



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP03817915060611W

e-Stamp

9441/24

₹35,000



Certificate No.

: IN-UP03817915060611W

Certificate Issued Date

: 21-Mar-2024 12:46 PM

Account Reference

: NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN

Unique Doc. Reference

: SUBIN-UPUP1417630403573723620838W

Purchased by

: ANUSHTHAN BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

Description of Document

: Article 23 Conveyance

Property Description

: GATA NO-465 VILLAGE-BAIRISALPUR TEH-MLG LKO

Consideration Price (Rs.)

:

First Party

: LALIT KUMAR SINGH AND ETC

Second Party

: ANUSHTHAN BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

Stamp Duty Paid By

: ANUSHTHAN BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

Stamp Duty Amount(Rs.)

: 35,000
(Thirty Five Thousand only)

सत्यमेव जयते



₹35,000

AMP PAPER USED
at Registrar (Mohanlalganj)
Uttarakhand

IN-UP03817915060611W

Please write or type below this line

19/3/24

Sahana Kumar

ARUN Singh

QE 0000397056

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at "www.shoilestamp.com" or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारत सरकार
Government of India

ललित कुमार सिंह
Lalit Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 12/06/1985
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2083 2991 8851

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता
संबंधित: हर्ष बहादुर सिंह, निगोहा थाना के पास, शेर्पुर
लवल, लखनऊ, बी आर ए यूनिवर्सिटी, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226025

Address:
S/O: Harsh Bahadur Singh, Near Nigoha
Thana, Sherpur Laval, Lucknow, PO: B R A
University, DIST: Lucknow,
Uttar Pradesh - 226025

2083 2991 8851
VID : 9191 4673 0755 7729

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Signature


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


सपना सिंह
Sapna Singh
जन्म तिथि/ DOB: 07/07/1988
महिला / FEMALE



3240 9189 9068




भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
BIOMETRIC IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
अश्विनी ललित सिंह,
शेरपुर तबल, निगोहा,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227309

Address:
W/O: Lafit Singh, sherpur lawal,
Nigoha, Lucknow,
Uttar Pradesh - 227309

3240 9189 9068

Sapna Singh



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अरुण प्रताप सिंह
Arun Pratap Singh

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
पुरुष / Male



7978 3862 9555

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O अशोक सिंह, ५५५ क/५४,
कनौसी, मानकनगर म.ओ, लखनऊ, उत्तर
प्रदेश, 226011

Address: S/O Ashok Singh, 555
K/54, KANAUSI, Manaknagar
S.O, Manaknagar, Lucknow, Uttar
Pradesh, 226011



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

ARUN Singh



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



वीर बहादुर सिंह

Veer Bahadur Singh

जन्म तिथि / DOB : 10-08-1985

पुरुष / MALE



5068 3022 0336

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

श्रीमन् विजय प्रताप सिंह
श्रीराम नगर, गोरखपुर, उत्तर प्रदेश
226017

Address

S/O: Vijay Pratap Singh
shreenath nager, gor
Lucknow, Lucknow, Uta
Pradesh - 226017

5068 3022 0336



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

वीर बहादुर सिंह



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रूपेश कुमार सिंह

Rupesh Kumar Singh

जन्म तिथि/ DOB: 08/10/1973

पुरुष / MALE



7478 9162 5005

आधार - आम आदमी का अधिकार



आधार प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

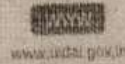
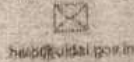
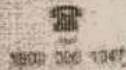
पता:

आत्मज: ओंकार नाथ सिंह, एम.एम.-
42,, सेक्टर-डी1, एलडीए कालोनी
कानपुर रोड,, एल० डी० ए०
कालोनी, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226012

Address:

S/O: Onkar Nath Singh, M.M.-
42,, Sector-D1, LDA colony
Kanpur road,, L D A Colony,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226012

7478 9162 5005



P.O. Box No 1947
Bangalore-560 001

Handwritten signature

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

21/Mar/2024 12:20:31

Hindi

ग्राम क्रमांक : 143771

ग्राम का नाम (परगना) : बैरीसल पुर (निगोहा)

तहसील : मोहनतालमंज

जकाद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)

भाग : 1

श्रेणी : 1-क / धूमि जो संक्रमणीय भूमिपट्टी के अन्तर्गत है।

(1) खाता संख्या : 00021

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		धूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जमीन कोड / अग्रधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैर नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा अदालत संख्या / अदालत का दिनांक / जेठ का अग्रधार	(4) वर्ष	(5) गटा (एनिक कोड)	(6) गटे का कुल क्षेत्रफल (हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
465	अमेश कुमार / ब्रह्मदत्त / नि. निगोहा शारद कुमार / ब्रह्मदत्त / नि. निगोहा सुदत्त / गणेश प्रसाद / नि. निगोहा नामेश कुमार / ब्रह्मदत्त / नि. ग्राम श्रीमती रीना सिंह / अमनन्द शेखर सिंह / ए.टी.लारेन्स वैरस अशोक मार्ग हजरतगंज		ए1395फ	465(1437710465000012)	0.7330			16.90

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

21/Mar/2024 12:20:31

ग्राम क्रमांक : 143771

ग्राम का नाम (परगना) : बैरीसाल पुर (मिर्गोहा)

तहसील : मोहनलालगंज

जन्मद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)

पान : 1

(1) खतौनी संख्या : 00021

लखनऊ हेमन्त अवस्थी / अनन्तदेव अवस्थी / नि.81 नया हरिद्वार, हरिद्वार ज्वालापुर उत्तराखण्ड शिविर अवस्थी / अनन्तदेव अवस्थी / नि.81 नया हरिद्वार, हरिद्वार ज्वालापुर उत्तराखण्ड महाराज अवस्थी / अनन्तदेव अवस्थी / नि.81 नया हरिद्वार, हरिद्वार ज्वालापुर उत्तराखण्ड श्रीमती चन्द्रमुखी अवस्थी / स्व. अनन्त देव / नि.मिर्गोहा							
--	--	--	--	--	--	--	--

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव सात तीन तीन शून्य (वैकटिक) कुल भू-राजस्व - एक छः दशमलव नौ शून्य रुपये

नामान-करण / परिवर्तन का विवरण	धारित किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा अदालत संख्या / अदालत का दिनांक / नामान-करण का अथवा / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / अथवा नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैर	(12) गाटे का खसरा नम्बर / स्त्रीक कोड	(13) बेनफिटारि(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / अथवा नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-8 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवधारक है।)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / स्त्रीक कोड	(16) बेनफिटारि(हे०)

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

21/Mar/2024 12:20:31

ग्राम क्रमांक : 143771 ग्राम का नाम (परगना) : बैरीसल पुर (मिर्गोहा) तहसील : मोहनगढ़ जिला जन्मदिन : लखनऊ फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) पान : 1
(1) पान संख्या : 00021

नं० (6-9 स्थान के अंक) / पहा / जन्मतिथि (असम्भव है)						
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202310460314451 /10-07-2023 /विजय /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /27-01-2024	1.1) हेमन्त अवस्थी/अनन्तदेव अवस्थी/नि.81 नया हरिद्वार हरिद्वार ज्वालामुख उत्तराखण्ड (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	465(1437710465000012)	1.1) 0.0000 1.2) 0.0000 1.3) 0.0000 2.1) 0.0000	1.1) श्रीमती सपना सिंह/पुत्री ललित सिंह/ निवासी-ग्राम 1.2) ललित कुमार सिंह/पुत्र स्व. हर्ष बहादुर सिंह/निवासी-ग्राम 2.1) श्रीमती सपना सिंह/पुत्री ललित सिंह/ निवासी ग्राम 2.2) ललित कुमार सिंह/पुत्र स्व. हर्ष बहादुर सिंह/निवासी ग्राम	465(1437710465000012)	1.1) 0.0000 1.2) 0.0000 2.1) 0.0000 2.2) 0.0000
2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202310460314430 /18-07-2023 /विजय /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /27-01-2024	1.2) कस्तूराम अवस्थी/अनन्तदेव अवस्थी/नि.81 नया हरिद्वार हरिद्वार ज्वालामुख उत्तराखण्ड (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.3) सिद्धि अवस्थी/अनन्तदेव अवस्थी/नि.81					

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

21/Mar/2024 12:20:31

ग्राम क्रमांक : 143771 ग्राम का नाम (परगना) : बैरिसाल पुर (निगोहा) तहसील : मोहनतालगंज जमाद : लखनऊ फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1
(1) खाता संख्या : 00021

नया हरिद्वार हरिद्वार ज्वालापुर उत्तराखण्ड (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) रुद्रदत्त/गणेश प्रसाद/नि. निगोहां (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)						
---	--	--	--	--	--	--

(17) ग्राम के सम्बन्ध में निचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/अभेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संबन्धक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/अभेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संबन्धक)) :

(19) अन्युक्ति :

पूर्व अट्टेष्टों का विवरण

- 1) अट्टेष्ट न्यायालय नामक तहसीलदार निगोहा वाद संख्या टी-202310460314451/10.07.2023 ग्राम-बैरिसालपुर परगना निगोहा तहसील मोहनतालगंज जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1427-1432 फसली के खाता सं0-00021 की गटा सं0-465/0.7330 हे0 का 7/32 भाग रकबा 0.16034375 हे0 मा0पु0 60ख से अक्रित खातेदार विजेटा हेमन्त अस्वथी पुत्र अनन्देव अस्वथी स्वयं व बहैसिका मुख्तोअम रिहाराज अस्वथी व शिशिर अस्वथी पुत्रअनन्देव निवासीगण-मा0न0-81 फिकट मेहरा नर्सिंग होम न्यू हरिद्वार जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड वर्तमान पता-23 चंदगंज गार्डन कालोनी अलीगंज लखनऊ का नाम खारिज कर केतागण श्रीमती सपना सिंह पत्नी ललित सिंह व ललित कुमार सिंह पुत्र स्व. हर्ष बहादुर सिंह निवासीगण-ग्राम डोरपुर लखनऊ परगना निगोहा तहसील मोहनतालगंज जिला लखनऊ का नाम जरिए पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक- 15/05/2023 सं0पु0 अक्रित हो। 18.07.2023
- 2) अट्टेष्ट न्यायालय नामक तहसीलदार निगोहा वाद संख्या टी-202310460314430/18.07.2023 ग्राम-बैरिसालपुर परगना निगोहा तहसील मोहनतालगंज जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1427-1432 फसली के खाता सं0-00021 की गटा सं0-465/0.7330 हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.18325 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश मा0पु0 60ख से अक्रित खातेदार विजेटा रुद्रदत्त पुत्र गनेश प्रसाद निवासी-ग्राम निगोहा वर्तमान पता-मा0न0-23 चंदगंज गार्डन कालोनी लखनऊ बहैसिका मुख्तोअम शीमली बकशी बनवीं पुरी रुद्रदत्त निवासी-मा0न0 23 चंदगंज गार्डन कालोनी लखनऊ का नाम खारिज कर केता श्रीमती सपना सिंह पत्नी ललित सिंह व ललित कुमार सिंह पुत्र स्व. हर्ष बहादुर सिंह निवासीगण-ग्राम डोरपुर लखनऊ परगना निगोहा तहसील मोहनतालगंज जिला लखनऊ का नाम जरिए पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-15/05/2023 सं0पु0 अक्रित हो। 23.08.2023

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

21/Mar/2024 12:20:31

ग्राम क्रमांक : 143771

ग्राम का नाम (परमना) : बैरीवाल पुर (मिर्गोहा)

तहसील : मोहनगढ़

जिला : लखनऊ

फरसही नंबर : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)

भाग : 1

(1) छात्र संख्या : 00021

कृपया उक्त संकेत की प्रतिलिपि (एनएस (पाठ) में पाठ प्रस्ताव/निर्देश/अनुमति/मार्गदर्शन नहीं) केवल सूचना के रूप में प्रेषित करें

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन माध्यम अनधिकृत है, उक्त प्रमाण 'अप्रमाणित' है, कहीं कम्प्यूटर केन्द्र एम.सी.एस.सी/लेखक केन्द्र में उद्घरण की प्रमाणित प्रती प्रमाण की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through a-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



इन्तखाब खसरा

ग्राम मैरी सानपुर परतना निओहो तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

वाकन सन् 1588/50

खसरा नम्बर	खसरा केन्दर के ना बल्लेवाली कीये व	खसरा खतीनी संख्या	खतीनी के भाग 1 के अनुसार खातेदार का नाम	खतीनी के भाग 2 के अनुसार खातेदार का नाम	सिचाई का साधन	खरीफ			रबी			जयद			दो फसली क्षेत्रफल		मिलान खसरा		क्षेत्र के रू के 100 की संख्या	टिप्पण	
						फसल	क्षेत्रफल		फसल	क्षेत्रफल		फसल	क्षेत्रफल		सिंचित	असिंचित	प्रकार	क्षेत्रफल			
							सिंचित	असिंचित		सिंचित	असिंचित		सिंचित	असिंचित							
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
464	0184	100	हजेश कुमार वर्मा, हरिद्वार	X	म. 6	चावल	0184	-	मेड़	0184	-	-	-	-	-	0184	-	-	-	2	2
465	0183	21	उमेश कुमार शर्मा कुमार शर्मा आदि	X	म. 6	चावल	0183	-	मेड़	0183	-	-	-	-	-	0183	-	-	-	2	2
सहस्रतिलिपि/पंचमिकुल प्रामाणिक/																					
11/05/20																					

सा. ल. उ. लि. लि. / मै. ज. म. क. सु. ल. उ. म. लि. लि. /

11/05/20



विक्रय मूल्य - 7,00,000/-रु०

मालियत - 4,33,000/-रु०

स्टाम्प - 35,000/-रु०

ई स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं० IN-UP03817915060611W

दिनांक 21-03-2024

दर - 25,00,000/-प्रति हे० आबादी के निकट

विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति नहीं है।

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

- | | |
|-------------------------|---|
| 1-सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि भूमि |
| 2-परगना | : निगोहॉ |
| 3-ग्राम | : बैरीसालपुर |
| 4-विक्रीत गाटा संख्या | : खसरा सं० 465/0.733 हे० का
7/32 भाग रकबा 0.16034 हे.
विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश मय 04
पेड़ महुआ 50-60 से०मी० |
| 5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल | : 0.16034 हे. |
| 6-लखनऊ-रायबरेली मार्ग | : 1/2 कि०मी०, रेलवे स्टेशन 500 मीटर
से अधिक |
| 7-प्रतिफल की धनराशि | : 7,00,000/-[सात लाख रु०]
सम्पूर्ण धनराशि जरिए चेक सं०
000007 दिनांक 20-03-2024
कोटेक महिन्द्रा बैंक बसन्त टावर
आलमबाग, लखनऊ भुगतान की
गई। |

विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी

पूरब : गाटा सं० 506

पश्चिम : गाटा सं० 466

उत्तर : खेत विक्रेतागण व गाटा सं० 465

दक्षिण : गाटा सं० 498, 503

Hijil

Sahana Singh

ARUN Singh

प्रथम पक्ष की सं० -01 विक्रेतागण का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं० -1 क्रेता का विवरण
{1} ललित कुमार सिंह पुत्र स्व० हर्ष बहादुर सिंह, {2} श्रीमती सपना सिंह पत्नी ललित सिंह निवासी गण ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	अनुष्ठान बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अरुण प्रताप सिंह पुत्र श्री अशोक सिंह निवासी म० नं० 555क/54, कनौसी, मानक नगर लखनऊ
MO- 9956540329	MO- 8318014404
	PAN- AAZCA 9178P

ग्राम बैरीसालपुर परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ स्थित खसरा सं० जिसका विवरण पूर्व में दिया जा चुका है, प्रथम पक्ष/विक्रेतागण मालिक काबिज है। भूमि पर बोरिंग व इमारत आदि नहीं है, 04 पेड़ महुआ है जो भूमि के साथ विक्रय किए जा रहे हैं भूमि एवं आज तक हर प्रकार के विवादों, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरुरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिंग 7,00,000/-[सात लाख रु०] में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेतागण या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पायी जाय या अन्य

[Signature]

Sabne Singh

ARUN Singh

किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेतागण व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, प्रथम पक्ष/विक्रेतागण उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीय शुदा कृषि भूमि जिसका विवरण निम्नवत् है।

विक्रय शुदा कृषि भूमि	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
ग्राम बैरीसालपुर परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ स्थित खसरा सं० 465/0.733 हे० का 7/32 भाग रकबा 0.16034 हे. विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश मय 04 पेड़ महुआ 50-60 से०मी०	25,00,000/- आबादी के निकट 8,000/- प्रति पेड़	4,01,000/- 32,000/-
	कुल मालियत	4,33,000/-

विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय जनपदीय/सम्पर्क/खडप्पा मार्ग के किनारे नहीं है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, चूंकि विक्रय मूल्य अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर स्टॉम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया पक्षकार की फोटो गवाहान की शिनाख्त के आधार पर प्रमाणित है। किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है, विक्रय की गई भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है। राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण का नाम अंकित है।

[Signature]

Safma Sinam

ARUN SINGH

आवेदन सं: 202400822012065

विक्रय पत्र

बही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 9441

वर्ष: 2024

प्रतिकूल: 700000 स्टाम्प शुल्क: 35000 बाजारी मूल्य: 433000 पंजीकरण शुल्क: 7000 प्रतिलिपिकरण शुल्क: 60 योग: 7060

श्री ललित कुमार सिंह,

पुत्र श्री स्व. हर्ष बहादुर सिंह

व्यवसाय: अन्य

निवासी: ग्राम शेरपुर तवल परगना निगोहा तहसील मोहनलालगंज लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/03/2024 एवं 03:26:22 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

21/03/2024

सुनील कुमार तिवारी

निबंधक लिपिक

21/03/2024

प्रिंट करें



अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : 21-03-2024

गवाहान



[1] बीर बहादुर सिंह

बीर बहादुर सिंह

पुत्र विजय प्रताप सिंह

निवासी श्रीनाथ नगर, पारा, लखनऊ

मो0 9305346495

[2]

रूपेश कुमार सिंह

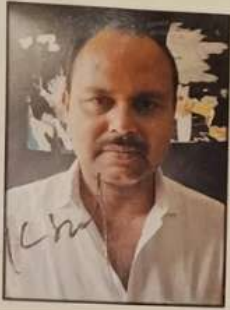
पुत्र श्री ओंकार नाथ सिंह

निवासी एम एम-42, सेक्टर डी 1,

एल डी ए कॉलोनी, लखनऊ

मो0 9305346495

टाईप कर्ता



रूपेश कुमार सिंह

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष/विक्रेतागण

[Signature]



Sapna Siman



हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/क्रेता



ARUN Singh

मसविदाकर्ता,

[Signature]

[कुलदीप वर्मा]

एडवोकेट

चौधरी बशीर पैलेस

सब रजिस्ट्रार आफिस

कैसरबाग लखनऊ

आवेदन सं०: 202400822012065

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9441

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री ललित कुमार सिंह, पुत्र श्री स्व० हर्ष बहादुर सिंह

निवासी: ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहा तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्रीमती सपना सिंह, पत्नी श्री ललित सिंह

निवासी: ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहा तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

Sapna Singh



श्री अनुष्ठान बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० के द्वारा अरुण प्रताप सिंह, पुत्र श्री अशोक सिंह

निवासी: म० नं० 555क/54 कनौसी मानक नगर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

ARUN Singh



श्री वीर बहादुर सिंह, पुत्र श्री विजय प्रताप सिंह

निवासी: श्रीनाथ नगर पारा लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

वीर बहादुर सिंह



श्री रूपेश कुमार सिंह, पुत्र श्री ओंकार नाथ सिंह

निवासी: एम एम -42, सेक्टर डी 1, एल डी ए कॉलोनी लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

टिप्पणी:

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

21/03/2024

सुनील कुमार तिवारी

निबंधक लिपिक लखनऊ

21/03/2024

प्रिंट करें

नजरी नक्शा विक्रय शुदा भूमि की 200 मीटर की
परिधि मे स्थिति सम्पत्तियों का

विक्रय शुदा भूमि का विस्तृत विवरण :- ग्राम बैरीसालपुर परगना
निगोहों तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ स्थित खसरा सं०
465/0.733 हे० का 7/32 भाग रकबा 0.16034 हे. विक्रेता का सम्पूर्ण
अंश मय 04 पेड़ महुआ 50-60 से०मी०

प्रथम पक्ष/विक्रेता का विस्तृत विवरण :- {1} ललित कुमार सिंह पुत्र
स्व० हर्ष बहादुर सिंह, {2} श्रीमती सपना सिंह पत्नी ललित सिंह
निवासीगण ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष/क्रेतागण का विस्तृत विवरण :- अनुष्ठान बिल्डर्स एण्ड
डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अरुण प्रताप सिंह पुत्र श्री
अशोक सिंह निवासी म०नं० 555क/54, कनौसी, मानक नगर
लखनऊ

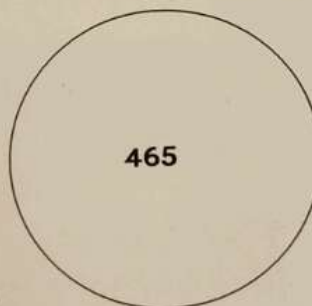
चौहद्दी

पूर्व : गाटा सं० 506

पश्चिम : गाटा सं० 466

उत्तर : खेत विक्रेतागण व गाटा सं० 465

दक्षिण : गाटा सं० 498, 503



[Signature]

[Signature]

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष *Sahmas'nam* हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

आवेदन सं०: 202400822012065

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16685 के पृष्ठ 233 से 244 तक क्रमांक 9441 पर दिनांक 21/03/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Mel
धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

21/03/2024

प्रिंट करें

