5254/06

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

नं.ज. 4090/2014

कुल स्टाम्प का योग :– 9,300/–रू0

लेखपत्र का प्रकार :– बैनामा

श्रीमान जिलाधिकारी महोदय झाँसी के द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के क्रमांक 11 (ख) मे निर्धारित दर 12,00,000/–रू0 प्रति है0 के अन्तर्गत है से स्टाम्प शुल्क अदा किया है। जो झाँसी कानपुर बाईपास मार्ग से 100 मीटर दूर है व आबादी से 300 मीटर दूर है।

बाजारू मालियत:– 1,16,000/–रू0

विक्रय मूल्य :– 70,000/–रू0 जो विक्रेता ने क्रेता से पूर्व पा लिया है

जगदीश

जगदीश

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(2)

<u>विक्रेता का नाम</u> :–श्री जगदीश तनय श्री कन्हैया लाल निवासी बंगला घाट झाँसी व हाल निवासी 74, हजरयाना शहर व जिला झाँसी (प्रथम पक्ष)

<u>क्रेता का नाम</u> :– श्रीमती अनीता शर्मा धर्मपत्नी श्री दिलीप कुमार निवासी सुधा नर्सिंग होम कानपुर रोड़ शहर व जिला झाँसी (द्वितीय पक्ष)

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

(3)

विवरण सम्पत्ति :– आराजी भूमिधरी स्थित मौजा डडियापुरा ब्लाक बडागांव परगना व तहसील झाँसी जिसके आराजी नम्बरान 91 रकवा 0.020 है0 व 92 रकवा 0.032 है0 व 93 रकवा 0.016 है0 व 94 रकवा 0.016 है0 व 95 रकवा 0.016 है0 व 112 रकवा 0.028 है0 व 115 रकवा 0.020 है0 व 117/2 रकवा 0.202 है0 व 129 रकवा 0.142 है0 व 130 रकवा 0.012 है0 व 138 रकवा 0.081 है0 व 141 रकवा 0.077 है0 व 142 मि. रकवा 0.170 है0 व 144 रकवा 0.255 है0 145 रकवा 0.028 है0 व 146 रकवा 0.040 है0 कुल 16 किता रकवा 1.155 है0 में से अपना सम्पूर्ण 1/12 हिस्सा विक्रय किया है

नि. जगदीश

नि. जगदीश

3352

16100

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(4)

जो तरी दोयम सिंचित है कृषि भूमि है औधौगिक क्षेत्र में नही है कुआ नही हैं पेड़ नही है पुश्तैनी है विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति को सदस्य नही है आराजी भूमिधरी मुवैया किसी भी राष्ट्रीय मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है भूमिधरी मुवैया की मालियत 1,16,000/–रू0 है उपरोक्त भूमि का लगान 1.60रू0 सालाना है उक्त आराजी के शेष भाग में क्रेता के पति सहखातेदार के रूप में दर्ज है

जगदीश

जगदीश

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

(5)

उत्तर प्रदेश सरकार आदेश सं0 नि0वि0क0नि05–462/11

2006–500(92)2005 लखनऊ दिनांक 23.2.2006 ई0 के आदेशनुसार

क्रेता महिला होने की वजह से 2% का लाभ स्टाम्प शुल्क में कमी करके

दिया गया है

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.　Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये　ONE HUNDRED RUPEES

(6)

जो कि विक्रेता उक्त भूमिधरी का तन्हा मालिक व काविज़ है जो हर वार से पाक साफ बरी है जो कही बय या रहिन आदि नहीं है अतः विक्रेता उपरोक्त भूमिधरी को उपरोक्त रकम में उपरोक्त क्रेता को कतई तौर से बय व फरोख्त करता है। कब्जा व दखल आज ही से आप क्रेता को बखूबी दे दिया है। क्रेता के पति उक्त भूमिधरी मुवैया में सहखातेदार है अधिकार आप खरीदार उपरोक्त भूमि मुवैया में स्वंम् काश्त करे दूसरे से काश्त करावे वय हिवा रहन आदि करे हर तरह से अपने इस्तेमाल में लावे काश किसी कानूनी नुक्श की वजह से आराजी भूमिधरी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल रकम का विक्रेता देनदार रहेगा लिहाजा स्वेच्छा से यह बैनामा तहरीर कर दिया कि समय पर काम

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES



आवे। दस्तावेज बैनामा हाजा के साथ नक्शा संलग्न वय शुदा भाग वरंग लाल से दिखाया गया है जो अंश बैनामा हाजा है क्रेता ने उक्त आराजी के स्वामित्व के सम्बंध मे विक्रेता के पूर्ण रूप से मालिक होने व सम्पत्ति के निर्विवाद होने के प्रमाण देख लिये है ओर पूर्ण सन्तुष्टि के वाद क्रेता व विक्रेता ने हस्ताक्षर किये है इस लेखपत्र में दिये गये सभी तथ्य क्रेता विक्रेता के बतलाये अनुसार लिखे गये हैं एवं नजरी नक्शा संलग्न है। स्टाम्प शुल्क को प्रभावित करने वाला कोई तथ्य नही छिपाया गया है यदि मूल्यांकन सम्बंधी कोई कमी पाई जाती है तो क्रेता व विक्रेता ही जिम्मेवार होगे लेखक की कोई जिम्मेवारी नही होगी अतः स्वेच्छा से यह बैनामा तहरीर कर दिया कि समय पर काम आवे।

जगदीश

जगदीश

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

दिनांक :– 13.06.2006 ई0

प्रारूपकर्ता :– राजेन्द्र कुमार प्रजापति एडवोकेट तहसील झाँसी

श्री/श्रीमती

निवासी

ह० निष्पादक

साक्षी

साक्षी

# नक्शा-नजरी

क्रेता का नाम श्री जगदीश.....

...का नाम श्रीमती अनीता शर्मा

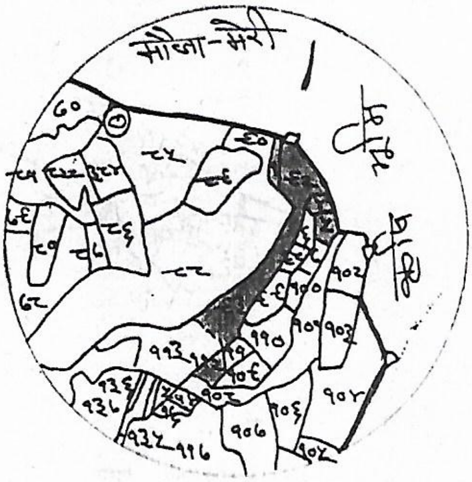
...जा डडियापुरा...

...सील, परगना व जिला झाँसी

...म नम्बर ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ११२,

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

200 मीटर त्रिज्या की परिधि ( लाल रंग ) से प्रदर्शित है।




जगदीश

अनीता

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

Traced By

Jitendra

# नक्शा-नजरी

केता का नाम श्री जगदीश.....

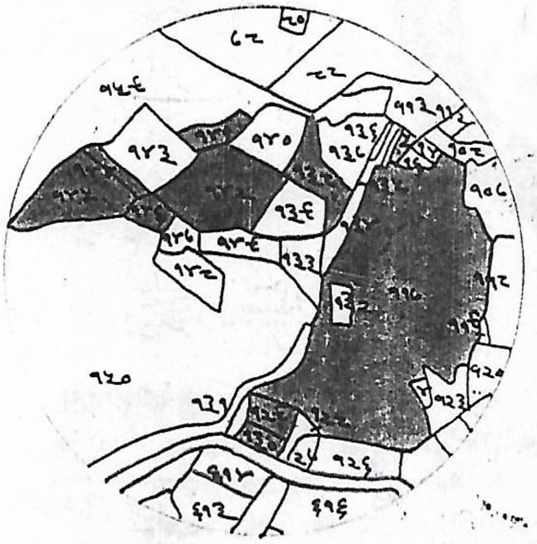
ता का नाम श्रीमती अनीता शर्मा

जा डडियापुरा.....

सील, परगना व जिला झाँसी

मे नम्बर ११५, ११८, १२६, १३०, १३८,
१४१, १४२, १४४, १४५, १४६

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

...NDRA SINGH THAKUR
...Development Authourity
...MAN LIC No.-04

केता का नाम श्री...
ता का नाम श्रीमती...
ग्राम डीहपुर...
हसील, परगना व जि...
सर्वे नम्बर ६१, ६२, ६३, ...
९४१, ९४२, ९...

...दिनांक 15/6/06 ...की फोटोस्टेट
...बुक सं ....1.... खण्ड .....3025
...389... पर क्रम संख्या.........
408
...रजिस्ट्रीकरण किया गया। 3259

पंजीकरण अधिकारी ...

नकल नम्बर 4090
प्रार्थना पत्र का दिनांक 20-9-14
शब्द नकल 800
फीस नकल 30
ता० तैयारी 20-9-14

सत्य प्रतिलिपि

हस्ताक्षर विक्रेता

मिलान कर्ता ... नकल कर्ता