1554 35/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CW 188699

2020760

दीपक कुमार

विक्रय मूल्य –रू0 6,50,000/–
मालियत –रू0 6,20,400/–
स्टाम्प –रू0 32,500/–
परगना – निगोहाँ

विक्रय विलेख

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण –

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. राजस्व परगना – निगोहा (कोड–102)
3. ग्राम – जबरौली (वी कोड–0176)

दीपक कुमार

नि. अं0 तुलजा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CW 188700

02 JUL 2019

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या–2519

5. मापन की इकाई – हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.141 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति–(प्रारूप के अनुसार)

– किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है एवं मुख्य मार्ग रायबरेली रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी

8. अन्य विवरण (लिंक मार्ग/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन – X

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X

13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

14. प्रतिफल की धनराशि–6,50,000/– रूपये

दीपक कुमार

नि० अं० तुलसा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000 Rs.5000
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CW 188701

चौहद्दी–

पूरब	–	खसरा संख्या–2517
पश्चिम	–	खसरा संख्या–2501
उत्तर	–	खसरा संख्या 2512 व 2513
दक्षिण	–	खसरा संख्या–2520 व 2518

प्रथम पक्ष की संख्या (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

(1) दीपक कुमार पुत्र स्व0 कालीचरन व (2) श्रीमती तुलसा पत्नी स्व0 कालीचरन, निवासीगण–ग्राम–जबरौली, परगना–निगोहा, तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

अरूण पाण्डेय पुत्र श्री अनिल कुमार पाण्डेय, निवासी–6बी/429, गोपेश कुंज, वृन्दावन योजना–1, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

दीपक कुमार

नि० म० तुलसा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CX 204731

09 JUL 2019

(4)

यह विक्रय विलेख (1) **दीपक कुमार पुत्र स्व0 कालीचरन** व (2) **श्रीमती तुलसा पत्नी स्व0 कालीचरन, निवासीगण–ग्राम–जबरौली, परगना–निगोहा, तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0,** (जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेतागण/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा **अरूण पाण्डेय पुत्र श्री अनिल कुमार पाण्डेय, निवासी–6बी/429, गोपेश कुंज, वृन्दावन योजना–1, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0,** (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

जो कि विक्रेतागण/प्रथम पक्ष **भूमि खाता सं0–00143, खसरा संख्या–2519, रकबा 0.141 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–जबरौली, परगना–निगोहाँ, तहसील–मोहनलालगंज, जिला–**

दीपक कुमार

नि० अ०
तुलसा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CX 204730

09 JUL 2019

(5)

लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेतागण/प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है जो उसे वरासतन प्राप्त हुई है तथा राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण/प्रथम पक्ष के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है।

विदित हो कि विक्रेतागण अनुसूचित जाति का व्यक्ति है, इसलिए विक्रेतागण ने उक्त भूमि क्रेता को विक्रय करने हेतु न्यायालय अपर जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा जारी आदेश वाद सं0–11205/2019, कम्प्यूटरीकृत सं0–डी201910460011205 दीपक कुमार बनाम उ0प्र0 सरकार दिनांक 06.07.2019 के माध्यम से अनुमति प्राप्त कर ली है।

उक्त भूमि विक्रेतागण/प्रथम पक्ष के स्वामित्व एवं आधिपत्य में मौजूद है तथा उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भारों

दीपक कुमार

नि.अ. तुलजा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CX 204732

09 JUL 2019

एवं विवादों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, मुकदमा, कुर्की, आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है तथा जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेतागण/प्रथम पक्ष को कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं।

अतः अब विक्रेतागण/प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के पूर्ण होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी, जिसका कि विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है, को सभी स्वामित्व सम्बन्धी हकों एवं अधिकारों सहित बिलएवज मु0 **रूपया–6,50,000/– (छः लाख पचास हजार रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–3,25,000/– (तीन लाख पच्चीस हजार रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के

दीपक कुमार

नि०-अं०
तुलसा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES
रु.1000 Rs.1000
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
BH 586561
02 JUL 2019

पक्ष में कतई विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रय मूल्य क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अन्त में उल्लिखित विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना अधिकार उपरोक्त विक्रीत भूमि पर क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख से क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण/प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण/प्रथम पक्ष या उनके किसी वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर

दीपक कुमार

नि. अं.
तुलसा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 597141

कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण/प्रथम पक्ष की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता/ द्वितीय पक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया सहित हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह के विक्रेतागण/प्रथम पक्ष व उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी या उनकी अन्य

दीपक कुमार

नि-अ० तुलसा

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 593755

09 JUL 2019

चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, उसमें विक्रेतागण/प्रथम पक्ष या उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रीत भूमि में कोई बोरिंग, कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है तथा वर्तमान समय में भी कृषि ही हो रहीं है तथा 0–200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं है। उपरोक्त विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेतागण एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य हैं एवं क्रेता अनुसूचित जाति से भिन्न जाति का सदस्य है।

दीपक कुमार

नि०-अ० दुलारा

विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के बाहर परगना–निगोहाँ के ग्रामीण क्षेत्र ग्राम–जबरौली, की भूमि है, जिसकी सरकारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार **रूपया–44,00,000/– प्रति हेक्टेयर** की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, राजकीय मार्ग, खड़ण्जा मार्ग, सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के कुल क्षेत्रफल–**0.141 हेक्टेयर** की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–6,20,400/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य **रूपया–6,50,000/–** से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार 5 प्रतिशत की दर से **मु0 32,500/– रूपये** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रीत भूमि में कोई निर्माण आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नही है। उक्त विक्रीत भूमि किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

विक्रीत भूमि का विस्तृत विवरण

भूमि खाता सं0–00143, खसरा संख्या–2519 रकबा 0.141 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–जबरौली, परगना–निगोहाँ, तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है :–

पूरब	–	खसरा संख्या–2517
पश्चिम	–	खसरा संख्या–2501
उत्तर	–	खसरा संख्या–2512 व 2513
दक्षिण	–	खसरा संख्या–2520 व 2518

दीपक कुमार

नि॰ अं॰
दुलसा

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रूपया–10,000/– बजरिये चेक संख्या–129727 दिनांक 31.10.2017 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा–स्नेह नगर, आलमबाग, लखनऊ।

2. रूपया–20,000/– बजरिये चेक संख्या–129725 दिनांक 31.10.2017 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा–स्नेह नगर, आलमबाग, लखनऊ।

3. रूपया–50,000/– बजरिये चेक संख्या–129688 दिनांक 05.05.2017 अदाता एक्सिस बैंक, शाखा–आलमबाग, लखनऊ।

4. रूपया–50,000/– बजरिये चेक संख्या–129689 दिनांक 15.05.2017 अदाता एक्सिस बैंक, शाखा–आलमबाग, लखनऊ।

5. रूपया–50,000/– बजरिये चेक संख्या–129690 दिनांक 25.05.2017 अदाता एक्सिस बैंक, शाखा–आलमबाग, लखनऊ।

6. रूपया–50,000/– बजरिये चेक संख्या–129691 दिनांक 10.06.2017 अदाता एक्सिस बैंक, शाखा–आलमबाग, लखनऊ।

7. रूपया–20,000/– द्वारा NEFT दिनांक 08.06.2018 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा–स्नेह नगर, आलमबाग, लखनऊ।

8. रूपया–30,000/– द्वारा NEFT दिनांक 21.06.2018 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा–स्नेह नगर, आलमबाग, लखनऊ।

9. रूपया–15,000/– द्वारा NEFT दिनांक 05.07.2018 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा–स्नेह नगर, आलमबाग, लखनऊ।

दीपक कुमार

10. रूपया–20,000/– द्वारा NEFT दिनांक 11.07.2018 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा–स्नेह नगर, आलमबाग, लखनऊ।

11. रूपया–10,000/– द्वारा NEFT No-020676924841 दिनांक 27.08.2018 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा–स्नेह नगर, आलमबाग, लखनऊ।

12. रूपया–20,000/– द्वारा NEFT No-020734944281 दिनांक 01.10.2018 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा–स्नेह नगर, आलमबाग, लखनऊ।

13. रूपया–10,000/– द्वारा NEFT No-020773414041 दिनांक 23.08.2018 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा–स्नेह नगर, आलमबाग, लखनऊ।

14. रूपया–15,000/– द्वारा NEFT No-020787428901 दिनांक 31.10.2018 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा–स्नेह नगर, आलमबाग, लखनऊ।

15. रूपया–30,000/– द्वारा NEFT No-020834466351 दिनांक 26.11.2018 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा–स्नेह नगर, आलमबाग, लखनऊ।

16. रूपया–25,000/– द्वारा NEFT No-020883833091 दिनांक 18.12.2018 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा–स्नेह नगर, आलमबाग, लखनऊ।

17. रूपया–15,000/– द्वारा NEFT No-020928319561 दिनांक 09.01.2019 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा–स्नेह नगर, आलमबाग, लखनऊ।

18. रूपया–10,000/– द्वारा NEFT No-020943476961 दिनांक 16.01.2019 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा–स्नेह नगर, आलमबाग, लखनऊ।

19. रूपया–10,000/– द्वारा NEFT No-21023425691 दिनांक 20.02.2019 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा–स्नेह नगर, आलमबाग, लखनऊ।

दीपक कुमार

नि० अ० तुलसा

20. रूपया–20,000/– द्वारा NEFT No-021140218171 दिनांक 09.04.2019 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा–स्नेह नगर, आलमबाग, लखनऊ।

21. रूपया–15,000/– द्वारा NEFT No-021190345311 दिनांक 02.05.2019 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा–स्नेह नगर, आलमबाग, लखनऊ।

22. रूपया–15,000/– द्वारा NEFT No-021282810431 दिनांक 10.06.2019 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा–स्नेह नगर, आलमबाग, लखनऊ।

23. रूपया–10,000/– द्वारा NEFT No-021375416731 दिनांक 17.07.2019 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा–स्नेह नगर, आलमबाग, लखनऊ।

24. रूपया–25,000/– बजरिये चेक संख्या–000949 दिनांक 18.07.2019 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा–स्नेह नगर, आलमबाग, लखनऊ।

25. रूपया–25,000/– बजरिये चेक संख्या–000950 दिनांक 10.08.2019 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा–स्नेह नगर, आलमबाग, लखनऊ।

26. रूपया–25,000/– बजरिये चेक संख्या–000951 दिनांक 10.09.2019 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा–स्नेह नगर, आलमबाग, लखनऊ।

27. रूपया–25,000/– बजरिये चेक संख्या–000952 दिनांक 10.10.2019 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा–स्नेह नगर, आलमबाग, लखनऊ।

28. रूपया–30,000/– बजरिये चेक संख्या–000953 दिनांक 10.11.2019 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा–स्नेह नगर, आलमबाग, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–6,50,000/– (छः लाख पचास हजार रूपया मात्र)** क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से विक्रेतागण/प्रथम पक्ष ने विक्रय विलेख के निष्पादन के पूर्व प्राप्त

दीपक कुमार

कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में क्रेता/द्वितीय पक्ष से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष निम्न गवाहान दोनों पक्षों ने अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित करके निबन्धीकृत करा दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 17.07.2019

ह0 विक्रेता/प्रथम पक्ष

(दीपक कुमार)

(श्रीमती तुलसा)

1. गवाह –
सुरेन्द्र कुमार
पुत्र श्री अशोक कुमार,
पता : 509/155, न्यू हैदराबाद,
लखनऊ, उ0प्र0।

2. गवाह–
राजीव यादव
पुत्र श्री मुकुन्द कुमार यादव,
पता : ग्राम–कीति खेड़ा, कनकहा,
तहसील–मोहनलालगंज, लखनऊ।

ह0 क्रेता/द्वितीय पक्ष

(अरूण पाण्डेय)
पैन–APRPP7327P

टाइपकर्ता

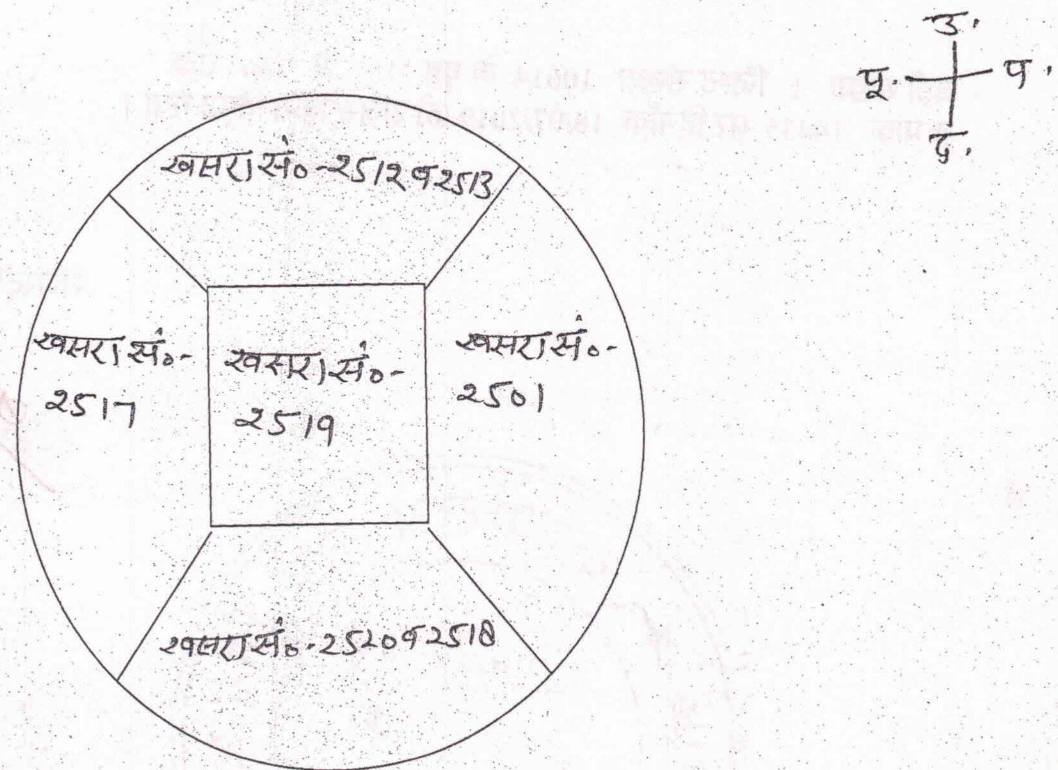
(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सुरेन्द्र कुमार यादव)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ
मो0नं0–9935045852

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता सं0–00143, खसरा संख्या–2519 रकबा 0.141 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–जबरौली, परगना–निगोहाँ, तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



दीपक कुमार

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

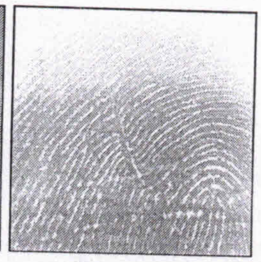
आवेदन सं०: 201900822018737

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 14435** **वर्ष: 2019**

प्रतिफल- 650000 स्टाम्प शुल्क- 32500 बाजारी मूल्य - 621000 पंजीकरण शुल्क - 13000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 13080

श्री अरूण पाण्डेय ,
पुत्र श्री अनिल कुमार पाण्डेय
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 6बी/429, गोपेशकुंज, वृन्दावन योजना-1, रायबरेली रोड, लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 18/07/2019 एवं 12:39:51 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ
18/07/2019

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

आवेदन सं०: 201900822018737

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10614 के पृष्ठ 107 से 136 तक
क्रमांक 14435 पर दिनाँक 18/07/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
18/07/2019

कार्यालय उप निबन्धक मोहन लालगंज लखनऊ