3638/15

2

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP01086941243121N
Certificate Issued Date	:	19-May-2015 02:26 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ VARANASI1/ UP-VNS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL010130790999633 6N
Purchased by	:	VISIONARY REALTORS Pvt Ltd
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ARAZI No. 1Ka, 1Kha, 2Ka, 2Kha, MAUZA-BHULLANPUR, DEHAT AMANAT, VARANASI
Consideration Price (Rs.)	:	55,08,000 (Fifty Five Lakh Eight Thousand only)
First Party	:	RAMPRASAD and RAJDEV and OTHERS
Second Party	:	VISIONARY REALTORS Pvt Ltd
Stamp Duty Paid By	:	VISIONARY REALTORS Pvt Ltd
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,85,600 (Three Lakh Eighty Five Thousand Six Hundred only)

7%
385600.
110160
275440
K

Please write or type below this line

रामप्रसाद राजदेव बासुदेव जगदीश राजेश रामलाल

गोपाल

मिलानकर्त्ता पवन कु० श्री० (क. सहा.)

मिलानकर्त्ता इरफान अहमद (क. सहा.)

VISIONARY REALTORS PVT. LTD.

Stamp Certificate ... renders it invalid ... the legitimacy is on the users of the certificate. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सत्य प्रतिलिपि

उप निबंधक II

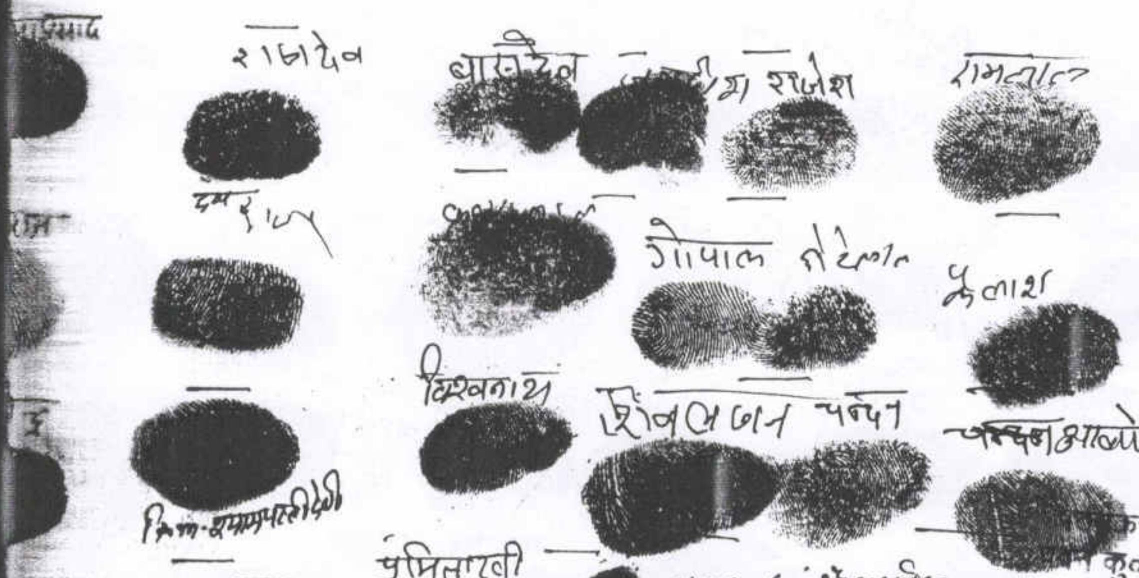
रामप्रसाद राजदेव बासुदेव जगदीश राजेश

गोपाल

3

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. वार्ड/परगना : देहात अमानत
3. मोहल्ला/ग्राम : भुल्लनपुर
4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति का नम्बर): आराजी नम्बर 1क रकबा 0.97.5 हे0 व आराजी नं0 1ख रकबा 0.011 हे0 व आराजी नं0 2क व 2ख रकबा 0.21.455 हे0 योग 4 गाटा रकबा 0.129.95 हेक्टेयर



कर्त्ता
[illegible] कु० श्री०
(क. सहा.)

मिलानकर्त्ता
इरफान अहमद
(क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

उप निबंधक II
वाराणसी

रामप्रसाद
रामदेव
वासुदेव
जगदीश
राजेश
रामलाल
राम राज

देवता
प्रमिला

श्यामबिहारी लाल
प्र. तिवारी

कि. मनुष्य देवी

गोपाल
चन्दन

आलोक

रामप्रसाद
रामराज
धर्मेन्द्र
राजू

रामप्रस
रामराज
चन्दन
आलोक

5. मापन की ईकाईः (हेक्टेयर/वर्गमीटर)	:	हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.137 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति(परिशिष्ट के अनुसार)	:	दक्षिण तरफ पक्की सड़क
8. अन्य विवरण	:	कुछ नही।
9. सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि खुली भूमि।
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिती में)	:	कुछ नही
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	कुछ नही
12. स्थिति (सेमीफिनिष्ठ)	:	कुछ नहीं

मिलानकर्ता
पवन कु० श्री०
(क. सहा.)

मिलानकर्ता
इरफान अहमद
(क. सहा.)

VISIONARY REALTORS PVT. LTD.

सत्य प्रतिलिपि

वाराणसी

विक्रय पत्र

5,508,000.00 / 5,508,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत रामप्रसाद फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री रामप्रसाद

पुत्र श्री स्व0 रामजी

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/5/2015 समय 5:09PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

महेन्द्र प्रताप यादव
SRO2
Sub Registrar-II VNS
19/5/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

रामप्रसाद

श्री रामप्रसाद
पुत्र श्री स्व0 रामजी
पेशा कृषि
निवासी हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

क्रेता

श्री विजनरी रिलेटर्स प्रा0 लि0 बजरिये सुगम कुमार पाण्डेय
पुत्र श्री गोरखनाथ पाण्डेय
पेशा व्यापार
निवासी स्टेशन रोड बक्सर बिहार

श्री राजदेव राजदेव
पुत्र श्री स्व0 राजी
पेशा कृषि
निवासी हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

श्री वासदेव वासुदेव
पुत्र श्री स्व0 रामजी
पेशा कृषि
निवासी हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

श्री जगदीश जगदीश
पुत्र श्री स्व0 राजनाथ
पेशा कृषि
निवासी हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

श्री राजेश राजेश
पुत्र श्री स्व0 राजनाथ
पेशा कृषि

13. पेड़ो का मूल्यांकन : कुछ नही
14. बोरिंग, कुआँ अन्य : कुछ नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल : कुछ नही
16. निर्माण का वर्ष : कुछ नही।
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है : नही
18. प्रतिफल (धनराशि) :55,08,000/- रूपया
19. सम्पूर्ण सरकारी मालियत :55,07,000/-रूपया
20. देय स्टाम्प :3,85,600/-रूपया

प्रमिला

पवन कु० श्री० (क. सहा.)

मिलानकर्ता इरफान अहमद (क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

श्री रामलाल [हस्ताक्षर: रामलाल]
पुत्र श्री स्व0 अलगू
पेशा कृषि
निवासी हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

श्री रामराज [हस्ताक्षर: रामराज]
पुत्र श्री स्व0 हींगू
पेशा कृषि
निवासी हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

श्री देवराज [हस्ताक्षर: देवराज]
पुत्र श्री स्व0 हींगू
पेशा वकालत
निवासी हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

श्री कृष्णालाल
पुत्र श्री विश्राम [हस्ताक्षर: कृष्णलाल]
पेशा कृषि
निवासी हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

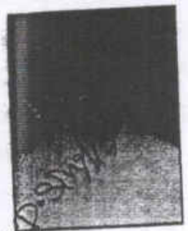
श्री गोपाल
पुत्र श्री विश्राम [हस्ताक्षर: गोपाल]
पेशा कृषि
निवासी हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

श्री कैलाश
पुत्र श्री स्व0 शिवमूरत [हस्ताक्षर: कैलाश]
पेशा कृषि
निवासी हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

श्री छोटेलाल [हस्ताक्षर: छोटेलाल]
पुत्र श्री स्व0 शिवमूरत
पेशा कृषि
निवासी हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

श्री जितेन्द्र [हस्ताक्षर: जितेन्द्र]
पुत्र श्री स्व0 शिवमूरत
पेशा कृषि
निवासी हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

4



चौहद्दी :-

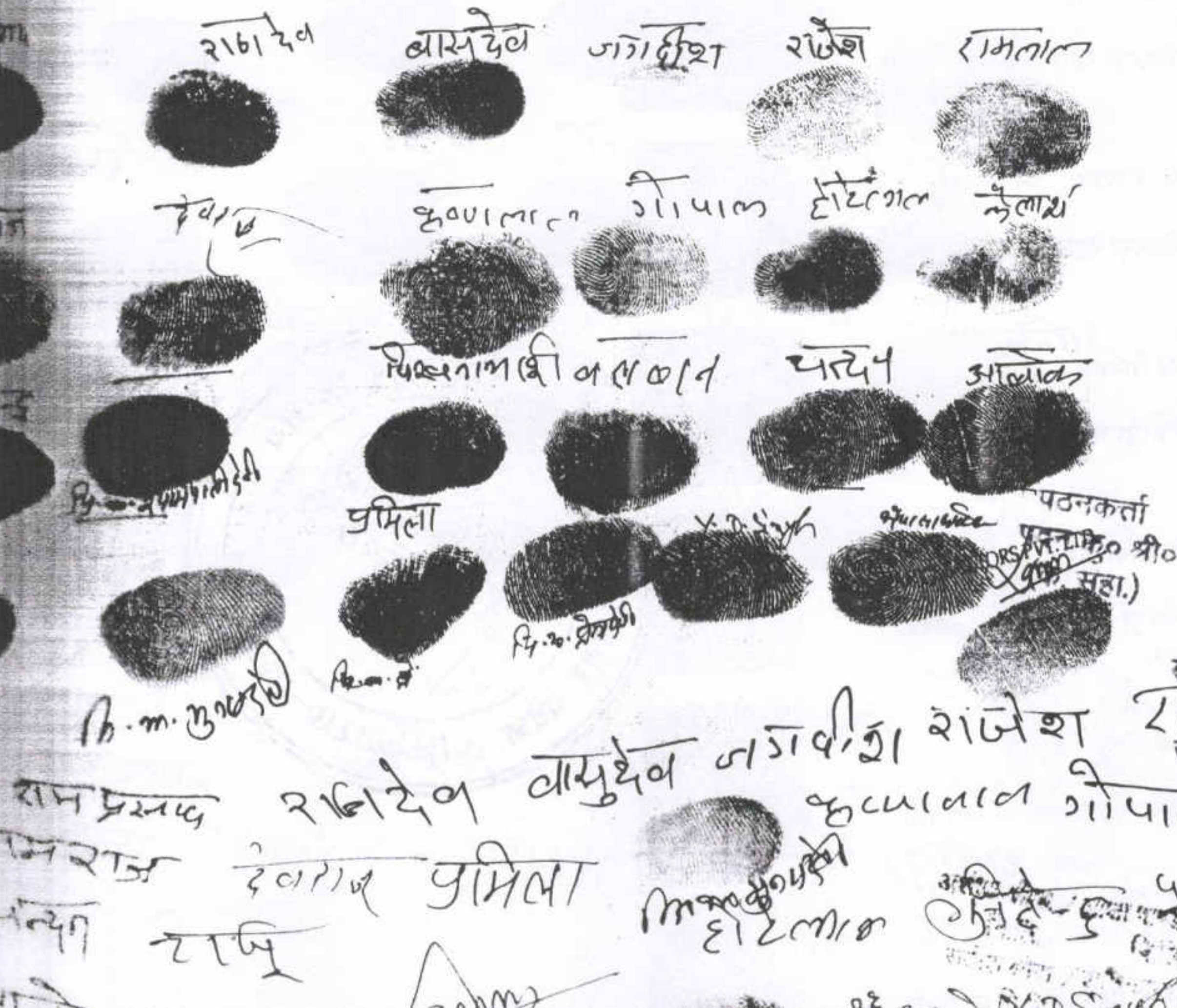
पूरब : खेत द्वितीय पक्ष / क्रेता

पश्चिम : सरहद हरिहरपुर बादहूँ आराजी का शेष भाग

उत्तर : सरहद केशरीपुर बादहूँ खेत राजेन्द्र व रामजी

दक्षिण : पक्का रास्ता व जुज भाग आराजी मजकूर

(1) रामप्रसाद (2) राजदेव (3) बासदेव पुत्रगण स्व0 रामजी (4) जगदीश (5) राजेश पुत्रगण स्व0 राजनाथ व (6) रामलाल पुत्र स्व0 अलगू व (7) रामराज, (8) देवराज पुत्रगण स्व0 हींगू व (9) कृष्णालाल (10) गोपाल पुत्रगण विश्राम व (11) कैलाश (12) छोटेलाल (13) जितेन्द्र पुत्रगण स्व0 शिवमूरत व (14) श्यामपत्ती देवी पत्नी छोटेलाल व (15) विश्वनाथ पुत्र हरि व (16) शिवलखन पुत्र स्व0 जगरनाथ व (17) चन्दन, (18) आलोक पुत्रगण स्व0 शिवराम व (19) राजू पुत्र स्व0 शिवशंकर, (20) मुनरा देवी पत्नी



पठनकर्ता

मिलानकर्ता इरफान अहमद (क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

उप निबंधक II वाराणसी

श्रीमती श्यामपत्ती देवी
पत्नी श्री छोटेलाल
पेशा गृहिणी
निवासी हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

श्री विश्वनाथ विश्वनाथ
पुत्र श्री हरि
पेशा कृषि
निवासी हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

श्री शिवलखन शिवलखन
पुत्र श्री स्व0 जगरनाथ
पेशा कृषि
निवासी हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

श्री चन्दन
पुत्र श्री स्व0 शिवराम चन्दन
पेशा कृषि
निवासी हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

श्री आलोक आलोक
पुत्र श्री स्व0 शिवराम
पेशा कृषि
निवासी हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

श्री राजू राजू
पुत्र श्री स्व0 शिवशंकर
पेशा कृषि
निवासी हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

श्रीमती मुनरा देवी
पत्नी श्री स्व0 शिवशंकर
पेशा गृहिणी
निवासी हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

प्रमिला
श्रीमती प्रमिला देवी
पत्नी श्री स्व0 अमावस्या
पेशा गृहिणी
निवासी हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

उत्तर प्रदेश ... द्वितीय ... वाराणसी

स्व0 शिवशं
विजय पटेल
जिला वाराण
परगना देहात
पुत्र स्व0 स
राजातालाब,

विजनरी रिले
दुर्गाकुण्ड, वा
निवासी स्टेश

विदित
रकबा 0.01
रकबा 0.12
सदर, जिला
अन्त में दिय
मालिक काबि
बहैसियत मा
अन्य किसी

स्व0 शिवशंकर (21) प्रमिला पत्नी स्व0 अमावस्या व (22) श्रीमती प्रेमा देवी पत्नी विजय पटेल सभी निवासीगण मौजा हरिहरपुर, परगना देहात अमानत, तहसील सदर, जिला वाराणसी व (23) योगेशधर सिंह पुत्र गणेश प्रसाद निवासी ग्राम परमानन्दपुर, परगना देहात अमानत, तहसील राजातालाब, जिला वाराणसी व (24) भैयालाल पटेल पुत्र स्व0 सोमारू निवासी ग्राम हरदत्तपुर, बीकापुर, परगना कसवार राजा, तहसील राजातालाब, जिला वाराणसी ....प्रथम पक्ष/विक्रेतागण

व

विजनरी रिलेटर्स प्राइवेट लिमिटेड, स्थित कार्यालय 209-210, करपात्री स्मृति इस्टेट, दुर्गाकुण्ड, वाराणसी बजरिये डाइरेक्टर श्री सुगम कुमार पाण्डेय पुत्र श्री गोरखनाथ पाण्डेय निवासी स्टेशन रोड, बक्सर - 802101, बिहार

...........द्वितीय पक्ष/क्रेता

विदित हो कि आराजी नम्बर 1क रकबा 0.97.5 हे0 व आराजी नं0 1ख रकबा 0.011 हे0 व आराजी नं0 2क व 2ख रकबा 0.21.455 हे0 योग 4 गाटा रकबा 0.129.95 हेक्टेयर स्थित मौजा भुल्लनपुर, परगना देहात अमानत, तहसील सदर, जिला वाराणसी जिसका सम्पूर्ण विवरण मय चतुर्दिक सीमा के इस लेख पत्र के अन्त में दिया गया है, प्रथम पक्ष की तनहा सम्पत्ति है जिस पर प्रथम पक्ष बतौर मालिक काबिज व दखील चले आ रहे है, प्रथम पक्ष का नाम कागजात सरकारी में बहैसियत मालिक दर्ज चला आ रहा है। विक्रयशुदा सम्पत्ति से प्रथम पक्ष के अलावा अन्य किसी भी दीगर शख्स से कोई वास्ता ख्वाह सरोकार नहीं है। प्रथम पक्ष की

पठनकर्ता (क. सहा.)

मिलानकर्ता इरफान अहमद (क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि
उप निबंधक II
वाराणसी

श्रीमती प्रेमा देवी
पत्नी श्री विजय पटेल
पेशा गृहिणी
निवासी हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

श्री योगेशधर सिंह Y. D. Singh
पुत्र श्री गणेश प्रसाद सिंह
पेशा व्यापार
निवासी परमानन्दपुर देहात अमानत वाराणसी

श्री भैयालाल पटेल भैयालाल पटेल
पुत्र श्री स्व0 सोमारू
पेशा व्यापार
निवासी हरदत्तपुर बीकापुर वाराणसी

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुरेश कुमार Suresh Kumar
पुत्र श्री स्व0 लालचन्द
पेशा व्यापार
निवासी हरिहरपुर रोहनिया वाराणसी
व श्री कृष्ण कुमार
पुत्र श्री श्याम नारायण
पेशा व्यापार
निवासी नरऊर देहात अमानत वाराणसी
ने की । कृष्ण कुमार

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं । रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

महेन्द्र प्रताप यादव
SRO2
Sub Registrar-II VNS
19/5/2015

जायदाद सम्पूर्ण रूप से पाक–साफ तथा हर प्रकार के वाद–विवाद से पूर्णतया उन्मुक्त है और प्रथम पक्ष को उक्त सम्पत्ति को हस्तान्तरित करने का पूर्णतया अधिकार प्राप्त है। हम प्रथम पक्ष को वास्ते रोजगार एवं अन्य दीगर खर्च वास्ते तत्काल धन की आवश्यकता है जो कि उक्त भूमि के विक्रय किये बिना जरूरत का पूरा होना सम्भव नही है लिहाजा विक्रय करने के बावत तमाम लोगो से बात चीत किया जिसमें सबसे ज्यादा कीमत द्वितीय पक्ष मुबलिग 58,00,000/– (अन्ठावन लाख) रूपया देने को तैयार व रजामंद हुए। उपरोक्त कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नही है। उपरोक्त कीमत बाजार भाव से बिल्कुल ठीक व दुरूस्त है। इसलिए प्रथम पक्ष ने अपने मन व मस्तिष्क की सम्पूर्ण स्वस्थावस्था में बिना किसी अनुचित भय, दबाव व प्रलोभन के बिना किसी दबाब नाजायज व बहकावे के अपने हर तरह के हानि व लाभ व अच्छे व बुरे को सोच व समझ कर उक्त सम्पत्ति को हस्तान्तरित कर देने का निर्णय किया तथा तय व पोख्ता करके यह बैनामा बहक बदस्त क्रेता द्वितीय पक्ष विजनरी रिलेटर्स प्राइवेट लिमिटेड, स्थित कार्यालय 209–210, करपात्री स्मृति इस्टेट, दुर्गाकुण्ड, वाराणसी बजरिये डाइरेक्टर श्री सुगम कुमार पाण्डेय पुत्र श्री गोरखनाथ पाण्डेय निवासी स्टेशन रोड, बक्सर – 802101, बिहार के हक में जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है तथा जो संलग्न मानचित्र में लाल तिरछी लकीरों से दर्शाया गया है, को विक्रय पत्र बहक व बदस्त द्वितीय पक्ष क्रेता मजकूर के हक में तहरीर कर अपने–अपने को व अपने वारिसानों, कायम, मुकामानों, स्थानापन्नों, उत्तराधिकारियों को निम्नलिखित प्रतिबन्धों से आवद्ध करते व लिख देते है:–

राधेश्याम वासुदेव जगदीश राजेश रामलाल

देवराज छब्बूलाल गोपाल छोटेलाल कैलाश

विश्वनाथ शिवबच्चन चन्दन आलोक

प्रमिला

Visionary Realtors Pvt. Ltd.

मिलानकर्ता
इरफान अहमद
(क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि
उप निबंधक II
वाराणसी

कारी के हस्त

-II VNS

विक्रेता

Registration No.: 3638 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 रामप्रसाद

स्व0 रामजी राम प्रसाद

हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

कृषि

0102 राजदेव राजदेव

[illegible] देहात अमानत वाराणसी

0103 बासदेव वासुदेव

स्व0 रामजी

हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

कृषि

0104 जगदीश जगदीश

स्व0 राजनाथ

हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

कृषि

0105 राजेश राजेश

स्व0 राजनाथ

हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

कृषि

1. यह कि प्रथम पक्ष ने सम्पूर्ण तयशुदा विक्रय धनराशि मुबलिग 58,00,000/- (अन्ठावन लाख) रूपया नकद समक्ष गवाहान सुरक्षा की दृष्टि से घर पर ही प्राप्त कर लिया है। अब विक्रय धनराशि के बावत एक भी पैसा क्रेता मजकूर के जिम्मे विक्रय धनराशि के सम्बन्ध में पाना शेष नहीं है। भविष्य में प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष विक्रय धनराशि के बावत किसी प्रकार का कोई उज्र पेश करें तो वह बमुकाबिले इस विक्रय-विलेख के बातिल व नाजायज समझा जावेगा। इसमें प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न आईन्दा होगी।

2. यह कि प्रथम पक्ष ने विक्रयशुदा जायदाद से आज के दिन से अपना कब्जा दखल हटाकर उस पर द्वितीय पक्ष क्रेता मजकूर का वाकई कब्जा दखल करा दिया है। अब प्रथम पक्ष का कब्जा किसी किस्म का नहीं रह गया है। क्रेता मजकूर द्वितीय पक्ष को यह हक व अधिकार प्राप्त है व होगा कि वह विक्रयशुदा जायदाद पर काबिज-दाखिल रहकर हर फेल मालिकाना अमल में लावें। इसमें प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न आईन्दा होगी।

3. यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति हर तरह के बारदेन नुक्स मिल्कियत आदि से पाक-साफ है, कही किसी तरह से रेहन बंधक, बय सट्टा, कुर्क, जमानत, मुकदमेबाजी, अवाप्ति आदि से प्रभावित नहीं है। खिलाफ इसके यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति में कोई नुक्स मिल्कियत पायी जाती है जिसकी वजह से विक्रयशुदा सम्पत्ति का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता के कब्जा दखल से निकल जाता है तो ऐसी सूरत में द्वितीय पक्ष/क्रेता को हक हासिल है व होगा कि वे

मिलानकर्त्ता
इरफान अहमद
(क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि
उपनिबंधक II
वाराणसी

विक्रेता

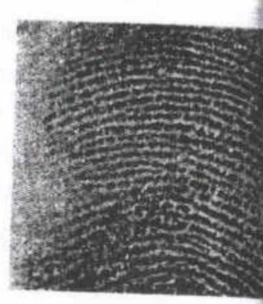
Registration No.: 3638 Year : 2,015 Book No. : I

0106 रामलाल

स्व0 अलगू

हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

कृषि



0107 रामराज

स्व0 हीगू

हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

कृषि

0108 देवराज

स्व0 हींगू

हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

वकालत

0109 कृष्णालाल

विश्राम

हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

कृषि

0110 गोपाल

विश्राम

हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

कृषि

अपना कुल जर समन बैनामा मय हर्जा व खर्चा मय सूद दो प्रतिशत माहवारी प्रथम पक्ष/विक्रेतागण की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को न कोई एतराज है न आईन्दा होगा।

4. यह कि विक्रयशुदा जायदाद हम प्रथम पक्ष की तनहा क्रय की हुई सम्पत्ति है जिसके हम प्रथम पक्ष एक मात्र स्वामी है। हम प्रथम पक्ष के आलावा उक्त जायदाद अन्य व्यक्ति मालिक अधिकारी व हिस्सेदार नहीं है। भविष्य में इसके विपरीत अन्य कोई बात जाहिर होवे और द्वितीय पक्ष क्रेता मजकूर को कोई क्षति उठानी पड़े तो उसके पूर्ति की पूरी-पूरी जिम्मेंदारी हम प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष पर है व होगी। इसमें हम प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न भविष्य में होगी।

5. यह कि द्वितीय पक्ष को हक हासिल है व होगा कि हम प्रथम पक्ष का नाम राजकीय अभिलेखों, से निरस्त कराकर अपना नाम बहैसियत असल मालिक दर्ज कागजात करा लेवें तथा जो भी लगान/टैक्स आदि तय देय हो उसे अदा कर रसीद अपने नाम से हासिल किया करें। इसमें प्रथम पक्ष को न तो कोई उज्र है और न भविष्य में होगा।

6. यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति कृषि भूमि है और कृषि प्रयोजन हेतु क्रय किया जा रहा है जो नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 की धारा 10(3) व 10(5) के किसी प्राविधानों से प्रभावित नहीं है।

राजदेव बासुदेव जगदीश राजेश रामलाल

देवराज छन्नूलाल गोपाल छोटेलाल कैलाश

शिवनाथ श्रीवल्लभ चन्दन आलोक

प्रमिला

पंजीकर्ता ... (क. सहा.)

मिलानकर्ता इरफान अहमद (क. सहा.)

VISIONARY REALTORS DIRECTOR

सत्य प्रतिलिपि

उप निबंधक

राजप्रसाद राजदेव वासुदेव जगदीश राजेश रामलाल

रामराज देवराज प्रमिला छन्नूलाल गोपाल

चन्दन ... छोटेलाल

आलोक श्रीवल्लभ

अपना कुल जर समन बैनामा मय हर्जा व खर्चा मय सूद दो प्रतिशत माहवारी प्रथम पक्ष/विक्रेतागण की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को न कोई एतराज है न आईन्दा होगा।

4. यह कि विक्रयशुदा जायदाद हम प्रथम पक्ष की तनहा क्रय की हुई सम्पत्ति है जिसके हम प्रथम पक्ष एक मात्र स्वामी है। हम प्रथम पक्ष के आलावा उक्त जायदाद अन्य व्यक्ति मालिक अधिकारी व हिस्सेदार नहीं है। भविष्य में इसके विपरीत अन्य कोई बात जाहिर होवे और द्वितीय पक्ष क्रेता मजकूर को कोई क्षति उठानी पड़े तो उसके पूर्ति की पूरी-पूरी जिम्मेंदारी हम प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष पर है व होगी। इसमें हम प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न भविष्य में होगी।

5. यह कि द्वितीय पक्ष को हक हासिल है व होगा कि हम प्रथम पक्ष का नाम राजकीय अभिलेखों, से निरस्त कराकर अपना नाम बहैसियत असल मालिक दर्ज कागजात करा लेवें तथा जो भी लगान/टैक्स आदि तय देय हो उसे अदा कर रसीद अपने नाम से हासिल किया करें। इसमें प्रथम पक्ष को न तो कोई उज्र है और न भविष्य में होगा।

6. यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति कृषि भूमि है और कृषि प्रयोजन हेतु क्रय किया जा रहा है जो नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 की धारा 10(3) व 10(5) के किसी प्राविधानों से प्रभावित नहीं है।

पत्रकर्ता

VISIONARY REALTORS

DIRECTOR

मिलानकर्त्ता

इरफान अहमद

(क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

उप निबंधक

विक्रेता

Registration No.: 3638 Year : 2,015 Book No. : 1

0111 कैलाश कैलाश

स्व0 शिवमूरत

हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

कृषि

0112 छोटेलाल छोटेलाल

स्व0 शिवमूरत

हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

कृषि

0113 जितेन्द्र जितेन्द्र

स्व0 शिवमूरत

हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

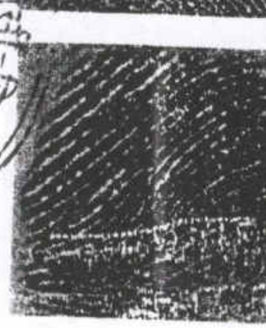
कृषि

0114 श्यामपत्ती देवी

छोटेलाल

हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

गृहिणी



0115 विश्वनाथ विश्वनाथ

हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

7. यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेतागण व द्वितीय पक्ष/क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नही है।

8. यह कि विक्रेतागण तथा क्रेता दोनों भारतीय नागरिक है, विक्रयशुदा जायदाद किसी राजमार्ग से प्रभावित नही है।

9. यह कि विक्रयशुदा जायदाद के बावत पूर्व में कोई सट्‌टा किसी दूसरे व्यक्ति के हक में नहीं किया गया है।

10. यह कि हम उभय पक्ष ने इस विक्रय-पत्र को प्रारम्भ से लेकर अन्त तक, पढ़ व पढ़वाकर, सुन व समझकर, बहक द्वितीय पक्ष क्रेता मजकूर तहरीर व तकमील कर दिया है, जिसकी पूरी-पूरी पाबन्दी हम प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष व कायम मुकामान प्रथम पक्ष पर है व होगी। लिहाजा यह विक्रय-विलेख लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत पर काम आवें।

: : विवरण जायदाद विक्रयशुदा : :

आराजी नम्बर 1क रकबा 0.97.5 हे0 व आराजी नं0 1ख रकबा 0.011 हे0 व आराजी नं0 2क व 2ख रकबा 0.21.455 हे0 योग 4 गाटा रकबा 0.129.95 हेक्टेयर स्थित मौजा भुल्लनपुर, परगना देहात अमानत, तहसील सदर, जिला वाराणसी, जिसे संलग्न मानचित्र में लाल तिरछी लकीरों से जाहिर किया गया है, विक्रयशुदा जायदाद की चौहद्‌दी निम्नलिखित है :-

: : चौहद्‌दी : :

पूरब : खेत द्वितीय पक्ष / क्रेता

मिलानकर्त्ता
श्री० इरफान अहमद
(क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि
उप निबंधक II
वाराणसी

विक्रेता

Registration No.: 3638 Year : 2,015 Book No. : 1

0116 शिवलखन शिवलखन

स्व0 जगरनाथ

हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

कृषि

0117 चन्दन

स्व0 शिवराम चन्दन

हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

0118 आलोक आलोक

स्व0 शिवराम

हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

कृषि

0119 राजू राजू

स्व0 शिवशंकर

हरिहरपुर देहात,अमानत वाराणसी

कृषि

0120 मुनरा देवी

स्व0 शिवशंकर

हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

पश्चिम :
उत्तर :
दक्षिण :
नोटः- विदित
विक्रय
मुख्य
पक्की
कोई
हेक्टेय
प्रतिव
हेक्टे
मुबा
55,
मुबा
रुप
मुबा

तहरीर तारी

पश्चिम : सरहद हरिहरपुर बादहूँ आराजी का शेष भाग

उत्तर : सरहद केशरीपुर बादहूँ खेत राजेन्द्र व रामजी

दक्षिण : पक्का रास्ता व जुज भाग आराजी मजकूर

नोट– विदित हो कि विक्रय की जा रही जायदाद नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है विक्रयशुदा भूमि किसी राज्य मार्ग या चिन्हित मार्ग से प्रभावित नही है एवं मुख्य सड़क से तीन सौ मीटर से अधिक की दूरी पर व्यवसायिक क्षेत्र से दूर पक्की सड़क के किनारे पर स्थित है जो पूर्णतया कृषि खुली भूमि है जिसमे कोई निर्माण नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति 0.137 हेक्टेयर है जिसमें 0.40 हेक्टेयर यानी 404.46 वर्गमीटर की सरकारी मालियत 10,500/– रूपया प्रतिवर्गमीटर की दर से 42,46,841/– रूपया होता है तथा शेष 0.89.95 हेक्टेयर की सरकारी मालियत 14,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से मुबलिग 12,59,370/– रूपया होता है। इस प्रकार कुल मालियत 55,06,211/– रूपया यानी 55,07,000/– रूपये होता है लेकिन क्रय विक्रय मुबलिग 55,08,000/– रूपये में हो रहा है इसलिए मुबलिग 55,08,000/– रूपये पर क्रेता पुरुष होने के कारण नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग 3,85,600/– रूपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

तहरीर तारीख– 19.05.2015

रामदेव वासुदेव जगदीश राजेश रामलाल

देवराज कृष्णलाल गोपाल हीरालाल कैलाश

विश्वनाथ ओमप्रकाश चन्दन

प्रमिला

पहचानकर्ता पवन कु० श्री० (क. सहा.)

मिलानकर्ता इरफान अहमद (क. सहा.)

VISIONARY REALTORS PVT LTD

DIRECTOR

सत्य प्रतिलिपि

उप निबंधक II

विक्रेता

Registration No.: 3638 Year : 2,015 Book No. : 1

0121 प्रमिला देवी प्रमिला

स्व0 अमावस्या

हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

गृहिणी

0122 प्रेमा देवी

विजय पटेल

हरिहरपुर देहात अमानत वाराणसी

गृहिणी

0123 योगेशधर सिंह Y. D. Singh

गणेश प्रसाद सिंह

परमानन्दपुर देहात अमानत वाराणसी

व्यापार

0124 भैयालाल पटेल

स्व0 सोमारू भैयालाल पटेल

हरदत्तपुर बीकापुर वाराणसी

व्यापार

13

1. गवाह

नाम - Suresh Kumar S/o. Late- Lalchand

पिता का नाम -

पूरा पता - Harihar pur Rohania Varanasi

गवाह हस्ताक्षर -

2. गवाह

नाम - कृष्ण कुमार S/o श्याम नारायण

पिता का नाम - ग्रा० नरऊर पो० रोहनियाँ वाराणसी

पूरा पता -

गवाह हस्ताक्षर-

मसविदाकर्ता-

पंकज कुमार सिंह, (एडवोकेट)
सिविल कोर्ट वाराणसी।

टंकणकर्ता-

उपेन्द्र नाथ त्रिपाठी
सिविल कोर्ट वाराणसी।

महादेव बासुदेव जगदीश राजेश रामलाल

देवराज कृष्णलाल गोपाल हीरालाल कैलाश

विश्वनाथ शिवबचनलाल चन्दन अशोक

प्रमिला

मिलानकर्ता
श्री० इरफान अहमद
(क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि
उप निबंधक
वाराणसी

राजप्रसाद रघुनाथ बासुदेव जगदीश राजेश रामलाल

देवराज प्रमिला गोपाल

राजू कैलाश

शिवबचन हीरालाल

क्रेता

Registration No. : 3638 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 विजनरी रिलेटर्स प्रा0 लि0 बजरिये सुगम कुमार पाण्डेय

गोरखनाथ पाण्डेय

स्टेशन रोड बक्सर बिहार

व्यापार

दस

रुपये

रु.1

IND

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

नक्शा नामुत अराजी नं० 1क रकबा 0.97.5 हे० व 1ख
रकबा 0.011 हे० व 2क व 2ख रकबा 0.21.455 हे०
योग 4 गाटा रकबा 0.129.95 हे० मौजा भुल्लनपुर
परगना देहात अमानत तहसील व जिला वाराणसी

पठनकर्त्ता
पवन कु० श्रीव०
(क. सहा.)

मिलानकर्त्ता
इरफान अहमद
(क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

उप निबंधक II
वाराणसी

अशोक श्रीव. / आशा पाण्डेय / इरफान अहमद
नि.लि. नि.लि. नि.लि.
सतीश श्रीवा. / शशिकान्त / रेनू मनोही
नि.लि. नि.लि. नि.लि.

रामप्रसाद ...देव वासुदेव जगदीश राजेश ... रामशंकर

... कैलाश ...

... शिवबचन ... आलोक ...

आज दिनांक **19/05/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7103**

पृष्ठ सं. **53** से **78** पर कमांक **3638**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

महेन्द्र प्रताप यादव

SRO2

Sub Registrar-II VNS

19/5/2015

उप निबंधक द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी उत्तर प्रदेश सत्यमेव जयते

पठनकर्त्ता
पवन कु० श्री०
(क. सहा.)

मिलानकर्त्ता
इरफान अहमद
(क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

उप निबंधक II

सत्यमेव

Certificate No.
Certificate Issued
Account Reference
Unique Doc. Refe
Purchased by
Description of Do
Property Descript
Consideration Pri
First Party
Second Party
Stamp Duty Paid
Stamp Duty Amo

For-Varanasi Bu

Statutory Alert
1. The authentic
available on th
2. The onus of ch
3. In case of any