5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.   Rs5000

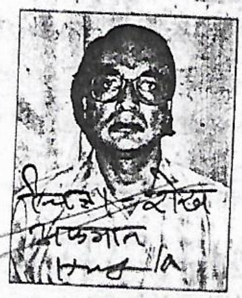
सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये   FIVE THOUSAND RUPEES

नं न 4088/2014

ॐ



(1)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक – 11 ख यानि 12,00,000/– प्रति हेक्टेयर के

स्टाम्प का कुल योग – 16,100/–

लेखपत्र का प्रकार – बैनामा

नाम व पता विक्रेता – श्री अहमद खाँ व शेर अफगान खाँ पुत्रगण

श्री शमशेर खाँ निवासी–53, मेवातीपुरा, झाँसी

Dilip Kumarshah

Dilip Kumarshah

5000RS.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(2)

नाम व पता क्रेता – सुधा लैण्डवेंचर होमस् प्राईवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर– डॉ0 दिलीप कुमार शर्मा पुत्र अरूण कुमार शर्मा निवासी– सुधा नर्सिंग एण्ड मैटरनिटी होम कानपुर रोड़, झाँसी

सम्पत्ति का विवरण – खाता खेवट नं0 2/1 आराजी नम्बर 108 मि0 रकवा 0.033 हे0 व आराजी नम्बर 109 रकवा 0.065 हे0 व आराजी नम्बर 114 रकवा 0.036 हे0 कुल 3 किता रकवा 0.134 हे0 पूर्ण वाकै मौजा

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

(3)

डड़ियापुरा मुहाल शिव लाल परगना व जिला झाँसी। विक्रित आराजी तरी दोयम सिंचित है जिसका नया लगान .2 रूपया 20 पैसा सालाना है। दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है। जो बैनामा का अंश भाग है विक्रित आराजी कानपुर बाईपास मार्ग से लगभग 100 मीटर दूर तथा आबादी से 300 मीटर दूर स्थित है। विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं हैं। विक्रित आराजी औद्योगिक प्रयोजन की भूमि नहीं है विक्रित आराजी कृषि योग्य भूमि है विक्रित आराजी किसी जनपदीय मार्ग, राजमार्ग या लिंक मार्ग से लगी नहीं है। आराजी

Dilip Kumar Shaw

Dilip Kumar Shaw

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(4)

मुवैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है, विक्रित आराजी विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति है।

विक्रय मूल्य – 50,000/– पचास हजार रूपया जो नगद पूर्व प्राप्त कर लिया है

बाजारू मूल्य – 1,61,000/– एक लाख इकसठ हजार रूपया से अधिक नहीं है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

Dilip Kumar Sharma

Dilip Kumar Sharma

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

6 MAY 2006

(5)

हम कि विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि हम विक्रेतागण को घरू कार्य हेतु रूपयों की जरूरत है अतः हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करते हैं, कब्जा दखल

Dilip Kumar Sharma

Dilip Kumar Sharma

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(6).

मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से हमारा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। उक्त आराजी के बावत् हम विक्रेतागण को जो भी अधिकार वहैसियत जमींदार प्राप्त थे वह सारे अधिकार हम वहक क्रेतागण उपरोक्त कतई मुन्तकिल करते हैं। आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमारा या हमारे वारिसान

Dilip Kumar Sharma

Dilip Kumar Sharma

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा तहसीलदार झाँसी द्वारा जारी किस्म जमीन प्रमाण पत्र के आधार

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

6 MAY 2006

(8)

पर तथा क्षेत्रीय लेखपाल की लिखित रिपोर्ट के आधार पर जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय में बैनामा हाजा के साथ पेश है तथा बिना किसी जब्र या दबाव के कुल मूल्य पूर्व प्राप्त कर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

Dilip Kumar Shaw

Dilip Kumar Shaw

100Rs.

17 MAY 2006

(9)

दिनांक : 17-05-2006

प्रारूपकर्ता : सुधीर सिंह, बसीका नवीस, तहसील, झाँसी

वस्तुत प्रलेख के निष्पादक/प्रस्तावित विक्रेता
श्री/श्रीमती/कुमारी हरीश कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी
निवासी तह. झाँसी पेशा
द्वारा वस्तुत ह०

ह० निष्पादक Dilip Kumar Sharma

गवाह (1) कमल तिवारी S/O श्याम ... 185 ...

गवाह (2) हरीश कुमार तिवारी ... तह. झाँसी

सुधीर सिंह
बसीका नवीस
तहसील जिला झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या - 29
दिनांक 31-3-2007 तक विधिमान्य
ली गई फीस रु० ...

हस्ताक्षर

निशान ... ह० ...

ह० प्रस्तावकर्ता

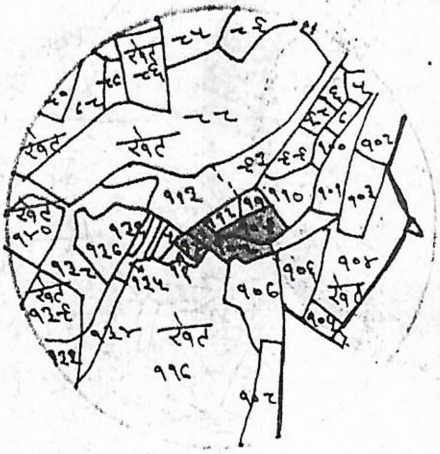
ह० निशान ...

17 MAY 2006

नक्शा–नजरी

केता का नाम अहमद खाँ आदि
ता का नाम सुधा लौंग्वेथ आदि
जा डड़ियापुरा
हसील, परगना व जिला झाँसी
मि नम्बर १०८, १०६, ११४

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र
200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



Dilip Kumar Sharma

Dilip Kumar Sharma

Typed By
Surendra

क्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

142

आज दिनांक 17.5.06 की फोटोस्टेट
बहि पुस्तक सं 1 खण्ड 3000
के पृष्ठ 123 / 142 पर क्रम संख्या 2562
का रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी का हस्ताक्षर

नकल नम्बर 4088
प्रार्थना पत्र का दिनांक 20-9-14
शब्द संख्या 1000
फीस नकल 30
ता० तैयारी 20.9.14

सत्य प्रतिलिपि

भूमि मूल्यांकन

विक्रय मूल्य

बाजारी मालियत

1. कुल स्टाम्प

विक्रेता