5733/1

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Kartikanand Jaiswal
Branch Manager
Stock Holding Corporation of India Ltd.
D-2/63 ... Complex
... Kachahari Varanasi-221002

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP02259204775332O
Certificate Issued Date	:	30-Jul-2016 12:47 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ VARANASI1/ UP-VNS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01026950192209030
Purchased by	:	VISIONARY REALTORS Pvt Ltd Through DIRECTOR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ARAZI No.6, MAUZA-BHULLANPUR, PARGANA-DEHAT AMANAT, TEHSIL-SADAR, VARANASI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SANJAY KUMAR SINGH and OTHER
Second Party	:	VISIONARY REALTORS Pvt Ltd Through DIRECTOR
Stamp Duty Paid By	:	VISIONARY REALTORS Pvt Ltd Through DIRECTOR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,58,400 (One Lakh Fifty Eight Thousand Four Hundred only)

यह इ. स्टाम्प प्रमाण पत्र
लेखपत्र सं० 5233/1 में प्रयुक्त
किया गया।
उ० नि० द्वितीय
वाराणसी

158520
45720
113300

Please write or type below this line

संजय कुमार सिंह श्रीकान्तसिंह A.K gu पार्वती देवी

संजय कुमार सिंह श्रीकान्तसिंह पार्वती देवी

WN 0001971947

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पठनकर्ता
पवन कु० श्री०
(क. सहा.)

इरफान अहमद
(क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

सब रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी
सत्य मेव जयते
उत्तर प्रदेश

सब रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी
सत्य मेव जयते
उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदे

1.
2.
3.
4.
5.

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये — TEN RUPEES

रु.10 — Rs.10

भारत — सत्यमेव जयते — INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH — 92AC 135304

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार : आवासीय।
2. वार्ड/परगना : देहात अमानत
3. मोहल्ला/ग्राम : भुल्लनपुर
4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति का नम्बर) : आराजी नम्बर 6
5. मापन की ईकाईः हिक्टेयर/वर्गमीटर) : वर्गमीटर।

…कर्ता — पवन कु० श्री० (क. सहा.)

मिलानकर्ता — इरफान अहमद (क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

हम एतदद्वारा घोषणा करता / करते
फोटोस्टेट प्रति मूल दस्तावेज की
थार्थ प्रतिलिपि है।

निष्पादक / निष्पादकगण–

पार्वती देवी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 92AC 381859

2

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	3000 वर्गफीट 278.81 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति(परिशिष्ट के अनुसार)	:	कुछ नहीं
8. अन्य विवरण	:	कुछ नही।
9. सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय खुली भूमि।
10.सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिती में)	:	कुछ नही
11.कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	कुछ नही

पठनकर्ता
पवन कु० श्री०
(क. सहा.)

मिलानकर्ता
इरफान अहमद
(क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

उप निबंधक
वाराणसी

बिक्री

विक्रेता टिए ल्यस प्रा० लि०
प्रजाति डाइरेक्टर सुजान कुमार पाण्डेय
निशान एवं बुलाए विक्रय

ओमप्रकाश बरनवाल
स्टाम्प विक्रेता
दीवानी न्यायालय, वाराणसी
लाइ० 20/119/2018

एस०पी० यादव

उप-निबन्धक द्वितीय वाराणसी
श्रीकान्त सिंह 30/3/16
शिवदासपुर
दे०अ०
33/3
बै० 2260000/-

निबन्धन शुल्क नकल उजरत नि० प्र० योग
20000/- 50/- 50/- 20200/-

श्री/मती संदीप कुमार सिंह सुरेन्द्र सिंह
वृत्ति कृषि
प्रतापपट्टी
निवासी निरंदहे छ्यानपुर
ने दिनांक 30/3/16
को समय 5 व 6 लेखपत्र को
रजिस्ट्री हेतु प्रस्तुत किया।

उप-निबन्धक द्वितीय
वाराणसी 30/3/16

उप निबन्धक द्वितीय वाराणसी
उत्तर प्रदेश

संदीप कुमार सिंह

S

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु. 10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AC 381860

12.स्थिति (सेमीफिनिष्ड)	:	कुछ नहीं
13.पेड़ो का मूल्यांकन	:	कुछ नही
14.बोरिंग, कुआॅ अन्य	:	कुछ नहीं
15.निर्मित क्षेत्रफल	:	कुछ नही
16.निर्माण का वर्ष	:	कुछ नही।

17.सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है : नही

18.प्रतिफल (धनराशि)	:22,60,000/- रूपया
19.सम्पूर्ण सरकारी मालियत	:22,59,000/-रूपया
20.देय स्टाम्प	:1,58,500/-रूपया

चौहद्दी :-

पूरब : जमीन इनरमन सुदामा

पश्चिम : जमीन मनोज

संजयप्रकाशसिंह

श्रीकान्तसिंह A.K. पार्वती देवी

संजयप्रकाशसिंह श्रीकान्तसिंह

प्रलेखकर्ता पवन कु० श्रीo (क. सहा.)

मिलानकर्ता इरफान अहमद (क. सहा.)

पार्वती देवी

सत्य प्रतिलिपि

दस्तावेज 6

10 | 30-7-2016 ई

बिजनरी रिएल्टर्स प्रा० लि०
बजरिये डायरेक्टर सुगम कुमार पाण्डेय
स्टेशन रोड कुनार बिहार

ओमप्रकाश बरनवाल
स्टाम्प विक्रेता
दीवानी न्यायालय, वाराणसी
ला०-29/119/20..

प्रतिफल रु० 2260000 ... प्रलेखाकोम

श्री/श्रीमती .... उपरान्त
संदीप कुमार सिंह उर्फ व श्री कान्त सिंह पुत्र जगरनाथ सिंह
मकान नं. 79 सिद्धोरिया कालोनी शिवदासपुर वारा० व अजय कुमार सिंह
पुत्र स्व० देवीशंकर सिंह नि. खुलासपुर मसवार राजा वारा० (उ०प्र०)
व विजनरी रियल्टर्स प्रा० लि० जरिए डाइरेक्टर सुगम कुमार पाण्डेय पुत्र
गोवर्धनाथ पाण्डेय नि. स्टेशन रोड कुनार बिहार (बिहार) व पार्वती देवी पत्नी
राजेन्द्र प्रसाद नि. कन्दवा रो.अ. वारा० (उ०प्र०)
ने स्वीकार किया ... श्री भैयालाल पटेल
पुत्र श्री स्व. सोमारू ... निवासी ग्राम/मुहल्ला हरहुआ
परगना ... पुत्र श्री योगेन्द्र सिंह
पुत्र श्री गिरिजा प्रसाद ... पाण्डेयपुर लोहता
परगना ... जिला ...

उप-निबन्धक सदर
वाराणसी 30/7/16

उप निबन्धक राजातालाब वाराणसी उत्तर प्रदेश

6

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AC 381861

4

उत्तर : जमीन द्वितीय पक्ष

दक्षिण : जमीन होरी

प्रथम पक्ष की संख्या – 3 द्वितीय पक्ष की संख्या – 1 तृतीय पक्ष की संख्या –1

संजय कुमार सिंह पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह निवासी प्रतापपट्टी, हरहुआ, वाराणसी व श्रीकान्त सिंह पुत्र जगरनाथ सिंह निवासी प्लाट नम्बर 79 सिधोरिया कालोनी, शिवदासपुर, वाराणसी व अजय कुमार सिंह पुत्र स्व0 देवी शंकर सिंह निवासी ग्राम खुलासपुर, परगना कसवार राजा, तहसील राजातालाब, जिला वाराणसी। मोबाइल नं0-9935110357

........प्रथम पक्ष/विक्रेतागण

व

विजनरी रिएल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड स्थित कार्यालय 209-210, करपात्री स्मृति इस्टेट, दुर्गाकुण्ड, वाराणसी बजरिये डाइरेक्टर **श्री सुगम कुमार पाण्डेय** पुत्र श्री गोरखनाथ पाण्डेय निवासी स्टेशन रोड, बुनार-802101, बिहार। मो नं0-9336859051

...........द्वितीय पक्ष/क्रेता

संजय कुमार सिंह

श्रीकान्त सिंह A.K. Singh

संजय कुमार सिंह

श्रीकान्त सिंह A.K.

पठनकर्ता

(क. सहा.)

मिलानकर्ता

(क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

६६६२

10/ 30.7.2016

विक्रयी रिएल्टर्स प्रा० लि०
बजरिये डाइरेक्टर कृष्ण कुमार पाण्डेय
स्टेशन रोड चुनार मिर्जा

ओमप्रकाश बरनवाल
स्टाम्प विक्रेता
दीवानी न्यायालय, वाराणसी
ला०-29/119/2018

संजय कुमार सिंह

श्रीकान्त सिंह

A.K.G.

पार्वती देवी

वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES RS. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

81862 92AC 3

5

व

श्रीमती पार्वती देवी पत्नी श्री राजेन्द्र प्रसाद निवासी अमानत, परगना देहात, तहसील सदर, जिला वाराणसी मोबाइल नम्बर - 9577

/पुष्टिकर्ता..........तृतीय पक्ष

विदित हो कि लेख पत्र के अन्त में वर्णित सम्पूर्ण विवरण सीमा के इस लेख पत्र के अन्त में दिया गया है, क्रय की गयी हैं, जिस पर प्रथम पक्ष बतौर मालिक काबिज व दखील चले आ रहे है, प्रथम पक्ष कागजात सरकारी में बहैसियत मालिक दर्ज चला आ रहा है। विक्रयशुदा सम्पत्ति से के अलावा अन्य किसी भी दीगर शख्स से कोई वास्ता सरोकार नहीं है। प्रथम जायदाद सम्पूर्ण रूप से पाक साफ तथा हर प्रकार के बादै से पूर्णतया उन्मुक्त प्रथम पक्ष को उक्त सम्पत्ति को हस्तान्तरित करने का अधिकार प्राप्त है। पक्ष को वास्ते रोजगार एवं अन्य दीगर खर्च वास्ते धन की आवश्यकता है जो

सत्य प्रतिलिपि

६६६८

10/ 30/7-2016

विजयश्री रियल्टर्स प्रा० लि०

बजरिये डाइरेक्टर सुगमकुमार पाण्डेय

हस्ते राकेश कुमार मिश्रा

ओमप्रकाश बरनवाल
स्टाम्प विक्रेता
दीवानी न्यायालय, वाराणसी
ला०-29/119/20/8

योगेशचन्द्रमिश्र

पुष्कतार सब रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

पुष्कतार सब रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

8

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु. 10

TEN RUPEES Rs. 10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AC 381863

6

सम्पत्ति के विक्रय किये बिना जरूरत का पूरा होना सम्भव नही है लिहाजा विक्रय करने के बावत तमाम लोगो से बात चीत किया जिसमें सबसे ज्यादा कीमत द्वितीय पक्ष मुबलिग 22,60,000/- (बाइस लाख साठ हजार) रूपया देने को तैयार व रजामंद हुए। उपरोक्त कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नही है। उपरोक्त कीमत बाजार भाव से बिल्कुल ठीक व दुरूस्त है। इसलिए प्रथम पक्ष ने अपने मन व मस्तिष्क की सम्पूर्ण स्वस्थावस्था में बिना किसी अनुचित भय, दबाव व प्रलोभन के बिना किसी दबांब नाजायज व बहकावे के अपने हर तरह के हानि व लाभ व अच्छे व बुरे को सोच व समझ कर उक्त सम्पत्ति को हस्तान्तरित कर देने का निर्णय किया तथा तय व पोख्ता करके यह बैनामा बहक बदस्त क्रेता द्वितीय पक्ष विजनरी रिएल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड स्थित कार्यालय 209-210, करपात्री स्मृति इस्टेट, दुर्गाकुण्ड, वाराणसी बजरिये डाइरेक्टर **श्री सुगम कुमार पाण्डेय** पुत्र श्री गोरखनाथ पाण्डेय निवासी स्टेशन रोड, बुनार-802101, बिहार के हक में जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है तथा जो संलग्न मानचित्र में लाल तिरछी लकीरों से दर्शाया गया है, को विक्रय पत्र बहक व

पठनकर्ता
पवन कु० श्री० (क. सहा.)

मिलानकर्ता
इरफान अहमद (क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि
उप निबंधक II

६६२०

10| ३०. ५. २०१६

विजनरी रियल्टर्स प्रा० लि०

- बजरिये डाइरेक्टर सुजान कुमार पाण्डेय

स्टेशन रोड बनारस, [illegible]

ओमप्रकाश बरनवाल
स्टाम्प विक्रेता
दीवानी न्यायालय, वाराणसी
ला०-29/119/20/B

सहायक उप रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी [illegible]
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

सहायक उप रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

उत्तर प्र

9

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 92AC 381864

7

बदस्त द्वितीय पक्ष क्रेता मजकूर के हक में तहरीर कर अपने-अपने को व अपने वारिसानों, कायम, मुकामानों, स्थानापन्नों, उत्तराधिकारियों को निम्नलिखित प्रतिबन्धों से आवद्ध करते व लिख देते है:-

1. यह कि प्रथम पक्ष ने सम्पूर्ण तयशुदा विक्रय धनराशि मुबलिग 22,60,000/- (बाइस लाख साठ हजार) रुपया बजरिये चेक संख्या 079856 दिनांक 29.07.2016 एक्सिस बैंक शाखा लंका, वाराणसी समक्ष गवाहान द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है। अव विक्रय धनराशि के बावत एक भी पैसा क्रेता मजकूर के जिम्मे विक्रय धनराशि के सम्बन्ध में पाना शेष नहीं है। भविष्य में प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष विक्रय धनराशि के बावत किसी प्रकार का कोई उज्र पेश करें तो वह बमुकाबिले इस विक्रय-विलेख के बातिल व नाजायज समझा जावेगा। इसमें प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न आईन्दा होगी।

पठनकर्त्ता पवन कु० श्री० (क. सहा.)

मिलानकर्त्ता इरफान अहमद (क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

उप निबंधक II

संजय कुमार सिंह

श्रीकान्त सिंह

पार्वती देवी

संजय कुमार सिंह

श्रीकान्त सिंह

२६२/

10) 30-7-2016

विक्रनधि टिसल्ट्स प्रा० लि०

बजरिये डाइरेक्टर सुगम कुमार पाण्डेय

स्टैम्प शोड सुनार विधर

ओमप्रकाश बरनवाल
स्टाम्प विक्रेता
दीवानी न्यायालय, वाराणसी
ला०-29/119/2008

कार्यालय उप रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते

कार्यालय उप रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदे

2.

3.

10

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10 भारत सत्यमेव जयते INDIA TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 92AC 381865

2. यह कि प्रथम पक्ष ने विक्रयशुदा जायदाद से आज के दिन से अपना कब्जा दखल हटाकर उस पर द्वितीय पक्ष क्रेता मजकूर का वाकई कब्जा दखल करा दिया है। अब प्रथम पक्ष का कब्जा किसी किस्म का नहीं रह गया है। क्रेता मजकूर द्वितीय पक्ष को यह हक व अधिकार प्राप्त है व होगा कि वह विक्रयशुदा जायदाद पर काबिज–दाखिल रहकर हर फेल मालिकाना अमल में लावें। इसमें प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न आईन्दा होगी।

3. यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति हर तरह के बारदेन नुक्स मिल्कियत आदि से पाक–साफ है, कही किसी तरह से रेहन बंधक, बय सट्टा, कुर्क, जमानत, मुकदमेबाजी, अवाप्ति आदि से प्रभावित नहीं है। खिलाफ इसके यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति में कोई नुक्स मिल्कियत पायी जाती है जिसकी वजह से विक्रयशुदा सम्पत्ति का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता के कब्जा दखल से निकल जाता है तो ऐसी सूरत में द्वितीय पक्ष/क्रेता को हक हासिल है व होगा कि वे अपना कुल जर समन बैनामा मय हर्जा व खर्चा मय

पठनकर्ता पवन कु० श्री० (क. सहा.)

मिलानकर्ता इरफान अहमद (क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

उप निबंधक II वाराणसी

संजयकुमार सिंह

श्रीकान्त सिंह

पार्वती देवी

९८२

10) 30-7-2016

विजनरी रियल्टर्स प्रा० लि०

बजरिये डाइरेक्टर सुगम कुमार पाण्डेय

हरेराम चन्द्र कुमार मिश्र

ओमप्रकाश बरनवाल
स्टाम्प विक्रेता
...लय, वाराणसी
...20/119/2018

दफ्तर उप रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

दफ्तर उप रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदे

4.

5.

11

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 92AC 381866

9

सूद दो प्रतिशत माहवारी प्रथम पक्ष/विक्रेतागण की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को न कोई एतराज है न आईन्दा होगा।

4. यह कि विक्रयशुदा जायदाद हम प्रथम पक्ष की सम्पत्ति है जिसके हम प्रथम पक्ष एक मात्र स्वामी है। हम प्रथम पक्ष के आलावा उक्त जायदाद अन्य व्यक्ति मालिक अधिकारी व हिस्सेदार नहीं है। भविष्य में इसके विपरीत अन्य कोई बात जाहिर होवे और द्वितीय पक्ष क्रेता मजकूर को कोई क्षति उठानी पड़े तो उसके पूर्ति की पूरी-पूरी जिम्मेंदारी हम प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष पर है व होगी। इसमें हम प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न भविष्य में होगी।

5. यह कि द्वितीय पक्ष को हक हासिल है व होगा कि हम प्रथम पक्ष का नाम राजकीय अभिलेखों, से निरस्त कराकर अपना नाम बहैसियत असल मालिक दर्ज कागजात करा लेवें तथा जो भी लगान/टैक्स आदि तय देय हो उसे अदा कर रसीद अपने नाम से हासिल किया करें। इसमें प्रथम पक्ष को न तो कोई उज्र है और न भविष्य में होगा।

पठनकर्ता मिलानकर्ता
पवन कु० श्री० इरफान अहमद
(क. सहा.) (क. सहा.)

संजय कुमार सिंह श्रीकान्त सिंह सत्य प्रकाश सिंह पार्वती देवी

उप निबंधक

संजय कुमार सिंह श्रीकान्त सिंह पार्वती देवी

६६३३

10 | 30. 7. 2016

विनायी रियल्टर्स प्रा० लि०
बजरिये डायरेक्टर सुगम कुमार पाण्डेय
स्टेयम चंद कुमार विहार

ओमप्रकाश बरनवाल
स्टाम्प विक्रेता
दीवानी न्यायालय, वाराणसी
ला०-29/119/20/8

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

उपनिबन्धक सदर द्वितीय वाराणसी-[illegible]
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

12

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AC 381867

10

6. यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति आवासीय है औरं आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया जा रहा है जो नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 की धारा 10(3) व 10(5) के किंसी प्राविधानों से प्रभावित नहीं है।

7. यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य नही है।

8. यह कि विक्रेतागण तथा क्रेता दोनों भारतीय नागरिक है, विक्रयशुदा जायदाद किसी राजमार्ग से प्रभावित नही है।

9. यह कि विक्रयशुदा जायदाद के बावत पूर्व में कोई सट्टा किसी दूसरे व्यक्ति के हक में नहीं किया गया है।

10. यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति से तृतीय पक्ष को कोई लेना देना नहीं है, मात्र क्रेता की संतुष्टि व भविष्य के विवाद से बचने के लिए तृतीय पक्ष को बतौर पुष्टिकर्ता इस दस्तावेज में पक्षकार बनाया गया है।

पठनकर्ता पवन कु० श्री० (क. सहा.)

मिलानकर्ता इरफान अहमद (क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

उप निबंधक II

वाराणसी

६६८८

16) 30-7-2016

विनायक रियल्टर्स प्रा० लि०

बजरिये डाइरेक्टर सुमन कुमार पाण्डेय

पुत्र

स्टेशन रोड़ बिहार

ओमप्रकाश बरनवाल
स्टाम्प विक्रेता
दीवानी न्यायालय, वाराणसी
ला०-19/119//20/8

उपनिबंधक सदर रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते

उपनिबंधक सदर रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते

उत्तर

13

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AC 381868

11. यह कि हम उभय पक्ष ने इस विक्रय-पत्र को प्रारम्भ से लेकर अन्त तक, पढ़ व पढ़वाकर, सुन व समझकर, बहक द्वितीय पक्ष क्रेता मजकूर तहरीर व तकमील कर दिया है, जिसकी पूरी-पूरी पाबन्दी हम प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष व कायम मुकामान प्रथम पक्ष पर है व होगी। लिहाजा यह विक्रय-विलेख लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत पर काम आवें।

: : विवरण जायदाद विक्रयशुदा : :

आराजी नम्बर 6 रकबा 3000 वर्गफीट 278.81 वर्गमीटर स्थित मौजा भुल्लनपुर, परगना देहात अमानत, तहसील सदर, जिला वाराणसी, जिसे संलग्न मानचित्र में लाल तिरछी लकीरों से जाहिर किया गया है, विक्रयशुदा जायदाद की चौहद्दी निम्नलिखित है :-

: : चौहद्दी : :

पूरब : जमीन इनरमन सुदामा

पश्चिम : जमीन मनोज

पठनकर्त्ता — पवन कु० श्री० (क. सहा.)

मिलानकर्त्ता — इरफान अहमद (क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

संजय कुमार सिंह — श्री कान्त सिंह — उप निबंधक प्र० वाराणसी — पार्वती देवी

संजय कुमार सिंह — श्रीकान्त सिंह — A.K.

[illegible]

10| 30-7-2016

विजली रिएल्टर्स प्रा० लि०
बजरिये डायरेक्टर श्री गगन कुमार पाण्डेय
स्टेशन रोड चुनार विहार

ओमप्रकाश बरनवाल
स्टाम्प विक्रेता
दीवानी न्यायालय, वाराणसी
ला०-29/119/2018

उप रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

उप रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

14

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AC 381869

12

उत्तर : जमीन द्वितीय पक्ष

दक्षिण : जमीन होरी

नोटः- विदित हो कि विक्रय की जा रही जायदाद नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है। विक्रयशुदा भूमि किसी राजमार्ग या चिन्हित मार्ग या किसी भी पक्की मार्ग से प्रभावित नही है एवं मुख्य सड़क से तीन सौ मीटर से अधिक की दूरी पर व्यवसायिक क्षेत्र से दूर स्थित है, जो पूर्णतया आवासीय खुली भूमि है जिसमे कोई निर्माण नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति 278.81 वर्गमीटर है जिसकी सरकारी मालियत 8100/- रूपया प्रतिवर्गमीटर की दर से 22,59,000/- रूपया होता है। चूंकि प्रतिफल की धनराशि मुबलिग 22,60,000/- रूपये है जिस पर क्रेता पुरुष होने के कारण नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग 1,58,500/- रूपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। जिसमें पुष्टिकर्ता का 100/- रूपया सम्मिलित है।

पठनकर्ता	मिलानकर्ता
पवन कु० श्री०	इरफान अहमद
(क. सहा.)	(क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

उपनिबंधक
वाराणसी

६८२८

10/ 30-7-2016
बिजनेस रिजल्ट्स प्रा० लि०
बजरिये डायरेक्टर सुगम कुमार पाण्डेय
स्टेशन रोड चुनार बिहार

ओमप्रकाश बरनवाल
स्टाम्प विक्रेता
दीवानी न्यायालय, वाराणसी
ला०-29/119/2013

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

उत्तर प्र

त

1

1S

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु. 10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AC 381870

13

तहरीर तारीख– 30.07.2016

गवाहान–

1. नाम – श्यामलाल पटेल

पिता का नाम – स्व० सोमारू

पूरा पता – इस्तारी (बीकापुर) पो० जगदीशपुर वाराणसी

गवाह हस्ताक्षर – श्यामलाल पटेल

मो०नं०– 9839918244

मोबाइल नं०–

पठनकर्त्ता पवन कु० श्री० (क. सहा.)

मिलानकर्त्ता इरफान अहमद (क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

उप निबंधक II

संजय कुमार सिंह

श्रीकान्त सिंह

A. K

पार्वती देवी

संजय कुमार सिंह

श्रीकान्त सिंह

[signature] 26

10 | 30-7-2016

विजन्ती रिफ्लेक्टर्स प्रा० लि०

बजरिये डायरेक्टर सुगम कुमार पाण्डेय

स्टेशन रोड बुनार बिहार

ओमप्रकाश बरनवाल
स्टाम्प विक्रेता
दीवानी न्यायालय, वाराणसी
ला०-29/119/2018

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये | TEN RUPEES

रु.10 | Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AC 135302

14

2. नाम - योगेश धर सिंह

पिता का नाम - श्री गणेश प्रसाद

पूरा पता - परमानन्दपुर, लौहता, वाराणसी

गवाह हस्ताक्षर- योगेश धर सिंह

मो0नं0-- 9450536109

मोबाइल नं0-

संजय कुमार सिंह   श्रीकान्त सिंह   A-K   पार्वती देवी

संजय कुमार सिंह   श्रीकान्त सिंह   A-K   पार्वती देवी

पठनकर्ता पवन कु० श्री० (क. सहा.)

मिलानकर्ता इरफान अहमद (क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

6627

10 30-7-2016
विनायक रियल्टर्स प्रा० लि०
बजरिये डाइरेक्टर सुगम कुमार पाण्डेय
स्टेशन रोड चुनार बिहार

ओमप्रकाश बरनवाल
स्टाम्प विक्रेता
दीवानी न्यायालय, वाराणसी
ला०-29/119/2018

उप निबंधक सब रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते

उप निबंधक सब रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते

उत्तर प्र

17

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AC 135303

15

मसविदाकर्ता–

P.K Singh

पंकज सिंह, (एडवोकेट)
सिविल कोर्ट वाराणसी।
मोबाइल नं0–9415269199

टाइपकर्ता–

उपेन्द्र नाथ त्रिपाठी
सिविल कोर्ट वाराणसी।

पठनकर्ता	मिलानकर्ता
पवन कु० श्री०	इरफान अहमद
(क. सहा.)	(क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

उप निबंधक II
वाराणसी

संजय कुमार सिंह   श्रीकान्त सिंह   A.K.G   Laxmi   पार्वती देवी

संजय कुमार सिंह   श्रीकान्त सिंह   A.K.G   Laxmi   पार्वती देवी

10/ 30-7-2016

किरनटी बिल्डर्स प्रा० लि० बजरिये
डाइरेक्टर सुगम कुमार पाण्डेय
स्टेशन रोड चुनार बिहार

ओमप्रकाश बरनवाल
स्टाम्प विक्रेता
दीवानी न्यायालय, वाराणसी
ला०-29/119/2018

उप रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी ○ उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते

उप रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी ○ उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते

18

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

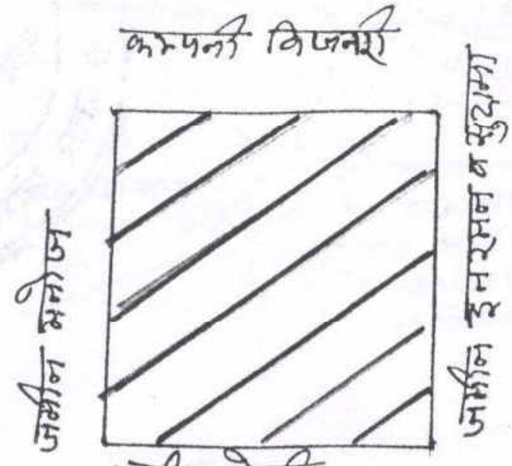
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

03AD 825325

नक्शा बाबत आराजी नं. 6 मौजा भुल्लनपुर
परगना देहात अमानत तहसील व जिला वाराणसी
रकबा 3000 वर्गफीट यानि 278.81 वर्गमीटर



पढ़नकर्ता
पद्म कु० श्री०
(क. सहा.)

मिलानकर्ता
इरफान अहमद
(क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

उप निबंधक II
वाराणसी

संजय कुमार सिंह श्रीकान्त सिंह A. K. S. पार्वती देवी

पार्वती देवी

संजय कुमार सिंह श्रीकान्त सिंह A. K. S.

........2016

पिजनरी रिसल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड

कार्पोरेट डायरेक्टर सुगन्त कुमार ......

स्टेशन रोड कुमार बिहार

रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

30-7-16

पुस्तक संख्या 1 ... 8610

5325

30-7-16

उप निबंधक

पुस्तक संख्या 1 ... 8610 ... 37/424

5733

वाराणसी

पठनकर्ता
पवन कु० श्री०
(क. सहा.)

मिलानकर्ता
इरफान अहमद
(क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

उप निबंधक

उप निबंधक
वाराणसी