

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

मुख्य प्रशासनिक भवन, सैक्टर-06, नौएडा

पत्र संख्या: नौएडा/मु0वा0नि0/2024/4443

दिनांक: 6-12-2024

मै0 मैक्स एस्टेट 128 प्रा0 लि0,
मैक्स हाउस, 1, डा0 झा मार्ग,
ओखला, नई दिल्ली-110020

विषय: Request for confirmation with regards Plot No. TS-02, Jaypee Greens Wish Town, Sector-128, Noida.

कृपया उपर्युक्त विषयक आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 04.12.2024 एवं ई-मेल दिनांक 06.12.2024 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसमें आपके द्वारा उ0प्र0 रेरा द्वारा उठायी गयी आपत्ति के क्रम में सब-रजिस्ट्रार-प्रथम, नौएडा कार्यालय की बुक नं0-01, वॉल्यूम नं0-1346, पेज संख्या-361 से 406 के क्रम संख्या-4059 पर दिनांक 02.12.2008 को पंजीकृत कराये गये भूखण्ड संख्या-टीएस-02, जेपी ग्रीन्स विशटाउन, सैक्टर-128, नौएडा का पता सत्यापित किये जाने का अनुरोध किया गया है।

उक्त के संबंध में अवगत कराना है कि सब-रजिस्ट्रार-प्रथम, नौएडा के कार्यालय की बुक नं0-01, वॉल्यूम नं0-1346, पेज संख्या-361 से 406 के क्रम संख्या-4059 पर दिनांक 02.12.2008 को पंजीकृत करायी गयी सबलीज डीड से संबंधित 10 एकड़ के भूखण्ड, मै0 जे.पी. इन्फ्राटेक लि0 को यमुना प्राधिकरण द्वारा आवंटित की गयी भूमि पर नौएडा प्राधिकरण द्वारा दिनांक 20.02.2015 को स्वीकृत किये गये ले-आउट प्लान का भाग है एवं उक्त स्वीकृत ले-आउट प्लान में इस भूखण्ड को टीएस-02 अंकित किया गया है। अतः यह स्पष्ट किया जाता है कि मै0 मैक्स स्टेट 128 प्रा0 लि0 द्वारा नौएडा प्राधिकरण से दिनांक 16.10.2024 को स्वीकृत कराया गया मानचित्र उसी भूखण्ड का है, जिस भूखण्ड की सबलीज डीड दिनांक 02.12.2008 को सब-रजिस्ट्रार के कार्यालय में करायी गयी है एवं जिसका वर्तमान पता टीएस-02, जेपी ग्रीन्स विशटाउन, सैक्टर-128, नौएडा है।

तदनुसार अवगत होने का कष्ट करें।

वरिष्ठ प्रबन्धक (नियोजन)
नौएडा
देवेन्द्र निगम
वरिष्ठ प्रबन्धक
नौएडा

प्रतिलिपि:-

1. महाप्रबन्धक (नियोजन)-प्रथम महोदय को सादर सूचनार्थ।
2. उ0प्र0 भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, राज्य नियोजन संस्थान, नवीन भवन, कालाकांकर हाउस, पुराना हैदराबाद, लखनऊ-226007 को सूचनार्थ।

वरिष्ठ प्रबन्धक (नियोजन)
नौएडा

देवेन्द्र निगम
वरिष्ठ प्रबन्धक
नौएडा

मुख्य प्रशासनिक भवन, सैक्टर-06, नौएडा

पत्र संख्या: नौएडा / मु०वा०नि० / 2024 /

दिनांक: ५-१२-२०२५

मै० मैक्स एस्टेट 128 प्रा० लि०,

मैक्स हाउस, 1, डा0 झा मार्ग,

ओखला, नई दिल्ली-110020

विषय:- Request for confirmation of address.

कृपया उपर्युक्त विषयक आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 04.12.2024 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसमें आपके द्वारा भूखण्ड संख्या-टीएस-02, जेपी ग्रीन्स विशटाउन, सैक्टर-128, नौएडा का पता सत्यापित किये जाने का अनुरोध किया गया है।

उक्त के संबंध में अवगत कराना है कि मै0 मैक्स एस्टेट 128 प्रा0 लि0 को जेपी द्वारा सबलीज किये गये भूखण्ड संख्या-टीएस-02, जे.पी. ग्रीन्स विशटाउन, सैक्टर-128, नौएडा का मानचित्र प्राधिकरण द्वारा दिनांक 07.09.2024 को स्वीकृत एवं दिनांक 16.10.2024 को पुनरीक्षित किया गया। सैक्टर-128 के ले-आउट प्लान में उक्त भूखण्ड को मार्क कर दिया गया है। सुलभ संदर्भ हेतु आंशिक ले-आउट प्लान की प्रति संलग्न की जा रही है, जिसमें उक्त स्थल को गुलाबी रंग से दर्शित किया गया है एवं ले-आउट प्लान में उक्त भूखण्ड का नम्बर टीएस-2 स्पष्ट रूप से अंकित है।

तदनुसार अवगत होने का कष्ट करें।

संलग्नक:- ले-आउट प्लान की प्रति।

Cinny
04/12/24
प्रबन्धक (नियोजन)
नौएडा

प्रतिलिपि:-

1. महाप्रबन्धक (नियोजन)—प्रथम महोदय को सादर सूचनार्थ ।

प्रबन्धक (नियोजन)
नौएडा





YEIDA / PROPERTY/LFD/SDZ / 3244 / 2023

DATE : 03/02/2023

To,

M/S MAX ESTATES 128 PVT. LTD.
R/O MAX HOUSE, 1, DR. JHA MARG,
OKHLA, NEW DELHI-110020.

Subject :- Plot No -- TS-02 at Jaypee Greens Wish Town, Sector-128, Noida, Area-10 Acre.

Sir/Madam,

The above mentioned Township Plot stands in your name on the basis of CIC/CIS deed executed between MAX ESTATES 128 PVT. LTD. (formerly known as ACCORD HOTELS AND RESORTS PVT. LTD.), MAX HOUSE, 1, DR. JHA MARG, OKHLA, NEW DELHI-110020, INDIA.

And

MAX ESTATES 128 PVT. LTD. (formerly known as ACCORD HOTELS AND RESORTS PVT. LTD.),
MAX HOUSE, 1, DR. JHA MARG, OKHLA, NEW DELHI-110020, INDIA.

And registered with sub-registrar noida vide Bahi No- 01, Zild No. 13318 Page No. 207 to 246 Srl. 486 Dated 24/01/2023.

Yours Faithfully

Manager (Property)

यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण

प्रश्न सं. १, कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक-बी-२, सेक्टर ओमेगा-१, गेट नईरा सिटी - 201308, गौतमबुद्धनगर (उप्र)
दूरभाष सं. 0120 - 2395153, फ़ैक्स सं. 0120 - 2395150

JAYPEE/V