5298/9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 433622

विक्रय मूल्य–42,00,000/–
मालियत–34,49,000/–
देय स्टाम्प–2,10,000/–

भूमि किस्म/ग्रामीण क्षेत्र दर 27,00,000/–प्रति हे0।

विकेता तथा केता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

ग्राम की कोड संख्या :– 0224

7836

मोहनलालगंज

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2	वार्ड/परगना	:	मोहनलालगंज
3	ग्राम	:	हुलासखेड़ा

M/s AWADH FARM
अजय कुमार
PARTNER

Dev Ganga Constructions Pvt. Ltd.
Pradeep Talani
Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 433614

7 MAR 2019

4	सम्पत्ति का विवरण	:	भूमि गाटा संख्या 533क रकबा 3.794हे0 में से विक्रीत रकबा 0.632हे0
5	मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर।
6	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.632हे0
7	सड़क की स्थिति	:	लखनऊ – रायबरेली राजमार्ग से 03 कि0मी0 दूर
8	रेलवे स्टेशन से दूरी	:	04 कि0मी0 दूर
9	प्रतिफल की धनराशि	:	42,00,000/–

M/s AWADH FARM
अवधकुमार
PARTNER

Dev Ganga Constructions Pvt. Ltd.
Pradeep Talani
Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 433613

07 MAR 2019

चौहद्दी : भूमि विक्रीत गाटा संख्या 533क

पूरब	:	गाटा संख्या 533 विकेता अवध फार्म्स का शेष भाग
पश्चिम	:	सरहद अतरौली व लिंक मार्ग
उत्तर	:	गाटा संख्या 533 विकेता अवध फार्म्स का शेष भाग
दक्षिण	:	गाटा संख्या 542, 541, 539 आदि

M/s AWADH FARM
अनय कुमार
PARTNER

Dev Ganga Constructions Pvt. Ltd.
Pradeep Telani
Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 433612

07 MAR 2019

विक्रेता का विवरण विक्रेता की संख्या (1)	क्रेता का विवरण क्रेता की संख्या (1)
अवध फार्म्स द्वारा पार्टनर अजय कुमार पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद पाल निवासी/पता जखनी, पोस्ट कांधी, जिला फतेहपुर, उ0प्र0।	देवगंगा कान्सट्रक्सन्स प्रा0लि0 डायरेक्टर प्रदीप तोलानी पुत्र स्व0 गुरनामल पता– 6ए/186, सेक्टर 6, वृन्दावन योजना बिहाइनड एल0आई0सी0 ऑफिस, रायबरेली रोड, लखनऊ–226025 निवासी– 5सी, सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ–226001
पैन कार्ड संख्या **AMEPO7880A**	पैन कार्ड संख्या **AAFCD4859A**
मो0नं0 9918857000	मो0नं0 9793384444

M/s AWADH FARM
अजय कुमार
PARTNER

Dev Ganga Constructions Pvt. Ltd.
Pradeep Tolani
Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 433611

07 MAR 2019

विक्रय–पत्र

मैं कि अवध फार्म्स द्वारा पार्टनर अजय कुमार पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद पाल निवासी/पता जखनी, पोस्ट कांधी, जिला फतेहपुर, उ0प्र0 का हूं, जो कि आराजी काश्तकारी खसरा/रकबा स्थित ग्राम हुलासखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ का मालिक व काबिज हूं, उक्त विक्रय शुदा भूमि पर सौगान के 25 पेड़ 10–20 से0मी व्यास के हैं जिसकी मालियत 500/– प्रति पेड़ की दर से 12,500/– है तथा नीम के 10 पेड़ 10–20 से0मी व्यास के हैं जिसकी मालियत 2,000/– प्रति पेड़ की दर से 20,000/– है। इस प्रकार पेड़ों की कुल मालियत 32,500/– है। उक्त विक्रय शुदा भूमि पर कुँआ, बोरिंग इत्यादि स्थित नहीं है।

M/s AWADH FARM
अजय कुमार
PARTNER

Dev Ganga Constructions Pvt. Ltd.
Pradeep Talani
Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 433610

07 MAR 2019

विक्रेता तथा क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रीत भूमि लखनऊ–रायबरेली राजमार्ग से लगभग 03 कि0मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन से 04 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है। भूमि को बजरुरत खुद मुबलिग 42,00,000/– रुपये (बयालिस लाख रुपये) जिसके आधे 21,00,000/– रुपये होते हैं, बदस्त देवगंगा कान्सट्रक्सन्स प्रा0लि0 डायरेक्टर प्रदीप तोलानी पुत्र स्व0 गुरनामल पता– 6ए/186, सेक्टर 6, वृन्दावन योजना बिहाइनड एल0आई0सी0 ऑफिस, रायबरेली रोड, लखनऊ–226025 निवासी– 5सी, सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ–226001 के हक में विक्रय कर कुल जरसमन क्रेता से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना हक क्रेता को अपने तुल्य करा दिया। क्रेता उक्त भूमि का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे। इसमें मुझे या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगी। विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र की कृषि भूमि है। मालियत से विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

M/s AWADH FARM
अजय कुमार
PARTNER

Dev Ganga Constructions Pvt. Ltd.
Pradeep Tolani
Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 433609

07 MAR 2019

1. विक्रीत भूमि की लगान मु0 12.50 पै0 प्रति बीघा है।

2. विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र की कृषि योग्य भूमि है।

3. 200 मीटर त्रिज्या में निर्माण है। जिसकी दर 27,00,000/– प्रति हे0 व जनपदीय मार्ग के किनारे होने के कारण दर 27,00,000/– प्रति हे0 है। दोनो उच्चतम दर से मालियत विक्रय मूल्य से कम होने के कारण विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

M/s AWADH FARM
अरुण कुमार
PARTNER

Dev Ganga Constructions Pvt. Ltd.
Pradeep Talani
Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 433608

07 MAR 2019

4. विकीत भूमि विक्रेता की द्वारा फार्म ट्रान्सफर सम्पत्ति है।

5. विक्रेता को अवध फार्म्स की भूमि विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है।

6. विक्रेता अवध फार्म्स द्वारा पार्टनर अजय कुमार को अजय कुमार पाल के नाम से भी जाना व पहचाना जाता है। दोनो नाम एक ही व्यक्ति के हैं।

M/s AWADH FARM
अजय कुमार
PARTNER

Dev Ganga Constructions Pvt. Ltd.
Pradeep Talani
Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

656666

विक्रीत भूमि का विवरण

गाटा संख्या/रकबा (हेक्टेयर में)	दर ग्रामीण क्षेत्र	मालियत
भूमि, गाटा संख्या 533क रकबा 3.794हे0 में से विक्रीत रकबा 0.632हे0 स्थित ग्राम हुलासखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	27,00,000/– प्रति हे0	भूमि मालियत– 34,16,000/– पेड़ों की मालियत– 32,500/– कुल मालियत– 34,49,000/– विक्रय मूल्य– 42,00,000/– स्टाम्प– 2,10,000/–

M/s AWADH FARM
अजय कुमार
PARTNER

Dev Ganga Constructions Pvt. Ltd.
Pradeep Talani
Director

Scanned with CamScanner

बजरिये वसूलियाबी

क0	दिनांक	चेक संख्या	बैंक	धनराशि
01	21.09.2017	037678	आईसीआईसीआई बैंक	11,00,000/–
02	25.09.2017	037679	आईसीआईसीआई बैंक	5,00,000/–
03	28.11.2017	015182	एक्सिस बैंक	2,00,000/–
04	04.12.2017	037707	आईसीआईसीआई बैंक	5,00,000/–
05	28.12.2017	016051	एक्सिस बैंक	2,00,000/–
06	29.12.2017	037806	आईसीआईसीआई बैंक	15,00,000/–
07	28.02.2018	017461	एक्सिस बैंक	2,00,000/–
कुल धनराशि 42,00,000/– (बयालिस लाख रुपये मात्र)				

विक्रीत भूमि पर यदि केता को कब्जा न मिले या अन्य कोई वाद–विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी मुझ मुकिर की होगी और केता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसभन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे। यह विकय पत्र पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व अभिलेखों के आधार पर टाईप किया गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन या स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

M/s AWADH FARM
अनूप कुमार
PARTNER

Dev Ganga Constructions Pvt. Ltd.
Pradeep Talani
Director

Scanned with CamScanner

आवेदन सं०: 201900822007022

विक्रय पत्र

वही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 5298	वर्ष: 2019

प्रतिफल- 4200000 स्टाम्प शुल्क- 210000 बाजारी मूल्य - 3449000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री देवगंगा कान्सट्रक्सन्स प्रा०लि० डायरेक्टर प्रदीप तोलानी ,
पुत्र श्री स्व० गुरनामल Pradeep Tolani
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 6ए/186, सेक्टर 6, वृन्दावन योजना बिहान्ड, एलआईसी ऑफिस, रायबरेली रोड, लखनऊ-226025

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 13/03/2019 एवं 01:52:49 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
13/03/2019

अशोक कुमार गुप्ता
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

Scanned with CamScanner

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में खूब सोंच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज आग्रह के यह विक्रय पत्र लिख दिया कि यह एक सनद रहे और समय पर काम दे।

दिनाँक– 13.03.2019

गवाहान:–

विक्रेता

1.

सोनल शुक्ला
पत्नी अजय कुमार
निवासी जखनी पोस्ट कांधी,
जिला फतेहपुर।
मो0नं0– 9918137000

M/s AWADH FARM
PARTNER

2.

जाविर अली
पुत्र साबिर अली,
निवासी अतरौली,
मोहनलालगंज,
जिला लखनऊ।
मो0नं0– 9807763821

Dev Ganga Constructions Pvt. Ltd.
क्रेता
Director

टाईपकर्ता
(आकाश दीप मिश्रा)
तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(ए0के0 अस्थाना)
एडवोकेट
मो0नं0– 9450448401

Scanned with CamScanner

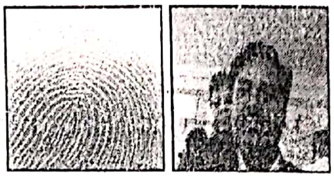
आवेदन सं०: 201900822007022

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 5298 वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अवध फार्म्स द्वारा पार्टनर अजय कुमार, पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद पाल

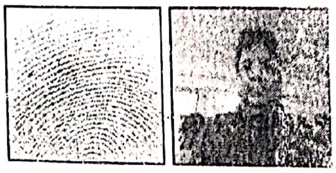


निवासी: जखनी कांधी, जिला फतेहपुर, उ०प्र०।

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1 अजय कुमार

श्री देवगंगा कान्सट्रक्सन्स प्रा०लि० डायरेक्टर प्रदीप तोलानी, पुत्र श्री स्व० गुरनामल



निवासी: 6ए/186, सेक्टर 6, वृन्दावन योजना बिहान्ड, एलआईसी ऑफिस, रायबरेली रोड, लखनऊ-226025

व्यवसाय: व्यापार Pradeep Tolani

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्रीमती सोनल शुक्ला, पत्नी श्री अजय कुमार

निवासी: जखनी कांधी, जिला फतेहपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2 Sonal Shukla

श्री जाविद अली, पुत्र श्री साबिर अली

निवासी: अतरौली, मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य जाविद अली

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

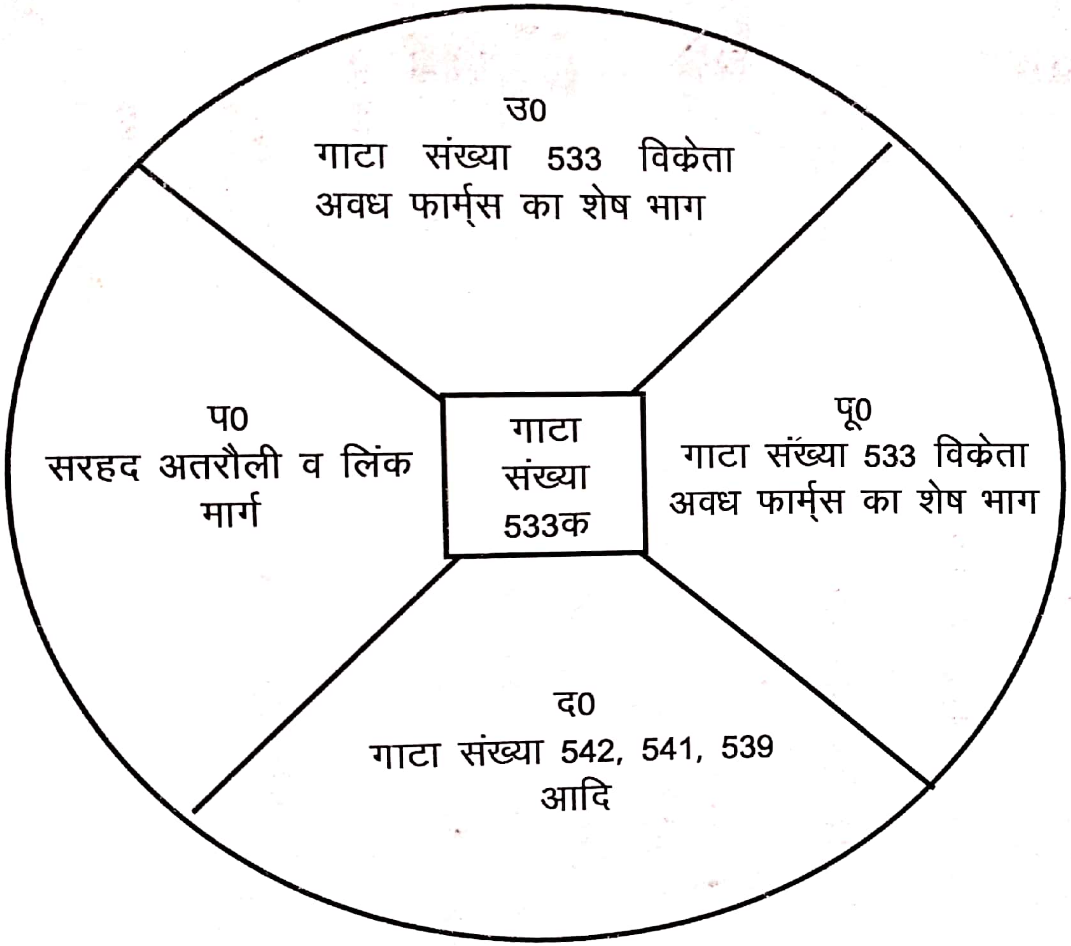
टिप्पणी :

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

Scanned with CamScanner

नज़री नक्शा



विक्रेता का नाम :— अवध फार्म्स द्वारा पार्टनर अजय कुमार पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद पाल निवासी/पता जखनी पोस्ट कांधी, जिला फतेहपुर, उ0प्र0।

क्रेता का नाम :— देवगंगा कान्सट्रक्सन्स प्रा0लि0 डायरेक्टर प्रदीप तोलानी पुत्र स्व0 गुरनामल पता— 6ए/186, सेक्टर 6, वृन्दावन योजना बिहाइनड एल0आई0सी0 ऑफिस, रायबरेली रोड, लखनऊ—226025 निवासी— 5सी, सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ—226001

भूमि का विवरण

भूमि गाटा संख्या 533क रकबा 3.794हे0 में से विक्रीत रकबा 0.632हे0 स्थित ग्राम हुलासखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

ह0/नि0अँ0 विक्रेता	ह0/नि0अँ0 क्रेता
M/s AWADH FARM अजय कुमार PARTNER	Dev Ganga Constructions Pvt. Ltd. Pradeep Tolani Director

दिनाँक : 13.03.2019

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 201900822007022

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10167 के पृष्ठ 1 से 24 तक क्रमांक 5298 पर दिनाँक 13/03/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
13/03/2019

Scanned with CamScanner