भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

नं० 4091/2014

04DD 717485

दि० 24/06 ...

प्रतिलिपि भेजी गई

डी०एम०, ए०डी०एम०, डी०आई०जी

ॐ

(1)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक – 25 घ यानि 1900/– प्रति वर्ग मीटर

स्टाम्प का कुल योग – 1,15,600/–

लेखपत्र का प्रकार – बैनामा

नाम व पता विक्रेता – श्री खुमान पुत्र श्री बाबूलाल निवासी– पिछोर परगना व जिला झाँसी

Dilip Kumar

नि० खुमान

नि० खुमान

Dilip Kumar Sharma

INDIA NON JUDICIAL
भारतीय गैर न्यायिक
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 717486

(2)

नाम व पता क्रेता – सुधा लैण्डवेंचर होमस् प्राईवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर– डॉ0 दिलीप कुमार शर्मा पुत्र श्री अरूण कुमार शर्मा निवासी– सुधा नर्सिंग एण्ड मैटरनिटी होम कानपुर रोड़, झॉसी

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> – एक किता अवासीय प्लाट जिसका कुल क्षेत्रफल 6545.00 वर्गफुट यानि 608.27 वर्गमीटर वाकै मौजा पिछोर परगना व जिला झाँसी, जो

Dilip Kumar Sharma

नि॰ रघुनाथ

नि॰ रघुनाथ

Dilip Kumar Sharma

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND

04DD 717487

(3)

कानपुर–ग्वालियर बाईपास सड़क से 50 मीटर के अन्दर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ प्लाट मुवैया का नक्शा स्केली संलग्न है जिसमें विक्रित प्लाट बरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है विक्रित प्लाट नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त प्लाट विक्रेता विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। विक्रित प्लाट पर किसी भी तरह का निर्माण नहीं है। विक्रित प्लाट आराजी नम्बर 1/1 व आराजी नम्बर 5 में स्थित है। विक्रित प्लाट की चौहद्दी निम्न प्रकार है।

Dilip Kumar Sharma

नि॰ रघुनाथ

नि॰ रघुनाथ

Dilip Kumar Sharma

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 717488

(4)

चौहद्दी – पूरब – फुटपाथ बाद सड़क (कानपुर–ग्वालियर बाई पास)

पश्चिम – खेत दीगर

उत्तर – खेत मनीराम आदि

दक्षिण – खेत खुमान कुशवाहा

विक्रय मूल्य – 3,91,500/– तीन लाख इनक्यानवे हजार पाँच सौ रूपया जो जरिये चैक नं0 060262 बैंक ऑफ इण्डिया झाँसी दिनांक 06–03–2006 ई0 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

Dilip Kumar Sharma

Dilip Kumar Sharma

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

R$5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

(5)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	11,56,000/– ग्यारह लाख छप्पन हजार रूपया से अधिक नहीं है।

मैं विक्रेता उपरोक्त प्लाट उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ। जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है। चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपना उपरोक्त प्लाट

Dilip Kumar Sharma

नि. रघुनाथ

Dilip Kumar Sharma

नि. रघुनाथ

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

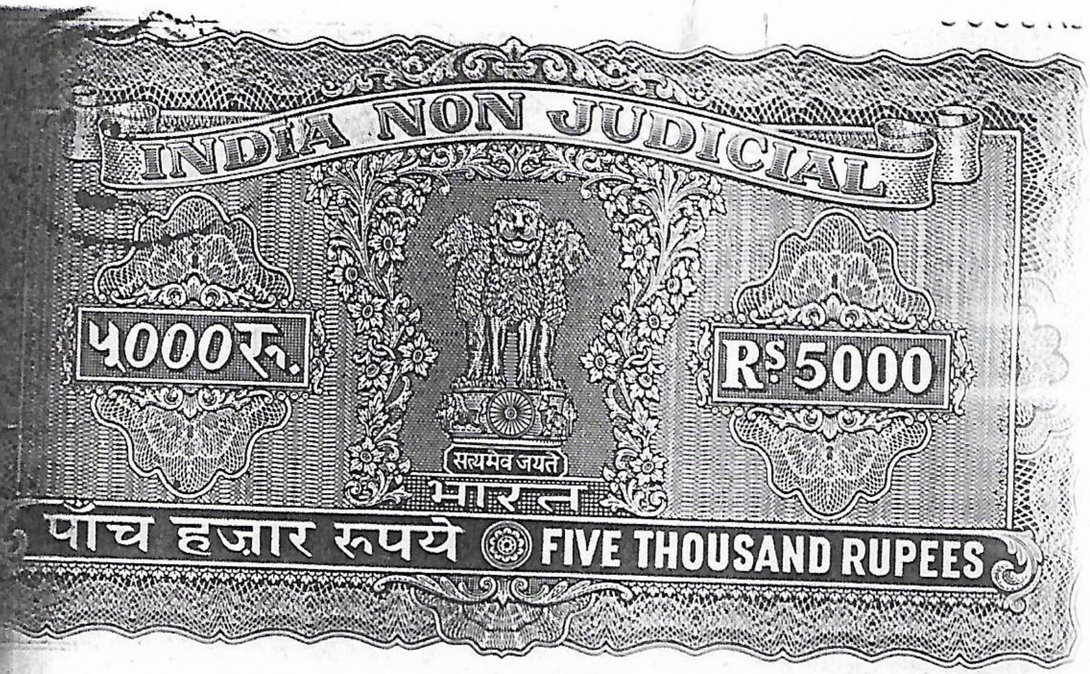
पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(6)

वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करता हूँ कब्जा दखल मालिकाना प्लाट मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार क्रेता प्लाट मुवैया में मकान बनावें या खाली पड़ा रहने दें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से प्लाट मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से प्लाट मुवैया

नि. रघुनाथ Dilip Kumar Sharma

नि. रघुनाथ Dilip Kumar Sharma



17 MAR 2006

(7)

कब्जे क्रेता से निकल जावे, तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छिपाया गया है सभी तथ्य पूरे–पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित प्लाट सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है लिहाजा

Dilip Kumar Shaw

Dilip Kumar Shaw

500Rs

INDIA NON JUDICIAL

५००रु.

Rs500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

17 MAR 2006

(8)

स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये 'की–प्लान' मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

Dilip Kumar Shaw

Dilip Kumar Shaw

100Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते
भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

दिनांक : 18--03--2006

प्रारूपकर्ता – पं0 अखिलेश शर्मा, बसीका नवीस, तहसील झाँसी

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादक / सत्यापित ...
श्री/श्रीमती ...
निवासी झाँसी पेशा ...
द्वारा प्रस्तुत ...

हि· रघुनाथ

ह० निष्पादक
Dilip Kumar Sharma

हि· रघुनाथ

Dilip Kumar Sha...

गवाह (1) नारायण सि० हनुमान कुशवाहा निवासी पिछौर जिला झाँसी

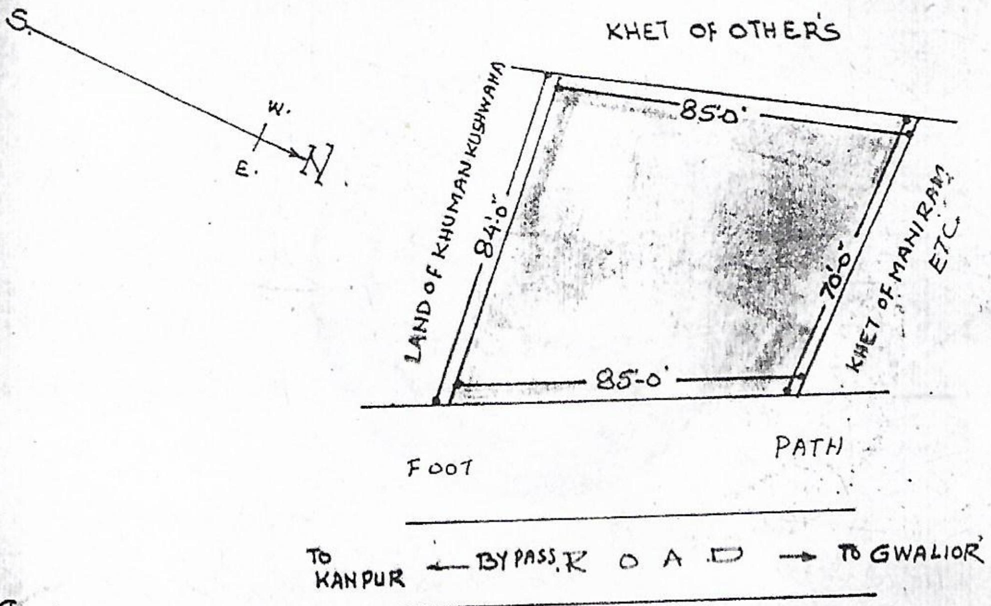
गवाह (2) नि· नारायण यादव S/o श्री कल्लू नि· पिछौर जिला झाँसी

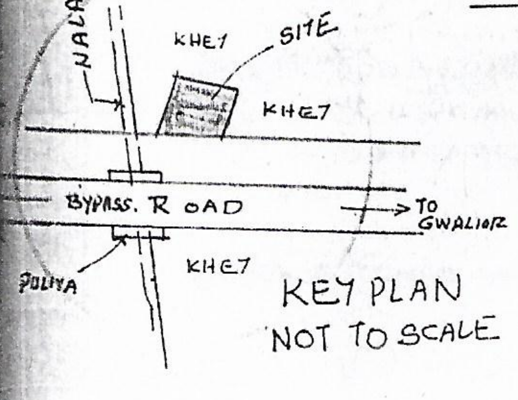
पं० अखिलेश शर्मा
बसीका नवीस
तहसील जिला झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या – 31
दिनांक 31-3-2006 तक विधिमान्य
ली गई फीस रु० ... पैसे ...

हस्ताक्षर

REGISTRATION PLAN OF OPEN PLOT ARAZI NO. 1/45
AT MOUZA:- PICHHOR
DISTT. JHANSI

SCALE:- 1"= 40' TOTAL AREA= 6545.00 SQ.FT.= 608.27 M²
SELLER:- SHRI KHUMAN KUSHWAHA
PURCHASER:- DR. DILIP KUMAR SHARMA





KEY PLAN
NOT TO SCALE

Dilip Kumar Sharma

PUR-

Dilip Kumar Sharma

(128)

109/128 पर क्रम संख्या 1422 ... 19.3.06 ... 2959 ... पुस्तक सं. I ... खण्ड ... किया गया।

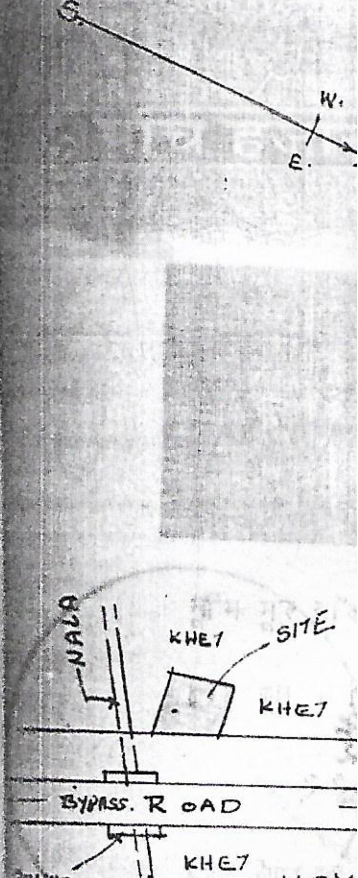
... अधिकारी का हस्ताक्षर

नकल नम्बर 4091
प्रार्थना पत्र का दिनांक 20-9-14
शब्द नकल 900
फीस नकल 30
ता० तैयारी 20-9-14

सत्य प्रतिलिपि

REGISTRATION PL
AT MO

SCALE:- 1" = 40' TOT
SELLER:- SHRI KHUMA
PURCHASER:- DR. DILIP KUM



गुलाब बाई

गुलाबबाई