सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

18488/23

AKASH KUMAR VERMA
STAMP VENDER LN 188
COLLECTRATE COMPOUND, LKO
SHCL ACC CODE-UP14247304

Certificate No.	:	**IN-UP32067291632765V**
Certificate Issued Date	:	12-Jun-2023 01:45 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14247304/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1424730456404679477987V
Purchased by	:	AARYAVISION VENTURES PVT LTD THRO DIR ARUN PANDEY
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND PART OF KHASRA NO-2500 AND 2501,VILL-JABRAULI,PAR-NIGOHA,TEH-MOHANLAL GANJ,LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RUDRAKSH INFRANIRMAN PVT LTD THRO DIR SUMIT GOYAL
Second Party	:	AARYAVISION VENTURES PVT LTD THRO DIR ARUN PANDEY
Stamp Duty Paid By	:	AARYAVISION VENTURES PVT LTD THRO DIR ARUN PANDEY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	19,100 (Nineteen Thousand One Hundred only)

सत्यमेव जयते

STAMP PAPER USED
at Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

Please write or type below this line

For Rudraksh Infra Nirman Pvt. Ltd.

Director

Aaryavision Ventures Pvt. Ltd.

Director

JD 0040619434

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 1178/72069/00179

Download Date: 27/05/2017

Generation Date: 23/05/2017

To
सुमित गोयल
Sumit Goyal
S/O: Hriday Narayan Gupta
157, M.L
Barra-5
krishna sweet house
Barra
Kanpur Nagar Barra
Uttar Pradesh - 208027
9795011001

Validity unknown

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7347 9143 4644

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं ।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें ।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है ।

INFORMATION

- **adhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- o establish identity, authenticate online.
- his is electronically generated letter.

- ाधार देश भर में मान्य है ।
- ाधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा ।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

भारत सरकार

Government of India

सुमित गोयल
Sumit Goyal
जन्म तिथि/ DOB: 18/05/1990
पुरुष / MALE

7347 9143 4644

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: हृदय नारायण गुप्ता, 157, एम.एल, बर्रा-5, कृष्णा स्वीट हाउस, बर्रा, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश - 208027

Address:
S/O: Hriday Narayan Gupta, 157, M.L, Barra-5, krishna sweet house, Barra, Kanpur Nagar, Uttar Pradesh - 208027

7347 9143 4644

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अरुण पाण्डेय
Arun Pandey
जन्म तिथि/ DOB: 17/03/1988
पुरुष / MALE

8624 4989 9331

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पता:
आत्मज: अनिल कुमार पाण्डेय, 62बी/429, गोपेश कुंज, वृन्दावन योजना-1, रायबरेली रोड, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226025

Address:
S/O: Anil Kumar Pandey, 6B/429, GOPESH KUNJ, vrindavan yojna-1, RAEBARELLY ROAD, Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226025

8624 4989 9331

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुरेन्द्र कुमार
Surendra Kumar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1998
पुरुष / Male

2471 1306 1323

आधार – आम आदमी का अधिकार

Syadav
Adv

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O अशोक कुमार, ५०९/१५५, पुराना हैदराबाद, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226007

Address: S/O Ashok Kumar, 509/155, PURANA HYDERABAD, LUCKNOW, New Hyderabad, Uttar Pradesh, 226007

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 30/04/2015

राजीव यादव
Rajeev Yadav
जन्म तिथि/DOB: 30/11/1989
पुरुष/ MALE

8567 7364 5204

VID : 9146 7838 4556 6166

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Download Date: 14/12/2021

पता:
आत्मज: मुकुंद कुमार यादव, कीर्ति खेड़ा, कनकहा,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227305

Address:
S/O: Mukund Kumar Yadav, kirti khera,
Kankaha, Lucknow,
Uttar Pradesh - 227305

8567 7364 5204

VID : 9146 7838 4556 6166

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

राजीव यादव

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ क्रम 2023232029627

आवेदन संख्या : 202300822027365

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2023-06-15 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अरूण पाण्डेय

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 382000 / 377000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 3820

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 3880

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2023-06-15 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-06-15 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : जबरौली   परगना : (निगोंहा)   तहसील : मोहनलालगंज   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)   भाग : 1   खाता संख्या : 00382

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
नन्हकई / जगन्नाथ पत्नी हरिसेवक लाल / नि. सिसेन्डी स्द्राक्ष इन्फ्रा निर्माण प्रा.लि. / निदेशक सुमित गोयल पुत्र हृदय नरायन / 3/56 विनम्रखण्ड गोमतीनगर	2500 2501 2975 2976	0.0820 0.0890 0.0690 0.0510		
योग	4	0.2910		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

सम्पत्ति का फोटोग्राफ

भूमिधरी खाता संख्या–00382, खसरा संख्या–2500 रकबा–0.082 हेक्टेयर व खसरा संख्या–2501 रकबा–0.089 हेक्टेयर, दो किता कुल रकबा 0.0171 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.0855 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–जबरौली, परगना निगोहा, तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

For Rudraksh Infra Nirman Pvt. Ltd

Director

विक्रेता के हस्ताक्षर

Aaryavision Ventures Pvt. Ltd.

Director

क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रय मूल्य	–रू0 3,82,000/–
सरकारी मालियत	–रू0 3,76,200/–
स्टाम्प शुल्क	–रू0 19,100/–
परगना	– मोहनलालगंज

''विक्रय–विलेख''

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – निगोहा
3. ग्राम – जबरौली
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा सं0–2500 व 2501 का भाग
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.0855 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)

– किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है एवं लखनऊ–रायबेरली राजमार्ग से 01 किमी0 व रेलवे स्टेशन से 1.5 किमी से अधिक दूरी पर स्थित

8. अन्य विवरण (सम्पर्क मार्ग/लिंक मार्ग इत्यादि)–

– 0–50 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं है किन्तु 51–200 मीटर की त्रिज्या के अन्दर आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान हैं।

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. प्रतिफल की धनराशि– 3,82,000/– रूपये

भूमि खसरा संख्या–2500 की चौहद्दी

पूरब	–	भूमि गाटा संख्या–2501
पश्चिम	–	भूमि गाटा संख्या–2499
उत्तर	–	भूमि गाटा संख्या–2499
दक्षिण	–	भूमि गाटा संख्या–2521

For Rudraksh Infra Nirman Pvt. Ltd.

Director

Aaryavision Ventures Pvt. Ltd.

Director

भूमि खसरा संख्या–2501 की चौहद्दी

पूरब	–	भूमि गाटा संख्या–2518
पश्चिम	–	भूमि गाटा संख्या–2499, 2500
उत्तर	–	भूमि गाटा संख्या–2499
दक्षिण	–	भूमि गाटा संख्या–2521

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता/प्रथम पक्ष का विवरण

रूद्राक्ष इन्फ्रा निर्माण प्रा0लि0, कार्यालय पता–3/56, विनम्र खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0 द्वारा निदेशक सुमित गोयल पुत्र हृदय नरायन, निवासी–157, एम0एल0, बर्रा–5, कृष्णा स्वीट् हाउस, बर्रा, कानपुर नगर, उ0प्र0।

क्रेता/द्वितीय पक्ष का विवरण

आर्या विजन वेन्चर्स प्रा0लि0, कार्यालय पता–201–ए, फेलिक्स स्क्वायर अंसल, आई0बी0बी0–2, लखनऊ द्वारा निदेशक अरूण पाण्डेय पुत्र श्री अनिल कुमार पाण्डेय, निवासी– म0नं0–6बी/429, गोपेश कुंज, वृन्दावन योजना–1, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0

यह विक्रय विलेख **रूद्राक्ष इन्फ्रा निर्माण प्रा0लि0, कार्यालय पता–3/56, विनम्र खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0 द्वारा निदेशक सुमित गोयल पुत्र हृदय नरायन, निवासी–157, एम0एल0, बर्रा–5, कृष्णा स्वीट् हाउस, बर्रा, कानपुर नगर, उ0प्र0** (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा **आर्या विजन वेन्चर्स प्रा0लि0, कार्यालय पता–201–ए, फेलिक्स स्क्वायर अंसल, आई0बी0बी0–2, लखनऊ द्वारा निदेशक अरूण पाण्डेय पुत्र श्री अनिल कुमार पाण्डेय, निवासी– म0नं0–6बी/429, गोपेश कुंज, वृन्दावन योजना–1, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0**, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता कहा गया है), के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

For Rudraksh Infra Nirman Pvt. Ltd.

Aaryavision Ventures Pvt. Ltd.

Director

जो कि विक्रेता **भूमिधरी खाता संख्या–00382, खसरा संख्या–2500 रकबा–0.082 हेक्टेयर का 1/2 भाग 0.041 हेक्टेयर व खसरा संख्या–2501 रकबा–0.089 हेक्टेयर का 1/2 भाग 0.0445 हेक्टेयर, दो किता कुल रकबा 0.0855 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–जबरौली, परगना–निगोहा, तहसील मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ,** का मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि को विक्रेता/प्रथम पक्ष ने प्रेमशीला पुत्री जगन्नाथ, पत्नी जगदीश प्रसाद, निवासिनी–ग्राम–ढ़ेडेमऊ, तहसील–मलिहाबाद, जिला–लखनऊ से पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांकित 17.08.2015 के माध्यम से क्रय किया है जो उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय अभिलेखों में बही सं0–1 जिल्द संख्या–5983 के पृष्ठ संख्या–25 से 40 पर क्रमांक–15006 दिनांक 17.08.2015 को पंजीकृत है और राजस्व अभिलेखों में विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है और किसी वाद–विवाद में संलिप्त नहीं है और उसके बावत किसी भी न्यायालय में मुकदमा विचाराधीन नहीं है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। विक्रेता ने अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी जिसका विवरण अन्त में दिया गया है, को बकीमत मुबलिग **रूपया–3,82,000/– (तीन लाख बयासी हजार रूपये मात्र)** जिसके आधे मुबलिग **रूपया–1,91,000/– (एक लाख इक्यानबे हजार रूपये मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा

For Rudraksh Infra Nirman Pvt. Ltd.

Director

Aaryavision Ventures Pvt. Ltd.

Director

जो कि विक्रेता **भूमिधरी खाता संख्या–00382, खसरा संख्या–2500 रकबा–0.082 हेक्टेयर का 1/2 भाग 0.041 हेक्टेयर व खसरा संख्या–2501 रकबा–0.089 हेक्टेयर का 1/2 भाग 0.0445 हेक्टेयर, दो किता कुल रकबा 0.0855 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–जबरौली, परगना–निगोहा, तहसील मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ,** का मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि को विक्रेता/प्रथम पक्ष ने प्रेमशीला पुत्री जगन्नाथ, पत्नी जगदीश प्रसाद, निवासिनी–ग्राम–ढ़ेडेमऊ, तहसील–मलिहाबाद, जिला–लखनऊ से पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांकित 17.08.2015 के माध्यम से क्रय किया है जो उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय अभिलेखों में बही सं0–1 जिल्द संख्या–5983 के पृष्ठ संख्या–25 से 40 पर क्रमांक–15006 दिनांक 17.08.2015 को पंजीकृत है और राजस्व अभिलेखों में विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है और किसी वाद–विवाद में संलिप्त नहीं है और उसके बावत किसी भी न्यायालय में मुकदमा विचाराधीन नहीं है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। विक्रेता ने अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी जिसका विवरण अन्त में दिया गया है, को बकीमत मुबलिग **रूपया–3,82,000/– (तीन लाख बयासी हजार रूपये मात्र)** जिसके आधे मुबलिग **रूपया–1,91,000/– (एक लाख इक्यानबे हजार रूपये मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा

For Rudraksh Infra Nirman Pvt. Ltd.

Director

Aaryavision Ventures Pvt. Ltd.

Director

दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहॉ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि की 0–50 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं है किन्तु 51–200 मीटर की त्रिज्या के अन्दर आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान हैं। विक्रीत भूमि में कोई कुऑ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

For Rudraksh Infra Nirman Pvt. Ltd

Director

Aeryavision Ventures Pvt. Ltd.

Director

विक्रीत भूमि परगना–मोहनलालगंज के ग्रामीण क्षेत्र के ग्राम–जबरौली, की भूमि है। विक्रीत भूमि का कुल **क्षेत्रफल–0.0855 हेक्टेयर** है। विक्रीत भूमि की 0–50 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं है किन्तु 51–200 मीटर की त्रिज्या के अन्दर आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान हैं। जिसका मूल्यांकन श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार कृषि सामान्य दर **रूपया–44,00,000/– प्रति हेक्टेयर** के अनुसार निर्धारित है, इसलिए निर्धारित कृषि दर के अनुसार विक्रीत भूमि की मालियत मुबलिग **रूपया–3,76,200/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य **रूपया 3,82,000/–** से कम है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5– 2756/11– 2008–500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 5 प्रतिशत की दर से मु0 **19,100/– रूपये** का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प प्रमाण पत्र **संख्या–IN-UP32067291632765V** दिनांक 12.06.2023 के माध्यम से अदा किया गया है। विक्रीत भूमि किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है एवं मुख्य मार्ग लखनऊ–रायबेरली राजमार्ग से 01 किमी0 व रेलवे स्टेशन से 1.5 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा विक्रेता व

For Rudraksh Infra Nirman Pvt. Ltd.
Director

Aeryavision Ventures Pvt. Ltd.
Director

क्रेता ने भी अपने–अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये साक्ष्यों एवं तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी, टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विक्रयशुदा भूमि का विवरण

भूमिधरी खाता संख्या–00382, खसरा संख्या–2500 रकबा–0.082 हेक्टेयर व खसरा संख्या–2501 रकबा–0.089 हेक्टेयर, दो किता कुल रकबा 0.0171 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.0855 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–जबरौली, परगना निगोहा, तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

भूमि खसरा संख्या–2500 की चौहद्दी

पूरब	–	भूमि गाटा संख्या–2501
पश्चिम	–	भूमि गाटा संख्या–2499
उत्तर	–	भूमि गाटा संख्या–2499
दक्षिण	–	भूमि गाटा संख्या–2521

भूमि खसरा संख्या–2501 की चौहद्दी

पूरब	–	भूमि गाटा संख्या–2518
पश्चिम	–	भूमि गाटा संख्या–2499, 2500
उत्तर	–	भूमि गाटा संख्या–2499
दक्षिण	–	भूमि गाटा संख्या–2521

तफसील वसूलयाबी ज़रसमन

1. रूपया–3,82,000/– द्वारा ट्रान्जेंक्शन रिफरेन्स नं0–316016466523 दिनांक 09.06.2023 के माध्यम से प्राप्त।

For Rudraksh Infra Nirman Pvt. Ltd.
Director

Aaryavision Ventures Pvt. Ltd.
Director

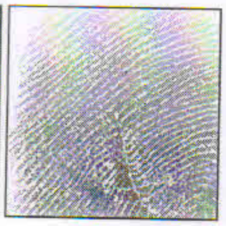
आवेदन सं०: 202300822027365

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 18488** **वर्ष: 2023**

प्रतिफल- 382000 स्टाम्प शुल्क- 19100 बाजारी मूल्य - 377000 पंजीकरण शुल्क - 3820 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 3880

श्री आर्या विजन वेन्चर्स प्रा०लि० द्वारा
अरूण पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री अनिल कुमार पाण्डेय
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: म०नं०-6बी/429, गोपेश कुंज, वृन्दावन योजना-1, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ०प्र०।



श्री, आर्या विजन वेन्चर्स प्रा०लि० द्वारा

अरूण पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 15/06/2023 एवं 02:28:27
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
15/06/2023

सै0 गाजी अब्बास
निबंधक लिपिक
15/06/2023

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–3,82,000/– (तीन लाख बयासी हजार रूपये मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ
दिनांक : 12.06.2023

ह0 विक्रेता/प्रथमपक्ष

For Rudraksh Infra Nirman Pvt. Ltd.
Director

(सुमित गोयल)
निदेशक
रूद्राक्ष इन्फ्रा निर्माण प्रा0लि0
PAN-AAFCR8348N
मो0–7275101100, व्यापार

ह0 क्रेता/द्वितीय पक्ष

Aaryavision Ventures Pvt. Ltd.
Director

(अरूण पाण्डेय)
निदेशक
आर्या विजन वेन्चर्स प्रा0लि0
PAN-AAOCA7891E
मो0–8172808080, व्यापार

गवाहान :–

1\.
राजीव यादव
पुत्र मुकुन्द कुमार यादव
पता: कीर्ति खेड़ा,मजरा–कनकहा,
तहसील–मोहनलालगंज, लखनऊ।
मो0–8299323637, अन्य

2\.
सुरेन्द्र कुमार
पुत्र श्री अशोक कुमार
पता: 509/155, न्यू हैदराबाद,
जनपद–लखनऊ, उ0प्र0।
मो0–9935045852, वकालत

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(सुरेन्द्र कुमार यादव)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।
मो0–9935045852

आवेदन सं०: 202300822027365

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 18488 वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रुद्राक्ष इन्फ्रा निर्माण प्रा०लि० के द्वारा सुमित गोयल, पुत्र श्री हृदय नरायन

निवासी: 157, एम०एल०, बर्रा-5, कृष्णा स्वीट् हाउस, बर्रा, कानपुर नगर।

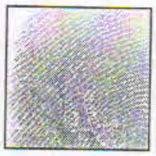
व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री आर्या विजन वेन्चर्स प्रा०लि० के द्वारा अरूण पाण्डेय, पुत्र श्री अनिल कुमार पाण्डेय

निवासी: म०नं०-6बी/429, गोपेश कुंज, वृन्दावन योजना-1, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राजीव यादव, पुत्र श्री मुकुन्द कुमार यादव

निवासी: कीर्ति खेड़ा, मजरा कनकहा, तहसील-मोहनलालगंज, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री सुरेन्द्र कुमार, पुत्र श्री अशोक कुमार

निवासी: 509/155, न्यू हैदराबाद, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: वकालत

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
15/06/2023

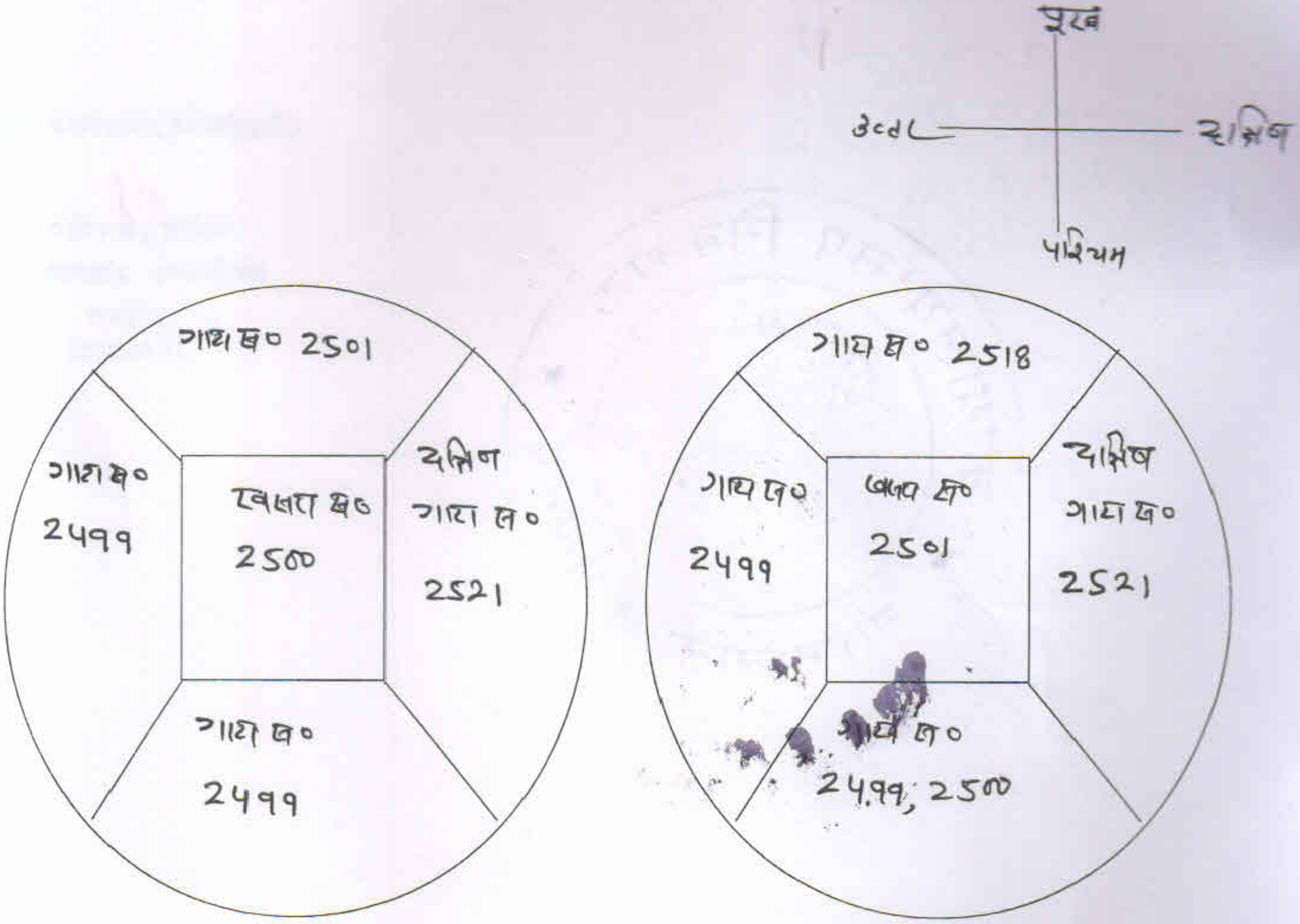
ने की। प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।
टिप्पणी :

सै0 गाजी अब्बास
निबंधक लिपिक लखनऊ
15/06/2023

प्रिंट करें

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमिधरी खाता संख्या–00382, खसरा संख्या–2500 रकबा–0.082 हेक्टेयर व खसरा संख्या–2501 रकबा–0.089 हेक्टेयर, दो किता कुल रकबा 0.0171 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.0855 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–जबरौली, परगना निगोहा, तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



For Rudraksh Infra Nirman Pvt. Ltd.

विक्रेता के हस्ताक्षर

Aaryavision Ventures Pvt. Ltd.

Director

क्रेता के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202300822027365

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15585 के पृष्ठ 337 से 354 तक क्रमांक 18488 पर दिनाँक 15/06/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
15/06/2023