

5823/2019

2



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Document No.
Document Issued Date
Document Reference
Document Doc. Reference
Document Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)
Buyer Party
Seller Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UP06593531075988R
: 07-Sep-2019 12:23 PM
: SHCIL (FI)/ upshcil01/ VARANASI/ UP-VNS
: SUBIN-UPUPSHCIL0107844297363471R
: MS VISIONARY REALTORS PVT LTD BY DIRECTOR
: Article 23 Conveyance
: ARAZI NO. 7 KA, 7KHA, MAUZA-BHULLANPUR, PARGANA-DEHAT AMANAT, TEHSIL-SADAR, VARANASI
: SARITA SINGH
: MS VISIONARY REALTORS PVT LTD BY DIRECTOR
: MS VISIONARY REALTORS PVT LTD BY DIRECTOR
: 1,06,200
(One Lakh Six Thousand Two Hundred only)

यह इ. स्टाम्प प्रमाण पत्र
लेखपत्र सं. 5823/19 में प्रयुक्त
किया गया।

71
106200
R

उ० नि० द्वितीय
व्यसणसी



Please write the type below this line.....

अधिकारी के
मर सिंह (प्र
सदर दबि
राणसी
'09/2019

पठनकर्ता
पवन कु० श्री० इरफान अहमद
(क. सहा.) (क. सहा.)
सत्य प्रतिलिपि
उप निबंधक II
वाराणसी
Sarita Singh
Sarita Singh
पठनकर्ता
(क. सहा.)

VISIONARY REALTORS PVT. LTD.
DIRECTOR

VISIONARY REALTORS PVT. LTD.
0003585839
DIRECTOR

मिलानकर्ता
श्री समेही
(क. सहा.) (क. सहा.)

(2)

201900996031320

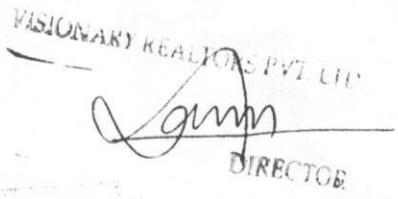
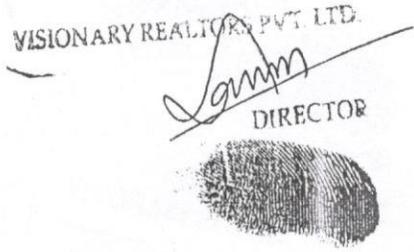


विक्रय पत्र/ (आवासीय(अकृषक))भूखण्ड /भवन)

कार्यालय का नाम : उप निबंधक - सदर द्वितीय

1- यह विक्रय पत्र निम्न पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया गया है:-

क- श्रीमति : सरिता सिंह
 पत्नी श्री : धर्मेन्द्र कुमार सिंह
 पेशा : गृहणी
 पता : ग्राम पतनारी, पोस्ट अखोप, जिला बलिया, उ०प्र०



पठनकर्ता (क. सहा.) / कर्तार / मिलानकर्ता (क. सहा.)
 पवन कु० श्री० इरफान अहमद (क. सहा.)
 सत्य प्रतिलिपि

उप निबंधक II
कार्यालय

एतद्वारा घोषित किया जाता है कि
यह प्रति मूल प्रति के अनुरूप है।

दिनांक 08/9/19

घोषणाकर्ता-



VISIONARY REALTORS PVT. LTD.
[Signature]



Sarita Singh

विकासकर्ता विक्रेता
[Faint text]

पिछीतिर मारा

पिछीतिर मारा

(3)

पैनकार्ड :

मोबाइल संख्या :

विक्रेता/प्रथम पक्ष

ख- श्री :

मेसर्स विजनरी रियलटर्स प्रा०लि०
पंजीकृत कार्यालय 209, 210,
करपात्री स्मृति स्टेट, दुर्गाकुण्ड,
वाराणसी-221010 बजरिये डायरेक्टर
शुगम कुमार पाण्डेय

पुत्र श्री :

गोरखनाथ पाण्डेय

पेशा :

व्यापार

पता :

प्लॉट नम्बर 142, गंगापुरम
कॉलोनी, सामनेघाट, लंका,
वाराणसी।

पैनकार्ड :

मोबाइल संख्या :

क्रेता/द्वितीय पक्ष

VISIONARY REALTORS PVT. LTD.

Sham
DIRECTOR

VISIONARY REALTORS PVT. LTD.

Sham
DIRECTOR

Sarita Singh

Sarita Singh

पठनकर्ता

/सर्वोपक्ष/

(क. सहा.) (क. सहा.)
(क. सहा.) (क. सहा.)

पठनकर्ता
पवन कु० श्री०
(क. सहा.)

मिलानकर्ता
इरफान अहमद
(क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

इस दिनांक पर

2- विक्रीत सम्पत्ति के मूल्यांकन का विवरण:-

- प्रतिफल : 15,17,000/-
- वास्तविक बाजारी मूल्य (रु०) : 15,17,000/-
- अदा किया गया कुल स्टाम्प शुल्क रु० : 1,06,200/-
- निर्माण की स्थिति: निर्मित
- क्षेत्रफल: 126.39 वर्गमीटर
- संपत्ति प्राप्ति का श्रोत: विक्रय विलेख

3- विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल संपत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न स्रोत से प्राप्त हुआ है :-

- विक्रय विलेख

रजिस्ट्रेशन संख्या : 1189 रजिस्ट्रेशन दिनांक: 18/02/2015

उपनिबंधक कार्यालय: सब रजिस्ट्रार द्वितीय, वाराणसी

4- प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के मध्य उक्त संपत्ति के सम्बन्ध में पूर्व में विक्रय पत्र रजिस्ट्रीकृत नहीं कराया गया है।

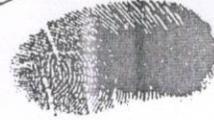
Sarita Singh



Sarita Singh

VISIONARY REALTORS PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR



VISIONARY REALTORS PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR

पठनकर्ता
पवन कु० श्री० (क. सहा.)

भिलानकर्ता
इरफान अहमद (क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

(5)

5-- विक्रीत सम्पत्ति का विवरण:-

- सम्पत्ति का प्रकार: भवन (आवासीय भूखण्ड/भवन)
- मोहल्ला/ग्राम का नाम तथा वार्ड/परगना : भुल्लनपुर, देहात अमानत
- सम्पत्ति का विवरण: आराजी नम्बर 7क व 7ख
- कुल भूमि क्षेत्रफल : 126.39 वर्गमीटर (1360 वर्गफीट)
- तहसील : सदर
- जिला : वाराणसी
- संपत्ति की चौहद्दी

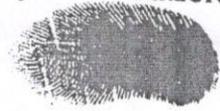
पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरा संख्या	खाता संख्या
कच्चा रास्ता 8 फीट चौड़ा	जमीन जोखन	केशरीपुर बार्डर	जुज भाग जमीन	आराजी संख्या 7क व 7ख	

Sarita Singh



Sarita Singh

VISIONARY REALTORS PVT. LTD.

DIRECTOR


VISIONARY REALTORS PVT. LTD.

DIRECTOR

सतीश श्रीवास्तव
(क. सहा.)
मिलानकर्ता

पठनकर्ता
पवन कुमार श्री० इरफान अहमद
(क. सहा.) (क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

• विक्रीत भूमि में स्थित निर्माण का विवरण (यदि कोई निर्माण हो):

क्रम संख्या	तल का प्रकार	आच्छादित क्षेत्रफल	निर्माण वर्ष	निर्माण की श्रेणी
-------------	--------------	--------------------	--------------	-------------------

6-प्रथम पक्ष निम्नवत अभिकथन करता है :-

- (क) यह कि प्रथम पक्ष उक्त अचल संपत्ति का स्वामी है और प्रथम पक्ष उक्त संपत्ति का विक्रय द्वितीय पक्ष के हक में करना चाहता है। प्रथम पक्ष को उक्त अचल संपत्ति को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है। प्रथम पक्ष उक्त अचल संपत्ति पर काबिज दखिल रहकर बहैसियत भूस्वामी उसका उपयोग व उपभोग करता चला आ रहा है तथा प्रथम पक्ष का नाम सरकारी अभिलेखों में भी दर्ज है।
- (ख) उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है।
- (ग) प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय, दान, बंधक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है।
- (घ) प्रथम पक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।
- (ङ) विक्रीत भूमि का कब्जा क्रेता को दे दिया गया है।
- (च) विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस

Sarita Singh

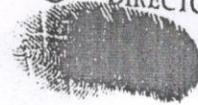


Sarita Singh

VISIONARY REALTORS PVT. LTD.

[Signature]

DIRECTOR



VISIONARY REALTORS PVT. LTD.

[Signature]

DIRECTOR

पवन कु० श्री०
(क. सहा.)

भिलानकर्ता
इरफान अहमद
(क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

(7)

विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व विक्रेता का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष क्रेता का होगा। भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि कि लिए विक्रेता प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।

- (क) इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व द्वितीय पक्ष में निहित हो गया है एवं वह स्वयं या उसका उत्तराधिकारी उसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे जिसमें प्रथम पक्ष या उसके उत्तराधिकारी किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।
- (ख) इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से द्वितीय पक्ष भूमि किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।
- (ङ) प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के मध्य सम्पत्ति के विक्रय हेतु पूर्व में कोई विक्रय अनुबन्ध निष्पादित नहीं हुआ है।

7.0 द्वितीय पक्ष अभिकथन करता है की द्वितीय पक्ष ने उक्त अचल संपत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त संपत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।



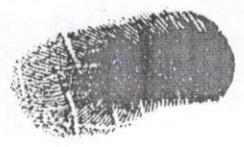
Sarita Singh



Sarita Singh

VISIONARY REALTORS PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR



VISIONARY REALTORS PVT. LTD.

[Signature]

पठनकर्ता (क. सहा.)
 मिलानकर्ता (क. सहा.)
 पठनकर्ता (क. सहा.)
 मिलानकर्ता (क. सहा.)

पठनकर्ता (क. सहा.)
 पदन कु० श्री० इरफान अहमद (क. सहा.)
 मिलानकर्ता (क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

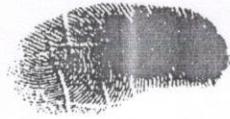
उप निबंधक II

(8)

- 7.1 प्रथम पक्ष/विक्रेता ने उक्त संपत्ति को जरिये विक्रय विलेख प्राप्त किया है जो उप निबंधन कार्यालय द्वितीय, वाराणसी में वही नम्बर 1, जिल्द संख्या 6916 पर पृष्ठ संख्या 397 से 424 पर दस्तावेज संख्या 1189 पर दिनांक 18-02-2015 को दर्ज है। प्रथम पक्ष/विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी दर्ज चला आ रहा है। विक्रीत संपत्ति में प्रथम पक्ष/विक्रेता अपना सम्पूर्ण वैधानिक अंश का विक्रय द्वितीय पक्ष के हक में कर रहा है।
- 7.2 चूंकि प्रथम पक्ष को अपने निजी आवश्यकताओं वास्ते खर्च गृहस्थी की पूर्ति हेतु धन की आवश्यकता है। इसलिये भूमि को रु० 15,17,000/- (पंद्रह लाख सत्रह हजार रुपये मात्र) में विक्रय का प्रस्ताव प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष के समक्ष रखा गया जिसे द्वितीय पक्ष द्वारा स्वीकार कर लिया गया।
- 7.3 अतः यह विक्रय पत्र निम्न शर्तों/अधिकारों/दायित्वों के अधीन निष्पादित किया जाता है:-

VISIONARY REALTORS PVT. LTD.

DIRECTOR



VISIONARY REALTORS PVT. LTD.

DIRECTOR

पठनकर्ता

(क. सहा.)

मिलानकर्ता

(क. सहा.)

(क. सहा.)

पठनकर्ता
पवन कु० श्री०
(क. सहा.)मिलानकर्ता
इरफान अहमद
(क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

उप निबंधक

(9)

- (क) प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से उक्त विक्रीत भूमि के प्रतिफल की धनराशि रु० 15,17,000/- में से रु० 5,00,000/- जरिये चेक नं० 000571 दिनांकित 29-06-2019, रु० 8,50,000/- जरिये चेक नं० 000579 दिनांकित 05-08-2019, दोनों चेक बैंक ऑफ़ बडौदा, शाखा रामकटोरा, वाराणसी तथा रु० 1,67,000/- जरिये चेक नं० 048104 दिनांकित 07-09-2019 एक्सिस बैंक, शाखा रामकटोरा, वाराणसी समक्ष गवाहान आज बरवक्त बैनामा प्राप्त कर लिया है अतः अब इस दस्तावेज के बाबत कुछ भी पाना शेष नहीं है।
- (ख) विक्रीत भूमि का मूल्यांकन 12,000/- रु० प्रति वर्गमीटर के हिसाब से $12,000/- \times 126.39 = 15,16,680/-$ यानि 15,17,000/- मालियत है परन्तु क्रय विक्रय मु० रु० 15,17,000/- पर हो रहा है, जिस पर देय स्टाम्प नियमानुसार की दर से रु० 1,06,200/- रु० का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
- (ग) स्टाम्प शुल्क अदायगी का विवरण -
- अ- गैर न्यायिक स्टाम्प (नॉन ज्युडिशियल)
कुल अदा स्टाम्प : कुछ नहीं
- ब- ई-स्टाम्प : IN-UP06593531075988R (1,06,200/-)
- स- भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा-10ए के अधीन निर्गत प्रमाण पत्र रु० - कुछ नहीं

Sarita Singh



Sarita Singh

VISIONARY REALTORS PVT. LTD.

DIRECTOR



VISIONARY REALTORS PVT. LTD.

पट्टनकर्ता

पवन कु० श्री०
(क. सहा.)

मिलानकर्ता

इरफान अहमद
(क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

(घ) इस विक्रय पत्र पर स्टाम्प शुल्क देने का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा। विक्रीत संपत्ति नगर निगम के सीमा के बाहर मौजा भुल्लनपुर में स्थित है तथा किसी चिन्हित मार्ग पर स्थित नहीं है व मुख्य मार्ग से 300 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है व किसी व्यावसायिक परिधि में स्थित नहीं है।

प्रथम पक्ष अर्थात विक्रेता अनुसूचित जाति / अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है तथा पक्षगण भारतीय नागरिक है। इस प्रकार प्रथम पक्ष अर्थात विक्रेता ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात विलेख का निष्पादन किया। अतएव इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये।

F: 20080



री के हस्ताक्षर

हं (प्रभारी)
द्वितीय

19

मद.
पिक

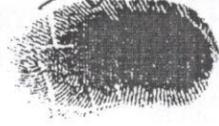
Sarita Singh



Sarita Singh

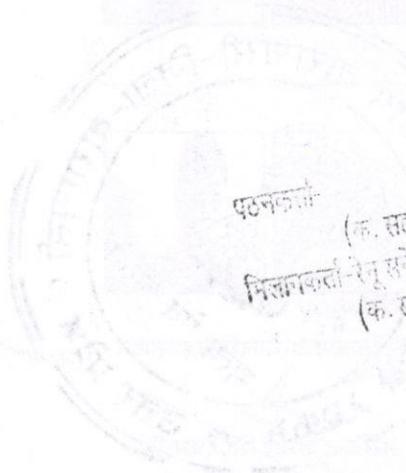
VISIONARY REALTORS PVT. LTD.

Jamm
DIRECTOR



VISIONARY REALTORS PVT. LTD.

Jamm
DIRECTOR



पठनकर्ता (क. सहा.)
निलानकर्ता-नेमू समीही/अंकार श्रीवास्तव (क. सहा.)
सतीश शीवा (क. सहा.)
(क. सहा.) (क. सहा.) (क. सहा.)

उप निबन्धक II
वास्तव

पठनकर्ता पवन कुं० श्री० (क. सहा.)
निलानकर्ता इरफान अहमद (क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

आवेदन सं०: 201900996031320

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5923

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती सरिता सिंह, पत्नी श्री धर्मेन्द्र कुमार सिंह

निवासी: ग्राम पतनारी, पोस्ट अखोप, जिला बलिया, उ०प्र०

व्यवसाय: गृहिणी *Sarita Singh*



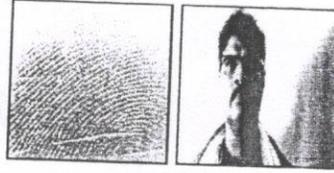
क्रेता: 1

श्री मेसर्स विजनरी रियलटर्स प्रा०लि० बजरिये डायरेक्टर

शुगम कुमार पाण्डेय, पुत्र श्री गोरखनाथ पाण्डेय

निवासी: प्लॉट नम्बर 142, गंगापुरम कॉलोनी, सामनेघाट, लंका, वाराणसी

व्यवसाय: व्यापार *Shyam*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री पंकज कुमार सिंह, पुत्र श्री अवध नारायण सिंह

निवासी: प्लॉट नम्बर 76, बनारस बार बिल्डिंग, सिविल कोर्ट

वाराणसी

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता: 2



श्री सदीप कुशवाहा, पुत्र श्री अवध नारायण

निवासी: मकान नम्बर डी.53/100, छोटीगैबी, वाराणसी

व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

अरविन्द कुमार सिंह प्रभारी

उप निबंधक: सदर द्वितीय

वाराणसी

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

8- निष्पादन का दिनांक 07-09-2019 स्थान : वाराणसी 01

साक्षी का नाम : पंकज कुमार सिंह

Pankaj Kumar Singh

पिता का नाम: अवध नारायण सिंह

निवासी : चैम्बर नम्बर 76, बनारस बार बिल्डिंग, सिविल कोर्ट वाराणसी



पेशा : वकालत

मोबाइल संख्या : 9415269199

02

साक्षी का नाम : संदीप कुशवाहा

पिता का नाम : अवध नारायण

निवासी : मकान नम्बर डी.53/100, छोटीगैबी, वाराणसी



पेशा : नौकरी

मोबाइल संख्या : 9616921070

Sarita Singh



Sarita Singh

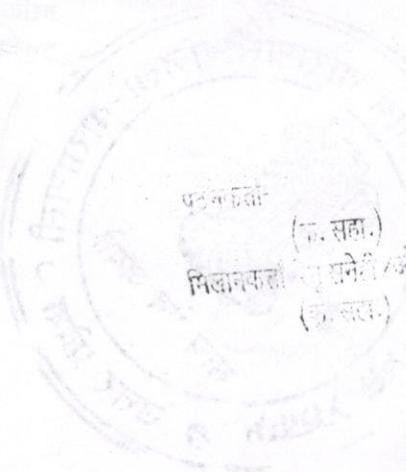
VISIONARY REALTORS PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR



VISIONARY REALTORS PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR



पठनकर्ता (क. सहा.)
मिलानकर्ता (क. सहा.)

पठनकर्ता पवन कु० श्री० (क. सहा.)
मिलानकर्ता इरफान अहमद (क. सहा.)

उप निबंधक II

सत्य प्रतिलिपि

उप निबंधक II

री के हस्ताक्षर

सह (प्रभारी) दर द्वितीय सी

अहमद . लिपिक

आवेदन सं०: 201900996031320

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5923

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 1517000 स्टाम्प शुल्क- 106200 बाजारी मूल्य - 1517000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री मेसर्स विजनरी रियलटर्स प्रा०लि० बजरिये डायरेक्टर शुगम कुमार पाण्डेय,
पुत्र श्री गोरखनाथ पाण्डेय
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: प्लॉट नम्बर 142, गंगापुरम कॉलोनी, सामनेघाट, लंका, वाराणसी



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/09/2019 एवं 03:21:40 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरविन्द कुमार सिंह (प्रभासी)

उप निबंधक :सदर द्वितीय

वाराणसी

07/09/2019

इरफान अहमद

निबंधक लिपिक



असविदाकर्ता :-

P. Kumar Singh
पंकज कुमार सिंह,
एडवोकेट

चैम्बर नम्बर 76, अधिवक्ता भवन, फेज-2,
सिविल कोर्ट, वाराणसी।
मोबाइल नम्बर- 9415269199

टाइपकर्ता :-

Kaushal

कौशल विश्वकर्मा,
अधिवक्ता भवन, फेज-2,
सिविल कोर्ट, वाराणसी।
मोबाइल नम्बर- 8858356845

Sarita Singh



Sarita Singh

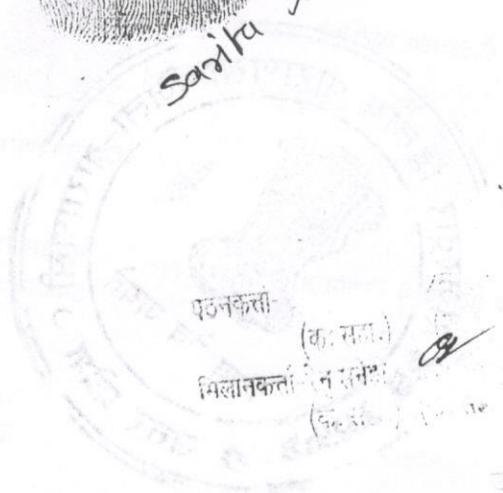
VISIONARY REALTORS PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR



VISIONARY REALTORS PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR



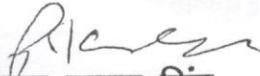
पठनकर्ता
पवन कु० श्री० (क. सहा.)
मिलानकर्ता
इरफान अहमद (क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

उप निबंधक B
वाराणसी

(12)

मसविदाकर्ता :-


पंकज कुमार सिंह,
एडवोकेट

चैम्बर नम्बर 76, अधिवक्ता भवन, फेज-2,
सिविल कोर्ट, वाराणसी।
मोबाइल नम्बर- 9415269199

टाइपकर्ता :-



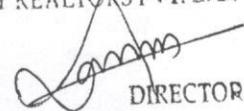
कौशल विश्वकर्मा,
अधिवक्ता भवन, फेज-2,
सिविल कोर्ट, वाराणसी।
मोबाइल नम्बर- 8858356845

Sarita Singh



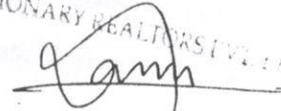
Sarita Singh

VISIONARY REALTORS PVT. LTD.


DIRECTOR



VISIONARY REALTORS PVT. LTD.


DIRECTOR

पठनकर्ता

(क. सहा.)

मिलानकर्ता

(क. सहा.)

पठनकर्ता

पवन कुं० श्री०
(क. सहा.)

मिलानकर्ता

इरफान अहमद
(क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

उप निबंधक

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5923

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती सरिता सिंह, पत्नी श्री धर्मन्द्र कुमार सिंह
निवासी: ग्राम पतनारी, पोस्ट अखोप, जिला बलिया, उ०प्र०
व्यवसाय: गृहिणी



क्रेता: 1

श्री मेसर्स विजनरी रियलटर्स प्रा०लि० बजरिये डायरेक्टर
शुगम कुमार पाण्डेय, पुत्र श्री गोरखनाथ पाण्डेय
निवासी: प्लाट नम्बर 142, गंगापुरम कॉलोनी, सामनेघाट,
लंका, वाराणसी
व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री पंकज कुमार सिंह, पुत्र श्री अवध नारायण सिंह
निवासी: चैम्बर नम्बर 76, बनारस बार बिल्डिंग, सिविल कोर्ट
वाराणसी

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2



श्री संदीप कुशवाहा, पुत्र श्री अवध नारायण

निवासी: मर्कान नम्बर डी.53/100, छोटी मैदी, वाराणसी

व्यवसाय: नौकरी

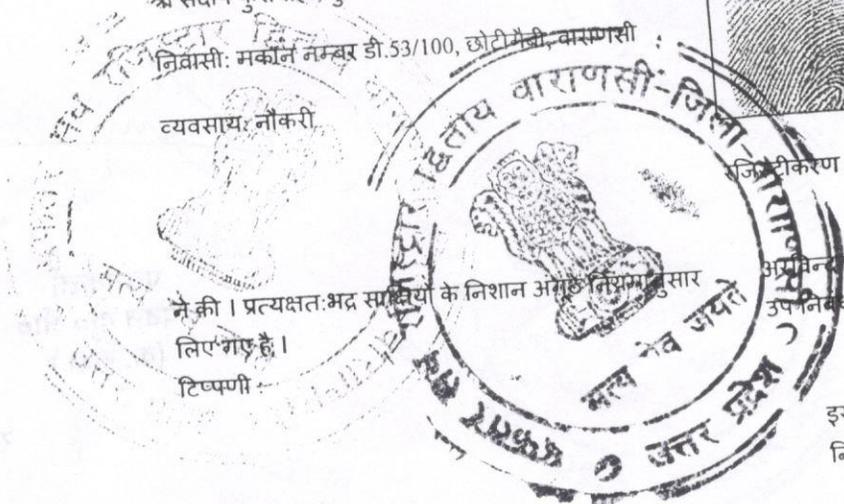


ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुलि निशान अनुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

जिसे अधिकारी के हस्ताक्षर

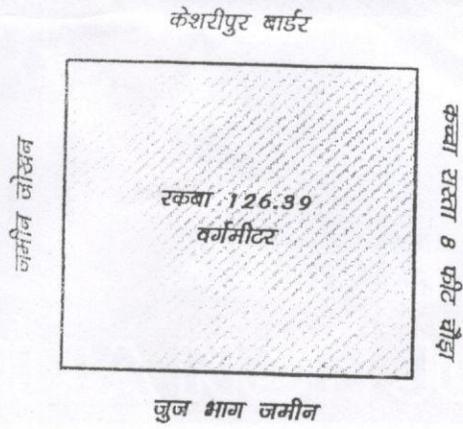
अमरिन्द्र कुमार सिंह (प्रभारी)
उपनिबंधक : सदर द्वितीय
वाराणसी

इरफान अहमद
निबंधक लिपिक

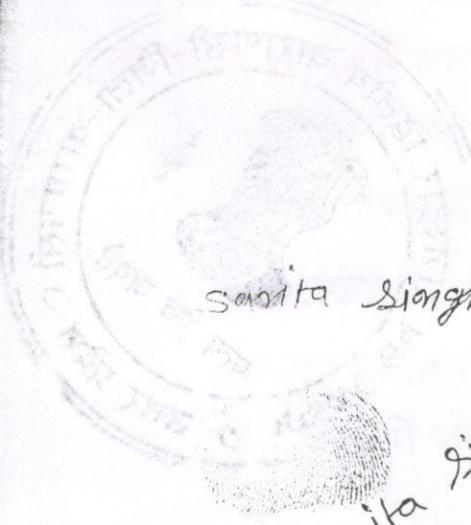


नक्शा - तजरी

आराजी नं० 7क व 7ख, रकबा 1360 वर्गफीट यानि 126.39 वर्गमीटर स्थित मौजा-भुल्लनपुर, परगना देहात अमानत, तहसील व जिला - वाराणसी।



Drawn By:
Kaushal
 Kaushal Vishwakarma
 Adhiwakta Bhawan



Sarita Singh

Sarita Singh

VISIONARY REALTORS PVT. LTD.

[Signature]
 DIRECTOR



VISIONARY REALTORS PVT. LTD.

[Signature]
 DIRECTOR

पटनकर्ता (क. सहा.)
 मिलानकर्ता (क. सहा.)

उप निवासी वाराणसी

पटनकर्ता
 पवन कुं० श्री० (क. सहा.)
 मिलानकर्ता
 इरफान अहमद (क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

आवेदन सं०: 201900996031320

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10491 के पृष्ठ 317 से 342 तक क्रमांक 5923 पर दिनांक 07/09/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



6-7/1
26000
R/M



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरविन्द कुमार सिंह (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर द्वितीय

वाराणसी
07/09/2019

पटनकर्ता पवन कुं० श्री० (क. सहा.)
मिलानकर्ता इरफान अहमद (क. सहा.)

सत्य प्रतिलिपि

उप निबंधक