



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP04179280374143W

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UP04179280374143W

: 21-Mar-2024 02:48 PM

: NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN

: SUBIN-UPUP1417630404200501577476W

: ANUSHTHAN BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

: Article 23 Conveyance

: GATA NO - 466 KHA VILLAGE - BAIRISALPUR TEH - MLG LKO

: LALIT KUMAR SINGH

: ANUSHTHAN BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

: ANUSHTHAN BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD

: 35,000

(Thirty Five Thousand only)

सत्यमेव जयते

₹35,000



AMP PAPER USED

सत्यमेव जयते

IN-UP04179280374143W

Please write or type below this line

ARUSHINGH

QE 0000397072

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारत सरकार
भारत गणराज्य के नागरिकता अधिनियम, 1955

ललित कुमार सिंह
Lalit Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 12/06/1985
पुरुष/MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या उन्मूलन का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑनलाइन एक्सएचएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2083 2991 8851

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत गणराज्य के नागरिकता अधिनियम, 1955
भारत गणराज्य के नागरिकता अधिनियम, 1955

ललित कुमार सिंह, निवासी बंगला के पास, रोड
ललित, लखनऊ, बी आर ए यूनिवर्सिटी, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226025

Address:
S/O: Harsh Bahadur Singh, Near Nigoha
Thana, Shepurt Laval, Lucknow, PO: B R A
University, DIST: Lucknow,
Uttar Pradesh - 226025

2083 2991 8851

VID : 9191 4673 0755 7729

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Handwritten signature



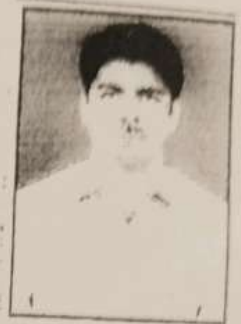
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अरुण प्रताप सिंह
Arun Pratap Singh

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984

पुरुष / Male



7978 3862 9555

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O अशोक सिंह, 555 क/54,
कनौसी, मानकनगर म.ओ. लखनऊ, उत्तर
प्रदेश, 226011

Address: S/O Ashok Singh, 555
K/54, KANAUSI, Manaknagar
S.O. Manaknagar, Lucknow, Uttar
Pradesh, 226011



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

ARUN Singh

 भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

 वीर बहादुर सिंह
Veer Bahadur Singh
जन्म तिथि / DOB : 10-08-1985
पुरुष / MALE



5068 3022 0336

मेरा आधार, मेरी पहचान



 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: Vijay Pratap
Shreenath nagar
Lucknow, Lucknow, U.P.
Pradesh - 226013

5068 3022 0336

 help@uidai.gov.in  www.uidai.gov.in  P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

वीरबहादुर सिंह



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



रूपेश कुमार सिंह

Rupesh Kumar Singh

जन्म तिथि/ DOB: 08/10/1973

पुरुष / MALE



7478 9162 5005

आधार - आम आदमी का अधिकार



आधार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पता:

आत्मज: ओंकार नाथ सिंह, एम.एम.
42, सेक्टर-डी1, एलडीए कॉलोनी
कानपुर रोड, एल.डी.ए.
कॉलोनी, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226012

Address:

S/O: Onkar Nath Singh, M.M.
42, Sector-D1, LDA colony
Kanpur road, L D A Colony,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226012

7478 9162 5005

सर्वोच्च न्यायालय

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

एन.डी.ए.सी.
Rajiv Gandhi

Handwritten signature



02

विक्रय मूल्य - 7,00,000/- रु०

मालियत - 5,63,000/-रु०

स्टाम्प - 35,000/-रु०

ई स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं० IN-UP 04179280374143W

दिनांक 21-03-2024

दर प्रति वर्ग मीटर - 2,000/-रुपया

दो तरफ रास्ता होने से 10 प्रतिशत अतिरिक्त

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

- | | | |
|-------------------------------------|---|--|
| 1-सम्पत्ति का प्रकार | : | आवासीय प्लॉट |
| 2-परगना | : | निगोहों |
| 3-ग्राम | : | बैरीसालपुर |
| 4-विक्रीत सम्पत्ति का विस्तृत विवरण | : | 466ख/0.307 हे० के बकदर भाग विक्रेता के अंश में से एक किता प्लॉट जिसकी सीमायें $65 \times 42 = 2730$ वर्ग फिट अर्थात् 253.717 वर्ग मीटर मय एक अदद पेड़ आम 30-40 से०मी० सहित |
| 5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल | : | 253.717 वर्ग मीटर |
| 6-लखनऊ-रायबरेली मार्ग | : | 500मी०से अधिक, रेलवे स्टेशन से 500 मी० |
| 7-प्रतिफल की धनराशि | : | 7,00,000/- [सात लाख रु०] सम्पूर्ण धनराशि जरिए चेक सं० 000008 दिनांक 21-03-2024 कोटेक महिन्द्रा बैंक बसन्त टावर आलमबाग, लानऊ भुगतान की गई। |

H Singh

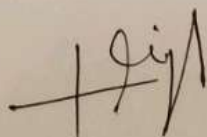
ARUN Singh

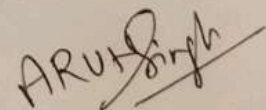
विक्रय शुदा प्लाट की चौहद्दी

पूरुब : गाटा सं० 465
 पश्चिम : सम्पर्क मार्ग {रानीखेड़ा}
 उत्तर : शेष भाग विक्रेता
 दक्षिण : रास्ता 12 फिट चौड़ा

प्रथम पक्ष की सं० -01 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं० -1 क्रेता का विवरण
ललित कुमार सिंह पुत्र स्व० हर्ष बहादुर सिंह निवासी ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	अनुष्ठान बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अरुण प्रताप सिंह पुत्र श्री अशोक सिंह निवासी म०नं० 555क/54, कनौसी, मानक नगर लखनऊ
MO- 9956540329	MO-8318014404
AA- x x x x x x x x	PAN- AAZCA 9178P

ग्राम बैरीसालपुर परगना निगोहों, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ स्थित खसरा सं० जिसका विवरण पूर्व में दिया जा चुका है, प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। प्लाट पर बोरिंग व इमारत आदि नहीं है, एक पेड़ आम है उक्त पेड़ विक्रय किया जा रहा है उक्त प्लाट एवं उसमें स्थित पेड़ आज तक हर प्रकार के विवादों, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिंग 7,00,000/- {सात लाख रु०} में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत प्लाट या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत प्लाट या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा,



 ARUN SINGH

और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत प्लॉट का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त प्लॉट के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्ज का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त प्लॉट राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत प्लॉट जिसका विवरण निम्नवत् है :-

विक्रय शुदा प्लॉट का विवरण	प्रति वर्ग मीटर	कुल मूल्यांकन
ग्राम बैरीसालपुर परगना निगोहों, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ स्थित खसरा सं० 466ख/0.307 हे० के बकदर भाग विक्रेता के अंश में से एक किता प्लॉट जिसकी सीमायें $65 \times 42 = 2730$ वर्ग फिट अर्थात् 253.717 वर्ग मीटर मय एक अदद पेड़ आम 30-40 से०मी० सहित	2,000/- दो तरफ रास्ता होने से 10 प्रतिशत अतिरिक्त एक पेड़ आम 4,000/-रु०	5,59,000/- 4,000/-
	कुल मालियत	5,63,000/-

विक्रय किया गया प्लॉट राष्ट्रीय, जनपदीय मार्ग के किनारे नहीं है। विक्रय किए गये प्लॉट का विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य पर स्टॉम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार से पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित हैं क्रेता द्वारा आवासीय निर्माण किया जायेगा।

[Signature]

ARUN

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9446

वर्ष: 2024

प्रतिफल: 7000000 स्टाम्प शुल्क: 35000 बाजारी मूल्य: 563000 पंजीकरण शुल्क: 7000 प्रतिलिपिकरण शुल्क: 60 योग: 7060

श्री ललित कुमार सिंह,

पुत्र श्री स्व० हर्ष बहादुर सिंह

व्यवसाय: अन्य

निवासी: पता ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ



ये यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/03/2024 एवं 03:31:28 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मनंद कुमार तिवारी

उप निबंधक मोहनलालगंज

लखनऊ

21/03/2024

सुनील कुमार तिवारी

निबंधक लिपिक

21/03/2024

प्रिंट करे



पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया पक्षकार की फोटो गवाहान की शिनाख्त के आधार पर प्रमाणित है। किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है। विक्रय किया गया प्लॉट विक्रेता की क्रय शुदा सम्पत्ति है, जिसे विक्रेता ने जीवन लाल पुत्र रामनाथ निवासी बैरीसालपुर से क्रय किया था सम्बन्धित दस्तावेज (बिनामा) उप निबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज जिला लखनऊ में दिनांक 21-03-2024 को बही सं० 01 जिल्द सं० 16683 पृष्ठ सं० 223-238 क्रमांक 9382 पर अंकित है।

अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : 21-03-2024
गवाहान

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष/विक्रेता



{1}

वीर बहादुर सिंह

बीर बहादुर सिंह
पुत्र विजय प्रताप सिंह
निवासी श्रीनाथ नगर, पारा, लखनऊ
मो० 9305346495



ARUN

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/क्रेता



{2}

रूपेश कुमार सिंह

पुत्र श्री ओंकार नाथ सिंह
निवासी एम एम-42, सेक्टर डी 1,
एल डी ए कॉलोनी, लखनऊ
मो० 7905683698



टाईप कर्ता

मसविदाकर्ता,

K

{कुलदीप वर्मा}

एडवोकेट

चौधरी बशीर पैलेस

सब रजिस्ट्रार आफिस

कैसरबाग लखनऊ

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9446

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री ललित कुमार सिंह, पुत्र श्री स्व० हर्ष बहादुर सिंह
निवासी: पता ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहां तहसील
मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

केता: 1

[Handwritten Signature]



श्री अनुष्ठान विल्डर्स एण्डडेवलपर्स प्रा० लि० के द्वारा अरुण प्रताप
सिंह, पुत्र श्री अशोक सिंह

निवासी: पता मकान नं०- 555क/54 कनौसी मानक नगर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

[Handwritten Signature: ARUN]



श्री बीर बहादुर सिंह, पुत्र श्री विजय प्रताप सिंह

निवासी: पता श्रीनाथ नगर,पारा, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

[Handwritten Signature]



श्री रुपेश कुमार सिंह, पुत्र श्री ओंकारनाथ सिंह

निवासी: पता एम०एम०-42 सेक्टर डी-1 एल०डी० ए० कॉलोनी
लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

[Handwritten Signature]



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

21/03/2024

सुनील कुमार तिवारी

निबंधक लिपिक लखनऊ

21/03/2024



प्रिंट करें

भूखण्ड मानचित्र

विक्रय शुदा भूमि का विस्तृत विवरण :- ग्राम बैरीसालपुर परगना निगोहों, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ स्थित खसरा सं० 466ख/0.307 हे० के बकदर भाग विक्रेता के अंश में से एक किता प्लाट जिसकी सीमायें $65 \times 42 = 2730$ वर्ग फिट अर्थात् 253.717 वर्ग मीटर मय एक अदद पेड़ आम 30-40 से०मी० सहित

प्रथम पक्ष/विक्रेता का विस्तृत विवरण :- ललित कुमार सिंह पुत्र स्व० हर्ष बहादुर सिंह निवासी ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष/क्रेता का विस्तृत विवरण:- अनुष्ठान बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अरुण प्रताप सिंह पुत्र श्री अशोक सिंह निवासी म०नं० 555क/54, कनौसी, मानक नगर लखनऊ

चौहद्दी

पूरब : गाटा सं० 465
पश्चिम : सम्पर्क मार्ग {रानीखेड़ा}
उत्तर : शेष भाग विक्रेता
दक्षिण : रास्ता 12 फिट चौड़ा

253.717 वर्ग मीटर

हस्ताक्षर/नि०अ० प्रथम पक्ष

हस्ताक्षर/नि०अ० द्वितीय पक्ष

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16685 के पृष्ठ 301 से 312 तक क्रमांक 9446 पर
दिनांक 21/03/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
21/03/2024

