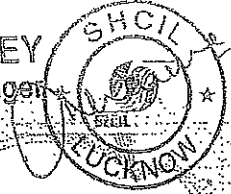


ROOPALI PANDEY
Asst. Manager



सत्यमेव जयते

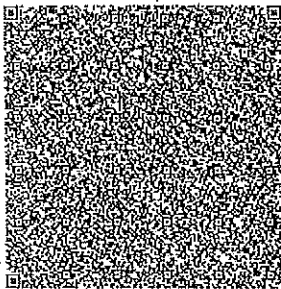
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	IN-UP00347081401411M
Certificate Issued Date	29-Apr-2014 11:53 AM
Account Reference	SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100409970939818M
Purchased by	: SUKRITI HOUSING INDUSTRIES PVT LTD LUCKNOW
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASARA NO. 1855 AND 1857K, AREA-0.3208 HEC. SITUATED AT GAURA PARGANA AND TEHSIL MOHANLAL GANJ, EKO
Consideration Price (Rs.)	: 50,00,000 (Fifty Lakh only)
First Party	: SMT GANGAJALI
Second Party	: SUKRITI HOUSING INDUSTRIES PVT LTD LUCKNOW
Stamp Duty Paid By	: SUKRITI HOUSING INDUSTRIES PVT LTD LUCKNOW
Stamp Duty Amount(Rs.)	11,57,100 (Eleven Lakh Fifty Seven Thousand One Hundred only)

8896



Lucknow (U.P.)

Please write or type below this line



SUKRITI HOUSING INDUSTRIES PVT LTD
DIRECTOR

Asst. Manager
DIRECTOR

0000351109

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

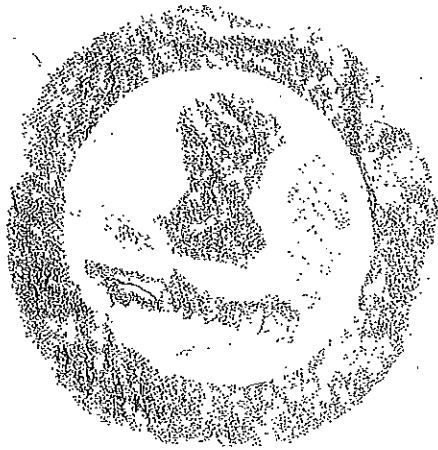


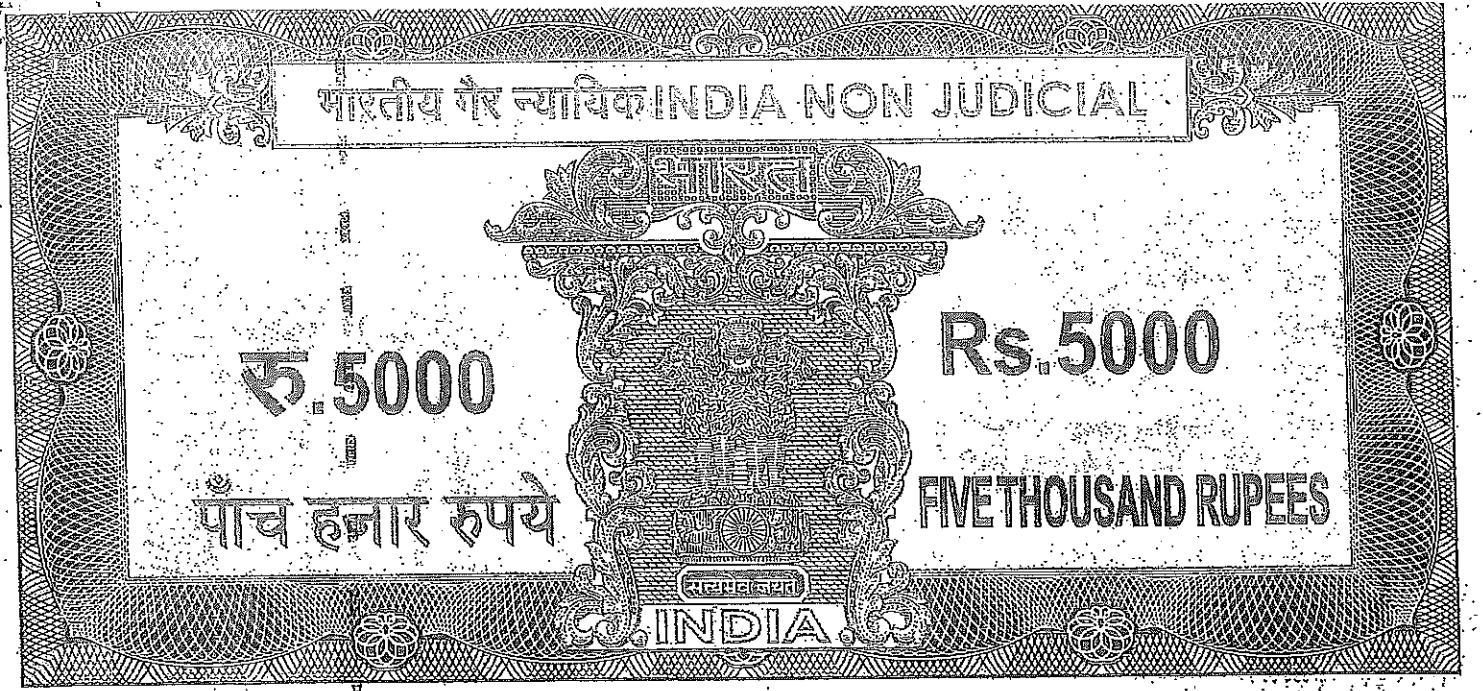
क्र. सं० 1351
स्वायं विद्यम की तिथि 29/4/14
स्वायं का पत्र का प्रयोजन
स्वायं के लिये का नाम व पूरा पता
स्वायं की धनराशि 8000

श्री श्री शक्ति अड्डा एन एन
द्वारा निदेशक सुधी पाठक

देवेन्द्र कुमार
स्वायं विद्यम निदेशक कार्यालय
लाइसेंस नं० 18,
लाइसेंस की अवधि 31-3-2015







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 496153

5 APR 2014

-2-

- 5- मापन की इकाई : वर्गमीटर।
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 3208 वर्गमीटर।
- 7- सड़क की स्थिति : लखनऊ-रायबरेली मुख्य मार्ग पर
खसरा संख्या-1855 स्थित है।
8. अन्य विवरण : खसरा संख्या-1855 मुख्य रायबरेली
रोड पर स्थित है व खसरा संख्या-
1857क पीछे स्थित है जो रायबरेली
रोड पर स्थित नहीं है।
- 8- रेलवे स्टेशन की दूरी : 3 किमी०
- 9- विक्रय मूल्य : 50,00,000/- रुपया।
- 10- मालियत : 2,61,41,050/- रुपया।
11. इकरारनामों में अदा
किया गया स्टाम्प : 1,00,000/-रुपया।



गंगाधर

SHREYAS HOUSING INDUSTRIES PVT.LTD.

DIRECTOR

DIRECTOR

क्रमांक नं० 1350

स्वाम्य अधिकार की तिथि 29/4/14

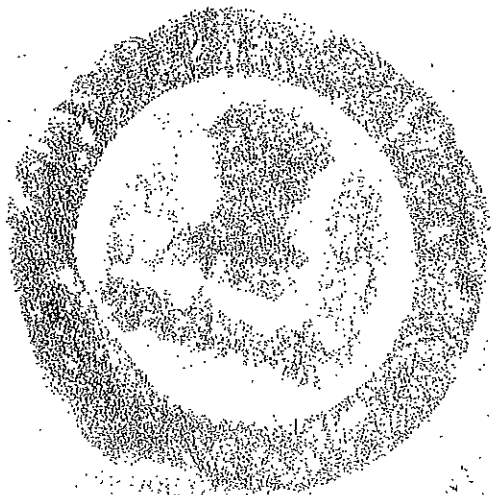
स्वाम्य हस्त करने का प्रयोजन

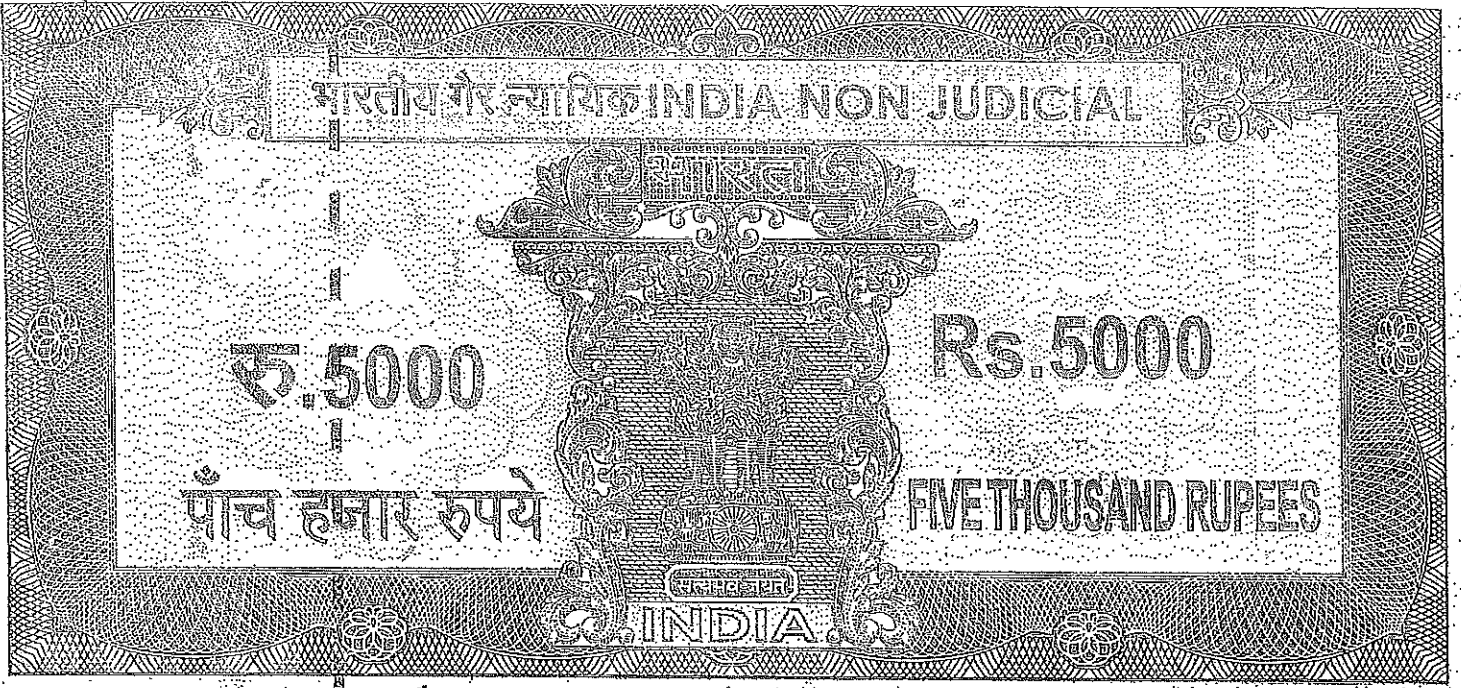
स्वाम्य हस्ता का नाम व पूरा पता

स्वाम्य की धनराशि 3000

श्री 3901 हाउसिंग इंडस्ट्रीज प्रा० लि
रामा मिहिराक सुवर्ण पार्क

देवेन्द्र कुमार
स्वाम्य अधिकार विभाग-कोर्ट
सुवर्ण पार्क-14
लाहौर की अवधि 31-3-2015





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 496154

-3-

15 APR 2004

12. बैनामें में अदा

किया गया स्टाम्प : 12,07,100/-रुपया।

13. कुल स्टाम्प

: 13,07,100/-रुपया।

-: अविभाजित चौहददी खसरा संख्या-1855 :-

पूरब :- खसरा संख्या-1857,

पश्चिम :- लखनऊ - रायबरेली राजमार्ग।

उत्तर :- गाटा संख्या-1858,

दक्षिण :- गाटा संख्या-1854,

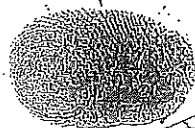
-: अविभाजित चौहददी खसरा संख्या-1857क :-

पूरब :- भूमि ग्राम समाज।

पश्चिम :- गाटा संख्या-1855,

उत्तर :- गाटा संख्या-1858,

दक्षिण :- गाटा संख्या-1854, आदि।



मन्त्री

JUDICIAL HOUSING INDUSTRIES PVT LTD.

DIRECTOR

DIRECTOR

कम सं० 1349

स्टाम्प विक्रय की तिथि 29/July

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प प्रेता का नाम व पूरा पता

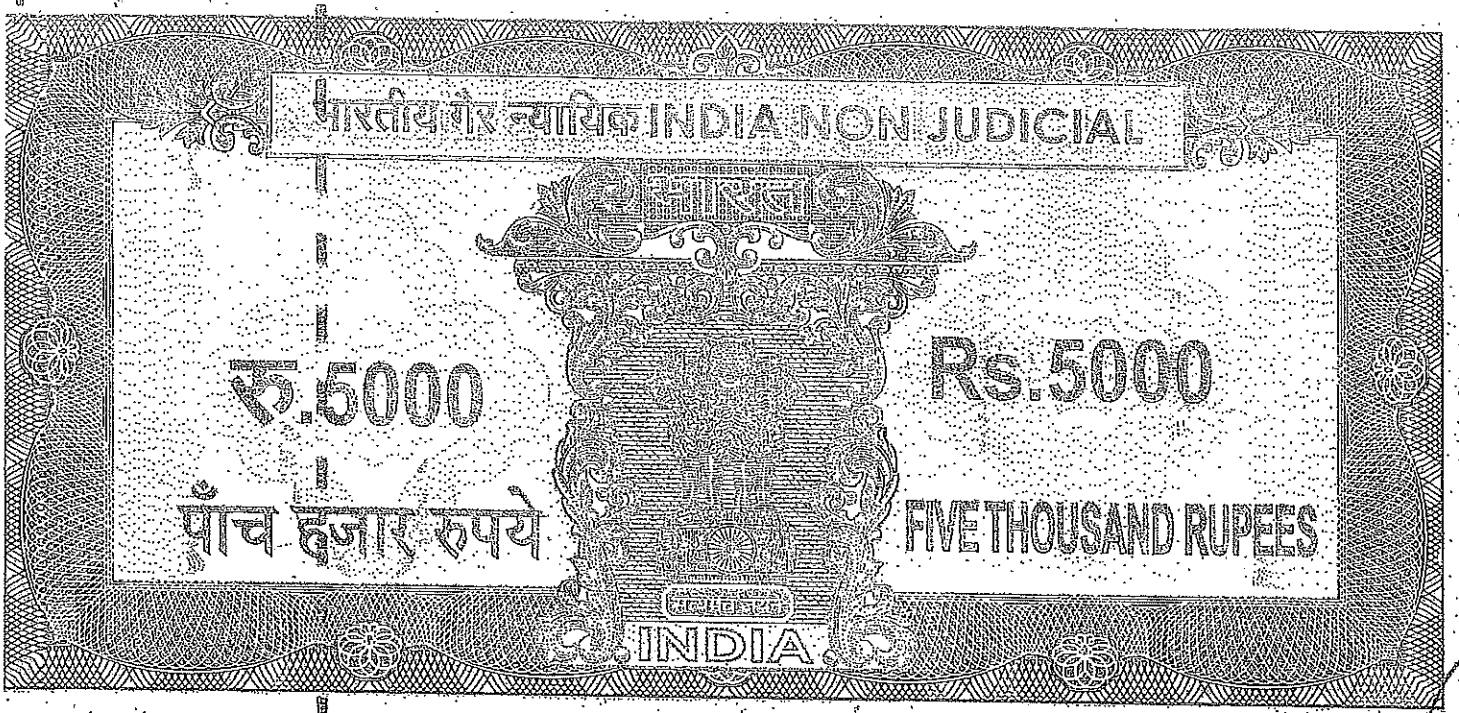
स्टाम्प की धनराशि 5500

श्री हाउसिंग इंड स्ट्रीट जो एब

हरा निदेशक इकाई प्रोडर्स

देवेन्द्र कुमार
स्टाम्प विक्रेता सिविल कोर्ट
साइबेन्स नं० 15
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2015





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4-

विक्रेता का विवरण -

श्रीमती गंगाजली पत्नी श्री रामपाल पुत्री शिवनाथ निवासी-ग्राम
गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

..... प्रथम पक्ष/विक्रेता

क्रेता का विवरण -

सुकृति हाउसिंग इण्डस्ट्रीज प्रा० लि०, कार्यालय 3/305,
विवेकखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ पंजीकरण संख्या- U45400UP
2013PTCO059057 द्वारा डायरेक्टर श्री सुधीर पाण्डेय पुत्र काशीनाथ
पाण्डेय व श्रीमती ऐश्वर्या पाण्डेय पत्नी श्री सुधीर पाण्डेय निवासी -
3/305, विवेकखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ।

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता

मि.
गंगाजली

HOUSING INDUSTRIES PVT LTD.
DIRECTOR

क्रमांक 1031 दिनांक 29/4/14

पत्रिका संख्या 5000

नाम राजीव शर्मा

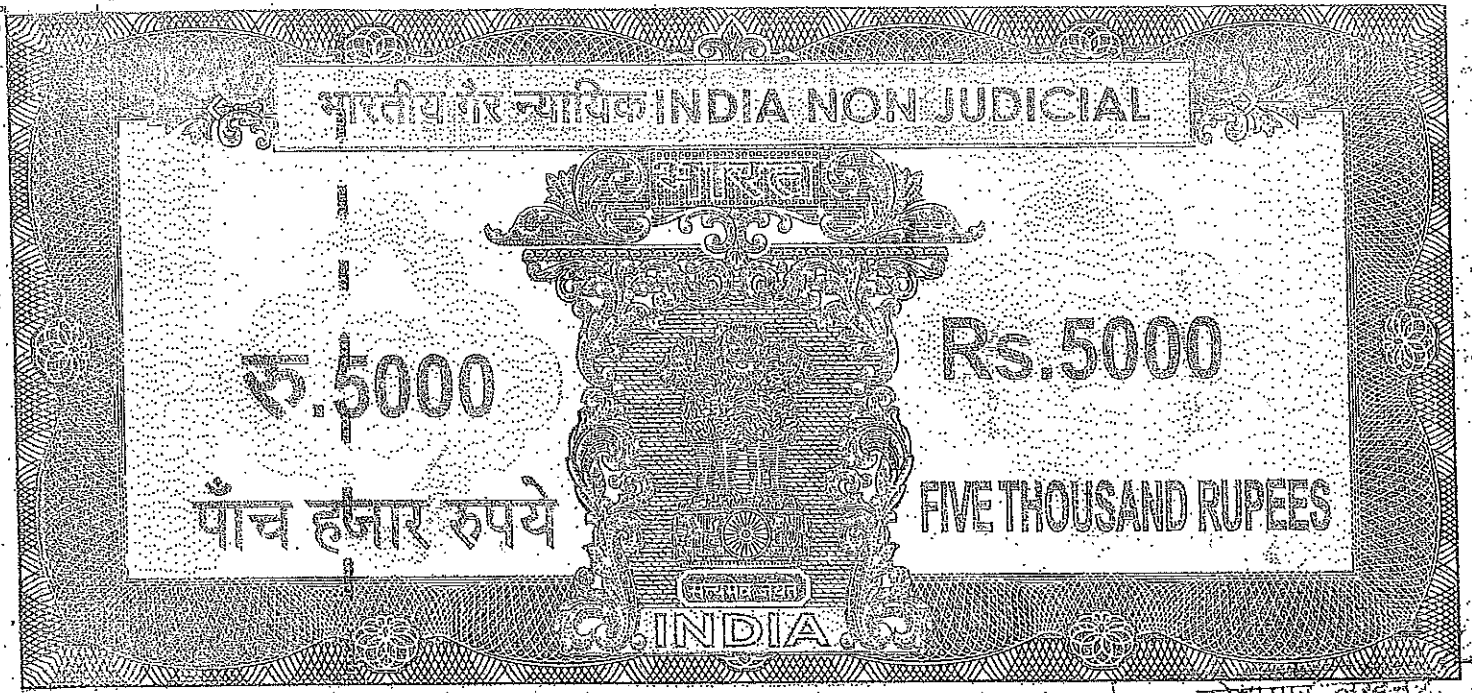
पता राजीव शर्मा, 178

राजीव शर्मा
काठ नं० २०१९
सहर ताप्लेज, विमान

डॉ. राजीव शर्मा
हका शिक्षक सुट्टी 410/4

[Handwritten signature]

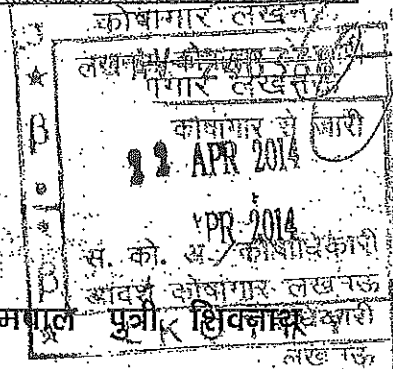




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-5-

विक्रय विलेख पत्र

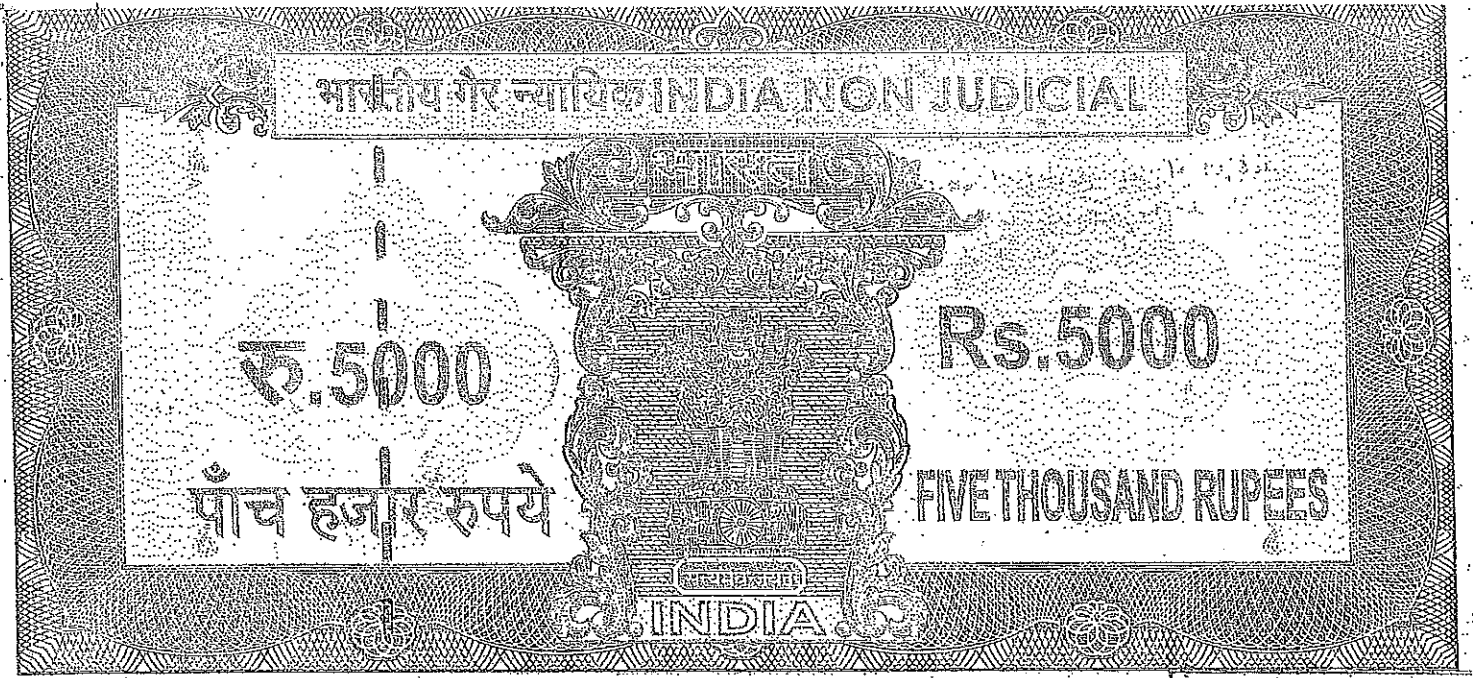


मन कि श्रीमती गंगाजली पत्नी श्री रामपाल पुत्री शिवनाथ निवासी-ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की हूँ।

जो कि विक्रेता खसरा संख्या 1855 रकबा 0.4430 हेक्टेयर, का 1/2 भाग रकबा 0.2215 हे० में से रकबा 1933 वर्गमीटर व खसरा संख्या 1857क रकबा 0.2550 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा 1275 वर्गमीटर कुल दो किता जुमला रकबा 3208 वर्गमीटर यानी अपना सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम गौरा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला - लखनऊ की मालिक कामिल व काबिज है। उक्त आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है तथा विक्रेता को वरासतन प्राप्त है, उक्त आराजी कहीं बय हिबा रेहन आदि नहीं है। तथा न ही विवादित है पूर्णतयः भार मुक्त है और विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में

Handwritten signature and stamp

Handwritten signature and stamp
 DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ
लखनऊ 485953 से न

-6-

15 APR 2014

मौजूद है। उक्त आराजी न्यायालय सहायक कलेक्टर प्रथम श्रेणी

मोहनलालगंज शहर लखनऊ द्वारा वाद संख्या-36/13-14 श्रीमती गंगाजली आदि बनाम सरकार में पारित आदेश दिनांक 14.11.

2013 अन्तर्गत धारा 143 जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम के तहत आकृषिक घोषित की जा चुकी है जिसको विक्रय करने का अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है अब बजरुरत स्वयं के उपरोक्त भूमि तादादी रकबा मजकूरे वाला को अपनी खुशी व रजामन्दी से बिल एवज मु० 50,00,000/-रुपये (पचास लाख रुपये) जिसके आधे मु० 25,00,000/-रुपये (पच्चीस लाख रुपये) होते हैं में बदस्त सुकृति हाउसिंग इण्डस्ट्रीज प्रा०लि०, कार्यालय 3/305, विवेकखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ पंजीकरण संख्या- U45400UP 2013PTCO059057 द्वारा डायरेक्टर श्री सुधीर पाण्डेय पुत्र काशीनाथ पाण्डेय व श्रीमती ऐश्वर्या पाण्डेय पत्नी श्री सुधीर पाण्डेय निवासी -

गंगाजली

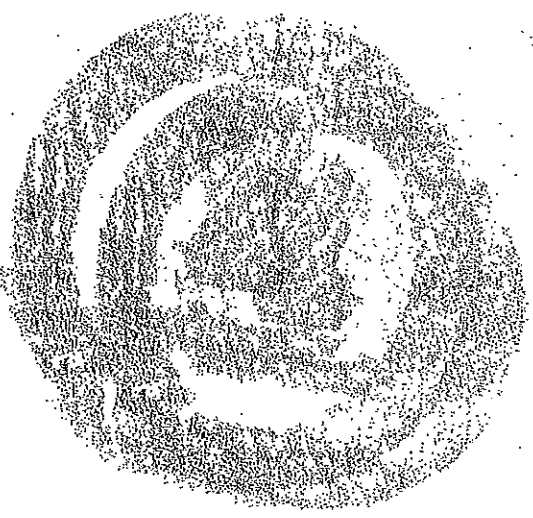
DIRECTOR

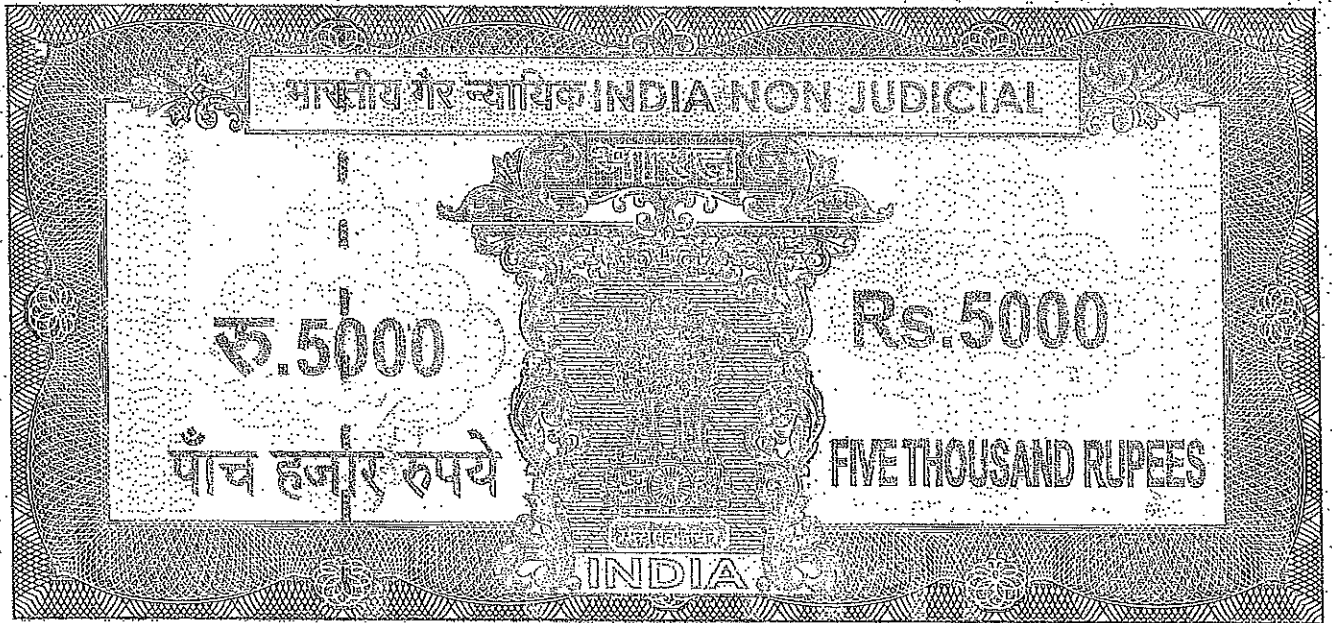
क्रमांक: २६ तिथि: २९/४/१४
धनराशि: १०००००
नाम व पूरा पता:

श्री श्री राजेश इन्डस्ट्रीज प्रा. लि.

अतुल कुमार फार्मडेस स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० १७९/२००३, १ वील-सदर, लखनऊ.
(अवधि: ३१-०३-२०१४ तक)

हारा निदेशक कुशी पाठशाला





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 268199

-7-

3/305, विवेकखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ क्रेता/द्वितीय पक्ष को विक्रय कर दिया और कुल विक्रय प्रतिफल क्रेता से विलेख के अन्त में लिखे विवरण के अनुसार वसूल पाकर आज की तारीख से कब्जा व दखल व मालिकाना हक अपने बजाय क्रेता का बखूबी करा दिया अब बिक्रेता व बिक्रेता के वारिसान व कायम मुकामान का बावत बिक्रीत भूमि से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा करे तो वह नाजायज होवे अगर किसी की दावेदारी, हकदारी व उज्रदारी आवे तो वह जरिए बैनामा हाजा के निराधार होवे तथा यदि बिक्रीत भूमि कहीं रेहन, बय हिबा आदि पायी जाये तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जर समन मय हर्जा-खर्चा व नुकसान सब कुछ बिक्रेता से, बिक्रेता के वारिसान से व बिक्रेता की अन्य दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत वसूलकर लेवे कुछ भी उज्र न होगा।

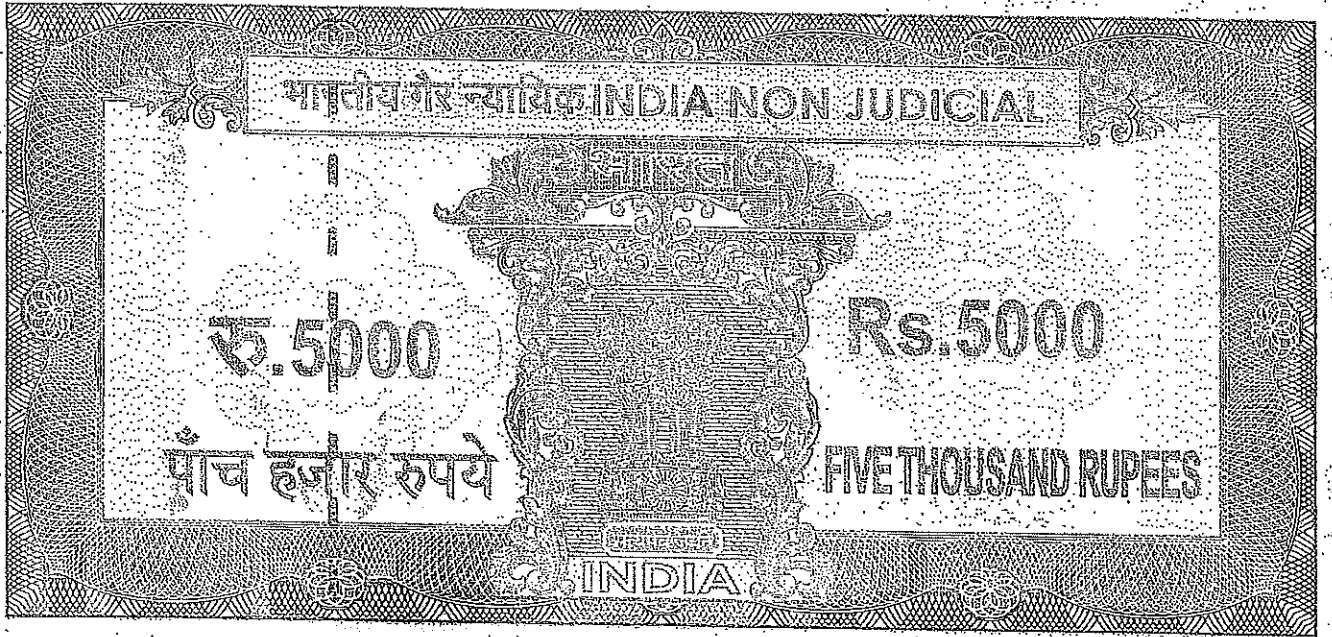


गोमतीनगर

JOYTI HOUSING INDUSTRIES PVT. LTD.

DIRECTOR

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 268198

-8-

विक्रीत की जा रही भूमि का खसरा संख्या-1855 स्थित ग्राम गौरा, परगना लखनऊ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ रायबरेली को जाने वाले मुख्य मार्ग पर स्थित है। जिसका कुल क्षेत्रफल 4430 वर्गमीटर है जिसके 1/2 भाग यानी 2215 वर्गमीटर से मात्र रकबा 1933 वर्गमीटर का विक्रय विक्रेता द्वारा विक्रेता के पक्ष में किया जा रहा है चूंकि उक्त खसरा प्रारूप 3 में वर्णित रोड सेगमेंट पर है जिसकी श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा निर्धारित आकृषिक भूमि की दर 13000/-रुपये प्रति वर्गमीटर निर्धारित है प्रचलित दर सूची के सामान्य निर्देश के क्रम संख्या-21 के अनुपालन में विक्रीत क्षेत्रफल 1933 वर्गमीटर में से 1000 वर्गमीटर का मूल्य 13000/-रुपया प्रति वर्गमीटर से 1,30,00,000/-रुपया होता है तथा अवशेष क्षेत्रफल हेतु निर्धारित भूखण्डों की दर में 30 प्रतिशत कम करते हुये 933 वर्गमीटर का

सिमा जमी

HOUSING INDUSTRIES PVT. LTD.
Aisgar
DIRECTOR

1205 29/4/14

सुखी हाडिंग इवट्रीज प्रत लि

सुखी हाडिंग इवट्रीज प्रत लि
सुखी हाडिंग इवट्रीज प्रत लि
सुखी हाडिंग इवट्रीज प्रत लि

हास निदेशक इवट्रीज प्रत लि

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अशोक कुमार अशोक कुमार

पुत्र श्री हीरा लाल

पेशा कृषि

निवासी सुखना खेडा पो0 कुसमीरा तह0 मोहन लाल गंज जिला

व श्री राहित अग्निहोत्री

पुत्र श्री गोग सागर अग्निहोत्री

पेशा व्यापार

निवासी गुनागर खेडा सेमरपहा जिला रायबरेली

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान जंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

29/4/2014





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV-2681-97

-9-

मूल्य 84,90,300/-रुपया होता है इस प्रकार खसरा संख्या-
1855 रकबा 1933 वर्गमीटर की कुल मालियत मु०
2,14,90,300/-रुपया होती है।

तथा विक्रीत खसरा संख्या-1857क रकबा 2550-वर्गमीटर
का 1/2 भाग रकबा 1275 वर्गमीटर का विक्रय किया जा रहा है
उक्त खसरा संख्या रायबरेली रोड पर स्थित नहीं है बल्कि खसरा
संख्या-1855 के पीछे की ओर स्थित है जिसकी मेंड मिली है।
जिसकी आकृषिक भूमि की दर 3900/-रु प्रति वर्गमीटर निर्धारित
है जिसकी दर से बिक्रीत रकबा 1000 वर्गमीटर की मालियत
मुबलिंग 39,00,000/-रुपये होती है तथा अवशेष क्षेत्रफल हेतु
निर्धारित भूखण्डों की दर में 30 प्रतिशत कम करते हुये 275
वर्गमीटर का मूल्य 7,50,750/-रुपया होता है इस प्रकार कुल
मूल्य 46,50,750/-रुपया होता है इस प्रकार खसरा संख्या-1855
व खसरा संख्या-1857क के विक्रीत भाग की कुल मालियत मु०



गंगा राज

SHREE HOUSING INDUSTRIES PVT LTD

DIRECTOR

Director

DIRECTOR

1204 29/4/14

सुकृति हाउसिंग इण्डस्ट्रीज प्रा० लि०

विवादाधीन

राम पाल पुत्री शिवनाथ

विक्रय पत्र

5,000,000.00 / 26,141,050.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग
श्रीमती गंगाजली पत्नी श्री राम पाल पुत्री शिवनाथ

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी गौरा पर०तह०मोहन लाल गंज लखनऊ

अस्थायी पत्ता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/4/2014 समय 2:32PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

29/4/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्रीमती गंगाजली

पत्नी श्री राम पाल पुत्री शिवनाथ

पेशा गृहिणी

निवासी गौरा पर०तह०मोहन लाल गंज लखनऊ

सुकृति हाउसिंग इण्डस्ट्रीज प्रा० लि० द्वारा डाय.सुधीर

पाण्डेय

पुत्री श्री काशीनाथ पाण्डेय

पेशा व्यापार

निवासी 3/305 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ

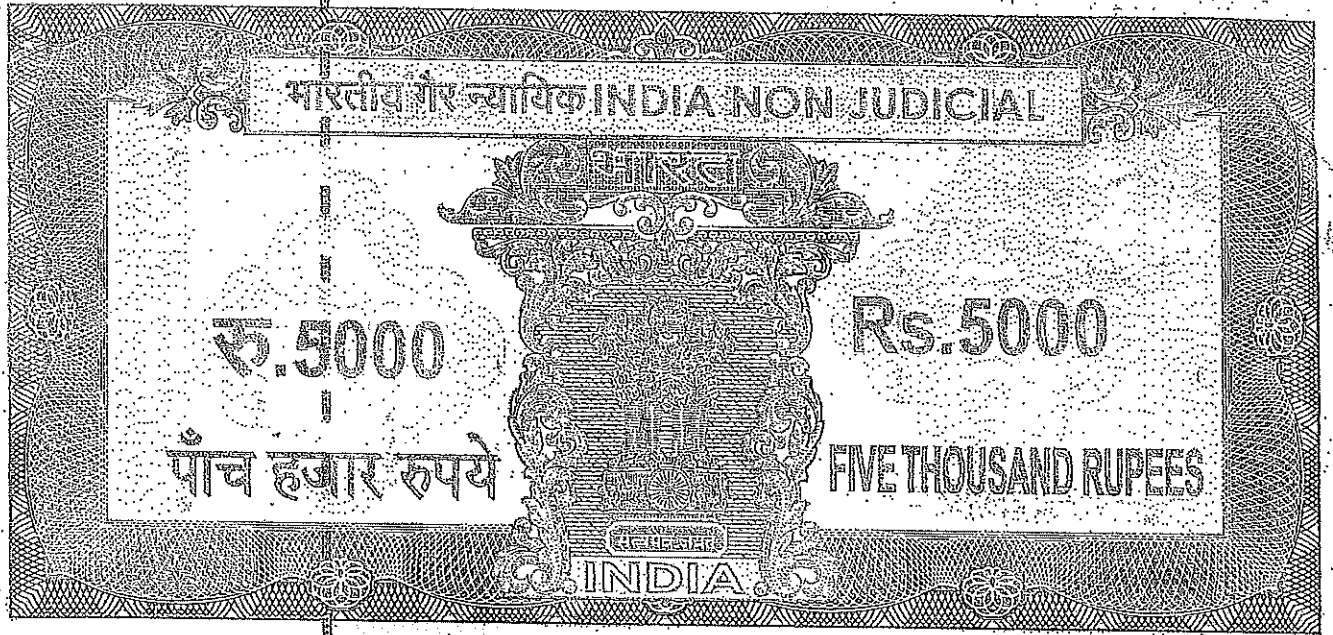
सुकृति हाउसिंग इण्डस्ट्रीज प्रा० लि० द्वारा डाय.ऐश्वर्या

पाण्डेय

पत्नी श्री सुधीर पाण्डेय

पेशा व्यापार

निवासी 3/305 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV-245693

-10-

2,14,90,300+46,50,750= 2,61,41,050/-रुपया होती है
इसलिए उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना आदेश स०स.वि.क.नि.
5-2756/11- 2008-500 (165)/2007 दिनांक 30 जून
2008 के अनुक्रम में मालियत पर 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प
शुल्क 13,07,100/-रुपया का स्टाम्प देय होता है चूँकि पक्षकारों
के मध्य विक्रय इकरारनामा दिनांक 31.12.2013 को पंजीकृत हो
चुका है जो बही संख्या-1 जिल्द संख्या- 4297 पृष्ठ संख्या-333/348
क्रमांक 17178 दिनांक 31.12.2013 को उपनिबन्धक मोहनलालगंज
लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है। जिसमें 1,00,000/-रुपया का
जनरल स्टाम्प अदा किया जा चुका है इसलिए विक्रय विलेख पर
12,07,100/-रुपया का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। बिक्रीत
भूमि पर कोई निर्माण नहीं है बिक्रीत भूमि खसरा संख्या-1855
प्रारूप 3 में वर्णित रोड पर स्थित है। परन्तु खसरा संख्या-1857क



LUCKNOW HOUSING INDUSTRIES PVT LTD.
DIRECTOR

Asis J. R. S.
DIRECTOR

क्रमांक: 1207 तिथि: 29/4/14

धर्मराशि: प्रयोजन

नाम व पुरा पत्नी: एन० पाण्डेय स्वयं विक्रेता

संन० 284
श्रीपर मिल कालोनी, निशाचल, लखनऊ
तारीख 31-3-2014 तक

हारा निदेशक श्री/पाण्डेय

विक्रेता

Registration No.: 6611

Year: 2,014

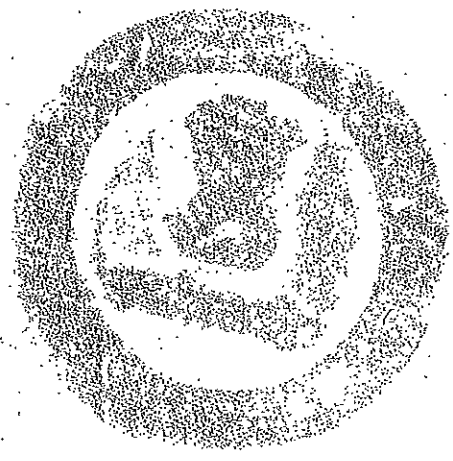
Book No.: 1

0101 गंगाजली

राम पाल पुत्री शिवनाथ

श्रीरा पर०तह०मोहन लाल गंज लखनऊ

गृहिणी



प्रारूप 3 में वर्णित रोड पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि आकृषिक घोषित है
क्रेता भूमि का प्रयोग अपने मन मुताबिक करें इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति
न होगी।

-: तफसील वसूलयाबी :-

1. मु0 10,00,000/-रुपये बरवक्त इकरारनामा नगद प्राप्त किया।
2. मु0 2,00,000/-रुपये जरिए डी0डी0 संख्या 396411 दिनांक
05.04.2014 जारी द्वारा कांपरिशन बैंक लखनऊ।
3. मु0 35,00,000/-रुपये जरिए डी0डी0 संख्या 864119 दिनांक
28.04.2014 जारी द्वारा यश बैंक लि0 नहरू सेन्टर मुम्बई।
4. मु0 3,00,000/-रुपये विक्रेता ने क्रेता से नगद प्राप्त कर लिया है।
लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर
दबाव नाजायज के लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक

29.04.2014

गवाह(1) अशोक कुमार
पिता का नाम हीरा लाल नि० सुरवना शेख
पता जो० कुम्भारवाड़ा जि० ला

हस्ताक्षर विक्रेता
निकेत
गंगाजली

गवाह(2) लखनऊ
पिता का नाम Renu Aggarwal
पता Shri Mangra Sagar Agri. In-
gram - Bungel Khena
P. Semar Paha - D. Raibari

हस्ताक्षर क्रेता
Renu - A8TES6812N
LUKHTI HOUSING INDUSTRIES PVT LTD.
मसविदाकर्ता
Aishu R

टाईपकर्ता

[रामकेशन]

सदर तहसील लखनऊ

कल्पना शंकर तिवारी
सदर तहसील, लखनऊ
मो० - 9335374800

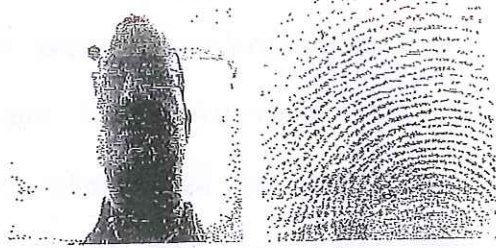
क्रेता

Registration No. : 6611

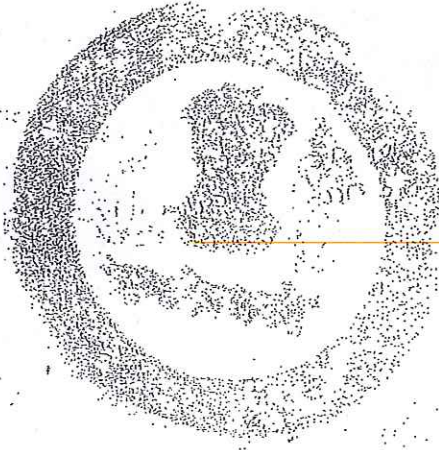
Year: 2,014

Book No. : 1

0201 सुकृति हाउसिंग इण्डस्ट्रीज प्रा0लि0द्वारा डाय.सुधीर पाण्डेय
काशीनाथ पाण्डेय
3/305 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ
व्यापार



0202 सुकृति हाउसिंग इण्डस्ट्रीज प्रा0लि0द्वारा डाय.ऐश्वर्या पाण्डेय
सुधीर पाण्डेय
3/305 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ
व्यापार



DIRECTOR

[Handwritten signature]

BUKRETI HOUSING INDUSTRIES PVT. LTD.

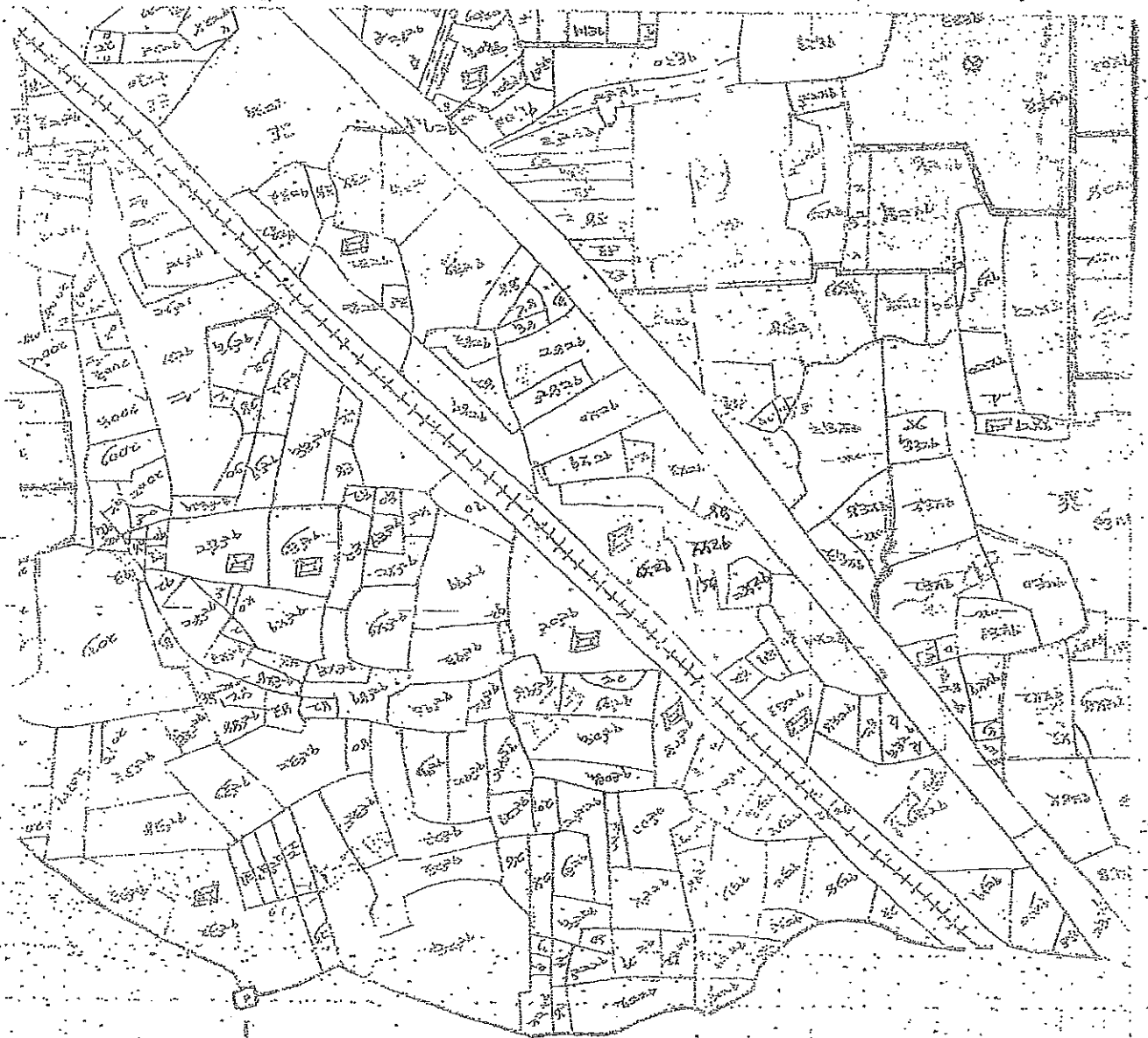
ENGINEER

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



442/01 21 1857 5

आज दिनांक 29/04/2014 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 4592
पृष्ठ सं. 355 से 380 पर क्रमांक 6611
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

29/4/2014

