1/13828/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

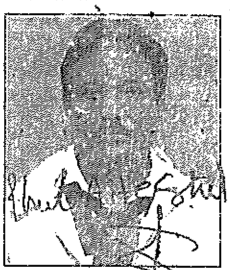
INDIA

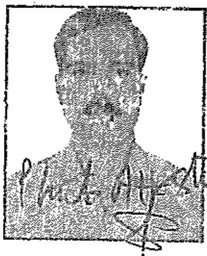
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 639537

05 AUG 2014

21675





विक्रय मूल्य रू0-7,20,000/-
मालियत रू0- 7,20,000/-
जनरल स्टाम्प रू0-50,500/-
परगना - लखनऊ।

बयनामा

भूमि का प्रकारः - कृषि आराजी
परगनाः - लखनऊ
ग्राम - बाघामऊ (वी कोड-1060)

क्रम संख्या .... 19012 ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि 20-8-14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

....

क्रेता की हस्ताक्षर .... [illegible]

राकेश कुमार कटियार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० [illegible]

लाइसेंस की अवधि [illegible] 2015

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 639538

05 AUG 2014

-2-

सम्पत्ति का विवरण- - खसरा संख्या-112

मापन की इकाई - हेक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल- - 0.0900 हेक्टेयर

सड़क की स्थिति - फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से अधिक दूर।

सम्पत्ति का प्रकार- - कृषि आराजी

चौहद्दी

पूरबः - खसरा संख्या-113

पश्चिमः - चकमार्ग

उत्तरः - खसरा संख्या--111

दक्षिणः - खसरा संख्या-118

क्रम संख्या 1901B

स्टाम्प विक्रय की तिथि 20-3-14

स्टाम्प क्रय करने की आवश्यकता

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ए. एन. एस. इन्फ्राटेक लिमिटेड

स्टाम्प का उपयोग 5000

राकेश कुमार सहित्यार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं. 12[illegible]

लाइसेंस की अवधि [illegible] 2016

गाजियाबाद कोर्ट, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 639539

05 AUG 2014

अशोक कुमार पंजवानी पुत्र स्व0 ईश्वर दास निवासी–3/29, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

...........विक्रेता

ए0एन0एस0 डेवलपर्स प्रा0 लि0 स्थित कार्यालय 144/2, ए0एन0एस0 हाउस, II-फ्लोर, आश्रम मथुरा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **डी0एन0त्रिपाठी** पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी निवासी-126/31, वी.एन. रोड, लालबाग, लखनऊ।

.... क्रेता

क्रम संख्या 8019 20-8-14

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने की प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ....

राकेश कुमार कटियार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 32.

लाइसेंस की अवधि 31-03-2015

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 597951
05 AUG 2014

जो कि भूमि खसरा संख्या-112 रकबा 0.0900 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ जिसका विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख श्रीमती मेनका गिरी पत्नी श्री सिद्धार्थ गिरी निवासिनी-सी-2221, अरावली मार्ग, इन्दिरा नगर, लखनऊ क्रय किया था जो कि उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय, लखनऊ में दिनांक 25.04.2012 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-12425 के पृष्ठ संख्या-249 से 276 पर क्रमांक-7212 पर पंजीकृत है तथा उक्त भूमि को श्रीमती मेनका गिरी ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख सरदार सन्तोष सिंह पुत्र सरदार मोहन सिंह निवासी-ए-217, एच.ए.एल. कालोनी,

क्रम संख्या 21315 21-8-14
स्टाम्प विक्रय करने की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... ए-एन एक्सपोर्ट
....
स्टाम्प की धनराशि ....
मोहम्मद शहजाद स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं०-24
लाइसेंस की अवधि 31-3-2015
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AW 597952

फैजाबाद, लखनऊ क्रय किया था जो कि उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय, लखनऊ में दिनांक 01.06.2007 को बही संख्या--1 जिल्द संख्या--6672 के पृष्ठ संख्या-359 से 392 पर क्रमांक-5411/07 पर पंजीकृत है, जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में विक्रेता के

क्रम संख्या 21316

स्टाम्प विक्रय करने की तिथि 21-8-14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 50

मोहम्मद अहमद स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस 10-24

लाइसेंस की अवधि 31-3-2015

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AW 597953

हिस्से की सम्पूर्ण भूमि को बिलएवज मुबलिग रुपये 7,20,000/- (सात लाख बीस हजार रुपये) जिसके आधे रुपये 3,60,000/- (तीन लाख साठ रुपये) होते हैं, मैं बदस्त **ए0एन0एस0 डेवलपर्स प्रा0 लि0** स्थित कार्यालय 144/2, ए0एन0एस0 हाउस, II-फ्लोर, आश्रम मथुरा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **डी0एन0त्रिपाठी** पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी निवासी-- 126/31, वी.एन. रोड, लालबाग, लखनऊ को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्री शुदा पर आज से बजाय

क्रम संख्या .... 21312 ....

स्टाम्प विक्रय करने की तिथि 21-8-14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

स्टाम्प राशि .... 50 ....

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

[illegible] 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 623785

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
12 AUG 2014
मु. को. अ./को...
आदर्श कोषागार

-7-

अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम

क्रमांक 14498 दिनांक 21/6/14

प्रयोजन .... कीमत ....

नाम ....

पता ....

प्रदीप कुमार सिंह लं० नं०.74

31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 623784

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
12 AUG 2014
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवें, इसमें विक्रेता को कोई उज्र नहीं होगा।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 80,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीशुदा आराजी रकबा 0.0900 हेक्टेयर भूमि की मालियत रूपये 7,20,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य व बाजारी मालियत बराबर है, इसलिये बाजारी मालियत पर

क्रमांक 14496 दिनांक

प्रयोजन कीमत

नाम एल.के.सी. डेवलपर्स प्रा० लि०

पता

प्रदीप कुमार सिंह ल० नं०.74

31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 पांच हजार रुपये

Rs. 5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 623783

संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0 -5-2756/ 11/ 2008- 500 (65) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत के हिसाब से रुपये 50,400/- का अदा किया गया है।

आराजी विक्रीशुदा का भूमि उपयोग कृषि है। आराजी विक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय रोड व लिंकमार्ग के किनारे स्थित नहीं है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, बगीचा, ट्यूबवेल, निर्माण, कुआ आदि नहीं है तथा उक्त आराजी को 200 मीटर त्रिज्या में कोई

क्रमांक 19692 दिनांक 21/6/17

प्रयोजन [illegible] फीस [illegible]

नाम ए-एक-एस-डेवलपर्स [illegible]

पता

प्रदीप कुमार सिंह ल० नं०.74

31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 598898

0 5 AUG 2014

आबादी नहीं है। आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विकेता व केता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से भी अधिक दूर है।

इस विक्रय विलेख में वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त तथ्य व अभिलेख विक्रेता व क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये है। उन्ही तथ्यों व अभिलेखों के आधार पर यह

क्रमांक 8762 दिनांक 21.8.14
प्रयोजन .... कीमत ....
नाम ....
पता ....

छविराज सिंह 31/3/2015
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

विक्रय पत्र

720,000.00 /	720,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री अशोक कुमार पंजवानी
पुत्र श्री स्व0 ईश्वर दास
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 3/29 विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/8/2014 समय 12:41PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
राजेश कुमार (प्रभारी)
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
22/8/2014

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री अशोक कुमार पंजवानी
पुत्र श्री स्व0 ईश्वर दास
पेशा व्यापार
निवासी 3/29 विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

क्रेता
ए0एन0एस0 डे0प्रा0लि0 द्वारा अधि0हस्0 डी0एन0 त्रिपाठी
पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी
पेशा व्यापार
निवासी 126/31 बी0एन0 रोड लालबाग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री शत्रोहन लाल एडवो0
कले0 कोर्ट लखनऊ
पेशा वकालत
निवासी

व श्री सर्वजीत
पुत्र श्री बंशीलाल
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम पूरेशीलल पो0 पूरे चन्दमन तह0 हैदरगढ जिला
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
राजेश कुमार (प्रभारी)
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
22/8/2014

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रू. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 473921
22 JUL 2014

विक्रय विलेख तैयार किया गया है। जिसमें अधिवक्ता व टाइपकर्ता की कोई जिम्मेदारी उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित नहीं है। विक्रेता व क्रेता के फोटो उपलब्ध कराये गये परिचय पत्रों व गवाहों द्वारा की गयी पहचान के आधार पर ही प्रमाणित किये गये हैं।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

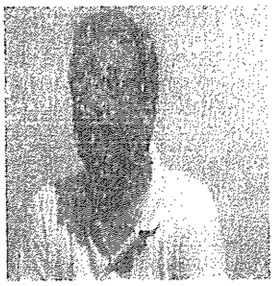
क्रमांक 8760 दिनांक ...
प्रयोजन .... अमित ....
नाम ....
पता ....

छविराम सिंह ... 11/3/2015
... लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 13828 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 अशोक कुमार पंजवानी



स्व0 ईश्वर दास

3/29 विपुल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

व्यापार

विवरण आराजी विक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या-112 रकबा 0.0900 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल विक्रय मूल्य रूपये 7,20,000/- (सात लाख बीस हजार रूपये) जरिये चेक संख्या- 000280 दिनांक 13.08. 2014 डी.सी.बी. बैंक शाखा शालीमार टावर गोमती नगर लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :
दिनांक :-22.08.2014

विक्रेता

गवाह 1- शशिमोहन लाल
पता- एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

क्रेता

गवाह 2- सर्वजीत S/o बंशीलाल
पता- ग्राम पूरे शीतल
पोस्ट पूरे चन्द्रभान
जिला बाराबंकी।

टाईपकर्ता
(ए0आर0वर्मा)
जिला कचहरी लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(शशिमोहन लाल)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।
मो0नं0-9838275640

क्रेता

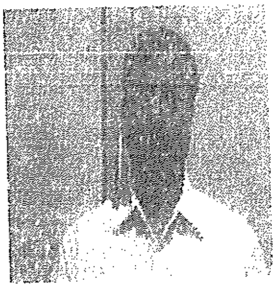
Registration No : 13828 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 ए0एन0एस0 डे0प्रा0लि0 द्वारा अधि0ह0 डी0एन0 त्रिपाठी

रामजी त्रिपाठी

126/31 वी0एन0 रोड लालबाग लखनऊ

व्यापार



नजरी - नक्शा (कृषि भूमि)

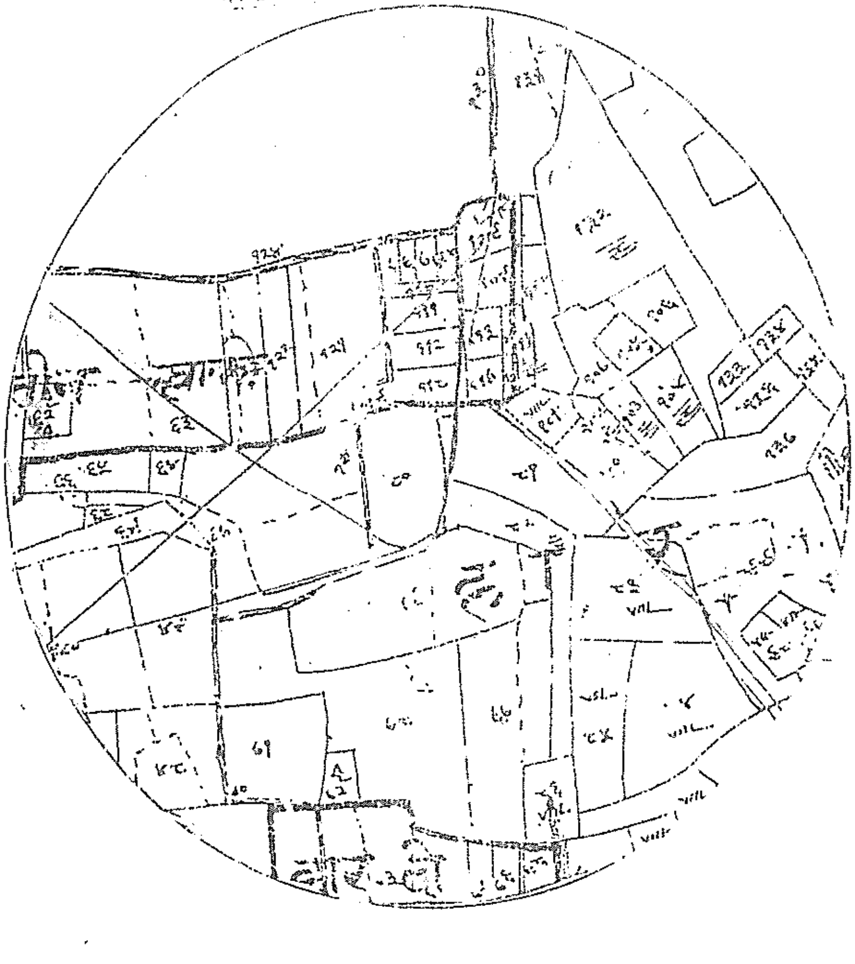
भूमि स्थित ग्राम- बाघामऊ परगना व

तहसील व जिला लखनऊ।

खसरा संख्या- 112

रकबा - 0.0900 हेक्टेयर

200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का वितरण



हस्ताक्षर विक्रेता	हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **22/08/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **15721**

पृष्ठ सं. **303** से **328** पर क्रमांक **13828**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
22/8/2014