

Compared By Me
S. B. Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly

Compared By Me
S. B. Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly

CONSORTIUM MOU

Stamp Duty Paid:- Rs. 1,000/-

This Consortium Memorandum of understanding is made and executed at Bareilly on this 29th day of AUGUST 2024.

BY & BETWEEN

KAVERI ENTERPRISES office at South City Green, Badaun Road Bareilly-243001 (hereinafter referred to as the "FIRST PARTY" which expression shall, unless contrary to and or repugnant to the mean and include context mean and include it successors in interest, and permitted assigns), through its partner, **MR. HARPREET SINGH S/o SHRI PRITIPAL SINGH. ADHAAR NO.XXXXXXXX3236, PAN: AAJFK5743P**

AND

BALPREET SINGH S/o Late SHRI AMRIK SINGH R/o 17-A Model Town Bareilly. (here in after referred to as the "SECOND PARTY" which expression shall, unless contrary to and or repugnant to the mean and include context mean and in- clued it successors in interest, and permitted assigns). **ADHAARNO:- XXXXXXXX2797, PAN: AHSPS3404P.**

AND

SHIVANI ARORA W/o of BALPREET SINGH THRU POWER OF ATTORNEY HOLDER BALPREET SINGH, R/o 17 -A Model Town Bareilly. Through P.O.A registered on date :- 30-11-2021 in bahi No- 04 zild-367 on page 377 to 388 in document no. 668 on SUB Registrar second Bareilly. (hereinafter referred to as the "THIRD PARTY" which expression shall, unless contrary to and or repugnant to the mean and include context mean and in- clued it successors in interest, and permitted assigns). **ADHAARNO:- XXXXXXXX0071, PAN: AEZPA4442F.**







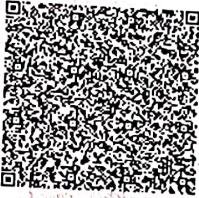
No. Issued Date
Reference
Doc. Reference
Phased by
Description of Document
Property Description
Consideration
First Party
Secor



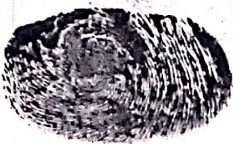
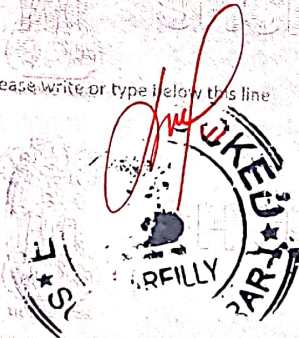
e-Stamp



Certificate No. : IN-UP62450650321776W
Certificate Issued Date : 28-Aug-2024 06:25 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14250104/ BAREILLY SADAR/ UP-BLY
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1425010421632174408068W
Purchased by : KAVERI ENTERPRISES
Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) :
First Party : KAVERI ENTERPRISES
Second Party : BALPREET SINGH SELF AND POA SHIVANI ARORA
Stamp Duty Paid By : KAVERI ENTERPRISES
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,000
(One Thousand only)



Please write or type below this line



QE 0013229547

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.e-stamp.com or using e-Stamp Mobile App or check. Failing any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. No task of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

And whereas the first party, second party and the third party are jointly developing a project in Bareilly for which the plans have already been sanctioned by the Bareilly Development Authority vide its **Permit no. BDA/LD/22-23/0474 dated 18 March 2024**

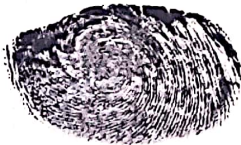
That the First Party, Second party and third party shall collectively be referred to as Parties.

Hence this Consortium MOU.

NOW IT IS A GREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERE TO AS UNDER:

1. PURPOSE OF CONSORTIUM MOU

The purpose of this MOU is to specify the responsibilities of the parties towards the execution of the project preparation of Detailed Project Report, securing of clearances, execution of development and construction works, maintenance of services and management and disposal of properties and to set out further rights and obligations of the Parties



2. DURATI

आवेदन सं०: 202400787039592

अनुबंध विलेख/घोषणा पत्र

बही सं०: 4

रजिस्ट्रेशन सं०: 321

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1000 बाजारी मूल्य- 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 160

श्री कावेरी इन्टरप्राइजेज द्वारा
हरप्रीत सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री प्रितपाल सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 17-ए मॉडल टाउन बरेली

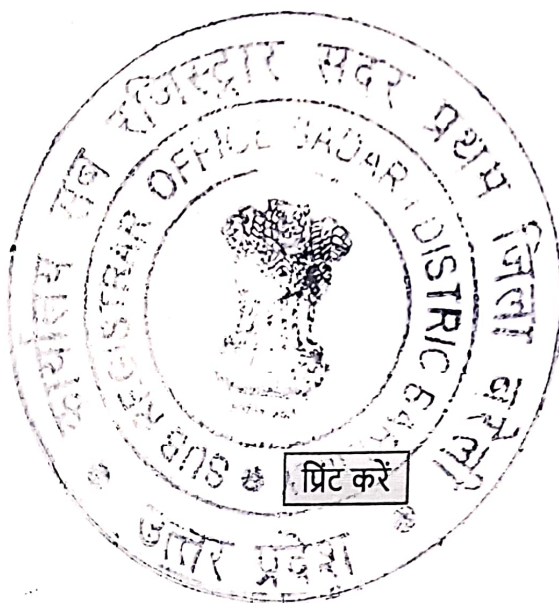
(Signature)



श्री, कावेरी इन्टरप्राइजेज द्वारा

हरप्रीत सिंह अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
31/08/2024 एवं 02:05:25 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश वर्मा
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली
31/08/2024

वीरेंद्रपाल सिंह
निबंधक लिपिक
31/08/2024

2. DURATION

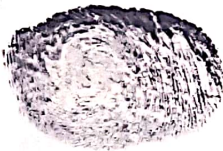
This MOU shall come into force and effect on 01.04.2024. This MOU shall remain effective till the project is complete in all respects.

3. COORDINATOR

The Parties hereby understand and agree that there shall be a 'Lead Promoter' who shall be the point of contact for this project. It is hereby agreed by the Parties that for the purpose of the MOU First Party has been appointed as Lead Promoter.

The lead promoter shall be responsible for the overall management of the project.

Aug



Bah



निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
प्रथम पक्ष: 1

श्री कावेरी इन्टरप्राइजेज के द्वारा हरप्रीत सिंह, पुत्र श्री प्रितपाल सिंह

निवासी: 17-ए मॉडल टाउन बरेली

व्यवसाय: अन्य



प्रथम पक्ष: 2

श्री बलप्रीत सिंह, पुत्र श्री स्व अमरीक सिंह

निवासी: 17-ए मॉडल टाउन बरेली

व्यवसाय: अन्य



प्रथम पक्ष: 3

श्री शिवानी अरोरा के द्वारा बलप्रीत सिंह, पुत्र श्री स्व अमरीक सिंह

निवासी: 17-ए मॉडल टाउन बरेली

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री राहुल भारती, पुत्र श्री एस सी भारती

निवासी: 42-बी जटवारा अलखनार्थ रोड किला बरेली

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री शिवम, पुत्र श्री आत्माराम

निवासी: सिकलापुर बरेली

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अमूठ नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

रवि प्रकाश वर्मा
उप निबंधक: सदर प्रथम
बरेली

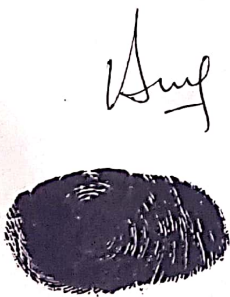
31/08/2024

वीरेंद्रपाल सिंह
निबंधक लिपिक बरेली
31/08/2024

4. FORCEMAJEURE

None of the parties shall be held in default in the performance of the obligation, under this MOU, in the events of force majeure which without any limitation include war, civil commotion, riots, Act of God, Government Action. In the event of force majeure, the parties of the Consortium MOU undertake to consult each other.

5. That at the time of executing this MOU no payment has been made by either of the parties to each other.
6. That any dispute and /or difference arising out this Consortium agreement including with respect to an interpretation of any provision here of, the same shall be referred to asolearbitrator under the Arbitration and Conciliation Act, 1996 orany/statutory modification thereof. The place of Arbitration shall be Bareilly.







हरप्रीत सिंह
Harpreet Singh
जन्म तिथि/DOB: 03/05/1969
पुरुष/ MALE

Issue Date: 31/12/2016

3820 5213 3236

VID : 9192 3880 6272 0101

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India



T:
O प्रितपाल सिंह, ए-17, स्टेडियम रोड मॉडल टाउन,
मॉडल टाउन गेट, बरेली, बरेली,
उत्तर प्रदेश - 243005

Address:
O Pritpal Singh, A -17, stadium road model
town, model town gate, Bareilly, Bareilly,
Uttar Pradesh - 243005



3820 5213 3236

VID : 9192 3880 6272 0101



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



बलप्रीत सिंह
Balpreet Singh
जन्म तिथि/ DOB: 06/07/1977
पुरुष / MALE



3426 8468 2797

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
बलप्रीत सिंह, 17/ए
महानगर टाउन एडिफाइंग रोड,
बनौली, बनौली, बनौली,
उत्तर प्रदेश - 243001

Address:
Mr. Balpreet Singh, 17/A
Urban Sub-town Road, Banoli,
Banoli, Banoli,
Uttar Pradesh - 243001

3426 8468 2797

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



आयकर विभाग

TAX DEPARTMENT

KAVERI ENTERPRISES

01/04/2007

Permanent Account Number

AAJFK5743P



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



26032009

[Handwritten signature]



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BALPREET SINGH

AMRIK SINGH

05/07/1976

Permanent Account Number

AHSPS341007


Signature



19032007

Balv

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEZPA4442F



नाम / Name
SHIVANI ARORA

पिता का नाम / Father's Name
RAMESH CHAND DUGGAL

जन्म की तारीख /
Date of Birth
04/03/1981

PAN Applicant's Details (Name, Date of Birth, and Address) Must be Verified Physically Before Issuance



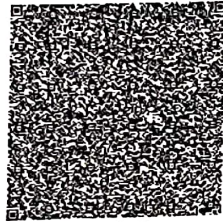


भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2728/10480/48404

To
राहुल भारती
RAHUL BHARTI
S/O S C Bharti,
42B,
Jatvara Alakhanath Road,
Kila Post Office,
Bareilly,
VTC: Bareilly,
PO: Bareilly City,
Sub District: Nawabganj,
District: Bareilly,
State: Uttar Pradesh,
PIN Code: 243003,
Mobile: 7017266155



Signature Not Verified
Digitally signed by RAHUL BHARTI
Identification Authority of India
Date: 2014.08.23 12:51:51
GMT+05:30

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2211 3347 1766

VID : 9173 3807 7792 1544

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



राहुल भारती
RAHUL BHARTI
जन्म तिथि/DOB: 23/10/1972
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2211 3347 1766

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पत्र को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बायोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

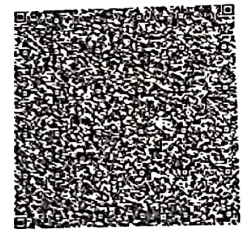


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O एस सी भारती, 42बी, जटवारा अलखनाथ रोड, किला
पोस्ट ऑफिस, बरेली, बरेली, बरेली नगर, बरेली,
उत्तर प्रदेश - 243003

Address:
S/O S C Bharti, 42B, Jatvara Alakhanath
Road, Kila Post Office, Bareilly, Bareilly, PO:
Bareilly City, DIST: Bareilly,
Uttar Pradesh - 243003



2211 3347 1766

VID : 9173 3807 7792 1544

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

मतदाता फोटो पहचान पत्र - ELECTOR PHOTO IDENTIFICATION CARD

17V25E4916

नाम: शिवम शर्मा
Name: SHIVAM SHARMA

पिता का नाम: आत्माराम
Father's Name: ATMARAM

दिनांक / Date: 10/07/2015

जन्म तिथि / Date of Birth: 01/07/1965

पता / Address: H No-476, SIKRAPUR, Police Station, Kotwa, Jaisa-Bareilly, District-Bareilly, Pin Code 243003

निर्वाचन अधिकारी का हस्ताक्षर
Signature of Electoral Registration Officer

दिनांक / Date: 10/07/2015

निर्वाचन क्षेत्र / Constituency: 125 - बरेली कर्दामोह
Assembly / Constituency No & Name: 125 - Bareilly Cant

भाग संख्या और नाम: 237 - नगर निगम कार्यालय
Part No and Name: 237 - NAGAR NIGAM KARYALAYA, MAKRAHPUR SARKAR, RNO-4

नोट / Note:
1. इस कार्ड को धारण करने मात्र से यह कोई प्रारंभ नहीं है कि आप वर्तमान निर्वाचक नामावली में निर्वाचक हैं। कृपया अपनी नाम प्रत्येक चुनाव से पहले जांचें।
2. इस कार्ड में उल्लिखित जानकारी को निर्वाचक नामावली में पंजीकरण के अंश के अंतर्गत नहीं माना जाएगा।
Date of Birth mentioned in this Card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

7. That this AGREEMENT has been signed at Bareilly and Courts at Bareilly only shall have exclusive jurisdiction to entertain any dispute arising out or in any way touching or concerning this Agreement.

IN WITNESSES WHEREOF, the parties have put their respective hands in the presence of following witnesses:-

[Signature]

FIRST PARTY



[Signature]

SECOND PARTY



THIRD PARTY

Witness:-

[Signature]
रविशंकर भारती
श्री १००० सी गार्ड
५२-वी एडवोकेट
अवध नगर रोड
बिहार



Witness:-

[Signature]

[Signature]
श्री १००० सी गार्ड
अवध नगर रोड
बिहार

Advocate
Jail Road, Bareilly

Advocate
Jail Road, Bareilly

Drafted by *[Signature]*



आवेदन सं०: 202400787039592

बही संख्या 4 जिल्द संख्या 344 के पृष्ठ 175 से 186 तक क्रमांक
321 पर दिनांक 31/08/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश वर्मा
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली
31/08/2024

