

16/7/10

20017/10

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CERTIFICATE

90AA 336065

30

In pursuance of the order of the collector No.....
dated 12.04.2010 passed under Section 10-A at the stamp
act is certified that an amount of Rs.5,00,000/- (five lacs .
only) has been paid by. Sai Shine housing and projects pvt.Ltd
through it's Director Rajendra Kumar Singh . in cash as stamp
duty in respect of this instrument in the State Bank of India
Lucknow by Challan No G.141231 dated 23 july 2010 a copy
of which is annexed herewith.

Dated
27.07.2010

Chief Treasury Officer
Lucknow

97107110

प्रिय रंजन कुमार
मुख्य लेखाधिकारी
फलेगुद, लखनऊ

f.10.40

Singh

प्रमाणित किया जाता है कि दिनांक
अनुसूचित संख्या 17564/10
के तहत दिनांक 27.07.2010 को
निम्नलिखित मूल्य का भुगतान किया गया है।
1175000/-

हस्ताक्षर (सिग्नेचर)

Wingam

Handwritten signature

क्रमांक 2722 दिनांक 26-7-10

संख्या 104 संशोधन 037

नाम च पूरा पता सादर वाइन हाउसिंग एण्ड प्रोजेक्ट्स प्रा० लि०
विकास कुशाव परचंडेय स्टार प्र विभागात
सा नं० 178/2000 पठरील जयड लखनऊ
(अवधि 31-3-2014 तक)

सादर निवेदन राजे-ड कुमाव सिंह

सा



वित्तीय नियम संग्रह खण्ड-5, भाग-2

प्रपत्र संख्या-43ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फार्म

- उपकोषागार/ बैंक का नाम व शाखा भारतीय स्टेट बैंक सुल्तान शाहवा लखनऊ
1. जिस व्यक्ति (परिनाम यदि आवश्यक हो) या डॉ. ई. शाहन हाउसिंग प्राजेक्ट्स प्रा. लि.
संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है उसका नाम डॉ. निदेशक राजेंद्र कुमार सिंह D-305
2. पता इंदिरा नगर लखनऊ
3. प्रतीकरण संख्या/ पक्ष का नाम व वाद वास्ते - स्वाम्य क्रय हेतु
संख्या (यदि आवश्यक हो) जनरल स्वाम्य वास्ते राजेंद्र
4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण
(धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है।)
5. चालान की सकल राशि 5,00,000/-
6. चालान की निवल राशि 5,00,000/-
7. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण/ लेखा शीर्षक की मुहर
8. लेखा-शीर्षक का 13 डिजिट कोड

मुख्य लेखा-शीर्षक	उप-मुख्य-शीर्षक	लघु-शीर्षक	उप-शीर्षक	श्रीरेवार-शीर्षक	धनराशि (अंको में)
0030	02	102	02	02	5,00,000

धनराशि (शब्दों में) पांच लाख मात्र योग 5,00,000

चालान में लेखाशीर्षक की पुष्टि करने वाले विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर [Signature] जमाकर्ता का हस्ताक्षर [Signature]

केवल उपकोषागार/ बैंक के प्रयोगार्थ

चालान संख्या G-14123/ अंकों में रु. 18500000/

दिनांक 23 JUL 2010 शब्दों में रु.



प्राप्त किया
प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/
बैंक की मुहर सहित

Biloya -
Bhugh
Whigaw
ArjyaRaj

Paid by cheque no, 678909 dt. 23.07.2010
S.B.S. Kairatbag, Hco. for Rs 2000000=00
(Rs. Twentylacs) only.

Rs. 500000=00
Rs. 500000=00
Rs. 500000=00
Rs. 500000=00

Rs 2000000=00

Verified that Rs. 500000=00
Receipt No. 11-11-2010
Date 23-7-10
Value 500000 STAMP
D. to 23-7-10
23-7-10
23-7-10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CERTIFICATE

90AA 336064

In pursuance of the order of the collector No.....⁷² dated 12-04-2010 passed under Section 10-A at the stamp act is certified that an amount of Rs.5,00,000/- (five lacs . oniy) has been paid by. Sai Shine housing and projects pvt.Ltd through it's Director Rajendra Kumar Singh . in cash as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India Lucknw by Challan No G .140940 dated 23 july 2010 a copy of which is annexed herewith.

(31)

Dated
27.07.2010

[Signature]
Chief Treasury Officer
Lucknow

शिव कुमार
मुख्य वित्तियोगी
कलकत्ता, बंगाल

P. K. Singh

[Signature]
For *[Signature]*
[Signature]

क्रमांक 2723 दिनांक 26-7-10

पत्रांक 100

भाषा मूल पत्रांक सांख्यिक शासन टाउकिंग एन्ड प्रोजेक्ट्स ज. ० लि०

वस्तुतः कुबेर पत्रांक १७६/२००३ तारिख २१-३-२०१४ तारिख (अधिसूचना २१-३-२०१४ तारिख) द्वारा निदेशक वाजेन्ड कुमाठ सिंह

ॐ



वित्तीय नियम संग्रह खण्ड-5, भाग-2

प्रपत्र संख्या-43ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फार्म

- उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा भारतीय स्टेट बैंक मुख्य शाखा लखनऊ
- जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या साई शमशेर हाउसिंग प्राजैक्ट प्राधिकारी संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है उसका नाम डॉ. विदेश क. राजेंद्र कुमार खील D-305
 - पता इन्दिरा नगर लखनऊ
 - पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व वाद वास्तव - स्वाम्य क्रय करने हेतु
संख्या (यदि आवश्यक हो) जनरल स्वाम्य वास्तु राजेंद्र
 - जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण 5,00,000/-
(धनराशि किरा हेतु जमा की जा रही है तथा किरा विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है)।
 - चालान की सकल राशि 5,00,000/-
 - चालान की निवल राशि 5,00,000/-
 - लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण/लेखा ...
शीर्षक की मुहर :
 - लेखा-शीर्षक का 13 डिजिट कोड
मुख्य लेखा-शीर्षक 0030 उप मुख्य-शीर्षक 02 लघु-शीर्षक 102 उप-शीर्षक 02 थ्रोरवार-शीर्षक 02 धनराशि (अंको में) 5,00,000

धनराशि (शब्दों में) पाँच लाख मात्र योग 5,00,000
चालान में लेखाशीर्षक की पुष्टि करने वाले विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर V. Singh नाम व हस्ताक्षर

केवल उपकोषागार/बैंक के प्रयोगार्थ

चालान संख्या G.140440 अंको में रु. 5,00,000/-
दिनांक 23 JUL 2010 शब्दों में रु.

प्राप्त किया
प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/
बैंक की मुहर सहित

23 JUL 2010
Prakash

Singh

V. Singh

Asis R. Singh

Bid by cheque no. 678909 dt. 23.07.2010
S.B.J. Kaisarbagh, Hko, for Rs. 2000000000
(Rs Twenty lacs) only.

Verified that Rs. 5000000000
Rupees... 5000000000
Dept. in order load... 103219 STAMP
Vice... 4140910
Date... 23/7/10... in favour of
2010 21127 213187 03 H. S. UET DIO KETO
Treasury Officer
Collectorate, Lankapur
23/7/10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CERTIFICATE

90AA 336067 (28)

In pursuance of the order of the collector No. 72
dated 12.04.2010 passed under Section 10-A at the stamp
act is certified that an amount of Rs.5,00,000/- (five lacs .
only) has been paid by. Sai Shine housing and projects pvt.Ltd
through it's Director Rajendra Kumar Singh . in cash as stamp
duty in respect of this instrument in the State Bank of India
Lucknw by Challan No G .141023 dated 23 july 2010 a copy
of which is annexed herewith.

Dated
27.07.2010

AM
Chief Treasury Officer

h
Lucknow
27/07/10

शिव रंजन कुमार
मुख्य न्यायिक
कलेक्टर, लखनऊ

Rs. 10/-

Singh

Whigam
Abhishek

क्रमांक 2720 दिनांक 26-7-10

पत्रांक 102

श्री. कुमर प्रसाद शर्मा
शा. नं० 178/3003 तहसील उदयपुर जिल्ला
(दिनांक 31-3-2014 तक)

श्री. वीरन हाउसिंग एंड योजनेस प्रा. लि.
द्वारा निदेशक राजेन्द्र कुमार सिंह

OR



वित्तीय निदम सप्रस स्वपत्र-5, भाग-2

प्रपत्र संख्या-43ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फार्म

- उपकोषागार/ बैंक का नाम व शाखा भारतीय स्टेट बैंक मुल्खा शाखा लखनऊ
1. जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या कोई इंग्लैंड हाउसिंग प्राजेक्ट्स प्राब्लिम
संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है उसका नाम डॉ. विदेश च. राजेंद्र कुमार खैल D-305
2. पता इंदिरा नगर लखनऊ
3. पंजीकरण संख्या/ पक्ष का नाम व बाद वास्तु - स्वाम्य फ्रय कले हेतु
संख्या (यदि आवश्यक हो) जनरल स्वाम्य वास्तु राजेंद्र
4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण (धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है)।
5. चालान की सकल राशि 5,00,000/-
6. चालान की निवल राशि 5,00,000/-
7. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण/ लेखा शीर्षक की मुहर

8. लेखा-शीर्षक का 13 डिजिट कोड

मुख्य लेखा-शीर्षक	उप मुख्य-शीर्षक	लघु-शीर्षक	अप-शीर्षक	व्यारेवार-शीर्षक	धनराशि (अंको में)
0030	02	102	02	02	5,00,000

धनराशि (शब्दों में) पाँच लाख योग 5,00,000

चालान में लेखाशीर्षक की पुष्टि करने वाले विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर सहित

जो बैंक का नाम है हस्ताक्षर

केवल उपकोषागार/ बैंक के प्रयोगार्थ

चालान संख्या G/141023 अंकों में रु. 500000

शब्दों में रु.

दिनांक 23 JUL 2020

प्राप्त किया
प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/
बैंक की मुहर सहित

Rajendra Singh
Wingman
Aishwarya



उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH** CERTIFICATE

90AA 336066 (29)

In pursuance of the order of the collector No. 72 dated 12-04-2010 passed under Section 10-A at the stamp act is certified that an amount of Rs.5,00,000/- (five lacs . only) has been paid by. Sai Shine housing and projects pvt.Ltd through it's Director Rajendra Kumar Singh . in cash as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India Lucknw by Challan No G .141200 dated 23 july 2010 a copy of which is annexed herewith.

Dated
27.07.2010

AM
Chief Treasury Officer
Lucknow
27/07/10
शिव रंजन कुमार
मुख्य सैनिकी
अभियंता, लखनऊ

Prakash
Singh

Wijaya
AsisysBandy

क्रमांक 2721 दिनांक 26-7-10

पत्रांक 101 दिनांक 27

नाम व पता सा. र. शाहीन हाउसिंग एण्ड प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. 0

विपुल कुमार पाण्डेय सहकार्य विभाग

सा. नं. 179/2003 एड. (अ. 2003)
(दिनांक 21-3-2010 तक)

श. र. निदेशक राजेन्द्र कुमार सिंह

OR



वित्तीय नियम संग्रह खण्ड-8, भाग-2

प्रपत्र संख्या-43ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फार्म

उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा भारतीय स्टेट बैंक मुख्य शाखा लखनऊ
 1. जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या साई शमशेर हाउसिंग प्रोजेक्ट्स प्रा. लि.
 संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है उसका नाम डॉ. विवेक राजेश कुमार सिंह D-305
 2. पता इन्दौर नगर, लखनऊ

3. पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व वाद वास्तु स्वाम्य क्रय करने हेतु
 संख्या (यदि आवश्यक हो) जनरल स्वाम्य वास्तु राजे इंदौर
 4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण (धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है)।

5. चालान की सकल राशि 5,00,000/-
 6. चालान की निबल राशि 5,00,000/-
 7. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण/लेखा 100-स्वाम्य क्रय
 शीर्षक की मुहर : 100-स्वाम्य क्रय

8. लेखा-शीर्षक का 13 डिजिट कोड

मुख्य लेखा-शीर्षक	उप-मुख्य-शीर्षक	लघु-शीर्षक	उप-शीर्षक	व्यतिरेक-शीर्षक	धनराशि (अंकों में)
0030	02	102	01	02	5,00,000

धनराशि (शब्दों में) पाँच लाख मात्र योग 5,00,000
 चालान में लेखारोपक की पुष्टि करने वाले V. S. Sharma
 विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित उपकोषागार/बैंक के अधिकारी के हस्ताक्षर

केवल उपकोषागार/बैंक के प्रयोगार्थ

चालान संख्या..... अंकों में रु. 5,00,000/-
 शब्दों में रु. _____

दिनांक G.K.1200
23 JUN 2010
Ric. Yee

23 JUN 2010

प्राप्त किया
 प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/
 बैंक की मुहर सहित

Bugh
Chigun
Asis kady



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



A 259264

22 JUL 2010



- 1 -

Brief Detail of Document

1. Type of Land : Residential
2. Ward/Pargana : Ibrahimpur
3. Mohalla /Village : Vrindavan Yojna No. 2, Phase-1
4. Details of Plot : Plot No.2B/GH-8, Vrindavan Yojna No.

Ri/kye -

For Sales/Leasing & Projects (P) Ltd.
Singh

For Sales/Leasing & Projects (P) Ltd.
Ghugan

Assistant

2010 20.7.10
श्री मन्त्र एनएचएल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 259265

22 JUL 2010

- 2 -

2, Phase-1, Sector- 2B, Lucknow

5. Unit of measurement : Square Meter
6. Area of Plot : 5035.00 Sq. meters
7. Location of Road : more than 100 mt. away from

Lucknow Raibarely Road

Pr. K. Yadav

Singh

A. Singh

Aishwarya

Handwritten text in purple ink, possibly a date or reference number, including the number 2070.

Handwritten text in black ink, possibly a name or title, including the word "Sri".

Handwritten signature or initials in black ink.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 259266

22 JUL 2011

- 3 -

8. Type of Plot : Group Housing Plot
9. Consideration : Rs 5,80,00,000/-
10. Advance Money : Rs. 1,50,00,000/-
11. Stamp Duty Paid

at the time of agreement: Rs 11,75,000/-

for 10.4.11

Baugh

Wingaw

Ashteshdy

महाराष्ट्र शासन, मुंबई
नाम: २५०० २०११

२०११-१२ मधील उत्पन्न कराच्या विवरणाचा अहवाल

१०/११





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 259267

22 JUL 2018

- 4 -

12. Market value. Rs. 5,77,76,625/-

13. Stamp paid with sale deed Rs. 28,85,000/-

No. of Seller/s: 1

No. of Purchaser/s: 1

Detail of Seller/s	Detail Of Purchaser/s
Sri Raj Kumar Yadav	Saishine Housing & Projects Pvt.

Sri Raj Kumar Yadav

Bisesh

Ashish

Aishwarya

1
कार्यालय नमस्कार
दिनांक 25/05/2020
पुस्तक संख्या 1000
श्री. अशोक - एम्प्लॉय - ब्रान्ड
५० ५०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 259268

22 JUL .

- 5 -

son of Late Sri Lal Singh resident of 97, Kewal Kunj, Sector- 13, Rohini, Delhi.	Ltd. Registered office 3/305, Vivek Khand, Gomti Nagar, Lucknow, through its directors Sri Rajendra Kumar Singh son of Sri R.S. Singh,
---	---

Bilal

Singh
Director

G. Singh
Director

Aishwarya

श्री २०२०
श्री २०२०
श्री २०२०
श्री २०२०
श्री २०२०
श्री २०२०
श्री २०२०
श्री २०२०
श्री २०२०
श्री २०२०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 259269

22 JUL 2010

- 6 -

	<p>Sri Gopal Ji Nigam son of Late S.M.L Nigam and Smt. Aishwarya Pandey wife of Sri Sudhir Pandey.</p>
--	--

This DEED OF SALE is made at Lucknow on this 23rd day of

December 2010.

Ashwarya

Singh

G. Nigam

Aishwarya

For General Housing & Finance Pvt. Ltd.

For Secy. For Finance & Prov. (P) Ltd.

Director

For General Housing & Finance Pvt. Ltd.

...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...

✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 259270

22 JUL 2011

- 7 -

BETWEEN

Sri Raj Kumar Yadav son of Late Sri Lal Singh resident of

97, Kewal Kunj, Sector-13, Rohini, Delhi (hereinafter referred to

as the "Seller", which expression shall include its heirs, executors,

R. K. Yadav

Singh

G. Singh

Abishody

Handwritten text in purple ink, possibly a signature or official stamp, with some illegible characters and a large flourish.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 259271

22 JUL 2010

- 8 -

administrators, permitted assignees, successors, representatives, etc.,

unless the subject and context requires otherwise), of the one part,

AND

Saishine Housing & Projects Pvt. Ltd. Registered office

3/305, Vivek Khand, Gomti Nagar, Lucknow, through its

Prakash...

Singh

Wingam

Asst. Secy

20/11/20
2000
20/11/20
6
6





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 259272

22 JUL 2010

- 9 -

directors Sri Rajendra Kumar Singh son of Sri R.S. Singh,
Sri Gopal Ji Nigam son of Late S.M.L. Nigam and Smt.
Aishwarya Pandey wife of Sri Sudhir Pandey (Hereinafter
referred to as the "Purchaser", which expression shall include
his/her/their heirs, executors, permitted assignees, administrators,

Rajendra Singh

Gopal Nigam

Aishwarya Pandey

दिनांक 20/11/2020
पुस्तक संख्या 1000
पुस्तक नाम
पुस्तक लेखक
पुस्तक की संख्या
पुस्तक की संख्या





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 259273

22 JUL 2010

- 10 -

representatives etc. unless the subject or context requires otherwise)

of the other part.

Wherever the Purchaser is a male, female, company, firm, trust, etc., the expression he, him, she, her, himself, herself, it, itself,

P. K. Yadav

B Singh
Clerk

A. K. Singh
Clerk

Asst. Secy



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 11 -

etc. in this agreement in relation to the Purchaser shall be deemed as modified and read suitably as the context requires.

Whereas the Seller and the Purchaser collectively hereinafter referred to as "the parties"

for 10 years

Bisla

G. Nigam
Assistant

સાચું નોંધાયેલું છે
તારીખ - 20/11/2024
પુસ્તક નં - 2011/2024
શ્રી મહેશ દાસ શાહ
શ્રી મહેશ દાસ શાહ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 12 -

WHEREAS the Sri Raj Kumar Yadav son of Late Sri Lal Singh resident of 97, Kewal Kunj, Sector-13, Rohini, Delhi has purchased a Group Housing Plot No. 2B/GH-8 area 5035.00 Sq. mt. Vrindavan Yojna No. 2, Phase-1, Sector- 2B, Lucknow (hereinafter called the said plot) from Uttar Pradesh Awas

R. K. Yadav

Singh

G. Singh

Asst. Secy

2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 13 -

Evam Vikas Parishad through registered sale deed dated 25.10.2010 which was registered in the office of Sub-Registrar (First) at Book no. I, Zild. 12067 at pages 103/124 Serial no. 17524.

File ya.

B Singh

A. D. Singh

Asis bys Pady

जिल्हा परिषद, सांगली
दिनांक २००८ १०/११
पुस्तक क्रमांक १११२० सांगली जिल्हा
दिनांक ११/१२ सांगली जिल्हा
सांगली जिल्हा सांगली जिल्हा
सांगली जिल्हा सांगली जिल्हा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 14 -

AND WHEREAS the Sri Raj Kumar Yadav son of Late Sri Lal Singh resident of 97, Kewal Kunj, Sector-13, Rohini, Delhi has executed an agreement to sale dated 27.10.2010 in respect of said plot in favour of **Saishine Housing & Projects Pvt. Ltd.**

Sri C. Yadav

Singh
For Saishine Housing & Projects Pvt. Ltd.
Director

Wingam
For Saishine Housing & Projects Pvt. Ltd.
Director
Abhishek Pandey
For Saishine Housing & Projects Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 259278

22 JUL 2010

- 15 -

which is registered in the office of Sub-Registrar (First) at Book
no. I, Zild. 12069 at pages 391/422 Serial no. 17564.

AND WHEREAS, the Seller represents, declares and assures the

Purchaser as under:-

Prakash

Bhargava

Wingam

Ashwini Reddy

आवेदन कोठीनाथ, बालगंगा

दिनांक १३/१०/२०२०

पुरुष श्री

पत्नी श्रीमती

पता १२५ अमरा रोड

सह-निवेदिता ०

श्री १२५ अमरा रोड





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A-259279

22 JUL 2010

- 16 -

- (a) That Seller is absolute owner of the **Group Housing Plot No. 2B/GH-8 area 5035.00 Sq. mt. Vrindavan Yojna No. 2, Phase-1, Sector- 2B, Lucknow (U.P.)** and no one else besides the Seller has any right, claim, lien, interest or concern whatsoever on the said plot and the Seller has full right and

B. K. Singh

Singh

Wingam

Aishwary

कार्यलय, काठमाडौं

दिनांक: २०७३

पुस्तक संख्या: १०२०

प्राप्त: २०७३

पुस्तक विवरण

डा. विष्णु शर्मा

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 259280

22 JUL 2011

- 17 -

absolute authority and right to sell and transfer the same to the
Purchaser and the Seller has not entered into any kind of
agreement / arrangement whatsoever with any other person(s)
in respect of the said plot.

Pr. C. Yadav

Birah

G. Migaw

Asst. Secy. Rdy



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 259281

22 JUL 2010

- 18 -

- (b) That the title of the Seller is absolutely clear and marketable and that the said plot is absolutely free from all sorts of encumbrances such as prior sale, gift, mortgage, exchange, will, transfer, court attachment, litigations or any other

f. K. Yadav

Singh

G. Nigam

Asst. Secy

आदर्श कोशिकाएँ लिखें :-
दिनांक २०/१२
पृष्ठ २१०००
पान २१५७
प्रायः २१५७
२० अक्टूबर २०१७





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 259282

22 JUL 2014

- 19 -

registered or unregistered encumbrances till the time of
execution of sale deed.

(:) That the Seller hereby confirms and assures the Purchaser that

Seller is not barred or prevented by any administrative/

Pr. K. Yadav

Baish

G. Nigam

Aishwarya

समवेत कोषालय, लखनऊ

दिनांक २०/१०

पुरुष बनरस स्थानी

पान श्री मंडल दा. उम कोठारी

पता

प्र० दिनांकिका

पुण्य दिनांकिका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 259283

22 JUL 2017

- 20 -

statutory attachment order or notification from entering into the present transaction with the Purchaser.

- (d) That the Seller shall keep the Purchaser harmless and indemnified from all losses and damages in case the above

P. K. Yadav

Bansal

G. Nigam

Aishwarya Reddy

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक १०/०५/२०२०

पृष्ठ संख्या १०००

पान संख्या १०००

द्वारा १०/०५/२०२०

१०००

१०००





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 259284

22 JUL 2011

- 21 -

declarations or any part thereof is found to be false or incorrect
and/or otherwise for any reason, whatsoever.

AND WHEREAS, upon the aforementioned declaration and
assurances of the Seller the Seller hereby sells and the
Purchaser hereby purchases the said plot for consideration of

R.K. Yadav

Bingh

*Atmaram
Asish Singh*

आदर्श तौसागार, काठमाडौं

दिनांक २०७० १२/११

पुस्तक कविता संग्रह

पान १३०

भारत

कवि आर्य रामचन्द्र शर्मा

पुस्तक विक्रेता

पुस्तक विक्रेता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 259285

22 JUL 2016

- 22 -

Rs. 5,80,00,000/- (Rs. Five Crores Eighty Lacs Only) on

the terms and conditions mentioned herein under:

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS UNDER:-

1. That the Purchaser has paid the entire sale consideration of

Rs. 5,80,00,000/- (Rs. Five Crores Eighty Lacs Only) to the

Pritya

Birgh

Wingar

Aswshdy

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक २२/०७/२०१०

पुरुष जनरल स्टेशन

पता

द्वारा

श्री अशोक चरण शर्मा

२०० टिकटिका

पुरुष टिकटिका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 259286

22 JUL 2018

- 23 -

Seller and Seller hereby admits and acknowledges to have received the entire sale consideration detail of which is given herein below as schedule of payment.

2. That the Seller doth hereby absolutely sell, conveys, transfers and assigns the **Group Housing Plot No. 2B/GH-8 area**

P. K. Yadav

Biraj

A. K. Singh

Asst. Secy

आवर्ध कोषागार, लखनऊ

दिनांक: 17/11/74

मुख्य: जनसंख्या स्वाम्य

द्वारा: श्री गणेश दास

कोषीय अधिकारी

मुख्य अधिकारी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 259287

22 JUL 2010

- 24 -

5035.00 Sq. mt. Vrindavan Yojna No. 2, Phase-1, Sector- 2B,

Lucknow (U.P.) along with all the rights of ownership, interest,

easement and privileges appurtenant to the said plot to have and

to hold the same unto the Purchaser absolutely and for ever.

R.K. Yadav

Birgh

Athigam

Aishwarya

जावर्ध फौजदार, भावदा
दिनांक २५/१०/२०२०
पृष्ठ १
घान १०२
भारत १०२

१०२/१०२/२०२०

१०२/१०२/२०२०

१०२/१०२/२०२०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 259288

22 JUL 2015

- 25 -

3. That the Purchaser shall hereafter hold, enjoy, use and transfer the said plot under sale without any hindrance; claim whatsoever from the Seller or any other person claiming under or through it.
4. That the Seller has handed over the vacant, peaceful possession of the said plot to the Purchaser.

R.K. Yadav

Singh

Wingaw

Asst. Rdy

बतवई तपोभारत, ए.ए.

दिनांक: २२/११

पुस्तक: ३३६९ ए.ए. ए.ए. ए.ए.

पृष्ठ: १००

पृष्ठ संख्या: १००

पृष्ठ संख्या: १००





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 259289

22 JUL 2014

- 26 -

5. That the Purchaser can get the said plot under sale mutated, substituted and transferred in his name, on the basis of this Sale Deed, in the record of any authority or any other relevant records in the absence of the Seller. The Seller undertakes that it shall sign all other papers/documents required in this connection.

Piloyas

Singh

G. Thigam

Asst. Secy

आवडी तसेवाकार, लख

दिनांक २०१०

पुरुष

नाम

वारा

२०

२०१०

पुरुष





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 259290

22 JUL 2017

- 27 -

6. That the said plot is free from all kinds of encumbrances, disputes, flaws, litigation, acquisition, requisition, attachments, decree of any court or otherwise, demands, claim, liabilities notices or acquisition etc. and that if it is proved otherwise, or any of the representations, declarations, or assurances made by

R. K. Yadav

B Singh

G. D. Singh

Abhishek Pandey

जवाहर कोषागार, भारत
दिनांक 20/11/2017
पुरुष 20/11/2017
नाम 20/11/2017
द्वारा 20/11/2017
१० रोडब्लिप्रा बुध्न विज्ञान





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 259297

22 JUL 2022

- 28 -

the Seller in this deed proved to be false at any time and the Purchaser suffers any loss in whole or part of the said plot, any legal defect in the title of the said plot, then the Seller shall be liable and responsible for the same and the Seller hereby agrees

P. C. Yadav

Bisph

Atigam

Asis Rody

आदर्श कोलागार, निवाडवा
दिनांक २२/१२/२००७
पुस्तक २००७
नाम कोलागार हा
द्वारा

०५५ ३००७६

६
०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 259292

22 JUL 2018

- 29 -

to indemnify all such damages / losses suffered or sustained by
the Purchaser.

7. That if due to any dispute or flaw arises about the land use of the
said plot between U.P. Awam Vikas Parishad and any other
authorities whether government or private, at any time in future,

P.L.C. 40

Diagh

G. Nagar
Asst. Body

आचार्य लोबागार, लखनऊ

दिनांक: १९०८
पुस्तक: अक्षर लक्षण
पृष्ठ: ३३

श्री १९०८ एम. ए. कक्षा

...

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 259293

22 JUL 2017

- 30 -

the purchaser shall indemnify/compensate all such damages/ losses suffered or sustained by the Purchaser.

8. That all the dues, demands, taxes, charges including property tax, or any other service provider, charges, duties, liabilities and outgoing, if any, shall be paid and borne by the Seller up to the

Rilcoya

Bisra

Wingam
Ashtak



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 259294

27 JUL

- 31 -

date of execution of this deed and thereafter the same shall be
paid and borne by the Purchaser.

9. That all cost and expenses and legal fees in respect of sale of
the said plot including stamp duty, registration fee and other

Ric. 40

B Singh

Wingam
Asst. Secy

आवडी लोवागाट, तालुका

दिनांक १०-१२

पुस्तक २२२२

नाम लोवागाट

पत्ता

श्री. लोवागाट

श्री. लोवागाट





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 259295

- 32 -

incidental expenses on the Sale Deed shall be borne by purchaser.

10. That the property is situated in the Vrindavan Yojna, Ward-Ibrahimpur and more than 100 meter away from Lucknow Raibarely Road and nothing is constructed upon the plot. For the

Ritika

B Singh

*G. Prasad
Assistant*

आवध कोषागार, १०७६

दिनांक २०/१०
पूर्य २०२०
वाम २०२०
द्वारा २०२०

१०७६

२०२०

२०२०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 259296

27 JUL 1978

- 33 -

purpose of the stamp duty, circle rate of the land is fixed Rs. 8500/- per sq mts. The said property is situated on 24 meter wide road and exist at corner hence total enhancement of 35% comes to 11,475/-, accordingly market value of the 5035 sq. mt. plot comes to Rs. 5,77,76,625/-. Since the consideration money is

Pr. K. Yadav

Singh

G. Nigam
Asst. Secy

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 28/7/69

मूल्य १५०० जनरल स्थान

नाम लॉड गहन

द्वारा

एच. एस. श्रीवास्तव
भिलाई रोड इलाहाबाद

रोगीपुत्रा

मुद्रण रोगीपुत्रा



2080002



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 34 -

higher than the market value therefore total stamp duty of Rs.

40,60,000/- has been paid on Market Value. Stamp duty of

Rs. 11,75,000/- has already been paid with agreement to sale so

Stamp duty of Rs 28,85,000/- is being paid with this sale deed.

R. K. Yadav

D Singh

*Atmaram
Ashish Roy*

कोविड कॅम्पनाट, २०२०
दिनांक: २०/०५/२०
पुस्तक: २०२०
विवरण: कोविड कॅम्पनाट प्रयोजनार्थ
२०२०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 35 -

Schedule of the said Plot

Group Housing Plot No. 2B/GH-8, Vrindavan Yojna No.

2, Phase-1, Sector- 2B, Lucknow which is bounded as under:

Shri K. Yadav

Bhargava

Ghugan

Ashish Pandey

कावेरी कौषीण्ड, लखनऊ
 दिनांक २५/१०
 पृष्ठ संख्या १५०
 द्वारा १५० पृष्ठों के साथ
 अंक संख्या ६
 पृष्ठ संख्या ६





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 36 -

BOUNDARIES OF THE SAID PLOT

North East : Scheme Boundary

South West : 24 mt. wide road

East South : Group Housing Plot No 2B/GH-7

P. C. Yadav
Singh

Wingman
Asing Pody

ਸਿਰਜਣੀ ਕਮਿਟੀ ਦਾ ਕਾਰਜ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ
ਮਿਤੀ: ੨੫ ੧੧ ੧੯੯੯
ਪ੍ਰਕਾਰ: ਸਮਝੌਤਾ
ਸਥਾਨ: ਲੁਧਿਆਣਾ
ਸੰਖਿਆ: ੧੯੯੯/੧੧

ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਖੀ ਸਿੰਘ ਸਾਹਿਬ

ਪ੍ਰਧਾਨ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 560610

- 37 -

West North : 24 mt. wide road

DIMENTION OF THE SAID PLOT

North East : 55 mts.

South West : 77.5 mts.

Pratap

Singh

*Whigam
Atishay*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 560611

- 38 -

East South : 75 mts.

West North : 77 mts

SCHEDULE OF PAYMENT

Seller has received advance money of Rs. 1,50,00,000/-

(Rupees One Crore Fifty Lacs Only) through RTGS vide UTR

R. K. Yadav

Singh

Arjun

Arjun Rody

25677
231221

मार्च १९३० - १९६५
५७५

१००५
१९५३
१९६५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 39 -

No. SBI NH 10299330796 dated 26.10.2010 in his current
account no. 497901011000223 (M/s Raj Kumar Yadav) with
Union Bank of India, Overseas Branch, D-Block, Cannaught
Place, New Delhi from the second party's current account no.

R. K. Yadav

B Singh

G. Thigam
Asst. Cashier

Handwritten text in Devanagari script, possibly a name or title.

Handwritten text in Devanagari script, possibly a name or title.

Handwritten signature or initials in Devanagari script.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 40 -

31223366326 with State Bank of India, Kaiserbagh at the time of agreement and first party acknowledges this receipt.

Seller has received consideration money of Rs. 1,00,00,000/-

(Rupees One Crore Only) through RTGS vide UTR No. SBI NH

10329329894 dated 25.11.2010 in his current account no.

P. C. Singh

A. Singh
Aishwarya

Handwritten notes in purple ink, including the number '272', the word 'LVA', and a signature.

Handwritten signature or name in purple ink.



Photograph of Group Housing Plot No. 2B/GH-8 area 5035.00 Sq.
mt. Vrindavan Yojna No. 2, Phase-1, Sector- 2B, Lucknow



R. C. Yadav
VENDOR/S

Singh Director
A. M. Singh
VENDEE/S

Aishwarya





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 41 -

497901011000223 (M/s Raj Kumar Yadav) with Union Bank of India, Overseas Branch, D-Block, Cannaught Place, New Delhi from the second party's current account no. 31223366326 with State Bank of India, Kaiserbagh.

Raj. Yadav

Singh

A. Singh
Asst. Secy



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK-798739

This Stamp is related to property plot no. 2B/GH-8, Vrindavan Yajna, Raibareilly Road Lucknow. Seller Mr. Raj Kumar Yadav has executed sale deed in favour of Saishine Housing 4 Projects Pvt. Ltd.

R. C. Y. Singh

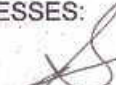
G. S. Singh
Assistant

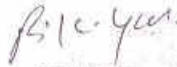
Seller has received consideration money of Rs. 3,30,00,000/- (Rupees Three Crore Thirty Lacs Only) through RTGS vide UTR No. SBI NH 10357330064 dated 23.12.2010 in his current account no. 497901011000223 (M/s Raj Kumar Yadav) with Union Bank of India, Overseas Branch, D-Block, Cannaught Place, New Delhi from the second party's current account no. 31223366326 with State Bank of India, Kaiserbagh.

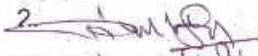
Thus the seller has received total sale consideration of Rs. 5,80,00,000/- (Rs. Five Crores Eighty Lacs Only) from the purchaser and the seller acknowledges this receipt.

IN WITNESS WHEREOF, the Seller and Purchaser have set their respective hands with healthy and free mind without any undue pressure on these present on the day, month, and year first above written in presence of the following witnesses :-

WITNESSES:

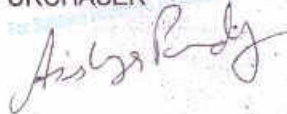
1. 
Sudhir Pandey
8/205, Vivek Khand
Gomti Nagar-10


SELLER

2. 
Dinesh Kumar Singh
Advocate
Civil Court Lucknow



PURCHASER


Drafted by

Typed by



(Lovelendra Singh)
Civil Court, Lucknow

Drafted by



(Benkat Raman Singh)
Advocate
Civil Court, Lucknow

14

विक्रेता

Registration No.: 20017

Year: 2,010

Book No.: 1

0101 राज कुमार यादव

स्व० लाल सिंह

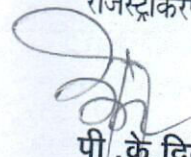
97 केवल कुन्ज से०-13 रोहिणी दिल्ली

व्यापार



आज दिनांक 23/12/2010 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 12235
पृष्ठ सं. 53 से 80 पर क्रमांक 19908
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



पी.के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

23/12/2010

