



1392/13

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP06160643514682V  
Certificate Issued Date : 12-May-2023 10:01 AM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14690504/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1469050406686278386323V  
Purchased by : ARUN PANDEY  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : LAND PART OF KHASRA NO-2500 AND 2501, SITUATED AT VILLAGE-  
JABRAULI, TEH-MOHANLALGANJ, LUCKNOW.  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : NANHKAI  
Second Party : ARUN PANDEY  
Stamp Duty Paid By : ARUN PANDEY  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 20,000  
(Twenty Thousand only)



STAMP PAPER USED  
REGD. MOHANLALGANJ  
LUCKNOW UP

Please write or type below this line.



Signature of the woman



PU 0005710860

Signature Area

The authenticity of the e-stamp certificate should be verified at [www.e-stamp.gov.in](http://www.e-stamp.gov.in) or using e-Stamp Mobile App of State Housing  
Corporation in the desktop on this Certificate and as mentioned on the website / Mobile App neither it would  
be valid as the link the legitimacy is on the order of the certificate  
In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालगं लखनऊ क्रम 2023232022830

आवेदन संख्या : 202300822021620

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2023-05-12 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अरुण पाण्डेय

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 400000 / 377000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 4000

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 4060

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2023-05-12 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-05-12 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



लन्हकाई

Nanhkai

जन्म तिथि / DOB : 01/01/1954

महिला / FEMALE



7460 1332 7999

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address

W/O: Harisevak 352  
SISENDI MOHANLALGANJ  
Sisandi Sisendi Lucknow  
Uttar Pradesh - 227305

पता:

संबोधित: हरिसेवक, 352, सिसेंडी,  
मोहनलालगंज, सिसेंडी, लखनऊ,  
उत्तर प्रदेश - 227305

7460 1332 7999



1947  
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001

प्रा.  
मोहनलालगंज



 भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

 अरुण पाण्डेय  
Arun Pandey  
जन्म तिथि/ DOB: 17/03/1988  
पुरुष / MALE



8624 4989 9331

आधार-आम आदमी का अधिकार

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
आत्मज: अनिल कुमार  
पाण्डेय, 62बी/429, गोपेश  
कुंज, वृन्दावन योजना-1,  
रायबरेली रोड, लखनऊ,  
लखनऊ,  
उत्तर प्रदेश - 226025

Address:  
S/O. Anil Kumar Pandey, 68/429,  
GOPESH KUNJ, vrindavan yojna-1,  
RAEBARELLY ROAD, Lucknow,  
Lucknow,  
Uttar Pradesh - 226025

8624 4989 9331

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar





समस्त सरकार  
Government of India

Issue Date: 30/04/2015



राजीव यादव  
Rajeev Yadav  
जन्म तिथि/DOB: 30/11/1989  
पुरुष/ MALE



8567 7364 5204

VID : 9146 7838 4556 6166

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकार  
Unique Identification Authority of India

पता:  
आसपास: मुकुंद कुमार यादव, कीर्ति खेड़ा, कानकाह, लखनऊ,  
उत्तर प्रदेश - 227305

Address:  
S/O: Mukund Kumar Yadav, kirti khara,  
Kankaha, Lucknow,  
Uttar Pradesh - 227305

Download Date: 14/12/2021



8567 7364 5204

VID : 9146 7838 4556 6166



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

राजीव यादव



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

जमुना प्रसाद  
Jamuna Prasad  
जन्म तिथि/DOB:  
01/01/1971  
पुरुष / MALE

5905 4952 6559

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
S/O हरीसेवक लाल, 352,  
सिसैंडी, सिसैंडी, लखनऊ,  
उत्तर प्रदेश - 227305

Address:  
S/O Harisewak Lal, 352, sisendi,  
Sisandi, Lucknow,  
Uttar Pradesh - 227305

5905 4952 6559

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

जमुना प्रसाद



## Hindi

भाग : 1 छात्रा संख्या : 00382

खसरा संख्या क्षेत्रफल अदिश टिप्पणी

खसरा संख्या

क्षेत्रफल  
(कि.)

अदेश

टिप्पणी

4 0.2910

CHEN, Z. 2006. The Natchez and Tuscarora Clashes, 1701-1725. *Univ. of Kansas*.



विक्रय मूल्य-4,00,000/-

मालियत-3,77,000/-

ई-स्टाम्प-20,000/-

नम्बर-IN-UP06160643514682V

भूमि किस्म/दर ग्रामीण क्षेत्र 44,00,000/- प्रति हे०  
आबादी से सटी होने के कारण मूल्यांकन सूची के अनुसार  
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

### लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. वार्ड/परगना : निगोहां तहसील मोहनलालगंज,  
लखनऊ
3. मोहल्ला/ग्राम : जबरौली
4. सम्पत्ति का विवरण : खाता सं० 00382 की गाटा सं० 2500 रकबा  
0.0820हे० व गाटा सं० 2501 रकबा 0.0890हे०  
कुल दो किता कुल रकबा 0.1710हे० का 1/2  
भाग विक्रीत रकबा 0.0855हे०
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर
6. संपत्ति का क्षेत्रफल: 0.0855हे० (शून्य दशमलव शून्य आठ पॉच पॉच  
हेक्टेयर)
7. सड़क की स्थिति : विक्रीत भूमि लखनऊ रायबरेली राजमार्ग से  
लगभग 04 कि०मी० की दूरी पर स्थित है व  
रेलवे स्टेशन से लगभग 4 किमी० की दूरी पर  
स्थित है।
8. विक्रय राशि : 4,00,000/-



10/2  
नन्दर

*(Handwritten signature)*

| विक्रेता का विवरण                                                                                           | क्रेता का विवरण                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| नन्हकई पुत्री जगन्नाथ पत्नी<br>हरीसेवक निवासिनी 352 ग्राम<br>सिसेण्डी परगना निगोहा<br>तहसील मोहनलालगंज लखनऊ | अरुण पाण्डेय पुत्र श्री अनिल कुमार<br>पाण्डेय निवासी-6बी/429, गोपेश<br>कुंज वृन्दावन योजना रायबरेली रोड<br>लखनऊ |
| Pan No-CWKPD8956N<br>Aadhar No. XXXX XXXX 7999<br>Mobile No. 8400607777                                     | Pan No-APRPP7327P<br>Adhar No. XXXX XXXX 9331<br>Mobile No. 8172808080                                          |

### विक्रीत भूमि की चौहद्दी :-

- पूरब - गाटा सं० 2519  
 पश्चिम - गाटा सं० 2499  
 उत्तर - गाटा सं० 2502  
 दक्षिण - गाटा सं० 2521

### विक्रय-पत्र

मैं कि नन्हकई पुत्री जगन्नाथ पत्नी हरीसेवक निवासिनी 352 ग्राम  
 सिसेण्डी परगना निगोहा तहसील मोहनलालगंज लखनऊ के है। जो कि आराजी  
 कारतकारी खसरा/रकबा स्थित ग्राम जबरौली परगना निगोहां तहसील  
 मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से  
 पाक व साफ है।


 12/7  
 नन्हकई

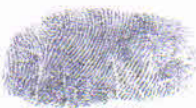


विक्रय शुदा भूमि पर कोई पेड़, कुँआ, बोरिंग इत्यादि स्थित नहीं है। उक्त भूमि को बजरूरत खुद मुबलिंग 4,00,000 /- रुपये (चार लाख रुपये) जिसके आधे मु0-2,00,000/- रुपये होते हैं। बदस्त अरुण पाण्डेय पुत्र श्री अनिल कुमार पाण्डेय निवासी-6बी/429, गोपेश कुंज वृन्दावन योजना रायबरेली रोड लखनऊ के हक में विक्रय कर कुल जरसमन बजरिये चेक/आर0टी0जी0एस0/नगद जिसका विवरण आगे उल्लेखित है क्रेता से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना हक क्रेता का अपने तुल्य करा दिया। क्रेता उक्त भूमि की दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे। इसमें मुझको या मेरे वारिसान को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि सामान्य ग्राम की कृषि भूमि है। जिसकी मालियत बहिसाब सर्किल रेट 44,00,000/- प्रति हे0 आबादी से सटी होने की दर से मालियत मुबलिंग 3,77,000/- होती है। विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार ई-स्टाम्प शुल्क मु0-20,000/-रु0 दिनोंक 12.05.2023 को अदा किया जा रहा है।

### भुगतान का विवरण

| आर0टी0जी0एस0           | धनराशि     | दिनोंक     | बैंक/शाखा  |
|------------------------|------------|------------|------------|
| ICICR12023051200117637 | 3,99,000/- | 12.05.2023 | ICICI BANK |
| IMPS-313208663406      | 1,000/-    | 12.05.2023 |            |

1. विक्रीत भूमि की 200 मी0 की त्रिज्या में निर्माण स्थित है।
2. विक्रीत भूमि की लगान मु0 12.50 पै0 प्रति बीघा है।

 16/5/23  
अरुण पाण्डेय



3. विक्रीत भूमि सामान्य ग्राम की कृषि योग्य भूमि है।
4. विक्रीत भूमि राजमार्ग व जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है।
5. विक्रीत भूमि विक्रेता ने द्वारा वरासतन प्राप्त की है।

### विक्रीत भूमि का विवरण

| गाटा संख्या रकबा                                                                                                                               | भूमि किस्म दर                         | मालियत     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| खाता सं० 00382 की गाटा सं० 2500 रकबा 0.0820हे० व गाटा सं० 2501 रकबा 0.0890हे० कुल दो किता कुल रकबा 0.1710हे० का 1/2 भाग विक्रीत रकबा 0.0855हे० | 44,00,000/-हे० प्रति हे० आबादी से सटी | 3,77,000/- |

विक्रीत भूमि पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम मुकिरान की होगी, और क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे। विक्रीत भूमि यदि क्रेता के अधिकार से निकल जावे तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे। क्रेता व विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर उक्त विक्रय-विलेख निष्पादित किया गया है इसमें मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है।



10/7  
मल्लिकार्जुन

*(Signature)*

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13922

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 400000 स्टाम्प शुल्क- 20000 बाजारी मूल्य - 377000 पंजीकरण शुल्क - 4000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 4060

श्री अरूण पाण्डेय ,

पुत्र श्री अनिल कुमार पाण्डेय

व्यवसाय : अन्य

निवासी: निवासी—6बी/429 गोपेश कुंज वृन्दावन योजना रायबरेली रोड लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/05/2023 एवं 12:00:37 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक :मोहनलालगंज

लखनऊ

12/05/2023

से० गाजी अहमद

निबंधक लिपिक

12/05/2023

प्रिंट करें



क्रेता व विक्रेता की शिखान्त गवाहो द्वारा की गई। अतएव यह विक्रय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में लिख दिया। ताकि यह एक सनद रहे और समय पर काम दे।

दिनांक-12.05.2023

गवाहान :-



जमुना प्रसाद पुत्र हरीसेवक  
निवासी-ग्राम 352 सिसेण्डी  
मोहनलालगंज लखनऊ  
मो0-8400607777

हस्ताक्षर विक्रेता

 10 व  
मोहनलाल

हस्ताक्षर क्रेता




राजीव भारद्वाज  
2. राजीव कुमार पुत्र मुकुन्द कुमार यादव  
निवासी-ग्राम कीर्तिखेडा  
कनकहा लखनऊ  
मो0-8299323637

टाईपकर्ता:

  
(एस0 मिश्रा)

मसविदाकर्ता

  
( सुरेन्द्र कुमार )  
एडवोकेट  
कलेक्ट्रेट, लखनऊ  
मो0-9935045852

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13922

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती नन्हकई, पुत्री श्री जगन्नाथ पत्नी हरीसेवक

निवासी: निवासिनी 352 ग्राम सिसेण्डी परगना निगोहां  
तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

नि-अ०

क्रेता: 1



श्री अरूण पाण्डेय, पुत्र श्री अनिल कुमार पाण्डेय

निवासी: निवासी—6बी/429 गोपेश कुंज वृन्दावन योजना  
रायबरेली रोड लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

नि-अ०



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री जमुना प्रसाद, पुत्र श्री हरीसेवक

निवासी: 352 ग्राम सिसेण्डी परगना निगोहां तहसील  
मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

जमुना प्रसाद

पहचानकर्ता: 2

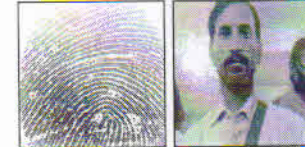


श्री राजीव कुमार, पुत्र श्री मुकुन्द कुमार यादव

निवासी: निवासी ग्राम कीर्तिखेडा कनकहा लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

राजीव यादव



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

12/05/2023

सै० गाजी अह्मद

निबंधक लिपिक लखनऊ

12/05/2023

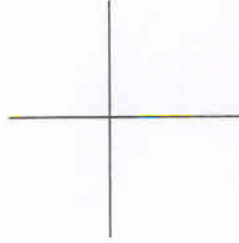


प्रिंट करें

# **नजरी नक़्शा विक्रयशुदा भूमि की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का**

**विक्रीत भूमि की चौहद्दी :-**

- पूरुब गाटा सं० 2519
- पश्चिम गाटा सं० 2499
- उत्तर गाटा सं० 2502
- दक्षिण गाटा सं० 2521



विक्रेता का नाम- नन्हर्कई पुत्री जगन्नाथ पत्नी हरीसेवक निवासिनी 352 ग्राम सिसेण्डी परगना निगोहा तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता का नाम- अरुण पाण्डेय पुत्र श्री अनिल कुमार पाण्डेय निवासी-6बी/429, गोपेश कुंज वृन्दावन योजना रायबरेली रोड लखनऊ

क्षेत्रफल:- खाता सं० 00382 की गाटा सं० 2500 एकबा 0.0820हे० व गाटा सं० 2501 एकबा 0.0890हे० कुल दो किता कुल एकबा 0.1710हे० का 1/2 भाग विक्रीत एकबा 0.0855हे०

स्थित- ग्राम जबरौली परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ ।

ह० विक्रेता



ह० क्रेता

*Signature of Buyer*



मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

*Signature of Notary*

(सुरेन्द्र कुमार)  
एडवोकेट,

दिनांक

12.05.2023

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15425 के पृष्ठ 321 से 334 तक क्रमांक  
13922 पर दिनांक 12/05/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*nd*  
धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

12/05/2023

