



27456/n INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

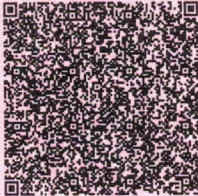
e-Stamp

KASH KUMAR VERMA
STAMP VENDER LN185
COLLECTORATE COMPOUND LKO
SHCLACC CODE-UP14247304

₹1,20,000

Certificate No. : IN-UP84765968040741U
Certificate Issued Date : 02-Sep-2022 05:15 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14247304/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1424730461900431384473U
Purchased by : AARYAVISION VENTURES PVT LTD THRO DIR ARUN PANDEY
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND KHASRA NO-2517,SITUATED AT JABRAULI,TEH-MOHANLAL GANJ DIST-LUCKNOW
Consideration Price (Rs.) :
First Party : KAJAL
Second Party : AARYAVISION VENTURES PVT LTD THRO DIR ARUN PANDEY
Stamp Duty Paid By : AARYAVISION VENTURES PVT LTD THRO DIR ARUN PANDEY
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,20,000
(One Lakh Twenty Thousand only)

सत्यमेव जयते



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

IN-UP84765968040741U

Please write or type below this line

कुमार
एडवोकेट
बसमदा नं० 1 कलेक्ट्रेट, लखनऊ
Mob. 9935045852

Kajal Verma

सुरेन्द्र कुमार
एडवोकेट
बसमदा नं० 1 कलेक्ट्रेट, लखनऊ
Mob. 9935045852

AARYAVISION VENTURES PVT LTD

Director

JD 0013799094

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclsestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रयशुदा सम्पत्ति का फोटोग्राफ

भूमिधरी खाता संख्या-00385, खसरा संख्या-2517 रकबा-0.5370 हेक्टेयर,
स्थित-ग्राम-जबरौली, परगना-निगोहा, तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



Kajal Verma

विक्रेता का हस्ताक्षर

AARYAVISION VENTURES PVT. LTD

 Director

क्रेता के हस्ताक्षर



भारत सरकार
Government of India

काजल
Kajal
जन्म तिथि/DOB: 12/06/2002
महिला/ FEMALE

Issue Date: 07/10/2021

7975 3024 0267
VID : 9153 5586 3531 0849

मेरा आधार, मेरी पहचान

Kajal Verma

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
द्वारा: राकेश, 414, पिलखिनी, पिलखिनी, हरदोई,
उत्तर प्रदेश - 241201

Address:
C/O: Rakesh, 414, Pilkhini, Pilkhini, Hardoi,
Uttar Pradesh - 241201

Download Date: 24/08/2022

7975 3024 0267
VID : 9153 5586 3531 0849

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



 भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

 अरुण पाण्डेय
Arun Pandey
जन्म तिथि/DOB: 17/03/1988
पुरुष / MALE

8624 4989 9331

आधार-आम आदमी का अधिकार



 आधर आधिकार
GOVERNMENT OF INDIA

पता:
आत्मजा, अनिल कुमार
पाण्डेय, 62बी/429, गोपेश
कुंज, वृन्दावन योजना-1,
रायबरेली रोड, लखनऊ,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226025

Address:
S/O. Anil Kumar Pandey, 68/429,
GOPIESH KUNJ, Vrindavan yojna-1,
RAEBARELLY ROAD, Lucknow,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226025

8624 4989 9331

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



भारत सरकार
Government of India



राजीव यादव
Rajeev Yadav
जन्म तिथि/DOB: 30/11/1989
पुरुष/ MALE



8567 7364 5204

VID : 9146 7838 4556 6166

मेरा आधार, मेरी पहचान

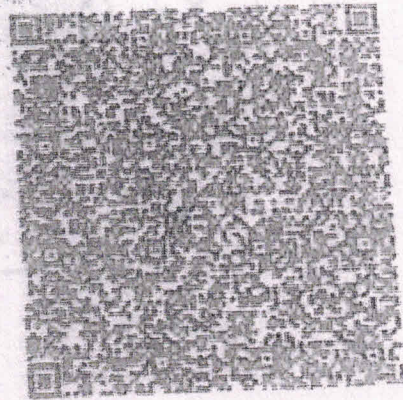
राजीव यादव



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आता: मुकुंद कुमार यादव, कीर्ति खेरा, कंकहा,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227305

Address:
S/O: Mukund Kumar Yadav, Kirti Khara,
Kankaha, Lucknow,
Uttar Pradesh - 227305



8567 7364 5204

VID : 9146 7838 4556 6166

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



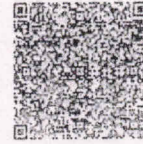
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुरेन्द्र कुमार
Surendra Kumar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1998

पुरुष / Male



2471 1306 1323

नाम आदमी का अधिकार

Surendra Kumar



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O अशोक कुमार, ५०९/१५५,
पुराना हैदराबाद, लखनऊ, उत्तर प्रदेश,
226007

Address: S/O Ashok Kumar,
509/155, PURANA HYDERABAD,
LUCKNOW, New Hyderabad,
Uttar Pradesh, 226007

1947
1000 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



मण्डल:- लखनऊ, जनपद:- लखनऊ
न्यायालय अपर जिलाधिकारी, प्रशासन
वाद संख्या:- 4414/2022

काजल बनाम सरकार
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- D202210460004414
अंतर्गत धारा:- 98(1), उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006
आदेश तिथि:- 25/08/2022
अंतिम आदेश

आवेदिका काजल पुत्री राकेश निवासिनी-414, पिलखिनी तहसील सण्डीला जिला हरदोई, उ०प्र० द्वारा अन्य जनपद का निवासी होने के कारण अपनी प्रश्रुत भूमि अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को भूमि विक्रय करने का अनुमति प्रार्थना पत्र उ०प्र० राजस्व संहिता की धारा-98(1) के अंतर्गत प्रस्तुत किया गया है, जिसकी उप जिलाधिकारी मोहनलालगंज द्वारा जाँच आख्या दिनांक 04.08.2022 प्राप्त हुई है। उक्त आख्या के क्रम में आवेदिका उपरोक्त को ग्राम जबरौली परगना निगौहा तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ स्थित खाता संख्या 385 गाटा संख्या 2517 रकबा 0.537 हे० भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति आर्यु विन्से प्रा० लि० कार्यालय पता-201-ए, फेलिक्स स्कायर अंसल, आई०बी०बी०-2 लखनऊ द्वारा निदेशक अरूण पाण्डेय पुत्र अनिल कुमार पाण्डेय निवासी-6बी/429, गोपेश कुंज, वृन्दावन योजना-1 रायबरेली रोड लखनऊ उ०प्र० के पक्ष में विक्रय की अनुमति निम्न शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है। विक्रय के पश्चात् विक्रेता के पास कोई भूमि शेष नहीं रह जायेगी।

1- विक्रीत भूमि के स्वत्व/कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा, यदि कोई तथ्य यथा अभिलेखीय/चिकित्सीय छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया है, यह संज्ञान में आता है तो तत्क्रम में यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी और आवेदक एवं क्रेता के विरुद्ध विधि के अनुरूप सुसंगत कार्यवाही की जायेगी।

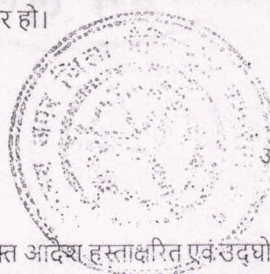
2- उ०प्र० राजस्व संहिता नियमावली 2006 के नियम-99 के प्रस्तर-8(थ) में उल्लिखित है कि जहाँ विक्रय द्वारा अन्तरण के लिए अनुज्ञा की मांग की जा रही है, भूमि के अन्तरण हेतु प्रस्तावित भूमि का कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम भुगतान न करना होगा। विक्रेता को मूल्य देयता के सम्बन्ध में साक्ष्य स्वरूप विक्रय विलेख निष्पादन के एक सप्ताह के अन्दर विक्रय विलेख की एक प्रति कार्यालय/न्यायालय में अनिवार्यतः प्रस्तुत करनी होगी अन्यथा विक्रय अनुमति निरस्त समझी जायेगी, विक्रय विलेख तथा अन्तरण शून्य माना जायेगा और तदनुसार उ०प्र० राजस्व संहिता में दिये गये प्राविधानों के परिपेक्ष्य में अग्रेतर विधिक कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।

3- उक्त विक्रय अनुमति निर्गत तिथि से दो माह तक अनुमन्य होगी। क्रेता अपनी सुविधा अनुसार दो माह के अन्दर बैनामा करा सकता है।

4- क्रेता द्वारा विक्रेता को विक्रय धनराशि भारत सरकार के निर्देशों के अनुसार भुगतान की दशा में ही विक्रय अनुमति मान्य होगी अन्यथा अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

5- विक्रय की जा रही भूमि यदि पट्टे द्वारा प्राप्त की गयी है और असंक्रमणीय श्रेणी से संक्रमणीय में परिवर्तित हो चुकी है तो विक्रेता इस भूमि के उपरान्त उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के धारा-76(ड)(4) में दी गयी व्यवस्था के अंतर्गत ग्राम सभा या राज्य सरकार में निहित किसी भूमि के या उत्तर प्रदेश अधिकतम जोत सीमारोपण अधिनियम, 1960 में यथापरिभाषित अतिरिक्त भूमि के पट्टे के लिए पात्र नहीं रह जायेगा।

इस आदेश की प्रति प्रस्तावित विक्रेता व क्रेता व सम्बन्धित तहसीलदार व सम्बन्धित उपनिबन्धक को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जाये। तत्पश्चात् पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।



(बिपिन कुमार मिश्र)

अपर कलेक्टर (प्रशासन)

लखनऊ।

आज दिनांक 25-08-2022 को खुले न्यायालय में उक्त आदेश हस्ताक्षरित एवं उद्घोषित किया गया।

(बिपिन कुमार मिश्र)

अपर कलेक्टर (प्रशासन)

लखनऊ।



UPHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : जबरौली परगना : (निगोहा) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 खाता संख्या : 00385

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधीन है।				
नन्हकऊ / लीला / नि. ग्राम	2452	0.0450	आदेश रा.नि.सिसेण्डी द्वारा उ.प्र.राजस्व संहिता 2006 की धारा 33(2) के अन्तर्गत स्वीकृत दिनांक 20.03.2021 आवेदन संख्या 20211015700822001998 के अनुसार ग्राम जबरौली की खाता सं.385 पर मृतक नन्हकऊ पुत्र लीला निवासी जबरौली के स्थान पर चंद्रावती पत्नी स्व.नन्हकऊ, लवकुश व रंजीत पुत्रगण नन्हकऊ नि.ग्राम जबरौली पर निगोहां तह.मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम द्वारा बरासतन दर्ज हो। ह.र.का./05.06.2021	
बुढ़ीलाल / लीला / नि. ग्राम	2456	0.0210		
श्रीमती मुन्नी / स्व.लीला / नि. ग्राम	2462	0.0630		
रिक्कू ना. 17वर्ष / जमुनीलाल स.मायादेवी माँ / नि. ग्राम	2517	0.5370		
गोलू ना. 15वर्ष / जमुनीलाल स.मायादेवी माँ / नि. ग्राम				
श्रीमती मायादेवी / स्व.जमुनीलाल / नि. ग्राम			आदेश तहसीलदार मोहनलालगंज दि.31.12.2021 के अनुपालन में ग्राम जबरौली की खाता सं.385 पर अंकित खातेदार रिक्कू,गोलू पुत्रगण जमुनीलाल व कोमल पुत्री जमुनीलाल नि.ग्राम को नाबा.से बालिंग दर्ज किया जाता है।ह.र.का./4.01.2022	
कोमल ना. 12वर्ष / पुत्री जमुनीलाल स.मायादेवी माँ / नि. ग्राम				
कृपया उक्त खाते की प्रमाणित (अप्रमाणित) प्रतियाँ प्राप्त करने के लिए तहसीलदार से संपर्क करें।			 	
Disclaimer: उक्त आँकड़ें मात्र आयोगकृत हैं, उक्त विवरण अंतिम है, कहीं भी त्रुटि/अप्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।				
Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.				

डिडिंगा शिवभोला मन्दिर के पास विशाल खण्ड गोमती नगर लखनऊ व चन्द्रावती पत्नी स्व. नन्हकऊ व लवकुश, रंजीत पुत्रगण स्व. नन्हकऊ, निवासीगण ग्राम जबरौली परगना व तहसील-मोहनलालगंज जनपद लखनऊ के नाम द्वारा वास्तव दर्ज हो। ह.र.का./07.01.2022

आदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202210460307402/14.05.2022 ग्राम जबरौली परगना निगोहा तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1426-1431 फसली के खाता संख्या 00385 की गाटा संख्या 2517/0.5370हे0 में से रकबा 0.179हे0 मा0गु0 60ख के अंकित खातेदार/विक्रेता बुद्धीलाल पुत्र स्व0 लीला, निवासी-ग्राम-जबरौली, परगना-निगोहा, तहसील-मोहनलालगंज जिला-लखनऊ, उ0प्र0 का नाम पृथक कर क्रेता काजल पुत्री श्री राकेश, निवासिनी-414, पिलखिनी, जिला हरदोई, उ0प्र0 जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-11.03.2022 अंकित हो। 01.06.2022

आदेश न्यायालय नायब तहसीलदार मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202210460309376/04.06.2022 ग्राम जबरौली परगना निगोहा तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1426-1431 फसली के खाता संख्या 385 की गाटा सं0 2517/0.5370हे0, मे से 0.179हे0 अपना अपना सम्पूर्ण अंश मा0गु0 60ख से अंकित खातेदार विक्रेतागण श्रीमती चन्द्रावती पत्नी स्व0 नन्हकऊ व लवकुश व रंजीत पुत्रगण स्व0 नन्हकऊ निवासीगण ग्राम जबरौली परगना निगोहा तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ उ0प्र0 का नाम पृथक कर क्रेता काजल पुत्री श्री राकेश, निवासिनी 414, पिलखिनी जिला हरदोई, उ0प्र0 का नाम जरिए विक्रय पत्र दिनांक 11.04.2022 अंकित हो। 29.06.2022

आदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202210460307942/23.06.2022 ग्राम जबरौली परगना निगोहा तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1426 से 1431 फ0 के खाता सं0 385 की गाटा सं0 2517/0.5370 हे0 मे से

कृपया उत्तर २३३२ की प्रतिलिपि (भूखण्ड/खतौनी के वाद/अंश/विक्रय/भू-मालिकता/नामांतरण करी) हेतु रसिदा से का पर विलोकन करें

Disclaimer: उक्त ऑफिस मात्र अकाउंटिंग/डेटा, उक्त निगरण अधिनियम, तहसील कार्यालय/केन्द्र एम सी एस सी/लोकवाणी केन्द्र से उत्पन्न की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



विक्रीत रकबा 0.1790 हे0 विक्रेतागणों का संपूर्ण अंश मालगुजारी
बमौजिब 60ख विक्रेता रिक् अजय कुमार रावत उर्फ गोलू पुत्रगण स्व0
जमुनी लाल व श्रीमती माया देवी पत्नी जमुनी लाल निवासीगण 320
डिण्डिगा शिव भोला मंदिर के पास विशाल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ का
नाम निरस्त करके क्रेता काजल पुत्री राकेश निवासीनी 414 पिलखिनी
हरदोई का नाम जरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 08-03-2022 अंकित
हो। 05.07.2022

योग

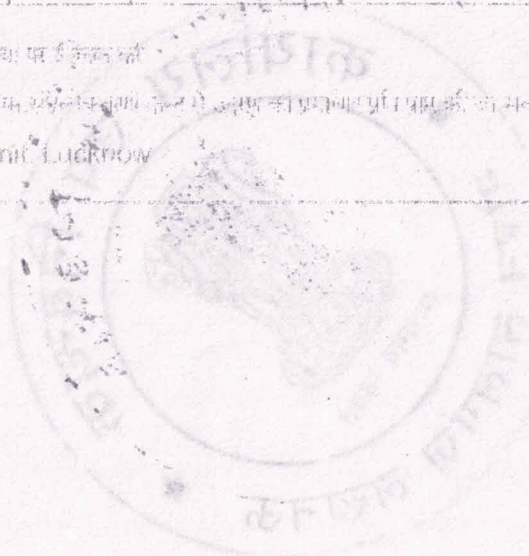
4

0.6660

गुप्तता रक्षा कवरे की प्रतिलिपि (सामग्री के साथ गुप्त / निजता / भिन्नता / गोपनीयता / गोपनीयता) प्रत्येक पत्र के साथ प्रेषित की जाती है।

Disclaimer: This document contains confidential information and is intended for the use of the recipient only. It is not to be distributed, copied, or otherwise used for any purpose other than that for which it was prepared. If you are not the intended recipient, please do not use, copy, or distribute this information. If you have received this document in error, please notify the sender immediately.

Software Powered by National Informatics Centre, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow



विक्रय मूल्य	-रु0 24,00,000/-
सरकारी मालियत	-रु0 23,62,800/-
स्टाम्प शुल्क	-रु0 1,20,000/-
परगना	- मोहनलालगंज

“विक्रय-विलेख”

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - निगोहा
3. ग्राम - जबरौली
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या-2517
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.537 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
 - किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है एवं लखनऊ-रायबरेली राजमार्ग से 01 किमी0 व रेलवे स्टेशन से 1.5 किमी से अधिक दूरी पर स्थित
8. अन्य विवरण (सम्पर्क मार्ग/लिंक मार्ग इत्यादि)-
 - 0-50 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं है किन्तु 51-200 मीटर की त्रिज्या के अन्दर आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान हैं।
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. प्रतिफल की धनराशि- 24,00,000/- रुपये

चौहद्दी

पूरब	-	भूमि गाटा संख्या-2494, 2495
पश्चिम	-	भूमि गाटा संख्या-2513, 2519
उत्तर	-	भूमि गाटा संख्या-2516
दक्षिण	-	भूमि गाटा संख्या-2518

Kajal Verma

AARYAVISION VENTURES PVT. LTD.

 Director

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता/प्रथम पक्ष का विवरण

काजल पुत्री श्री राकेश, निवासिनी-414, पिलखिनी, तहसील-सण्डीला, जिला-हरदोई, उ०प्र०।

क्रेता/द्वितीय पक्ष का विवरण

आर्या विजन वेन्चर्स प्रा०लि०, कार्यालय पता-201-ए, फेलिक्स स्क्वायर, अन्सल आईबीबी 2, लखनऊ द्वारा निदेशक अरुण पाण्डेय पुत्र श्री अनिल कुमार पाण्डेय, निवासी-6बी/429, गोपेश कुन्ज, वृन्दावन योजना-1, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ०प्र०।

यह विक्रय विलेख काजल पुत्री श्री राकेश, निवासिनी-414, पिलखिनी, तहसील-सण्डीला, जिला-हरदोई, उ०प्र० (जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा आर्या विजन वेन्चर्स प्रा०लि०, कार्यालय पता-201-ए, फेलिक्स स्क्वायर, अन्सल आईबीबी 2, लखनऊ द्वारा निदेशक अरुण पाण्डेय पुत्र श्री अनिल कुमार पाण्डेय, निवासी-6बी/429, गोपेश कुन्ज, वृन्दावन योजना-1, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ०प्र०, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता कहा गया है), के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि विक्रेता भूमिधरी खाता संख्या-00385, खसरा संख्या-2517 रकबा-0.5370 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-जबरौली, परगना-निगोहा, तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, की मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि रकबा 0.1790 हेक्टेयर को विक्रेता/प्रथम पक्ष ने रिकू व अजय कुमार रावत उर्फ गोलू पुत्रगण जमुनी लाल व श्रीमती माया देवी पत्नी जमुनीलाल, निवासीगण-320, डिगिडा, शिव भोला मन्दिर के पास, विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ से पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 08.03.2022 के माध्यम से क्रय किया था जो उपनिबन्धक-मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय अभिलेखों में

Kajal Verma

AARYAVISION VENTURES PVT. LTD.



Director

बही सं०-1 जिल्द संख्या-13766 के पृष्ठ सं०-105 से 120 तक क्रमांक-6623 पर दिनांक 08.03.2022 को पंजीकृत है व भूमि रकबा 0.1790 हेक्टेयर को विक्रेता/प्रथम पक्ष ने बुद्धीलाल पुत्र स्व० लीला, निवासी-ग्राम-जबरौली, परगना-निगोंहा, तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ०प्र० से पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 11.03.2022 के माध्यम से क्रय किया था जो उपनिबन्धक-मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय अभिलेखों में बही सं०-1 जिल्द संख्या-13783 के पृष्ठ सं०-99 से 116 तक क्रमांक-7144 पर दिनांक 11.03.2022 को पंजीकृत है एवं भूमि रकबा 0.1790 हेक्टेयर को विक्रेता/प्रथम पक्ष ने (1) श्रीमती चन्द्रावती पत्नी स्व० नन्हकऊ, (2) लवकुश व (3) रंजीत पुत्रगण स्व० नन्हकऊ, निवासीगण-ग्राम-जबरौली, परगना-निगोंहा, तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ०प्र० से पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 11.04.2022 के माध्यम से क्रय किया था जो उपनिबन्धक-मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय अभिलेखों में बही सं०-1 जिल्द संख्या-13890 के पृष्ठ सं०-171 से 188 तक क्रमांक-10298 पर दिनांक 11.04.2022 को पंजीकृत है और भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

विदित हो कि विक्रेता अनुसूचित जाति की सदस्या है, इसलिए विक्रेता ने उक्त भूमि क्रेता को विक्रय करने हेतु काजल बनाम उत्तर प्रदेश सरकार न्यायालय अपर जिलाधिकारी प्रशासन, लखनऊ, द्वारा जारी आदेश वाद संख्या-4414/2022 एवं कम्प्यूटरी वाद सं०-डी202210460004414, दिनांक 25.08.2022 के माध्यम से विक्रय अनुमति प्राप्त कर ली है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व

Kajal Verma

AARYAVISION VENTURES PVT. LTD.

 Director

पाक-साफ है और किसी वाद-विवाद में संलिप्त नहीं है और उसके बावत किसी भी न्यायालय में मुकदमा विचाराधीन नहीं है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। विक्रेता ने अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी जिसका विवरण अन्त में दिया गया है, को बकीमत मुबलिग रूपया-24,00,000/- (चौबीस लाख रूपया मात्र) जिसके आधे मुबलिग रूपया-12,00,000/- (बारह लाख रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी

Kaival Verma

AARYAVISION VENTURES PVT. LTD.


Director

अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि की 0-50 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं है किन्तु 51-200 मीटर की त्रिज्या के अन्दर आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान हैं। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य है।

विक्रीत भूमि परगना-मोहनलालगंज के ग्रामीण क्षेत्र के ग्राम-जबरौली, की भूमि है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.537 हेक्टेयर है। विक्रीत भूमि की 0-50 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं है किन्तु 51-200 मीटर की त्रिज्या के अन्दर आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान हैं। जिसका मूल्यांकन श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार कृषि सामान्य दर रुपया-44,00,000/- प्रति हेक्टेयर के अनुसार निर्धारित है, इसलिए निर्धारित कृषि दर के अनुसार विक्रीत भूमि की मालियत मुबलिग रुपया-23,62,800/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य रुपया 24,00,000/- से कम है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 5 प्रतिशत की दर से मु0 1,20,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP84765968040741U दिनांक 02.09.2022 के माध्यम से अदा किया गया है। विक्रीत भूमि किसी भी सेगमेंट रोड पर स्थित नहीं है एवं मुख्य मार्ग

Kajal Verma

AARYAVISION VENTURES PVT. LTD.

 Director

लखनऊ-रायबेरली राजमार्ग से 01 किमी० व रेलवे स्टेशन से 1.5 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा विक्रेता व क्रेता ने भी अपने-अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये साक्ष्यों एवं तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी, टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

अनुबन्धित भूमि का विवरण

भूमिधरी खाता संख्या-00385, खसरा संख्या-2517 रकबा-0.5370 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-जबरौली, परगना-निगोहा, तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

चौहद्दी

पूरुब	-	भूमि गाटा संख्या-2494, 2495
पश्चिम	-	भूमि गाटा संख्या-2513, 2519
उत्तर	-	भूमि गाटा संख्या-2516
दक्षिण	-	भूमि गाटा संख्या-2518

Kajalverma

AARYAVISION VENTURES PVT. LTD.



Director

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रुपया-23,000/- द्वारा NEFT No-025362994931 दिनांक 01.11.2021 के माध्यम से प्राप्त।
2. रुपया-3,80,000/- द्वारा RTGS UTR No-ICICIR42022041100510206 दिनांक 11.04.2022 के माध्यम से प्राप्त।
3. रुपया-3,80,000/- द्वारा RTGS UTR No-ICICIR42022041100510396 दिनांक 11.04.2022 के माध्यम से प्राप्त।
4. रुपया-80,000/- द्वारा IMPS No-210111519477 दिनांक 11.04.2022 के माध्यम से प्राप्त।
5. रुपया-9,50,000/- RTGS UTR No-ICICIR4202201100518279 दिनांक 11.03.2020 के माध्यम से प्राप्त।
6. रुपया-20,000/- द्वारा IMPS No-130315619980 दिनांक 30.10.2021 के माध्यम से प्राप्त।
7. रुपया-10,000/- द्वारा IMPS No-203614441995 दिनांक 05.02.2022 के माध्यम से प्राप्त।
8. रुपया-10,000/- द्वारा IMPS No-205513730412 दिनांक 24.02.2022 के माध्यम से प्राप्त।
9. रुपया-10,000/- द्वारा IMPS No-206416973861 दिनांक 03.05.2022 के माध्यम से प्राप्त।
10. रुपया-1,27,000/- द्वारा IMPS No-206710075125 दिनांक 08.03.2022 के माध्यम से प्राप्त।
11. रुपया-4,10,000/- द्वारा चेक संख्या-001069 दिनांक 09.03.2022 के माध्यम से प्राप्त।

Kajal Verma

AARYAVISION VENTURES PVT. LTD.



Director

(9)

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-24,00,000/- (चौबीस लाख रुपये मात्र) विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 02.09.2022

गवाहान :- राजीव यादव



1.

राजीव यादव

पुत्र मुकुन्द कुमार यादव

पता: कीर्ति खेड़ा, मजरा-कनकहा,

तहसील-मोहनलालगंज, लखनऊ।

मो0-8299323637

ह0 विक्रेता/प्रथमपक्ष

kajal verma

(काजल)

मो0-7318111100

आधार सं0-XXXX XXXX 2067

ह0 क्रेता/द्वितीय पक्ष

AARYAVISION VENTURES PVT. LTD.

(अरुण पाण्डेय)

Director

निदेशक

आर्या विजन वेन्चर्स प्रा0लि0

PAN-AAOCA7891E

मो0-8172808080, व्यापार



2.

सुरेन्द्र कुमार

पुत्र श्री अशोक कुमार

पता: 509/155, न्यू हैदराबाद,

जनपद-लखनऊ, उ0प्र0

मो0-9935045852, वकालत

टाइपकर्ता

Anil

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

Surinder Kumar

(सुरेन्द्र कुमार)

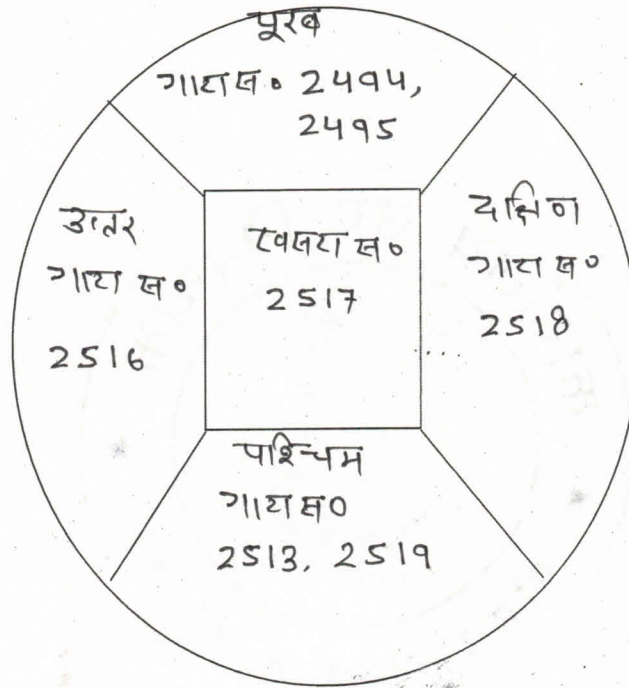
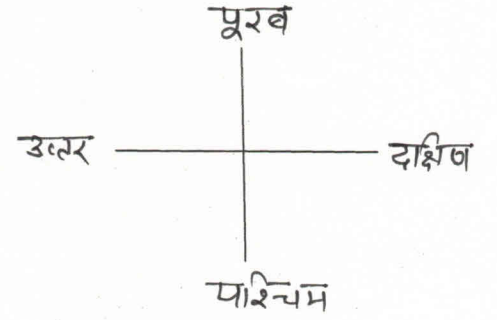
एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मो0-9935045852

0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमिधरी खाता संख्या-00385, खसरा संख्या-2517 रकबा-0.5370 हेक्टेयर,
स्थित-ग्राम-जबरौली, परगना-निगोहा, तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



AARYAVISION VENTURES PVT. LTD

Kajal Verma

विक्रेता के हस्ताक्षर


Director

क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रय पत्र

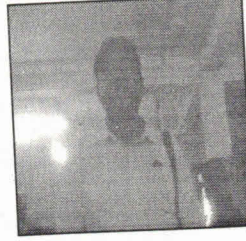
वर्ष: 2022

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 27456

प्रतिफल- 2400000 स्टाम्प शुल्क- 120000 बाजारी मूल्य - 2363000 पंजीकरण शुल्क - 24000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 24060

श्री आर्या विजन वेन्चर्स प्रा० लि० द्वारा
अरुण पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री अनिल कुमार पाण्डेय
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 6बी/429, गोपेश कुन्ज, वृन्दावन योजना-1, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ०प्र०।



अरुण पाण्डेय अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री, आर्या विजन वेन्चर्स प्रा० लि० द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/09/2022 एवं

11:11:53 AM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै० गाजी अख्तास प्रभारी
उप निबंधक मोहनलालगंज

लखनऊ

03/09/2022

वीरेन्द्र कुमार वर्मा
निबंधक लिपिक
03/09/2022

प्रिंट करें



बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14472 के पृष्ठ 219 से 238 तक क्रमांक
27456 पर दिनांक 03/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



सै० गाजी अब्बास प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

03/09/2022

