21174/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 188158

31175

विक्रय मूल्य -30,00,000/-
मालियत-17,02,400/-
देय स्टाम्प-1,50,000/-

भूमि किस्म/दर ग्रामीण क्षेत्र 32,00,000/- प्रति हे0
मूल्यांकन सूची के अनुसार
विकेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं,
व क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

ग्राम की कोड संख्या :-0169

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.वार्ड/परगना	:	निंगोहां तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।
3.मोहल्ला/ग्राम	:	जबरौली

चन्द्रावती

AARYAVISION VENTURES PVT. LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 188153

09 OCT

4.सम्पत्ति का विवरण	:	गाटा संख्या–2506 रकबा 0.013हे० व गाटा सं0 2502 रकबा 0.063हे0 व गाटा सं0– 2518क रकबा 0.089हे0 व गाटा सं0– 2520 रकबा 0.278हे0 व गाटा सं0– 2505 रकबा 0.051हे0 व गाटा सं0– 2508 रकबा 0.038हे0 कुल छः किता रकबा 0.532हे0 (शून्य दशमलव पांच तीन दो हेक्टेयर) अपना सम्पर्णू अंश
5. मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल	:	रकबा 0.532हे0
7.सड़क की स्थित	:	विक्रीत भूमि लखनऊ रायबरेली राजमार्ग से 2.5 कि0मी0 व रेलवे स्टेशन से 03 किमी से अधिक की दूरी पर स्थित है।
8. प्रतिफल की धनराशि	:	30,00,000/–

चन्द्रावती

AARYAVISION VENTURES PVT. LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 188154

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
चन्द्रावती पत्नी लेखराज निवासिनी ग्राम नगर, मजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ	आर्या विजन वेन्चर्स प्रा0लि0 द्वारा निदेशक अरूण पाण्डेय पुत्र अनिल कुमार पाण्डेय कार्यालय पता ग्राउण्ड फ्लोर वसन्त टावर आलमबाग, लखनऊ पिन कोड 226005
Pan No.BIJPC4270J **Adhar No.4831 6400 4232** **Mob. No.8299127564** पेशा-गृहिणी	**Pan No.AAOCA7891E** **Adhar No.8624 4989 9331** **Mob. No.8400607777** पेशा-व्यापार

चन्द्रावती

AARYAVISION VENTURES PVT. LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 188155

-:चौहद्दी : विक्रीत भूमि गाटा संख्या-105:-

गाटा सं0-	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
2506	2507	2502	2505	2511
2502	2506 व 2511	2503 व 2499	2503 व 2504	2501
2518क	2495	2518ख	2517 व 2519	2522
2505	2508	2502 व 2504	2504	2506
2508	2510	2505	2509 व 2504	2507
2520	2518ख	2521	2519	2522

चन्द्रावती

AARYAVISION VENTURES PVT. LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 188156

09 OCT 20..

5

विक्रय-पत्र

मैं कि **चन्द्रावती पत्नी लेखराज निवासिनी ग्राम नगर, मजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ** का हूँ जो कि आराजी काश्तकारी खसरा/रकबा स्थित ग्राम **जबरौली** परगना **निंगोहां** तहसील **मोहनलालगंज** जनपद **लखनऊ** जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विक्रय शुदा भूमि पर कोई पेड़, कुँआ, बोरिंग इत्यादि स्थित नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं व क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं उक्त भूमि को बजरूरत खुद **मुबलिग 30,00,000/- रूपये (तीस लाख रूपये)** जिसके आधे मु0-15,00,000/- **रूपये** होते हैं को

चन्द्रावती

AARYAVISION VENTURES PVT. LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 188157

बदस्त **आर्या विजन वेन्चर्स प्रा0लि0 द्वारा निदेशक अरूण पाण्डेय पुत्र अनिल कुमार पाण्डेय कार्यालय पता ग्राउण्ड फ्लोर वसन्त टावर आलमबाग, लखनऊ पिन कोड 226005** के हक में कुल जरसमन बजरिये चेक/आर.टी.जी. एस. द्वारा भुगतान किया गया जिसका विवरण आगे उल्लिखित है। केता से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना हक केता को अपने तुल्य करा दिया। केता उक्त भूमि की दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे। इसमें मुझको या मेरे वारिसान को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगी। विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र की कृषि भूमि है। जिसकी मालियत बहिसाब सर्किल रेट 32,00,000/-प्रति हे0 की दर से मुबलिग 17,02,400/- होती है चूंकि विक्रय पत्र में विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

चन्द्रावती

AARYAVISION VENTURES PVT. LTD.

Director

भुगतान का विवरण

चेक/आर.टी.जी.एस.	धनराशि	दिनांक	बैंक/शाखा
129695	2,00,000/-	28.05.2017	एक्सिस बैंक शाखा आलमबाग लखनऊ
129694	3,00,000/-	24.05.2017	
129701	1,00,000/-	13.06.2017	
129723	1,00,000/-	17.11.2017	
000912	5,00,000/-	30.03.2019	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक आलमबाग लखनऊ
280011885	9,00,000/-	21.10.2019	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक अंसल ए.पी.आई. लखनऊ
279467069	9,00,000/-	19.10.2019	

1. विक्रीत भूमि की 200 मी0 की त्रिज्या में कोई निर्माण स्थित नहीं है।
2. विक्रीत भूमि की लगान मु0 12.50 पै0 प्रति बीघा है।
3. विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र की कृषि योग्य भूमि है।
4. विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग,राष्ट्रीय राजमार्ग इत्यादि पर स्थित नहीं है।
5. विक्रीत भूमि गाटा सं0-2505 व 2508 को विक्रेता ने रघुवर पुत्र जोधा से बैनामा द्वारा प्राप्त किया है जो उपनिधक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ के यहां दिनांक-11.11.2003 बही सं0- 1 जिन्द सं0- 729 पृष्ठ सं0-340 से 356के क्रमांक सं0- 2292 पर पंजीकृत है।
6. विक्रीत भूमि गाटा सं0-2502,2506,2518क व 2520 को विक्रेता ने सावित्री देवी पुत्री स्व0 बाबू लाल से बैनामा द्वारा प्राप्त किया है जो उपनिधक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ के यहां दिनांक-20.08.2003 बही सं0- 1 जिन्द सं0- 707 पृष्ठ सं0-1 से 20 के क्रमांक सं0- 1681 पर पंजीकृत है।
7. न्यायालय अपर जिलाधिकारी नगर ट्रांस गोमती वाद सं0-10433/ 2019 कम्पूटरीकृत वाद सं0-डी201910460010433 चन्द्रावती बनाम सरकार ग्राम जबरौली के आदेश दिनांक-28.09.2019 को विक्रय अनुमति प्राप्त की जा चुकी है।

चन्द्रावती

AARYAVISION VENTURES PVT. LTD.

Director

आवेदन सं०: 201900822027418

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 21174** **वर्ष: 2019**

प्रतिफल- 3000000 स्टाम्प शुल्क- 150000 बाजारी मूल्य - 1702400 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

चन्द्रावती

श्रीमती चन्द्रावती ,
पत्नी श्री लेखराज
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: निवासिनी ग्राम नगर, मजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला, लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 22/10/2019 एवं 01:55:20 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
22/10/2019

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

विक्रीत भूमि का विवरण

गाटा संख्या रकबा	भूमि किस्म दर	मालियत
गाटा संख्या-2506 रकबा 0.013हे० व गाटा सं0 2502 रकबा 0.063हे0 व गाटा सं0- 2518क रकबा 0.089हे0 व गाटा सं0- 2520 रकबा 0.278हे0 व गाटा सं0- 2505 रकबा 0.051हे0 व गाटा सं0- 2508 रकबा 0.038हे0 कुल छः किता रकबा 0.532हे0 (शून्य दशमलव पांच तीन दो हेक्टेयर) अपना सम्पर्णू अंश	32,00,000/- प्रति हे0	17,04,400/-

विक्रीत भूमि पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले, विक्रीत भूमि यदि क्रेता के अधिकार क्षेत्र से निकल जावे या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम मुकिरान की होगी, और क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे। यह विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा बताये गये तथ्यों व गवाहों की शिनाख्त पर टाईप व ड्राफ्ट किया गया है इसमें किसी भी विवाद की दशा में टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी। अतएव यह विक्रय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में लिख दिया। कि यह एक सनद रहे और समय पर काम दे।

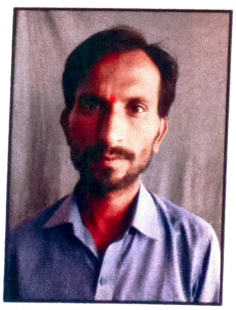
दिनांक - 22-10-2019

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाहानः-

1. सुरेन्द्र कुमार
   पुत्र अशोक कुमार
   निवासी-155 न्यू हैदराबाद लखनऊ
   पेशा-वकालत
   मो0-9935045852

हस्ताक्षर क्रेता



2. राजीव यादव
   पुत्र मुकुन्द कुमार यादव
   निवासी- कीर्तीखेडा मजरा
   कनकहा तहसील मोहनलालगंज
   जिला लखनऊ
   पेशा-कृषि
   मो०-8299323637

AARYAVISION VENTURES PVT. LTD.
Director

टाईपकर्ताः

(ए0के0श्रीवास्तव)
तह0मोहनलालगंज,लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(महेन्द्र कुमार)
एडवोकेट
तह0मोहनलालगंज,लखनऊ।

10/22/2019

आवेदन सं०: 201900822027418

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 21174 वर्ष: 2019

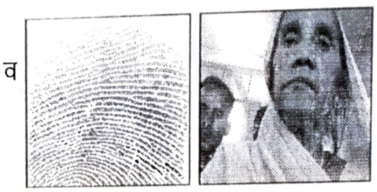
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती चन्द्रावती, पत्नी श्री लेखराज

निवासी: निवासिनी ग्राम नगर, मजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला, लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

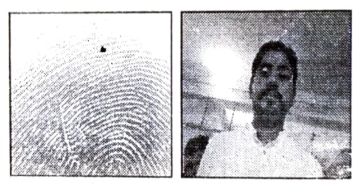


क्रेता: 1

श्री आर्या विजन वेन्चर्स प्रा० लि० द्वारा के द्वारा अरूण पाण्डेय , पुत्र श्री अनिल कुमार पाण्डेय

निवासी: कार्यालय पता– ग्राउण्ड फ्लोर वसन्त टावर आलमबाग, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सुरेन्द्र कुमार , पुत्र श्री अशोक कुमार

निवासी: निवासी–155 न्यू हैदराबाद लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

श्री राजीव यादव , पुत्र श्री मुकुन्द कुमार यादव

निवासी: निवासी ग्राम कीर्तीखेडा मजरा कनकहा तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का

गाटा संख्या–2506 रकबा 0.013हे० व गाटा सं0 2502 रकबा 0.063हे0 व गाटा सं0–2518क रकबा 0.089हे0 व गाटा सं0– 2520 रकबा 0.278हे0 व गाटा सं0– 2505 रकबा 0.051हे0 व गाटा सं0– 2508 रकबा 0.038हे0 कुल छः किता रकबा 0.532हे0 (शून्य दशमलव पांच तीन दो हेक्टेयर) अपना सम्पूर्ण अंश

विक्रेता का नाम– **चन्द्रावती पत्नी लेखराज निवासिनी ग्राम नगर, मजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ**

क्षेत्रफल– गाटा संख्या–2506 रकबा 0.013हे० व गाटा सं0 2502 रकबा 0.063हे0 व गाटा सं0– 2518क रकबा 0.089हे0 व गाटा सं0– 2520 रकबा 0.278हे0 व गाटा सं0– 2505 रकबा 0.051हे0 व गाटा सं0– 2508 रकबा 0.038हे0 कुल छः किता रकबा 0.532हे0 (शून्य दशमलव पांच तीन दो हेक्टेयर) अपना सम्पूर्ण अंश

भूमि स्थित ग्राम जबरौली परगना निगोहां तहसील <u>मोहनलालगंज जिला लखनऊ</u>

ह0 विक्रेता

चन्द्रावती

ह0/क्रेता

AARYAVISION VENTURES PVT. LTD

Director

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

(महेन्द्र कुमार)

एडवोकेट,

आवेदन सं०: 201900822027418

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10934 के पृष्ठ 185 से 202 तक क्रमांक 21174 पर दिनाँक 22/10/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
22/10/2019