4682

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

21 JUL 2005

04DD 685957

<u>विक्रय पत्र अंकन - 45,45,996/-रूपये का</u>

<u>स्टाम्प अंकन - 4,54,600/-रूपये का</u>

<u>विवरण विक्रय सम्पत्ति :-</u> खाता नम्बर-1021, अनुसार साल सन 1412 ता 1417 फसली के खसरा नम्बर-1839/2, सम्पूर्ण क्षेत्रफल 0.1390 हैक्टेयर व खसरा

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

SHYAMVIR SINGH ADVOCATE Ghaziabad

मै० अग्रवाल एसोसियेशन प्रमोटर्स लि० दिल्ली द्वारा वीर

बैनामा 4545996/-

21-7-05

रजि० शुल्क 5000 प्रतिलिपि शुल्क 20 योग 5020 शब्द लगभग 600

श्री वीर सिंह

पुत्र श्री कुन्दन सिंह

निवासी 10 न्यूराज धानी एन्कलेव विकास मार्ग दिल्ली 92

ने यह लेख पत्र कार्यालय उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

आज दिनांक 21/7/05 को समय मध्य 5 व ... बजे

प्रस्तुत किया।

उप रजिस्ट्रार प्रथम
21/7/05

वीर सिंह

उक्त लेखपत्र का निष्पादन एवं इसके लिये प्रतिफल

रुपये मु० 4545996/-

जिसमें से रु०

पूर्व/नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री महेन्द्र मगाल व रुपिन्दर

पुत्र श्री मनोहरी व विधायी लखी पुत्र मनोहरी निवासी

शाहपुर बमेटा गाजियाबाद

ने व केवल सम्पादन से

श्री वीर सिंह उक्त

पुत्र श्री

निवासी

ने ... किया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

21 JUL 2005

04DD 685956

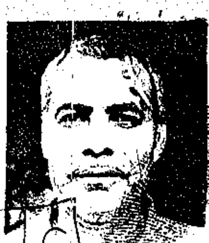
2

नम्बर-1840, सम्पूर्ण क्षेत्रफल 0.2020 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-1839/3 रकबई 0.2020 हैक्टेयर कुल खसरा नम्बरान तीन कुल भूमि क्षेत्रफल 0.5430 हैक्टेयर यानी 1.3412

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

SHYAMVIR SINGH
ADVOCATE



पहचान श्री राम. [illegible] सिंह
पुत्र श्री चतरपाल
निवासी शाहपुर [illegible]
व श्री महीपाल सिंह
पुत्र श्री काले सिंह
निवासी मेरठ [illegible]
ने की है।

[illegible]
[illegible]
2/7/08

मेहरू [illegible]

[illegible] सिंह

[illegible] अनुसार नियमानुसार [illegible] नहीं लगाये गये प्रतीत होते हैं।

उप रजिस्ट्रार
2/7/08

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 685955

3

एकड, स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद, जिसका दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रय

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

347

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 685954

भूमि कृषि भूमि है, विक्रय भूमि के 200 मीटर त्रिज्या में कृषि भूमि है, विक्रय भूमि एन0एच0 24 से लगभग एक किलोमीटर की दूरी पर स्थित है कलैक्टर द्वारा निर्धारित

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

347

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 685953

विक्रय कृषि भूमि की सरकारी दर अंकन-7,00,000/-रूपये प्रति एकड़ निर्धारित किया हुआ है। विकेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

SHYAMVIR SINGH ADVOCATE

21 JUL 2005

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

21 JUL 2005

04DD 685952

6

यह विक्रय पत्र दिनांक 21.07.2005 को स्थान गाजियाबाद महेन्द्र व मंगत व रज्जू पुत्रगण श्री मनोहरी व श्रीमती लच्छो पत्नी श्री मनोहरी निवासीगण ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियबाद, (जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता कहा गया है)

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

347

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 685951

7

ने

मैसर्स अग्रवाल एसोसिएटस प्रोमोटर्स लि0 10, न्यू राजधानी एन्कलैव विकास मार्ग दिल्ली-92, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री बीर सिंह पुत्र श्री कुन्दन सिंह (जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

353
347

JUL 2006

21 JUL 2005

04DD 685950

8

(इस विक्रय पत्र में 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' के समस्त उत्तराधिकारीगण वैधानिक प्रतिनिधिगण एवं स्थानापन्न सम्मलित समझे जावेंगे)

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

347

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 685949

यत: खाता नम्बर-1021, अनुसार साल सन 1412 ता 1417 फसली के खसरा नम्बर-1839/2, सम्पूर्ण क्षेत्रफल 0.1390 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-1840, सम्पूर्ण क्षेत्रफल

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

385
347

RUPEES 25000 रुपये
भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
सत्यमेव जयते
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये
04DD 685948

0.2020 हैक्टेयर व खसरा नम्बर–1839/3 रकबई 0.2020 हैक्टेयर कुल खसरा नम्बरान तीन कुल भूमि क्षेत्रफल 0.5430 हैक्टेयर यानी 1.3412 एकड, के विक्रेता मालिक

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

347

JUL 2005

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 685947

काबिज व संक्रमणीय भूमिधर है, एवं जो राजस्व अभिलेखों में अंकित है को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

347

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

21 JUL 2005

04DD 685946

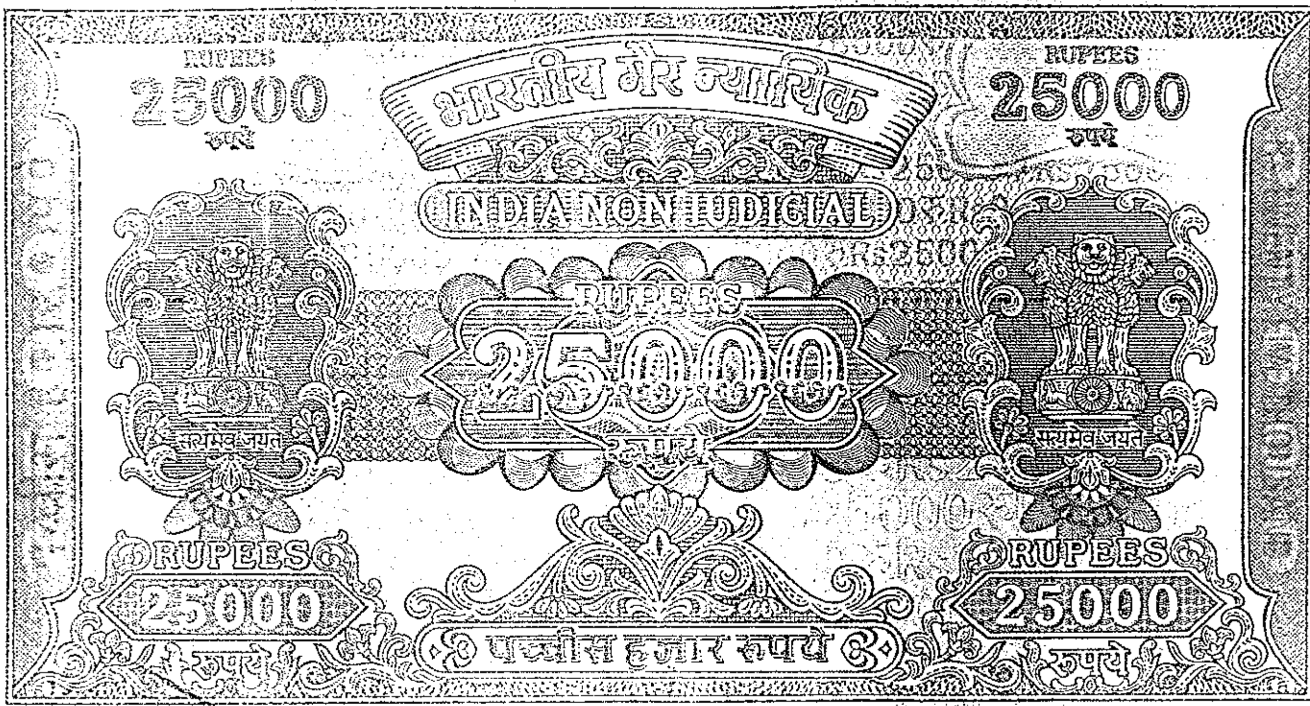
<u>विक्रय पत्र निम्न है :-</u>

1. भूमि उपरोक्त का कुल प्रतिफला रूपये अंकन-45,45,996/-रूपये (पैंतालीस लाख पैंतालीस हजार नौ सौ छियानवे रूपये) आधे जिसके अंकन-22,72,998/-रूपये होते है

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

21 JUL 2005



04DD 685945

और बावत कुल कीमत कुछ भी बाकी नहीं रहा है। विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार वसूल किये है ।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

349

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 685944

2. विक्रय कृषि भूमि का कब्जा आज की स्थिति में मौके पर क्रेता को दे दिया गया है।

3. उपरोक्त भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी दोष व त्रुटि नहीं है, एवं हर प्रकार

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

347

04DD 685943

15

के भार जैसे इकरारनामा, ऋण, रहन, हिबै, अधिग्रहण व लम्बित विवाद से मुक्त है, भूमि पटटे, भूदान, एवं ग्राम समाज की नहीं है। अगर भविष्य में कोई कमी पाई गयी

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

361
347

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

04DD 685942

16

क्रेता को हर्जा खर्चा एवं लाभ वसूलने का पूर्ण अधिकार विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी से होगा।

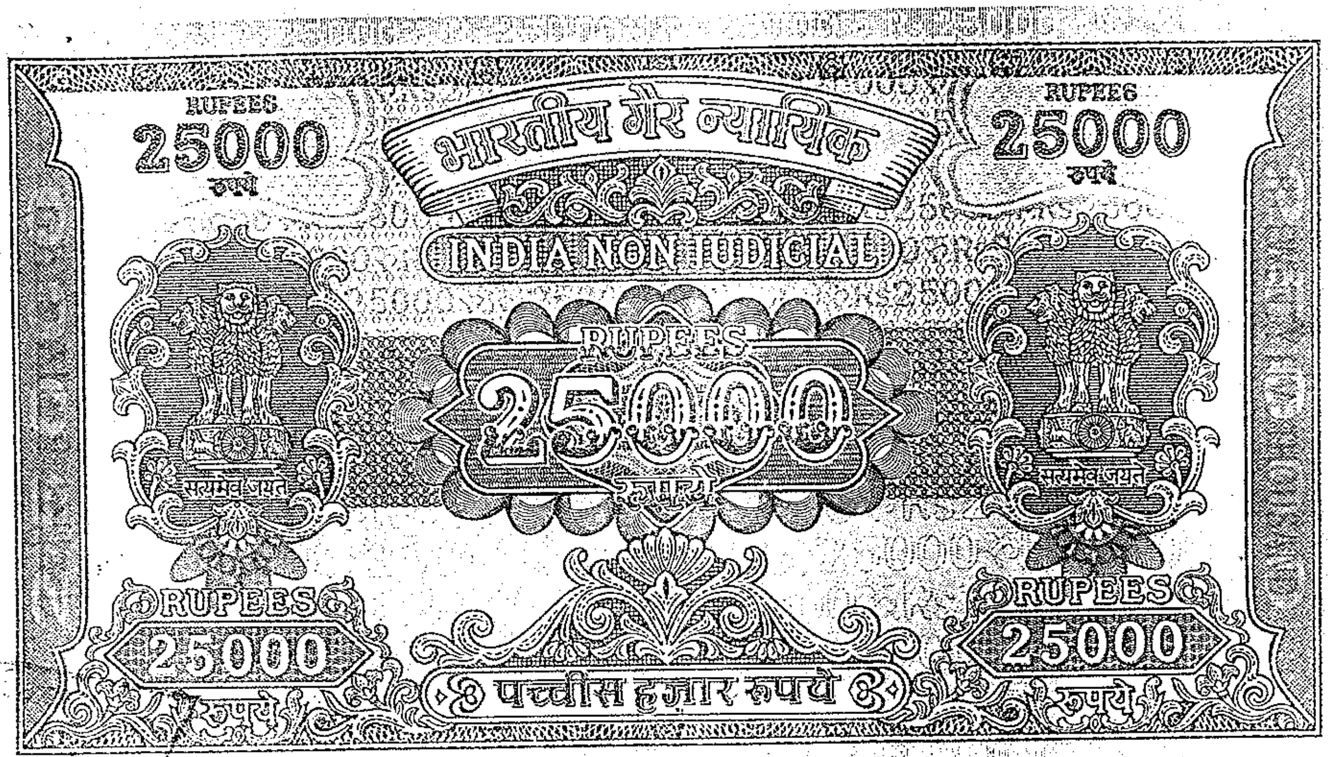
4. विक्रय पत्र पारिवारिक जरूरत के लिए, अपनी खुशी, रजामन्दी, शुद्व बुद्धि, बिना

For ...rwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] [illegible]
[illegible]

[illegible]



04DD 685941

किसी बहकावे, धमकी, छलकपट, दुर्व्यपजेशन एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में सोच समझकर निष्पादित किया है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signat...

363.
347

04DD 685940

5. क्रेता को अपने पक्ष में दाखिला खारिज कराने, इच्छानुसार प्रयोग करने एवं विक्रय करने का बिना किसी हस्तक्षेप के अधिकार है।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

347

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

20 JUL 2005

514287

19

6. विक्रेता के उपरोक्त जमीन क्रेता के पक्ष में विक्रय कतई कर दी है।

7. विक्रेता को विक्रय कृषि भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अधिकार न होने के

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

365
347

Karen

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

20 JUL 2005

314286

20

कारण या विक्रेता के किसी उत्तराधिकारी द्वारा आपत्ति किये जाने के कारण या विक्रेता की अन्य किसी भी कमी के कारण विक्रय कृषि भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग क्रेता कम्पनी के कब्जे से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

366
347

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

JUL 2005

314281

21

कम्पनी को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति का अपना कुल मूल्यधन व्याज कानूनी एवं हर्जा खर्चा लाभ सहित विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रेता व वारसान विक्रेता को आपत्ति करने का

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

367
347

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

सत्यमेव जयते

भारत

Rs 1000

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

20 JUL 2005

514286

22

कोई अधिकार नही होगा । विक्रेता द्वारा वर्णित खसरों का सम्पूर्ण रकबा विक्रय किया जा रहा है । विक्रय पत्र का समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष ने वहन किया है।

अत: यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

347

INDIA NON JUDICIAL

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

Rs.500

भारत

<u>विवरण वसूलयाबी :-</u> कुल धनराशि इस प्रकार प्राप्त की कि अंकन-11,36,499/-रूपये का चैक नं0-863448 व अंकन-11,36,499/-रूपये का चैक नं0-863449 व अंकन-11,36,499/-रूपये का चैक नं0-863450 व अंकन-11,36,499/-रूपये का चैक नं0-863451 ये चारों चैक दिनांक 21.07.2005 ई0 इन्डियन ओवरसीज बैंक, प्रीत विहार, नई दिल्ली, के है, जो कि विक्रेतागण प्रथम पक्ष ने क्रेता कम्पनी द्वितीय पक्ष से प्राप्त

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] | [illegible]

[illegible]

SITE PLAN OF AGRICULTUR R LAND AT
VILLAGE SHAHPUR BEMHETA PARAGANA
DASNA TEHSIL & DISTRICT GHAZIABAD U.P.
KHATA No.- 1021
KHASRA No.- 1839/2, 1839/3 & 1840
SELL LANDAREA = 0.5430 HECTOR = 1.3412 ACARE

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd

Authorised Signatory

SELL SIGN

PURCH SIGN

RAM GOPAL
Architects Engineer's
Planer's & Valuer's
Lic. No. 83
3, Nagar Nigam Flats
New Gandhi Nagar, GZB

पारित पत्र सं० 4662/05

के साथ प्रस्तुत हुआ

सं० रे० प्रभाग

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory

RAM SOPAL
Architects Engineer's
Planer's & Valuer's
Lic. No. 83
3, Nagar Nigam Flats
New Gandhi Nagar, GZB

मानचित्र पत्रावली सं0........ 4662/08
के साथ प्रस्तुत हुआ

स0 र0 प्रशा

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

20 JUL 2005

कर लिए है, अब प्रथम पक्ष का द्वितीय पक्ष पर कुछ भी बाकी नही रहा है।

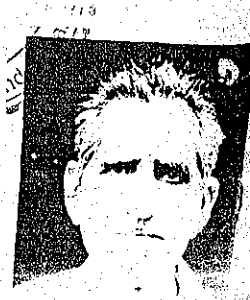
विक्रेता ....

For Agarwal ... (Promoters) Ltd.

क्रेता ....

Authorised Signatory

गवाह नं0 1-



गवाह नं0 2-

दिनांक 21.07.2005 ई0 मसौदा श्यामबीर सिंह एडवोकेट रजि0 नं0 डी-1046/2001,

2/0
347

1002

बही नं० I जिल्द नं० 6131 के पृष्ठ 41/92 नम्बर 4662
को आज दिनांक 2/7/05 को रजिस्ट्री की गई।

स० र० प्रथम
गाजियाबाद