14883/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 184786

BR 184786

20579

विक्रय मूल्य – 8,00,000/–रू0
मालियत – 4,89000/–रू0
स्टाम्प – 40,000/–रू0
दर – 38,00,000/–रू0 प्रति हे0
सम्पर्क मार्ग के किनारे है
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति नही है।
मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र
{कोड सं0–176}

Scan
9
30-10-16

लेखपत्र का विवरण--विक्रय–पत्र

1–सम्पत्ति का प्रकार	कृषि भूमि
2–परगना	निगोहाँ
3–ग्राम	जयरौली

AARYAVISION VENTURES PVT. LTD.

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र
IDENTITY CARD

BXQ3750676

निर्वाचक का नाम : आजितेश मिश्रा
Elector's Name : Ajitesh Mishra
पिता का नाम : नरेश कुमार
Father's Name : Naresh Kumar

लिंग / Sex : पुरूष Male
1.1.2006 को आयु
Age as on 1.1.2006 : 20

Ajitesh

पहचान पत्र संख्या :- BXQ3750676

पता
म.सं. : 1051
गली/मोहल्ला : मऊ आंशिक
ग्राम/नगर :
थाना :
जिला : लखनऊ

Address
H.No. : 1051
Strt/Mohalla: Mau Anshik
Vill/Town :
PoliceStn. :
Distt. : Lucknow
Pin :

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के
हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 90- मोहनलालगंज
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 90- Mohanlalganj

स्थान : लखनऊ
Place : Lucknow

दिनांक : 02/02/2007
Date

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

93/415

[redacted] भारत सरकार
[redacted] OF INDIA

अरुण पाण्डेय
Arun Pandey
जन्म तिथि/ DOB: 17/03/1988
पुरुष / MALE

8624 4989 9331

आधार-आम आदमी का अधिकार

AARYAVISION VENTURES PVT. LTD.
DIRECTOR

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

AADHAAR

पता:
आत्मज: अनिल कुमार पाण्डेय, 6बी/429, गोपेश कुंज, वृन्दावन योजना-1, रायबरेली रोड, लखनऊ, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226025

Address:
S/O: Anil Kumar Pandey, 6B/429, GOPESH KUNJ, vrindavan yojna-1, RAEBARELLY ROAD, Lucknow,: Lucknow, Uttar Pradesh - 226025

8624 4989 9331

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

AJC1575497

निर्वाचक का नाम : हेमन्त कुमार पाठक
Elector's Name : Hemant Kumar Pathak
पिता का नाम ब्रज भूषण पाठक
Father's Name Braj Bhushan Pathak
लिंग/ Sex : पुरुष / Male
जन्म की तारीख
Date Of Birth : XX/XX/1987

AJC1575497

पता : ए डी/ए 15 बी, रनिंग शेड कालोनी , लखनऊ

तहसील - लखनऊ
जिला - लखनऊ (उ.प्र.)-226005
Address : A D/A 15 B, Rúnig Shed Kaloni , Lucknow

Tehsil - Lucknow
Distt. Lucknow (UP)-226005
Date : 07/10/2010
175-लखनऊ कैन्टोनमेंट निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 175-Lucknow Cantt.

180/205

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज कराने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number

भारत निर्वाचन आयोग

ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 and rule 8 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that AARYAVISION VENTURES PRIVATE LIMITED is incorporated on this Sixteenth day of August Two thousand sixteen under the Companies Act, 2013 and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U74999UP2016PTC085632.

Given under my hand at Manesar this Sixteenth day of August Two thousand sixteen .

DS Ministry of Corporate Affairs - (Govt of India) 14

MANGAL RAM MEENA

Deputy Registrar of Companies

Central Registration Centre

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

AARYAVISION VENTURES PRIVATE LIMITED

SHOP NO 2 L.G.F BASANT TOWER SNEH, ALAMBAGH, LUCKNOW,
Lucknow, Uttar Pradesh, India, 226005

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 184787

BR 184787

03 SEP 2016

4–विक्रीत गाटा संख्या	2522/0.898 हे0 का 1/7 भाग रकबा 0.12829 हे0 सम्पूर्ण
5–विक्रीत कुल क्षेत्रफल	0.12829 हे0 सम्पूर्ण
6–लखनऊ–रायबरेली {सड़क} से दूरी	3 कि0मी0, रेलवे स्टेशन से 4 कि0मी0
7–प्रतिफल की धनराशि	8,00,000/–{आठ लाख रू0} भुगतान का विवरण आगे दिया जा रहा है

भूमि की चौहद्दी

पूरब – गाटा सं0–2495	पश्चिम – विक्रीत गाटा सं0 2522 का शेष भाग
उत्तर – गाटा सं0–2518	दक्षिण – सम्पर्क मार्ग मदाखेड़ा–सिसेण्डी मार्ग

AARYAVISION VENTURES PVT. LTD.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 184788

प्रथम पक्ष की सं0– विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं0–1 क्रेता का विवरण
अजितेश मिश्रा पुत्र नरेश मिश्रा निवासी मोहनलालगंज मजरा मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	आर्याविजन वेन्चर्स प्रा0 लि0 शाप नं0–2 एल जी एफ बसंत टावर स्नेह नगर, आलमबाग लखनऊ द्वारा निदेशक अरूण पाण्डेय पुत्र श्री अनिल कुमार पाण्डेय सिन नं0 –यू 74999 यू पी 2016 पी टी सी 085632
मो0 नं0– 9936263991	मो0 नं0– 84090607777

AARYAVISION VENTURES PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 793221 BT 793221

06 SEP 2016

भूमि खसरा संख्या–रकबा उपरोक्त स्थित **ग्राम जबरौली** परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है जिसका प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को **मुबलिग** 8,00,000/–{आठ लाख रू0} **में** द्वितीय पक्ष/क्रेता **के** हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल

...VISION ...TURES PVT. LTD.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 793222 BT 793222

06 SEP 2016

मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व

...ENTURES PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 793223

BT 793223

0 6 SEP 201

उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि स्थित **ग्राम जबरौली** परगना निगोहाँ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

खाता सं0	गाटा संख्या–रकबा	दर प्रति हे0	मूल्यांकन
79	2522/0.898 हे0 का 1/7 भाग रकबा 0.12829 हे0 सम्पूर्ण	38,00,000/– सम्पर्क मार्ग के किनारे है	4,88,000/–

AARYAVISION VENTURES PVT. LTD.

DIRECTOR

Nitesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 184370

7

09 SEP 2016

उप कोषाधिकारी/कोषा

M.L.G., लख

विक्रय की गई भूमि मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत नही है, राष्ट्रीय जनपदीय मार्ग के किनारे नही है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12–50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय–पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है। विक्रय की गई भूमि विक्रेता की **क्रय शुदा** सम्पत्ति है। राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम ॲकित है।

विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित भुगतान का विवरण

चेक सं0	दिनॉक	धनराशि	बैंक का नाम
127934	14–9–2016	5,00,000/–	एक्सिस बैंक
127935	14–9–2016	3,00,000/–	एक्सिस बैंक

AARYAVISION VENTURES PVT. LTD.

DIRECTOR

Nitesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 184371

BR 184371

अतएव यह विक्रय–पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनॉकः–14–09–2016

प्रथम पक्ष / विक्रेता

गवाहान(1)

राजीव यादव S/o मुकुन्द कुमार यादव
ग्रा. किर्ती खेड़ा पो० कनकहा
मोहन लालगंज

(2)

हेमन्त कुमार पाठक S/o
बृज भूषण पाठक, निवासी
म०सं०- A-15B, लोको
रनिंग शेड कालोनी
लखनऊ

द्वितीय पक्ष / क्रेता

AARYAVISION VENTURES PVT. LTD.

DIRECTOR

टाईप कर्ता

मसविदाकर्ता

(सुशील कुमार यादव)
एडवोकेट

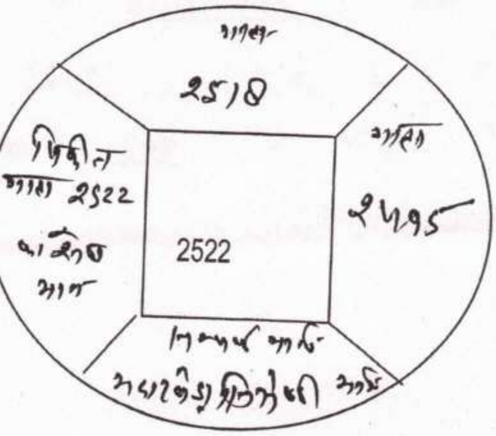
नजरी नक्शा भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या मे

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण :– गाटा सं0 2522/0.898 हे0 का 1/7 भाग रकबा 0.12829 हे0 सम्पूर्ण **ग्राम जबरौली परगना निगोहाँ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।**

विक्रेता का नाम पता {पूर्ण विवरण} **अजितेश मिश्रा पुत्र नरेश मिश्रा निवासी मोहनलालगंज मजरा मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ**

क्रेता का नाम पता {पूर्ण विवरण} **आर्याविजन वेन्चर्स प्रा0 लि0 शाप नं0–2 एल जी एफ बसंत टावर स्नेह नगर, आलमबाग लखनऊ द्वारा निदेशक अरूण पाण्डेय पुत्र श्री अनिल कुमार पाण्डेय सिन नं0 –यू 74999 यू पी 2016 पी टी सी 085632**

भूमि की चौहद्दी



हस्ताक्षर/नि0अ0 विक्रेता

हस्ताक्षर/नि0अ0 क्रेता

AARYAVISION VENTURES PVT. LTD.

DIRECTOR

क्रमांक........ 2275
दिनांक........ 14-9-16
मूल्य........ 800
क्रेता का नाम व पता आर्यविजन वेन्चर्स प्रा०लि०
प्रयोजन........
आशुतोष कुमार तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 124 तहसील सदर लखनऊ
वैधता अवधि 31/3/2018 तक

विक्रय पत्र

800,000.00 /	488,000.00	16,000.00	100	16,100.00	32
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री अजितेश मिश्रा
पुत्र श्री नरेश मिश्रा
व्यवसाय प्रा0नौकरी
निवासी स्थायी मोहनलालगंज मजरा मऊ पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/9/2016 समय 1:28PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
14/9/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री अजितेश मिश्रा
पुत्र श्री नरेश मिश्रा
पेशा प्रा0नौकरी
निवासी मोहनलालगंज मजरा मऊ पर0 तह0
मोहनलाल गंज लखनऊ

क्रेता
आर्याविजन वेन्चर्स प्रा0लि0द्वारा निदे0अरूण पाण्डेय
पुत्र श्री अनिल कुमार पाण्डेय
पेशा व्यापार
निवासी बसंत टावर स्नेह नगर आलमबाग लखनऊ
AARYAVISION VENTURES PVT. LTD.
DIRECTOR

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान राजीव यादव
मुकुन्द कुमार यादव
पेशा कृषि
निवासी कीर्ती खेडा पो0 कनकहॉ मोहनलाल गंज लखनऊ
व हेमन्त कुमार पाठक
बृज भूषण पाठक
पेशा प्रा0नौकरी
निवासी ए 158 लोको रनिंग शेड कालोनी लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

क्रमांक..............................
दिनांक..............................
मूल्य..............................
क्रेता का नाम व पता..............................
....
प्रयोजन..............................
आशुतोष कुमार तिवारी स्टाम्प विक्रेता विक्रेता
ला० नं० 124 तहसील ... लखनऊ
वैधता अवधि ...-2018 तक

Registration No.: 14883 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 अजितेश मिश्रा

नरेश मिश्रा

मोहनलालगंज मजरा मऊ पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

प्रा0नौकरी

क्रमांक 9611 तिथि 14/9/16

मूल्य 5000 नाम आर्याविजन वेन्चर्स प्रा०लि० लखनऊ

प्रयोजन रजि० पता

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 61/1939 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

वैधता अवधि 31-3-2020 तक

क्रेता

Registration No. : 14883 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 आर्याविजन वेन्चर्स प्रा0लि0द्वारा निदे0अरूण पाण्डेय

अनिल कुमार पाण्डेय

बसंत टावर स्नेह नगर आलमबाग लखनऊ

व्यापार

क्रमांक 9612 तिथि 14/9/16
मूल्य 5000 नाम आपिविजन वेन्चर्स प्रा०लि०
प्रयोजन रजि० पता लखनऊ

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 61/1999 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
वैधता अवधि 31-3-2020 तक

गवाह

Registration No.: 14883 Year : 2016 Book No. : 1

W1 राजीव यादव

मुकुन्द कुमार यादव

किर्ती खेडा पो0 कनकहाँ मोहनलाल गंज लखनऊ

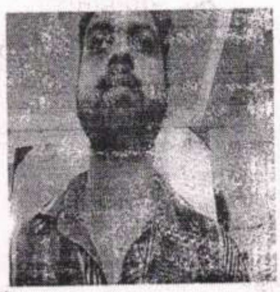
कृषि

W2 हेमन्त कुमार पाठक

बृज भूषण पाठक

ए 158 लोको रनिंग शेड कालोनी लखनऊ

प्रा0नौकरी



आज दिनांक 14/09/2016 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 7294

पृष्ठ सं. 231 से 262 पर क्रमांक 14883

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

14/9/2016