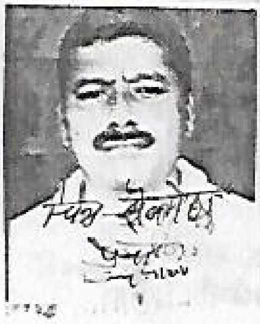
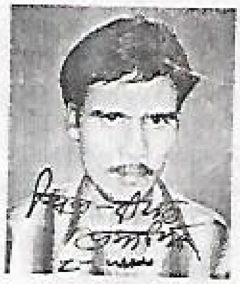
2547

04DD 714254





भूमि मूल्यांकन रेट सूची दर क्रमांक 11-छ में अंकित 1200000/रु० प्रति हे0

(1) कुल स्टाम्प का योग :- 1,28000/- रुपया

(2) लेखपत्र का प्रकार :- बैनामा

(3) विक्रय मूल्य :- 6,00,000/- छः लाख रुपया पूर्व प्राप्त कर लिया है।

(4) बाजारी मूल्य :- 12,80,000/- बारह लाख अस्सी हजार रुपया से अधिक नहीं है।

(5) नाम व पता विक्रेता :- श्रीमती तारादेवी पत्नी स्व0श्री कैलाश सिंह व सन्तोष व मनोज कुमार व दीपक पुत्रगण कैलाश निवासी 74 हजरयाना झाँसी। -- प्रथम पक्ष

तारादेवी मनोज दीपक

Dilip Kumar Sharma

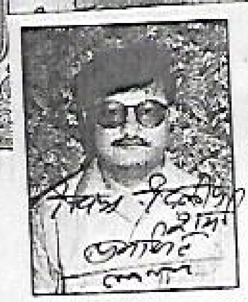
RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये



{2}   04DD 714255

{6} नाम व पता क्रेता :- दिलीप कुमार शर्मा पुत्र श्री अरुण कुमार शर्मा निवासी सी-12 आवास विकास कालोनी तालपुरा, झाँसी। -- द्वितीयपक्ष

{7} विवरण विक्रीत सम्पत्ति :- आराजी भूमिधरी स्थित मौजा ढिक्यापुरा परगना, तहसील व जिला झाँसी आराजी नम्बर 88 रकवा 1·033 हेक्टेयर सम्पूर्ण वय किया गया है। वय शुदा आराजी राकर अव्वल सिंचित है वय शुदा आराज कृषि भूमि है औद्योगिक व व्यवसायिक नही है। वय शुदाआराजी झाँसी बाई पास मार्ग से लगभग 50मीटर दूर व आवादी से लगभग 100मीटर दूर है। उक्त आराजी मे पेड नही है। उक्त आराजी किसी भी मार्ग के किनारे नही है। उक्त आराजी मे एक कुँआ पक्का स्थित है जिसकी मालियत 40,000/-रुपया व भूमि की मालियत 12,40,000/-रुपया इस प्रकार कुल मालियत 12,80,000/-रुपया से अधिक नहीहै।

तारादेवी   सन्तोष   मनोज   दीपक

Dilip Kumar Sharma

(3) 04DD 714256

उक्त आराजी किसी भी मार्ग के किनारे स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही है उक्त आराजी क्रय की गई सम्पत्ति है। उक्त आराजी का नक्शा सलग्न है जिसमे वय खुदाभाग व्रंग लाल से दिखलाया गया है जो दस्तावेज हाजा का अंशभाग है।

हम उपरोक्त विक्रेता (प्रथम पक्ष) जो कि हम उपरोक्त आराजी

भूमिधरी के मालिक, काबिज व दखील है जो कही वय अथवा रहिन नही

है जिसको हमे हर तरह से क्य व फरोख्त करने के पूर्ण हक हासिल है चूँकि

हमे रुपयो की आवश्यकता है अतएव हम अपनी उपरोक्त आराजी भूमिधरी

तारा देवी [illegible] मनोज

दीपक

Dilip Kumar Sharma

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 714257

को उपरोक्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) को उपरोक्त विक्रय मूल्य मे कतई तौर पर वसूल करते है कब्जा व दखल बयशुदा आराजी मुबैया पर आप क्रेता को आज की तारीख से मौके पर बखूबी करा दिया है अब क्रेता को अधिकार है कि बयशुदा आराजी मुबैया मे स्वय काश्त करे या दूसरो

तारादेवी

सन्तोष

मनोज

देवेन्द्र

Dilip Kumar Sharma

{5} 04DD 714258

से करावे वय हिवा रहिन मुस्तक्रिल वादि करे यानि गर्ज यह है कि जो जहि चाहे सो करे आज की तारीख वय-शुदा/आराजी मुबैया से हमारा व हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा और न आयन्दा भविष्य मे कभी होगा। कास किसी कानूनी नुक्स की वजह से वय वय शुदा आराजी आप क्रेता के अधिकार से निकल जावे तो हम कुल रकम

तारादेवी

मनोज

दीपक

Dilip Kumar Sharma

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मय हर्जा व खर्चा के देनदार है और हमने उपरोक्त कुल विक्रय मूल्य पूर्ण प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना शेष नहीं है क्रेता ने उक्त आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे विक्रेतागण के पूर्ण रूप से मालिक होने व सम्पत्ति के निर्विवाद होने के प्रमाण देख लिये है और पूर्ण सन्तुष्ट है

सन्तोष

मनोज

दीपक

तारा देवी

Dilip Kumar sharma

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उपरान्त क्रेता व विक्रेतागण ने हस्ताक्षर किये है उक्त बेनामा क्रेता व वि
गण व्दारा बतलाये तथ्यो व लेखपाल आख्या व तहसीलदार अॉसी व
प्रमाणित किस्म जमीन प्रमाण पत्र के आधार पर तहरीर किया है
यह बेनामा स्वेच्छा से वगैर किसी दवाव के तहरीर कर दिया कि
रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

तारा देवी

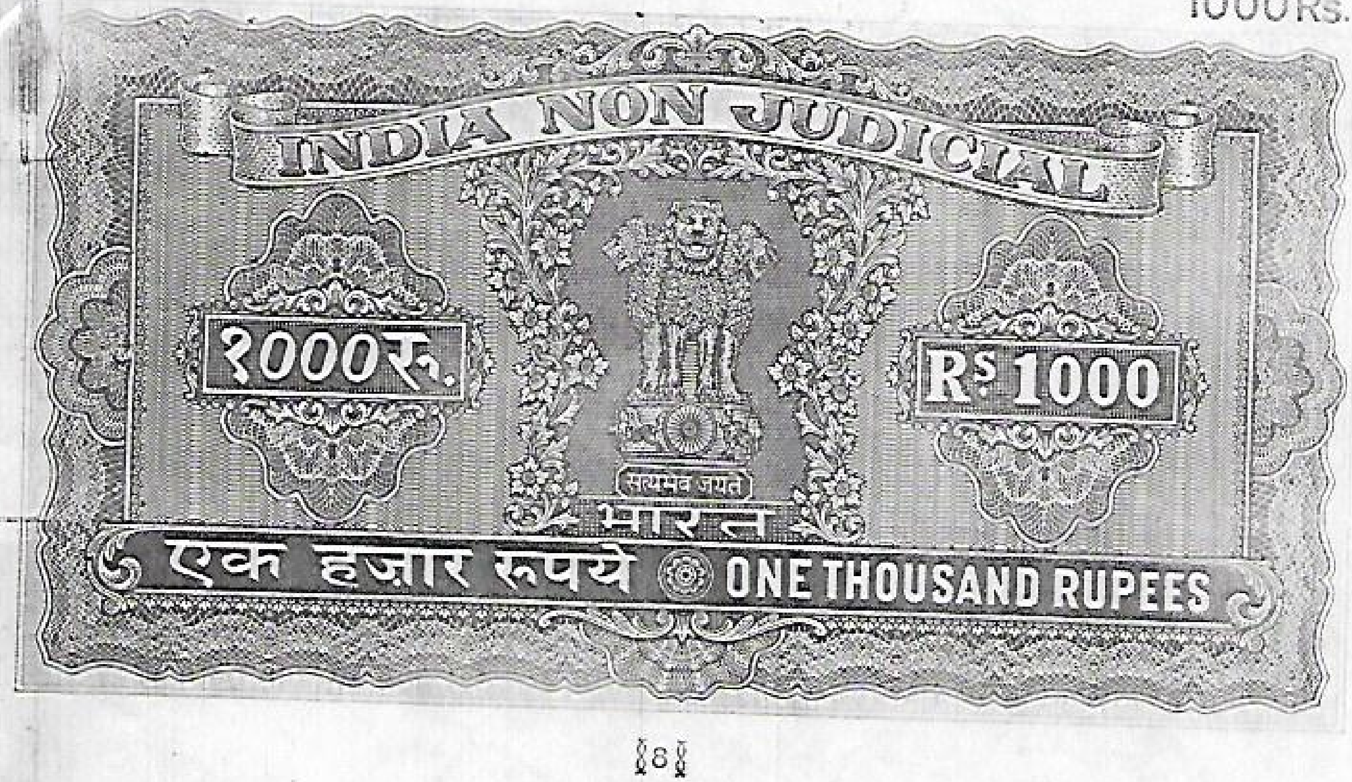
संतोष

मनोज

दीपक

Dilip Kumar Shan

1000Rs.



(8)

तहरीर तारीख :- 21-05-2005 ई0

प्रारूप द्वारा :- सुशील कुमार तिवारी व0न0तह0झाँसी सुशील तिवारी

टाईपकर्ता :- अखिलेश कुमार श्रीवास्तव तह0झाँसी A.K.

राम कुमार यादव

तारादेवी संतोष मनोज

दीपक

Dilip Kumar shane

साक्षी (1) रूपसिंह पु० कन्हैयालाल नि० 263 कमलाघाट

साक्षी (2) कमलीलवधारी S/o स्व. श्यामसुन्दर 185 आजाद गंज सीपरी बाजार झाँसी

नक्शा-नजरी

(24)

बिक्रेता का नाम श्रीमती तारा देवी

क्रेता का नाम श्री दिलीप कुमार शर्मा

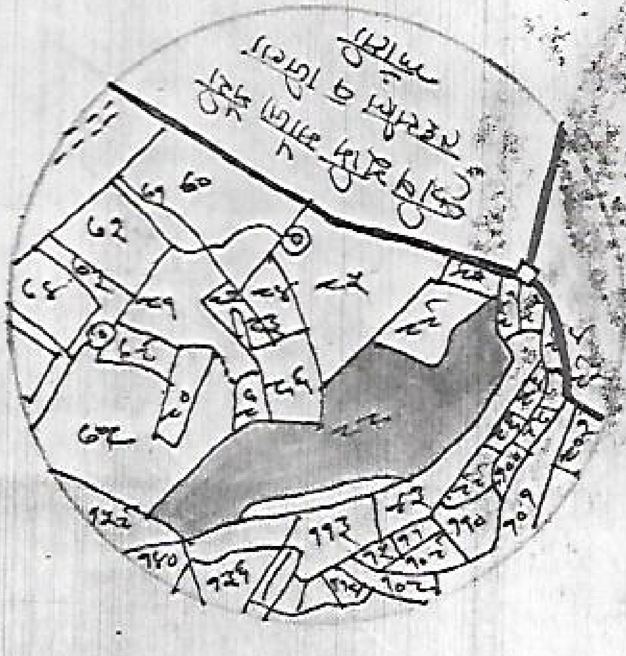
मौजा डड़ियापुरा

तहसील,परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर :- ८८

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



तारा देवी

Dilip Kumar Sharma

Traced by

PRABHAT KUMAR

D/Man, Lic. No.

Jhansi Development Authority

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

नक्शा-ट्रेस

किसान का नाम [illegible] 200 मीटर रेडियस के अंतर्गत आने वाले खसरे

[illegible] 200 मीटर रेडियस के [illegible]

ग्राम [illegible] 200 मीटर रेडियस की परिधि (लाल रंग)

तहसील, जिला व राज्य का नाम [illegible] से दर्शाया है।

भूमि नंबर : [illegible]

[illegible]

21.5.0[illegible] को फोटोस्टेट [illegible]

2780 [illegible]

257 [illegible] 2547

271 [illegible]

[illegible]

Verified by [illegible]

[illegible]

[illegible] हस्ताक्षर [illegible] हस्ताक्षर