5299/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 433615

फोटो प्रमाणित

फोटो प्रमाणित

विक्रय मूल्य–46,50,000/–
मालियत–34,51,000/–
देय स्टाम्प–2,33,000/–

भूमि किस्म/ग्रामीण क्षेत्र दर 27,00,000/–प्रति हे0।
विक्रेता तथा क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

ग्राम की कोड संख्या :– 0224

7837

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2	वार्ड/परगना	:	मोहनलालगंज
3	ग्राम	:	हुलासखेड़ा
4	सम्पत्ति का विवरण	:	भूमि गाटा संख्या 533क रकबा 3.794हे0 में से विक्रीत रकबा 0.632हे0

Dev Ganga Constructions Pvt. Ltd.

Pradeep Tolani

Director

M/s AWADH FARM

अजय कुमार

PARTNER

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 433616

07 MAR 2019

2

5	मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर।
6	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.632हे0
7	सड़क की स्थिति	:	लखनऊ – रायबरेली राजमार्ग से 03 कि0मी0 दूर
8	रेलवे स्टेशन से दूरी	:	04 कि0मी0 दूर
9	प्रतिफल की धनराशि	:	46,50,000 / –

Dev Ganga Constructions Pvt. Ltd.
Pradeep Tolani
Director

M/s AWADH FARM
अजय कुमार
PARTNER

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 433617

07 MAR 2019

3

चौहद्दी : भूमि विक्रीत गाटा संख्या 533क

पूरब	:	गाटा संख्या 533 विक्रेता अवध फार्म्स का शेष भाग
पश्चिम	:	सरहद अतरौली व लिंक मार्ग
उत्तर	:	गाटा संख्या 533 विक्रेता अवध फार्म्स का शेष भाग
दक्षिण	:	गाटा संख्या 542, 541, 539 आदि

Dev Ganga Constructions Pvt. Ltd.
Pradeep Tolani
Director

M/s AWADH FARM
अजय कुमार
PARTNER

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 433618

07 MAR 2019

विक्रेता का विवरण विक्रेता की संख्या (1)	क्रेता का विवरण क्रेता की संख्या (1)
अवध फार्म्स द्वारा पार्टनर अजय कुमार पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद पाल निवासी/पता जखनी पोस्ट कांधी, जिला फतेहपुर, उ0प्र0।	देवगंगा कान्सट्रक्सन्स प्रा0लि0 डायरेक्टर प्रदीप तोलानी पुत्र स्व0 गुरनामल पता– 6ए/186, सेक्टर 6, वृन्दावन योजना बिहाइनड एल0आई0सी0 ऑफिस, रायबरेली रोड, लखनऊ–226025 निवासी– 5सी, सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ–226001
पैन कार्ड संख्या **AMEPO7880A**	पैन कार्ड संख्या **AAFCD4859A**
मो0नं0 9918857000	मो0नं0 9793384444

M/s AWADH FARM
अजय कुमार
PARTNER

Dev Ganga Constructions Pvt. Ltd.
Pradeep Tolani
Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 433619

7 MAR 2019

विक्रय–पत्र

मैं कि अवध फार्म्स द्वारा पार्टनर अजय कुमार पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद पाल निवासी/पता जखनी, पोस्ट कांधी, जिला फतेहपुर, उ0प्र0 का हूं, जो कि आराजी काश्तकारी खसरा/रकबा स्थित ग्राम हुलासखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ का मालिक व काबिज हूं, उक्त विक्रय शुदा भूमि पर सौगान के 25 पेड़ 10–20 से0मी व्यास के हैं जिसकी मालियत 500/– प्रति पेड़ की दर से 12,500/– है तथा नीम के 10 पेड़ 10–20 से0मी व्यास के हैं जिसकी मालियत 2,000/– प्रति पेड़ की दर से 20,000/– है तथा महुआ का 01 पेड़ 10–20 से0मी व्यास का है जिसकी मालियत 2,000/– प्रति पेड़ की दर से 2,000/– है। इस प्रकार पेड़ों की कुल मालियत 34,500/– है। विक्रीत भूमि पर कुँआ, बोरिंग इत्यादि स्थित नहीं है।

M/s AWADH FARM

अजय कुमार

PARTNER

Dev Ganga Constructions Pvt. Ltd.

Pradeep Tolani

Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 433620

07 MAR 2019

विक्रेता तथा क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रीत भूमि लखनऊ–रायबरेली राजमार्ग से लगभग 03 कि0मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन से 04 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है। भूमि को बजरुरत खुद मुबलिग 46,50,000/– रुपये (छियालिस लाख पचास हजार रुपये) जिसके आधे 23,25,000/– रुपये होते हैं,

M/s AWADH FARM
अनूप कुमार
PARTNER

Dev Ganga Constructions Pvt. Ltd.
Pradeep Talani
Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 433621

07 FEB 2009

बदस्त देवगंगा कान्सट्रक्सन्स प्रा0लि0 डायरेक्टर प्रदीप तोलानी पुत्र स्व0 गुरनामल पता– 6ए/186, सेक्टर 6, वृन्दावन योजना बिहाइनड एल0आई0सी0 ऑफिस, रायबरेली रोड, लखनऊ–226025 निवासी– 5सी, सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ–226001 के हक में विक्रय कर कुल जरसमन क्रेता से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना हक क्रेता को अपने तुल्य करा दिया।

M/s AWADH FARM
अनूपकुमार
PARTNER

Dev Ganga Constructions Pvt. Ltd.
Pradeep Tolani
Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 433623

07 MAR 2019

केता उक्त भूमि का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे। इसमें मुझे या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगी। विकीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र की कृषि भूमि है। मालियत से विकय मूल्य अधिक होने के कारण विकय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

Dev Ganga Constructions Pvt. Ltd.
Pradeep Tolani
Director

M/s AWADH FARM
भगवत कुमार
PARTNER

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 051890

9

1. विक्रीत भूमि की लगान मु0 12.50 पै0 प्रति बीघा है।

2. विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र की कृषि योग्य भूमि है।

3. 200 मीटर त्रिज्या में निर्माण है। जिसकी दर 27,00,000/– प्रति हे0 व जनपदीय मार्ग के किनारे होने के कारण दर 27,00,000/– प्रति हे0 है। दोनो उच्चतम दर से मालियत विक्रय मूल्य से कम होने के कारण विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

Dev Ganga Constructions Pvt. Ltd.
Pradeep Talani
Director

M/s AWADH FARM
अनूप कुमार
PARTNER

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

656667

10

4. विक्रीत भूमि विक्रेता की द्वारा फार्म ट्रान्सफर सम्पत्ति है।

5. विक्रेता को अवध फार्म्स की भूमि विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है।

6. विक्रेता अवध फार्म्स द्वारा पार्टनर अजय कुमार को अजय कुमार पाल के नाम से भी जाना व पहचाना जाता है। दोनो नाम एक ही व्यक्ति के हैं।

Dev Ganga Constructions Pvt. Ltd.
Pradeep Talani
Director

M/s AWADH FARM
अजय कुमार
PARTNER

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रीत भूमि का विवरण

गाटा संख्या/रकबा (हेक्टेयर में)	दर ग्रामीण क्षेत्र	मालियत
भूमि गाटा संख्या 533क रकबा 3.794हे0 में से विक्रीत रकबा 0.632हे0 स्थित ग्राम हुलासखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	27,00,000/– प्रति हे0	भूमि मालियत–34,16,000/– पेड़ों की मालियत–34,500/– कुल मालियत–34,51,000/– विक्रय मूल्य–46,50,000/– स्टाम्प–2,33,000/–

Dev Ganga Constructions Pvt. Ltd.
Pradeep Tolani
Director

M/s AWADH FARM
अजय कुमार
PARTNER

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 447250

0 6 MAR 2020

बजरिये वसूलियाबी

क0	दिनांक	चेक संख्या	बैंक	धनराशि
01	13.03.2018	037757	आईसीआईसीआई बैंक	5,00,000/—
02	11.04.2018	016118	एक्सिस बैंक	2,00,000/—
03	28.05.2018	017514	एक्सिस बैंक	1,50,000/—
04	03.06.2018	017525	एक्सिस बैंक	3,00,000/—
05	20.06.2018	024102	एक्सिस बैंक	1,00,000/—
06	25.06.2018	024108	एक्सिस बैंक	1,40,000/—
07	30.06.2018	024120	एक्सिस बैंक	60,000/—
08	04.07.2018	024146	एक्सिस बैंक	2,00,000/—
09	06.07.2018	024157	एक्सिस बैंक	3,00,000/—

Dev Ganga Constructions Pvt. Ltd.
Pradeep Tolani
Director

M/s AWADH FARM
अभय कुमार
PARTNER

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 447251

10	18.07.2018	024176	एक्सिस बैंक	1,00,000/—
11	14.08.2018	024267	एक्सिस बैंक	2,50,000/—
12	31.08.2018	024298	एक्सिस बैंक	50,000/—
13	26.10.2018	019374	एक्सिस बैंक	2,00,000/—
14	29.10.2018	019375	एक्सिस बैंक	1,00,000/—
15	29.10.2018	038009	एक्सिस बैंक	1,50,000/—
16	13.11.2018	019423	एक्सिस बैंक	1,00,000/—
17	18.12.2018	024706	एक्सिस बैंक	50,000/—
18	21.12.2018	024712	एक्सिस बैंक	1,50,000/—
19	27.12.2018	024723	एक्सिस बैंक	2,00,000/—
20	29.12.2018	024725	एक्सिस बैंक	2,00,000/—
21	31.12.2018	024727	एक्सिस बैंक	1,00,000/—
22	08.02.2019	024872	एक्सिस बैंक	2,00,000/—
23	11.02.2019	024882	एक्सिस बैंक	2,00,000/—
24	01.03.2019	024631	एक्सिस बैंक	1,50,000/—
25	08.03.2019	024692	एक्सिस बैंक	4,00,000/—
26	11.03.2019	024695	एक्सिस बैंक	1,00,000/—
कुल धनराशि 46,50,000/— (छियालिस लाख पचास हजार रुपये मात्र)				

Dev Ganga Constructions Pvt. Ltd.
Pradeep Telani
Director

M/s AWADH FARM
अजय कुमार
PARTNER

Scanned with CamScanner

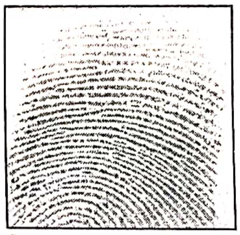
उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ
दिनांक 12.3.19
मूल्य 100/- .... प्रकार स्टाम्प
नाम देव गंगा कान्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
द्वारा
उप निबन्धक

आवेदन सं०: 201900822007015

विक्रय पत्र

बही सं०: 1	**रजिस्ट्रेशन सं०: 5299**	**वर्ष: 2019**

प्रतिफल- 4650000 स्टाम्प शुल्क- 233000 बाजारी मूल्य - 3451000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080



श्री देवगंगा कान्सट्रक्सन्स प्रा०लि० द्वारा
प्रदीप तोलानी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० गुरनामल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 6ए/186, सेक्टर 6, वृन्दावन योजना बिहाइन्ड एलआईसी ऑफिस, रायबरेली रोड, लखनऊ-226025

Pradeep Tolani

श्री, देवगंगा कान्सट्रक्सन्स प्रा०लि० द्वारा प्रदीप तोलानी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 13/03/2019 एवं 01:54:51 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
13/03/2019

अशोक कुमार गुप्ता
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

Scanned with CamScanner

विक्रीत भूमि पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई वाद–विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी मुझ मुकिर की होगी और क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे। यह विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व अभिलेखों के आधार पर टाईप किया गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन या स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में खूब सोंच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज आग्रह के यह विक्रय पत्र लिख दिया कि यह एक सनद रहे और समय पर काम दे।

दिनाँक– 13.03.2019

गवाहानः–

1.

सोनल शुक्ला
पत्नी अजय कुमार
निवासी जखनी पोस्ट कांधी,
जिला फतेहपुर।
मो0नं0– 9918137000

विक्रेता

M/s AWADH FARM

PARTNER

2.

जाविर अली
पुत्र साबिर अली,
निवासी अतरौली,
मोहनलालगंज,
जिला लखनऊ।
मो0नं0– 9807763821

क्रेता

Dev Ganga Constructions Pvt. Ltd.

Director

टाईपकर्ता

(आकाश दीप मिश्रा)
तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(ए0के0 अस्थाना)
एडवोकेट
मो0नं0– 9450448401

Scanned with CamScanner

आवेदन सं०: 201900822007015

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 5299 | वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अवध फार्म्स द्वारा पार्टरन अजय कुमार, पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद पाल

निवासी: जखनी, पोस्ट कांधी, जिला फतेहपुर, उ०प्र०।

व्यवसाय: व्यापार

अजय कुमार

क्रेता: 1

श्री देवगंगा कान्सट्रक्सन्स प्रा०लि० के द्वारा प्रदीप तोलानी, पुत्र श्री स्व० गुरनामल

निवासी: 6ए/186, सेक्टर 6, वृन्दावन योजना बिहाइन्ड एलआईसी ऑफिस, रायबरेली रोड, लखनऊ-226025

व्यवसाय: व्यापार

Pradeep Tolani

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्रीमती सोनल शुक्ला, पत्नी श्री अजय कुमार

निवासी: जखनी कंधी, जिला फतेहपुर।

व्यवसाय: अन्य

Sonal Shukla

पहचानकर्ता : 2

श्री जाविर अली, पुत्र श्री साबिर अली

निवासी: अतरौली, मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

जाबिर अली

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

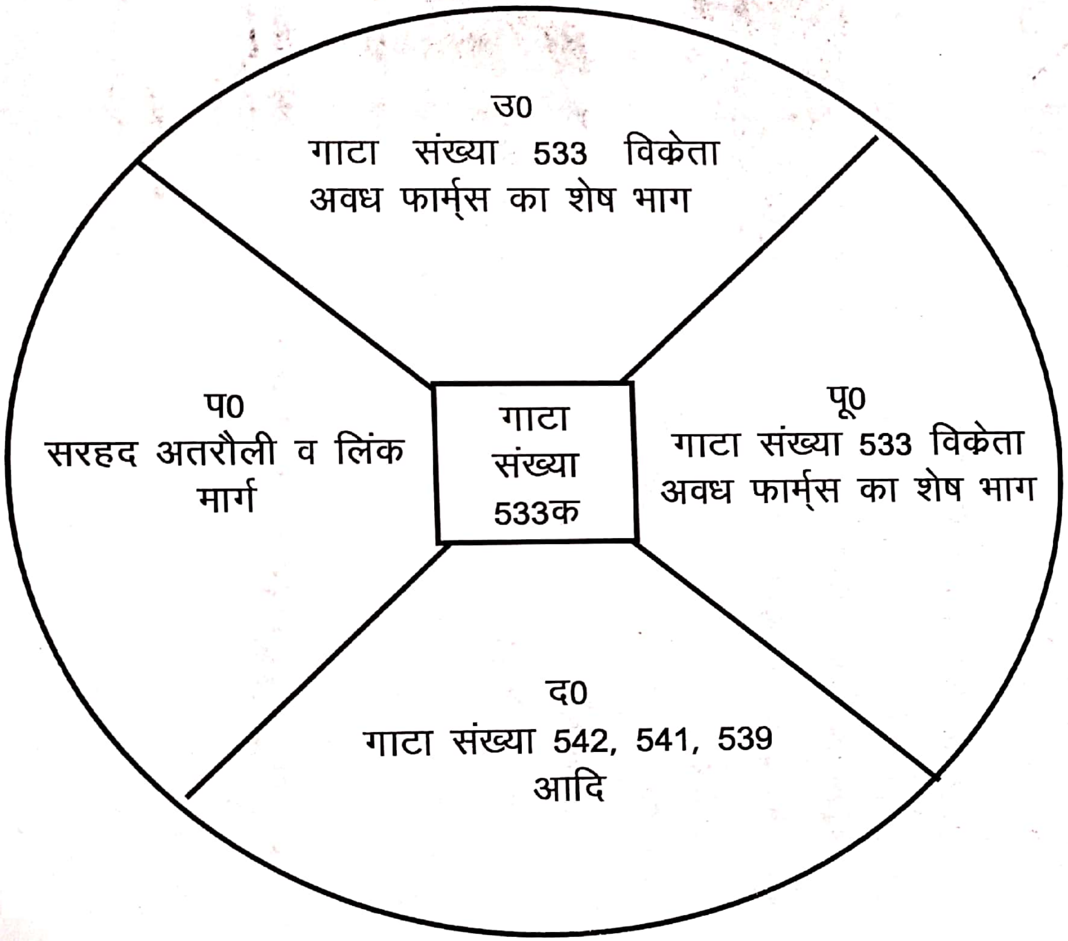
टिप्पणी :

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

Scanned with CamScanner

नज़री नक्शा



विक्रेता का नाम :— अवध फार्म्स द्वारा पार्टनर अजय कुमार पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद पाल निवासी / पता जखनी पोस्ट कांधी, जिला फतेहपुर, उ0प्र0। क्रेता का नाम :— देवगंगा कान्सट्रक्सन्स प्रा0लि0 डायरेक्टर प्रदीप तोलानी पुत्र स्व0 गुरनामल पता— 6ए / 186, सेक्टर 6, वृन्दावन योजना बिहाइनड एल0आई0सी0 ऑफिस, रायबरेली रोड, लखनऊ—226025 निवासी— 5सी, सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ—226001
भूमि का विवरण भूमि गाटा संख्या 533क रकबा 3.794हे0 में से विक्रीत रकबा 0.632हे0 स्थित ग्राम हुलासखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।
ह0 / नि0अँ0 विक्रेता   ह0 / नि0अँ0 क्रेता M/s AWADH FARM   अजय कुमार   PARTNER Dev Ganga Constructions Pvt. Ltd.   Pradeep Tolani   Director
दिनाँक : 13.03.2019 मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

Scanned with CamScanner

आवेदन सं०: 201900822007015

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10167 के पृष्ठ 25 से 54 तक क्रमांक 5299 पर दिनाँक 13/03/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
13/03/2019

Scanned with CamScanner