

MAX ESTATES 128 PRIVATE LIMITED

(formerly Accord Hotels and Resorts Private Limited)

Regd. Office: Max House, 1, Dr. Jha Marg, Okhla, New Delhi - 110020

CIN: U55101DL2006PTC151422

Phone: 0120 - 4743222, Email ID: secretarial@maxestates.in

Date: 4th July, 2024

To,
General Manager - Planning
New Okhla Industrial Development Authority
Administrative Complex, Sector - 6,
Noida - 201301, Gautam Buddha Nagar, U.P.

Reference: Letter bearing number NOIDA/ CAP/ 2024/ 4213 on July 2nd 2024 from Senior Manager – Planning of New Okhla Industrial Development Authority (NOIDA) regarding the Purchasable FAR on the Subject Land.

Subject: Acknowledgement of payment processed to NOIDA for an additional FAR of 20,000 sq. m. in respect of Subject Land admeasuring 10 acres (approximately 40,468.56 sq. mtr.) bearing Plot No. TS-02, situated at Jaypee Greens Wish Town, Sector 128, Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh ("Subject Land")

Dear Sir,

Please consider this letter to be acknowledgement of the payment made to NOIDA dated July 4th 2024 via RTGS:

Challan Number: 800577682

Amount: INR 57,35,65,886 (including GST)

UTR Number: ICICR52024070400603252

In anticipation of an early action at your end.

Yours Truly,
For Max Estates 128 Pvt. Ltd.

Rishi Raj



नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

मुख्य प्रशासनिक भवन, सैक्टर-06, नौएडा

पत्र संख्या: नौएडा/मु0वा0नि0/2024/ 4213
दिनांक: 2-7-2024

मैसर्स मैक्स स्टेड्स 128 प्रा.लि.
रजि0 ऑफिस: मैक्स हाउस,
1, डा0 झा मार्ग, ओखला
नई दिल्ली-110020

विषय:- ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या टी.एस.-02, सेक्टर-128, नौएडा पर क्रय योग्य एफ.ए.आर.
क्रय करने के सम्बन्ध में।

कृपया ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या टी.एस.-02, सेक्टर-128, नौएडा पर क्रय योग्य एफ.ए.आर. क्रय करने सम्बन्धी आपके आवेदन पत्र दिनांक 10.06.2024 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। इस सम्बन्ध में मुख्य कार्यपालक अधिकारी, नौएडा द्वारा दिनांक 28.06.2024 को निम्न प्रतिबन्धों के साथ सैद्धान्तिक स्वीकृति प्रदान की गयी है:-

- 20,000 वर्गमीटर एफ.ए.आर. क्रय करने हेतु देय शुल्क रू0 48,60,72,784.00/- (अड़तालिस करोड़ साठ लाख बहत्तर हजार सात सौ चौरासी रुपये मात्र) का भुगतान प्राधिकरण में इस पत्र के निर्गत तिथि से 30 दिन के अन्दर जमा करना होगा।
- उक्त राशि पर नियमानुसार 18% जी.एस.टी. अलग से जमा करानी होगी।
- क्रय योग्य एफ.ए.आर. शुल्क की सम्पूर्ण धनराशि एकमुश्त अदा की जायेगी।
- प्रश्नगत प्रकरण में प्राधिकरण बोर्ड द्वारा निर्धारित समय-सारणी के अनुसार आवंटी संस्था के पास 31.03.2024 तक समयवृद्धि थी एवं 31.03.2024 के उपरान्त बोर्ड द्वारा लिये गये निर्णय के अनुसार नौएडा प्राधिकरण की समयवृद्धि नीति के अनुरूप ग्रुप हाउसिंग विभाग, नौएडा से समयवृद्धि प्राप्त होने के उपरान्त ही क्रय योग्य एफ.ए.आर. के साथ मानचित्र स्वीकृति प्रदान की जायेगी।
- यदि सेक्टर में जल, सीवर एवं विद्युत संरचना को सुदृढीकरण करने में क्रय योग्य एफ.ए.आर. के सापेक्ष में प्राप्त धनराशि से अधिक व्यय होता है, तो समानुपातिक रूप से आवंटी संस्था को प्राधिकरण से धनराशि मांगे जाने पर प्राधिकरण कोष में जमा करानी होगी।
- क्रय योग्य एफ.ए.आर. के साथ ऑनलाईन भवन मानचित्र स्वीकृति के समय अन्य विभागों से अनापत्ति एवं नौएडा भवन विनियमावली के अनुरूप संशोधित भवन मानचित्र एवं आवश्यक प्रपत्र जमा कराने होंगे।

कृपया उपरोक्त औपचारिकताएं पूर्ण करने का कष्ट करें।


वरि. प्रबन्धक (नियोजन)
नौएडा

प्रतिलिपि:-

- वित्त नियन्त्रक, नौएडा को अवलोकनार्थ एवं सूचनार्थ।
- विशेष कार्याधिकारी(ग्रुप हाउसिंग), नौएडा को सूचनार्थ।
- उप महाप्रबन्धक(सिविल)को इस अनुरोध के साथ प्रेषित कि क्रय योग्य एफ.ए.आर. के सापेक्ष इन्फ्रास्ट्रक्चर में यदि कोई सुदृढीकरण की आवश्यकता हो तो ऐसी स्थिति में नियमानुसार कार्यवाही करने का कष्ट करें।

वरि. प्रबन्धक (नियोजन)
नौएडा

Valid For: RTGS/NEFT

INDIAN BANK

Date: 03-जुलाई-2024

Allottee Copy

NEW OKHLA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY

GST No.: 09AAALN0120A1ZV

Account No.: NOIDAA800577682

Challan No.: 800577682

IFSC Code: IDIB000N108

Property Type: GROUP HOUSING-GROUP HOUSING

S.No	Account Head	Amount
1	FAR COST	48,60,72,784
2	CGST (9%)	4,37,46,551
3	SGST (9%)	4,37,46,551
Total:		573,565,886

In Words: Fifty Seven Crore Thirty Five Lakh Sixty Five Thousand Eight Hundred Eighty Six Rupees Only.

Property: Sector-128, Block-NA, Plot/Flat No-TS-02

Applicant: MAX ESTATES 128 PVT LTD

GST No.: 09AAFCA8223P1Z7

PAN No.:

E-mail: manvendra.singh@maxestates.in

Mobile No: 9999646142

Address: TS-02 SECTOR-128 JAYPEE

WISHTOWN NOIDA

Please find enclosed herewith Draft/Pay order No./Cash RTGS Dated 4/7/2024 for Rs. 573565886 Drawn On ICICI against above mentioned account head the payment of property Allotted / Lease / Sublease / Rent or any charges to me by NOIDA Authority.

Declaration: We hereby declare that all the above informations are correct to the best of our knowledge. In case of false or misleading information, we would be liable for it.

Authorised Signatory

Depositor Signature

Details of Notes								Total
2000*	500*	200*	100*	50*	20*	10*	5*	

Note:

(1) Payment alone will not accrue any right to allottee.

(2) Notwithstanding any request of the allottee the payment, made by the allottee shall be first adjusted towards the interest due, if any, and the balance shall be adjusted towards the annual leaserent and the installment respectively.

(3) Allottee will pay GST by Reverse Charge Mechanism against Property. Authority's GST No: 09AAALN0120A1ZV

(4) Currently Authority is not accepting Payment through IMPS/UPI. Allottee are requested to use the same payment methods printed in their challan

ICICR 52024070400603252

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

भवन प्रकोष्ठ एवं वास्तुकला व नियोजन विभाग
मुख्य प्रशासनिक भवन, सैक्टर-6, नौएडा, जि. गौतमबुद्ध नगर

पत्र सं० नौएडा/मु०वा०नि०/2023/ 4383

दिनांक

22-10-2024

सेवा में,

उ०प्र० भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण
राज्य नियोजन संस्थान (नवीन भवन)
कालाकांकर हाऊस, पुराना हैदराबाद,
लखनऊ - 226007

विषय:- उ०प्र० भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (उ०प्र० रेरा) में परियोजना (नाम) Estate 128 - II
जिला Gautam Budha Nagar के पंजीकरण हेतु प्राप्त आवेदन पत्र ID1254613 पर आख्या
उपलब्ध कराने विषयक ।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अपने पत्र सं० 1910243/यू०पी०-रेरा/तक.सेल/2024-25,
दिनांक 19.10.2024 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें ।

उपरोक्त के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं० TS-02,
सैक्टर - 128, नौएडा (क्षेत्रफल 40,468.56 वर्ग मी० के भवन मानचित्र प्राधिकरण के नियोजन
विभाग द्वारा ऑनलाइन एप्लीकेशन सं० 2024/09/25/11321, दिनांक 25.09.2024 के क्रम में
दिनांक 16.10.2024 को M/s Max Estates 128 Pvt. Ltd., के पक्ष में ऑनलाइन स्वीकृत किये
गये है ।

वरिष्ठ प्रबन्धक (नियोजन)
नौएडा