14265

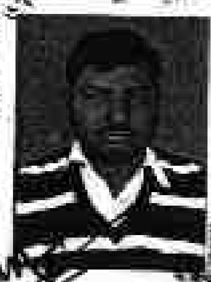
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA



त्तर प्रदेश UTTAR PR

D 391240

22 NOV 2013

किस्म दस्तावेज– बैनामा (विक्रयपत्र)

1. भूमि का प्रकार	– जमीन आबादी
2. वार्ड परगना	– तहसील व जिला आगरा
3. ग्राम मौहल्ला	– बाकै मौजा दहतोरा, तहसील व जिला आगरा
4. मापन की इकाई	– वर्ग मीटर
5. सम्पत्ति का विवरण	– खसरा सं0–208, खाता सं0–00194
6. सम्पत्ति का ऐरिया	–340 वर्ग मीटर यानि कि 0.0340 हैक्टेअर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 391242

22 NOV 2013

7. अन्य विवरण —विक्रीत जमीन पर निर्माण नहीं है व जमीन कार्नर की नहीं है, पार्क फेस की नहीं है व केता पुरुष होने पर नियमानुसार स्टाम्प 7 प्रतिशत की दर से अदा किया जा रहा है,

8. <u>सीमाएं</u> — पूरब — रास्ता व निकास 9 मीटर से अधिक चौडा

पश्चिम — जमीन पुष्पांजलि टाउन

उत्तर — जमीन खसरा सं0—208

दक्षिण — जमीन खसरा सं0—207

9. प्रतिफल की धन राशि —22,10,000/—रूपये

10. सरकारी मालियत —22,10,000/—रूपये

11. स्टाम्प —1,55,000/—रूपये

12 सर्किल रेट—6500/—रूपये/वर्ग मीटर पेज—58, सबरजि0 द्वितीय आगरा पर दर्ज है

13— पैमाइशी बैनामा हाजां के साथ संलग्न नक्शे अनुसार

के शामिल है।

S. P. Singh

Treasury, Agra

विक्रय पत्र

2,210,000.00 /	2,210,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मुकेश चंद

पुत्र श्री गिरीज सिंह

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी गढ़ी नन्दू किरावली आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/11/2013 समय 4:28PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती सुमन गुप्ता प्र0

उपनिबन्धक(द्वितीय)

आगरा सदर

25/11/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री हरिश्चन्द्र जैन

पुत्र श्री कालीचरन

पेशा व्यापार

निवासी मौहम्मदपुर आगरा

क्रेता

श्री मुकेश चंद

पुत्र श्री गिरीज सिंह

पेशा व्यापार

निवासी गढ़ी नन्दू किरावली आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री धीरज

पुत्र श्री राजेन्द्र

पेशा व्यापार

निवासी शान्ती नगर आगरा

व श्री देवेन्द्र

पुत्र श्री रतन सिंह

पेशा व्यापार

निवासी सकतपुर किरावली आगरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती सुमन गुप्ता प्र0

उपनिबन्धक(द्वितीय)

आगरा सदर

25/11/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 391243

3

<u>नाम विक्रेता</u> –हरिश्चन्द्र कैन पुत्र श्री कालीचरन निवासी मौहम्मदपुर तहसील व जिला आगरा –प्रथम पक्ष

एवं

<u>नाम क्रेता</u> – मुकेश चन्द पुत्र श्री गिर्राज सिंह निवासी गढी नन्दू सलैमाबाद तहसील किरावली जिला आगरा –द्वितीय पक्ष

S. P. Singh
Chief Cashier
Trea. U/g, Agra

विक्रेता

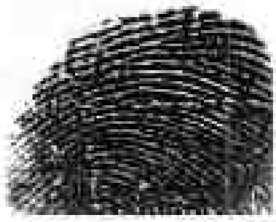
Registration No.: 14269 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 हरिश्चन्द्र जैन

कालीचरन

मोहम्मदपुर आगरा

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 391241

22 NOV 2013

4

विदित होकि उक्त जमीन को मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने वजरिये बैनामा नविस्ता श्रीमती सरोज देवी पत्नी महेश चन्द से क्रय किया था जोकि श्रीमान सबरजि0 कार्यालय आगरा पर बही एक जिल्द सं0–3434 पृ0–277 से 300 क्रम सं0–2313 दिनांक –2.5.2002 पर दर्ज है जिसके आधार पर विक्रेता समस्त सरकारी देहा आदि में संक्रमणीय भूमिधर के रूप एक मात्र तन्हा मालिक काबिज स्वामी दखील नाम दर्ज चला आता है जिसमें सिवाय प्रथम पक्ष विक्रेता के अन्य दीगर हकदार व हिस्सेदार नहीं है जोकि माने किसी प्रकार के इन्ताकल वगैरा का होवे व उक्त प्लाट आज तक बार भार रहन बैय विक्रय आदि से पाक व साफ है जिसका विक्रय करना वास्ते जरूरत व मिलने माकूल कीमत खुद के स्वीकार है ।

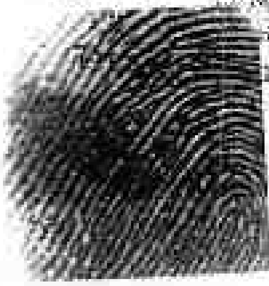
क्रेता

Registration No.: 14269

Year: 2,013

Book No.:

0201 मुकेश चंद
निर्मल सिंह
गढ़ी नन्दु फिरावली आगरा
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 408633

लिहाजा खूब सोच व समझ कर बिना बहकाये व सिखाये व बिना किसी नाजायज दबाव के व बिना खाये पीये किसीमादक पदार्थ के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि के उक्त प्लाट का विक्रय वदस्त– **मुकेश चन्द पुत्र श्री गिर्राज सिंह** केता उक्त को मु0–22,10,000/–बाईस लाख दस हजार रूपये में तय व पक्का करते हुए वैय किया और कतई रूप से बेच दिया व कीमत का समस्त धन समक्ष गवाहन के इस प्रकार प्राप्त किया कि मु0–3,00000/–रू0 वजरिये चैक सं0–32043136 दिनांक **25.11**.2013 शाखा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया सुशांत लोक गुडगांव व मु0–19,10,000/–रू0 नकद पूर्व में ही घर पर प्राप्त कर लिये हैं अब द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ पाना या लेना बाकी नहीं रहा

4

स्टाम्प क्रमांक 22-12-73
स्टाम्प विक्रय की तिथि [illegible]
स्टाम्प [illegible]
स्टाम्प [illegible]

[illegible]

स्टाम्प की [illegible] 5000

[illegible]

लाईसेंस की समाप्ति 31 मार्च 20 6
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 408634

है और न आयंदा होगा कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष क्रेता का उक्त प्लाट पर करा दिया व कतई रूप से मालिक मुस्तकिल बना दिया कि वह बहैसियत स्वामी अपना नाम विभागों में दर्ज करायें, दाखिल खारिज करायें व निर्माण करायें पानी बिजली आदि का कनैक्शन प्राप्त करें व खुद आबाद हों या किराये पर उठावें व उसका रहन बैय विक्रय आदि जो चाहें सो करें जिसमें मुझ विक्रेता व मेरे वारिसान को किसी प्रकार का उज्र न है और न आयदा होगा।

5

[illegible]
स्टाम्प विक्रय की तिथि 22-11-13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प किस [illegible] 3 —— 4

स्टाम्प की [illegible] 5000

[illegible] कुमार शर्मा
[illegible] 110
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 2016
[illegible] आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 408635

7

अगर सानी उलहाल कोई अन्य दीगर कौमी या खानदानी कानूनी या वाक्याती किफालतदार पैदा होकर उक्त प्लाट की बाबत द्वितीय पक्ष केता से किसी

6

[illegible] क्रमांक 22-11-13

स्टाम्प विक्रय की तिथि 8

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] – 3 —— 4

स्टाम्प की धनराशि 5000

[illegible] कुमार शर्मा

[illegible] 110

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 20 6

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 405458

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
15 NOV 2013
आगरा

8

प्रकार का दावा झगडा आदि करे या टाईटिल में कुछ कमी पायी जावे तो उसकी समस्त जिम्मेदरारी जबाबदेही व देनदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी

[illegible] 0205

[illegible]

21-11-16

51

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 408639

9

विकीत प्लाट किसी राजकीय अस्थान या नजूल आदि की सम्पत्ति नहीं

16

स्टाम्प क्रमांक

स्टाम्प विक्रय की तिथि 21-11-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 5000

[illegible] कुमार शर्मा

लाइसेंस नं॰ 110

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 201

[illegible], आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 408640

है और न ही किसी विभाग द्वारा ऋण आदि प्राप्त किया गया है विक्रीत जमीन

17

स्टाम्प क्रमांक

स्टाम्प विक्रय की तिथि 21-11-13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 5000

[illegible] कुमार शर्मा

लाईसेंस नं० 110

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 2016

[illegible] तहसील, आगरा

15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 409112

2 NOV 2013

कोषाधिकारी

आगरा

11

खसरा सं0–208 का सम्पूर्ण भाग है व अन्तरण से

16

22/11/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 3000

सुरेश कुमार

लाइसेंस नं० 77

31 मार्च

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 409113

सत्येन्द्र पाल
21 NOV 2013
कोषाधिकारी
आगरा

12

भारतीय स्टाम्प अधि0 की धारा 27(1)का उल्लघंन नहीं हो रहा है ।

17

20/11/15

... का तारीख

दस्तावेज क्रय करने का प्रयोजन

खरीदने वाले का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 5000

सुनील कुमार
लाइसेंस नं० 77
... तहसील, ...
... 31 मार्च 20...

5-5 — 16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 409114

सत्येन्द्र पाल
21 NOV 2013
कोषाधिकारी
आगरा

लिहाजा यह बैनामा हस्वनिर्देश पक्षकारान लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख आज दिनांक –25.11.2013 व मसौदा

18

/11/12

5008

मुकेश कुमार

लाइसेन्स नं० 77

उद्योग,

की अवधि 31 मार्च 2017

16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 408676

सत्येन्द्र पाल
21 NOV 2013
कोषाधिकारी
आगरा

14

अशोक कुमार एडवोकेट सदर तहसील आगरा व फोटो शिनाख्त गवाहों के

21

[illegible] तिथि ......

[illegible] ......

[illegible] ......

की [illegible] ......

[illegible] गुप्ता

लाइसेंस नं० [illegible]

लाइसेंस की अवधि [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 408675

सत्येन्द्र पाल
21 NOV 2012
कोषाधिकारी
आगरा

15

आधार पर की गयी । व कथन पक्षकारान के कथनानुसार टंकण किये गये ।

गवाह – धीरेन्द्र श्रीवास्तव पुत्र ... राजेन्द्र नि० शान्ति नगर कालोनी ... आगरा

गवाह – देवेन्द्र पुत्र रतन सिंह नि० सकतपुर आगरा

आज दिनांक 25/11/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 10230

पृष्ठ सं. 287 से 318 पर कमांक 14269

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती सुमन गुप्ता प्र0

उपनिबन्धक(द्वितीय)

आगरा सदर

25/11/2013

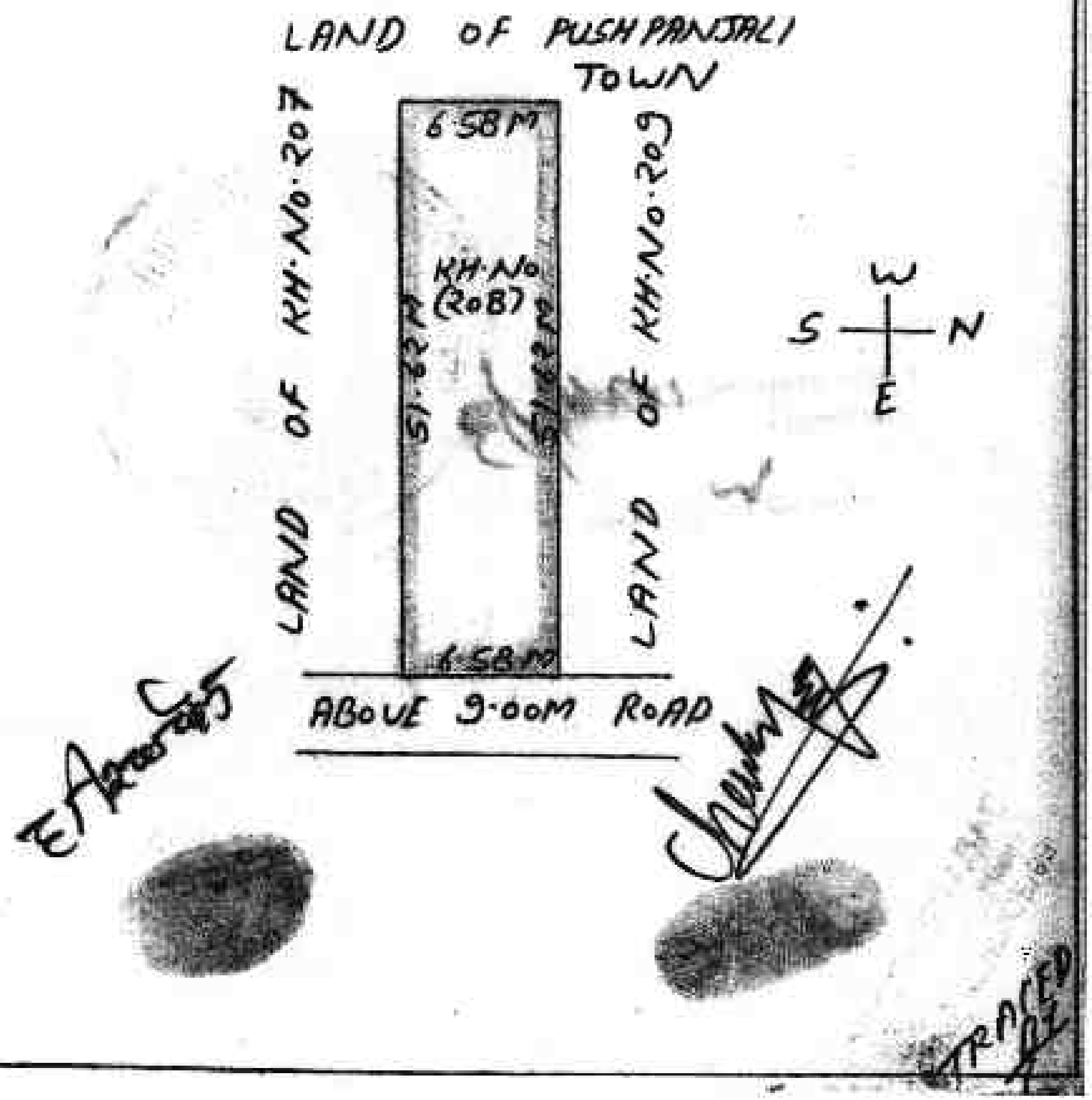
SITE PLAN OF PLOT SITUATED AT MAUZA DEHTORA TEH. & DISTT. AGRA. KH. No. 208, KHATA. No. 00194

SELLER: HARISH CHAND

PURCHASER: MUKESH CHAND

(SHOWN IN RED COLOUR)

AREA: 340.00 SQM
0.0340 HE.



SITE PLAN OF PLOT SITUATED AT MAUZA DEHTORA TEH & DISTT AGRA. KH.NO. 208, KHATA NO. 00194

SELLER HARISH CHAND

PURCHASER: MUKESH CHAND

(SHOWN IN RED COLOUR)

AREA: 340.00 SQM
0.0340 HE