

1271

INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP45465928525757W

e-Stamp

13673
9024



Certificate No. : IN-UP45465928525757W
 Certificate Issued Date : 08-May-2024 03:11 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410400487099478870619W
 Purchased by : MAA DHOLAGARH CONSTRUCTIONS
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MAUJA SUNRAKH BANGAR DISTT MATHURA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : BHAGWAN DAS GOYAL AND OTHER
 Second Party : MAA DHOLAGARH CONSTRUCTIONS
 Stamp Duty Paid By : MAA DHOLAGARH CONSTRUCTIONS
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 88,38,900
 (Eighty Eight Lakh Thirty Eight Thousand Nine Hundred only)



राजिवर प्रियाराज

Naresh Agrawal

राजकुमारी

Navin



Priya

चमेल देव

विजय

jit



निवेदिता श्रीवास्तव

शशीधर शर्मा

अमित

Shyam Singh
M/s Maa Dholagarh Construction



QE 0003698189

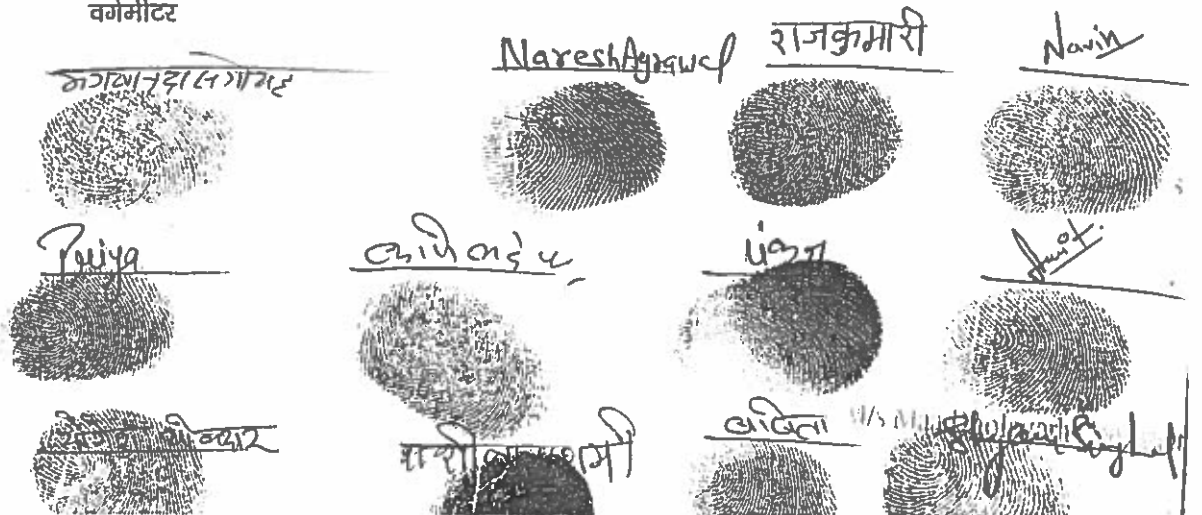


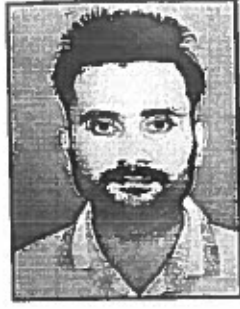


(2)

॥ श्रीहरिः ॥

1. भूमि का प्रकार : भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम : बैनामा भूमि मौजा सुनरख बांगर, तहसील व जिला मथुरा,
3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) : भूमि खाता नं०-304 खसरा नं०-1097मि० रकबा 0.082 है० बराबर 820 वर्गमीटर सम्पूर्ण अंश
 व भूमि खाता नं०-304 खसरा नं०-1099मि० रकबा 0.124 है० बराबर 1240 वर्गमीटर सम्पूर्ण अंश व भूमि खाता नं०-138 खसरा नं०-1094मि० रकबा 0.0120 है० व खाता नं०-138 खसरा नं०-1095 रकबा 0.773 है० दो किता रकबा 0.785 है० का हिस्सा 3/4 यानि 0.58875 है० बराबर 5887.50 वर्गमीटर सम्पूर्ण अंश व भूमि खाता नं०-79 खसरा नं०-1096 रकबा 0.684 है० व खाता नं०-79 खसरा नं०-1097मि० रकबा 0.037 है० दो किता रकबा 0.721 है० बराबर 7210 वर्गमीटर सम्पूर्ण अंश व भूमि खाता नं०-79 खसरा नं०-1098मि० रकबा 0.052 है० बराबर 520 वर्गमीटर सम्पूर्ण अंश व भूमि खाता नं०-305 खसरा नं०-1093ख रकबा 0.186 है० बराबर 1860 वर्गमीटर सम्पूर्ण अंश इस प्रकार कुल रकबा 1.75375 है० बराबर 17537.50 वर्गमीटर





(3)

4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 1.75375 है० बराबर 17537.50 वर्गमीटर
5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : 6 मीटर से अधिक चौड़े इण्डियन पब्लिक स्कूल से नगला कीकी तक मुख्य मार्ग पर स्थित है,
6. प्रतिफल की धनराशि : 11,48,00,000/-रुपये
7. सरकारी मालियत :- 12,62,70,000/-रुपये
- 8 देय स्टाम्प-88,38,900/-रुपये ई-स्टाम्प संलग्न है
9. उक्त क्षेत्र की भूमि का सरकारी रेट 12000/-रुपया प्रति वर्गमीटर, जो रेट लिस्ट में पेज नं०-5 क्रमांक 27 कोड नं०-0098 पर दर्ज है, किन्तु सामान्य अनुदेश पेज नं०-60 क्रमांक 22 के अनुसार 10000 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल के भूखण्ड के विक्रय होने की दशा में निर्धारित दर का 60 प्रतिशत देय है, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय मयुरा। विकास शुल्क सीमा के अन्दर

<u>अशोक/सज्जित</u>	<u>Naresh Agrawal</u>	<u>राजकुमारी</u>	<u>Narain</u>
<u>Pooja</u>	<u>अशोक/सज्जित</u>	<u>अशोक</u>	<u>अशोक</u>
<u>योगेश चौधरी</u>	<u>दशरथलक्ष्मी</u>	<u>वसिष्ठा</u>	<u>M/s Anil Photogram...</u>

(4)

प्रथम पक्ष विक्रेता













भगवान दास गोयल पुत्र श्री बांकेलाल गोयल निवासी-राघामोहन घेरा वृन्दावन, जिला मथुरा
मो0-7300639315 PAN-ABDPG8872E

नरेश कुमार गर्ग उर्फ नरेश अग्रवाल पुत्र श्री मूलचन्द निवासी-कोसीकलां, तहसील छाता,
जिला मथुरा मो0-9219615605 PAN-AGKPA8010C

श्रीमती राजकुमारी पत्नी श्री मोहनलाल निवासी-व्यासघेरा, वृन्दावन, जिला मथुरा
मो0-9927967895 PAN-AJKPK4324Q

नवीन चौधरी पुत्र श्री मोहनलाल निवासी-व्यासघेरा, वृन्दावन, जिला मथुरा मो0-9927967895
PAN-AFVPC1964M

कु0 प्रिया चौधरी पुत्री श्री मोहनलाल निवासी-व्यासघेरा, वृन्दावन, जिला मथुरा
मो0-9205372639 PAN-ASLPC0278R

<u>राजलालगोयल</u>	<u>Naresh Agrawal</u>	<u>राजकुमारी</u>	<u>Naris</u>
			
<u>पूजा</u>	<u>मूलचन्द</u>	<u>अग्रवाल</u>	<u>नवीन</u>
			
<u>मोहनलाल</u>	<u>श्रीमती राजकुमारी</u>	<u>अग्रवाल</u>	<u>M/s Man Dholagarh Construct</u> <u>Shyam Singh</u>
			

(5)

कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी-गोवर्धन दरवाजा वृन्दावन जिला मथुरा मो0-9412279254 PAN-AAFPU0784Q













पंकज अग्रवाल पुत्र श्री शंकरलाल निवासी-इगलास, जिला अलीगढ मो0-9719054555 PAN-AFWPA1600B

सुमित थोकदार पुत्र श्री मोहनलाल शर्मा उर्फ मोहनलाल थोकदार निवासी-मनीपाड़ा, वृन्दावन, जिला मथुरा मो0-9286736651 PAN-CERPT2211M

योगेश थोकदार पुत्र श्री मोहनलाल शर्मा उर्फ मोहनलाल थोकदार निवासी-मनीपाड़ा, वृन्दावन, जिला मथुरा मो0-928673665 PAN-AVUPT9350K

श्रीमती शशिबाला शर्मा पत्नी श्री मोहनलाल शर्मा उर्फ मोहनलाल थोकदार निवासी-मनीपाड़ा, वृन्दावन, जिला मथुरा मो0-928673665 PAN-ADFPS9200G

बबिता थोकदार पुत्री श्री मोहनलाल शर्मा उर्फ मोहनलाल थोकदार निवासी-मनीपाड़ा, वृन्दावन, जिला मथुरा मो0-928673665 PAN-CQQPT3551B

<u>मजवा-दरवाजा</u> 	<u>Naresb Agrawal</u> 	<u>राजकुमारी</u> 	<u>Navin</u> 
<u>Bijay</u> 	<u>अनिल</u> 	<u>विजय</u> 	<u>सुमित</u> 
<u>योगेश थोकदार</u> 	<u>शशिबाला शर्मा</u> 	<u>विजय</u> 	<u>M/s Maa Disha Co. Prop.</u> 

द्वितीय पक्ष केता

माँ धौलागढ कंस्ट्रक्शन द्वारा प्रोपराइटर श्याम सिंघल पुत्र श्री शिवशंकर अग्रवाल निवासी-68, मयूर विहार, धौलीपाऊ, मयूर मो0-9760031311 PAN-BLGPS6796B

जो कि भूमि खाता नं0-304 खसरा नं0-1097मि0 रकबा 0.082 है0 बराबर 820 वर्गमीटर सम्पूर्ण अंश व भूमि खाता नं0-304 खसरा नं0-1099मि0 रकबा 0.124 है0 बराबर 1240 वर्गमीटर सम्पूर्ण अंश व भूमि खाता नं0-138 खसरा नं0-1094मि0 रकबा 0.0120 है0 व खाता नं0-138 खसरा नं0-1095 रकबा 0.773 है0 दो किता रकबा 0.785 है0 का हिस्सा 3/4 यानि 0.58875 है0 बराबर 5887.50 वर्गमीटर सम्पूर्ण अंश व भूमि खाता नं0-79 खसरा नं0-1096 रकबा 0.684 है0 व खाता नं0-79 खसरा नं0-1097मि0 रकबा 0.037 है0 दो किता रकबा 0.721 है0 बराबर 7210 वर्गमीटर सम्पूर्ण अंश व भूमि खाता नं0-79 खसरा नं0-1098मि0 रकबा 0.052 है0 बराबर 520 वर्गमीटर सम्पूर्ण अंश व भूमि खाता नं0-305 खसरा नं0-1093ख रकबा 0.186 है0 बराबर 1860 वर्गमीटर सम्पूर्ण अंश इस प्रकार कुल रकबा 1.75375 है0 बराबर 17537.50 वर्गमीटर पैमाइशी पूरब-एक भाग 29.41 मीटर व दूसरा भाग 13.35 मीटर व तीसरा भाग 67.74 मीटर, पश्चिम-एक भाग 79.34 मीटर व दूसरा भाग 21.58 मीटर, उत्तर-एक भाग 53.32 मीटर व दूसरा भाग 93.12 मीटर व तीसरा भाग 83.99 मीटर, दक्षिण-एक भाग 17.12 मीटर व दूसरा भाग 14.78 मीटर व तीसरा भाग 18.88 मीटर व चौथा भाग 10.04 मीटर व पांचवा भाग 33.97 मीटर व छठा भाग 38.64 मीटर व सातवां भाग 15.74 मीटर व आठवां भाग 45.43 मीटर व नवां भाग 37.87 मीटर जिसकी सीमा यह है-

पूरब- जमीन अन्य

पश्चिम-जमीन अन्य

उत्तर- जमीन अन्य

दक्षिण- रास्ता सरकारी

बाकै मौजा सुनरख बांगर, तहसील व जिला मयुरा, मिल्कियत प्रथम पक्ष की है, उक्त आराजी खसरा नं0-1097मि0 में से रकबा 0.082 है0 को प्रथम पक्ष भगवानदास गोयल ने अन्य जमीन सहित बजरिये बैनामा दिनांक 04.05.2007 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मयुरा में बही नं0 1 जिल्द 2318 पृष्ठ 331-362 नं0-4238 पर हुयी है, कपिलदेव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय से खरीद किया, तदोपरान्त न्यायालय उपजिलाधिकारी मयुरा वाद सं0-40 सन् 2011-2012 भगवान दास गोयल आदि बनाम् सरकार में विनिमय प्रस्ताव दिनांक 26.08.2011 को स्वीकार करते हुये आदेश दिनांक 31.01.2012 के अनुसार उक्त जमीन विनिमय में प्रथम पक्ष भगवान दास गोयल को प्राप्त हुयी है, व आराजी खसरा नं0-1099मि0 में से रकबा 0.124 प्रथम पक्ष भगवान दास गोयल ने अन्य जमीन सहित बजरिये बैनामा दिनांक 04.05.2007 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मयुरा में बही नं0 1 जिल्द 2318 पृष्ठ 331-362 नं0-4238 पर हुयी है, कपिलदेव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय से खरीद

ममता-दिवाकर



Mamtal



योगेश योगेश्वर



Naresh Agrawal



Naresh



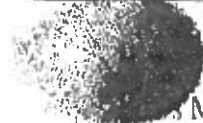
श्यामशंकर



राजकुमारी



Rajkumari



रवि



Navin



Navin










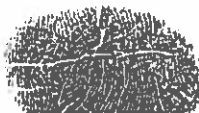




श्याम सिंघल



Maa Dholagath Constructio

किया, व आराजी खसरा नं०-1094मि० रकबा 0.012 है० व खसरा नं०-1095 रकबा 0.773 है० दो किता रकबा 0.785 है० के हिस्सा 3/4 भाग में से आधे भाग को मोहनलाल शर्मा व प्रथम पक्ष नरेश कुमार गर्ग ने बजरिये बैनामा दिनांक 04.05.2007 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं० 1 जिल्द 2318 पृष्ठ 363-404 नं०-4239 पर हुयी है, लक्ष्मीनारायन खेतान पुत्र रामेश्वर लाल खेतान से खरीद किया श्री मोहनलाल शर्मा का स्वर्गवास हो गया और उनके स्वर्गवास के उपरान्त उनके पुत्र सुमित थोकदार व योगेश थोकदार व पत्नी श्रीमती शशिबाला शर्मा व पुत्री बबिता थोकदार उनकी छोड़ी हुयी सम्पत्ति के विरासतन मालिक व स्वामी हुये है व रकबा 0.785 है० के हिस्सा 3/4 भाग में से आधे भाग को प्रथम पक्ष भगवान दास गोयल व श्रीमती राजकुमारी के पति व नवीन चौधरी व कु० प्रिया के पिता मोहनलाल पुत्र श्री राधाबल्लभ ने बजरिये बैनामा दिनांक 04.05.2007 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं० 1 जिल्द 2318 पृष्ठ 289-330 नं०-4237 पर हुयी है, लक्ष्मीनारायन खेतान पुत्र रामेश्वर लाल खेतान से खरीद किया, मोहनलाल पुत्र श्री राधाबल्लभ जी का स्वर्गवास हो गया है और उनके स्वर्गवास के उपरान्त श्रीमती राजकुमारी उनकी पत्नी व नवीन चौधरी उनके पुत्र व कु० प्रिया उनकी पुत्री होने के नाते विरासतन उनके अंश की जमीन के मालिक व स्वामी हुये है व आराजी खसरा नं०-1096 व 1097मि० में से रकबा 0.721 है० के हिस्सा 1/2 को अन्य आराजी सहित प्रथम पक्ष नरेश कुमार गर्ग व पंकज अग्रवाल ने बजरिये बैनामा दिनांक 17.05.2007 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं० 1 जिल्द 2342 पृष्ठ 285-322 नं०-4740 पर दिनांक 18.05.2007 हुयी है, विनय खेतान पुत्र लक्ष्मीनारायन खेतान से व हिस्सा आधे भाग को प्रथम पक्ष कपिल देव उपाध्याय व श्रीमती राजकुमारी के पति व नवीन चौधरी व कु० प्रिया के पिता मोहनलाल पुत्र श्री राधाबल्लभ ने बजरिये बैनामा दिनांक 17.05.2007 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं० 1 जिल्द 2342 पृष्ठ 51-88 नं०-4732 पर हुयी है, विनय खेतान पुत्र लक्ष्मीनारायन खेतान से खरीद किया, मोहनलाल पुत्र श्री राधाबल्लभ जी का स्वर्गवास हो गया है और उनके स्वर्गवास के उपरान्त श्रीमती राजकुमारी उनकी पत्नी व नवीन चौधरी उनके पुत्र व कु० प्रिया उनकी पुत्री होने के नाते विरासतन उनके अंश की जमीन के मालिक व स्वामी हुये है तदोपरान्त न्यायालय उपजिलाधिकारी मथुरा वाद सं०-40 सन् 2011-2012 भगवान दास गोयल आदि बनाम् सरकार में विनिमय प्रस्ताव दिनांक 26.08.2011 को स्वीकार करते हुये आदेश दिनांक 31.01.2012 के अनुसार उक्त जमीन विनिमय में प्रथम पक्ष को प्राप्त हुयी है,

<u>मोहनलाल शर्मा</u>	<u>Narish Agrawal</u>	<u>राजकुमारी</u>	<u>Navin</u>
			
<u>Prिया</u>	<u>सुमित</u>	<u>योगेश</u>	<u>शशिबाला</u>
			
<u>रामेश्वर लाल</u>	<u>श्रीमती राजकुमारी</u>	<u>बबिता</u>	<u>M/s M. S. Dholaga & Co. Jalandhar</u>
			

आवेदन सं०: 202400764028606

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13673

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 114800000 स्टाम्प शुल्क- 8838900 बाजारी मूल्य - 126270000 पंजीकरण शुल्क - 1262700 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग: 1262780

श्री भगवान दास गोयल,
पुत्र श्री बाकेलाल गोयल
व्यवसाय: अन्य
निवासी: राधामोहन घेरा वृन्दावन मथुरा

20240517/13673










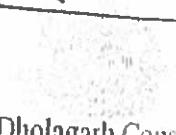




ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/05/2024 एवं 12:10:29 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अमर सिंह प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा
17/05/2024

संदीप कुमार सक्सेना
निबंधक लिपिक
17/05/2024

व आराजी खसरा नं०-1098मि० में से रकबा 0.052 है० के हिस्सा 1/2 को अन्य आराजी सहित प्रथम पक्ष नरेश कुमार गर्ग व पंकज अग्रवाल ने बजरिये बैनामा दिनांक 17.05.2007 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं० 1 जिल्द 2342 पृष्ठ 285-322 नं०-4740 पर दिनांक 18.05.2007 हुयी है, विनय खेतान पुत्र लक्ष्मीनारायन खेतान से व हिस्सा आधे भाग को प्रथम पक्ष कपिल देव उपाध्याय व श्रीमती राजकुमारी के पति व नवीन चौधरी व कु० प्रिया के पिता मोहनलाल पुत्र श्री राधाबल्लभ ने बजरिये बैनामा दिनांक 17.05.2007 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं० 1 जिल्द 2342 पृष्ठ 51-88 नं०-4732 पर हुयी है, विनय खेतान पुत्र लक्ष्मीनारायन खेतान से खरीद किया, मोहनलाल पुत्र श्री राधाबल्लभ जी का स्वर्गवास हो गया है और उनके स्वर्गवास के उपरान्त श्रीमती राजकुमारी उनकी पत्नी व नवीन चौधरी उनके पुत्र व कु० प्रिया उनकी पुत्री होने के नाते विरासतन उनके अंश की जमीन के मालिक व स्वामी हुये है व आराजी खसरा नं०-1093ख रकबा 0.186 है० को प्रथम पक्ष भगवान दास गोयल व श्रीमती राजकुमारी के पति व नवीन चौधरी व कु० प्रिया के पिता मोहनलाल पुत्र श्री राधाबल्लभ ने बजरिये बैनामा दिनांक 03.10.2008 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं० 1 जिल्द 3031 पृष्ठ 383-404 नं०-8737 पर हुयी है, मुरारीलाल पुत्र श्री प्यारेलाल से खरीद किया, मोहनलाल पुत्र श्री राधाबल्लभ जी का स्वर्गवास हो गया है और उनके स्वर्गवास के उपरान्त श्रीमती राजकुमारी उनकी पत्नी व नवीन चौधरी उनके पुत्र व कु० प्रिया उनकी पुत्री होने के नाते विरासतन उनके अंश की जमीन के मालिक व स्वामी हुये है इस प्रकार उक्त कुल भूमि उपरोक्तानुसार मिलिक्यत प्रथम पक्षगण की है, जिस पर विक्रेता का ही एकमात्र वास्तविक मालिकाना कब्जा है तथा प्रथम पक्ष का नाम सरकारी कागजात राजस्व अभिलेख आदि में दर्ज है, सिवाय विक्रेता के उक्त भूमि का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और विक्रेता को उक्त भूमि की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त भूमि किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और न ही उक्त भूमि किसी जगह रहन व गिरवी आदि है और न ही किसी भी प्रकार की अधिग्रहण की कार्यवाही में विचाराधीन है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है जो उक्त भूमि के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रुकावट डाल सके और उक्त भूमि की बाबत प्रथम पक्ष ने कोई इकरारनामा मुहायदावै पंजीकृत या अपंजीकृत किसी के साथ तय नहीं किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष की ही सम्पत्ति है। प्रथम पक्ष को अपनी जरूरतों के लिये धन की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी भूमि सम्पूर्ण अंश को विक्रय कर देना उचित समझा है और इस समय द्वितीय पक्ष खरीददार अच्छी कीमत देकर उक्त भूमि को क्रय करने को तैयार है। इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष का सरासर लाभ है।

			
<u>श्रीमती राजकुमारी</u>	<u>Naresh Agrawal</u>	<u>राजकुमारी</u>	<u>Navin</u>
			
<u>Pritya</u>	<u>कपिल</u>	<u>पंकज</u>	<u>Pritya</u>
			
<u>श्रीमती राजकुमारी</u>	<u>श्रीमती राजकुमारी</u>	<u>कपिल</u>	<u>Shyam Singh</u> Pr

M/s Maa Dholagath Constructi

आवेदन सं०: 202400764028606

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13673

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री भगवान दास गोयल, पुत्र श्री बांकैलाल गोयल

निवासी: राधामोहन घेरा वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य *राधामोहन गोयल*

विक्रेता: 2



श्री नरेश कुमार गर्ग उर्फ नरेश अग्रवाल, पुत्र श्री मूलचन्द

निवासी: कोसीकला छाता मथुरा

व्यवसाय: अन्य

Naresh Agrawal

विक्रेता: 3



श्रीमती राजकुमारी, पत्नी श्री मोहनलाल

निवासी: व्यासघेरा वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

राजकुमारी

विक्रेता: 4



श्री नवीन चौधरी, पुत्र श्री मोहनलाल

निवासी: व्यासघेरा वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

Navin

विक्रेता: 5



कुमारी प्रिया चौधरी, पुत्री श्री मोहनलाल

निवासी: व्यासघेरा वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

Prिया

विक्रेता: 6



श्री कपिल देव उपाध्याय, पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय

निवासी: गोवर्धन दरवाजा वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

Kapil

विक्रेता: 7



चुनांचि अपनी उक्त भूमि सम्पूर्ण अंश जिसे संलग्न नक्शे में रंग लाल से दिखाया गया है, को समस्त अधिकारों सहित जो प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोड़े किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व टाईटिल के व समस्त हक्क व अधिकारों सहित वसुशी बराजी अपने बाएवज 11,48,00,000/-रु. (ग्यारह करोड़ अड़तालीस लाख रुपये) में बदस्त माँ धौलागढ कंस्ट्रक्शन द्वारा प्रोपराइटर श्याम सिंघल पुत्र श्री शिवशंकर अग्रवाल निवासी-68, मयूर विहार, धौलीप्याऊ, मथुरा क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और विक्री कर दी और कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर कब्जा व देखल बेची गयी कृषि भूमि पर खरीदार द्वितीय पक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष कय की गयी उक्त भूमि के आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गये। वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त भूमि में प्रथम पक्ष व उनके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयब्दा भविष्य में कदापि होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेची गयी भूमि की मिल्कियत की बाबत दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता से निकल जावे या कहीं रहन आदि निकले और उसकी बाबत द्वितीय पक्ष को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे तो प्रथम पक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। द्वितीय पक्ष अपना कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा खर्च किये गये रूपयों को मय सूद के प्रथम पक्ष व उनके वारिसानों से व उनकी हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजाबा बजरिये अदालत प्राप्त कर ले, इसमें प्रथम पक्ष व उनके वारिसानों को कुछ उज्र न होगा। उक्त भूमि विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है स्टाम्पशुल्क, फीस आदि समस्त खर्चा बैनामा केता ने वहन किया है।

<u>श्यामसिंघल पुत्र</u>	<u>Naresh Agrawal</u>	<u>राजकुमारी</u>	<u>Navin</u>
			
<u>Pooja</u>	<u>शिवशंकर</u>	<u>4937</u>	<u>Print</u>
			
<u>श्रीमती श्यामसिंघल</u>	<u>श्यामसिंघल शर्मा</u>	<u>अर्चना</u>	<u>M/s Maa Dholagarh Constructor</u> <u>Shyam Singh</u> Print
			

श्री पंकज अग्रवाल, पुत्र श्री शंकरलाल

निवासी: इगलास अलीगढ़ *अलीगढ़*

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 8



श्री सुमित थोकदार, पुत्र श्री मोहनलाल शर्मा उर्फ मोहनलाल थोकदार

निवासी: मनीपाडा वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य *पुस्तक*

विक्रेता: 9



श्री योगेश थोकदार, पुत्र श्री मोहनलाल शर्मा उर्फ मोहनलाल थोकदार

निवासी: मनीपाडा वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य *शिक्षण विभाग*

विक्रेता: 10

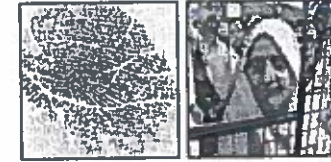


श्रीमती शशिबाला शर्मा, पत्नी श्री मोहनलाल शर्मा उर्फ मोहनलाल थोकदार

निवासी: मनीपाडा वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य *शशिबाला शर्मा*

विक्रेता: 11



सुश्री बबिता थोकदार, पुत्री श्री मोहनलाल शर्मा उर्फ मोहनलाल थोकदार

निवासी: मनीपाडा वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य *बुद्धिवादी*

क्रेता: 1



श्री मॉ धौलागढ़ कंस्ट्रक्शन के द्वारा श्याम सिंघल, पुत्र श्री शिवशंकर अग्रवाल

निवासी: 68 मयूर विहार धौलीप्याऊ मथुरा

व्यवसाय: अन्य *Shyam Singh*

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1



श्री अनिल पाराशर, पुत्र श्री मोहन पाराशर

निवासी: लक्ष्मी नगर यमुनापार मथुरा










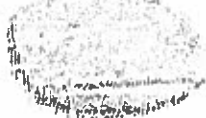


व्यवसाय: अन्य *AN*

पहचानकर्ता: 2



विवरण कीमत का कुल रूपया प्राप्ति का :-

2,00,00,000/-रूपये यूटीआर नं०-यूटीआईबीआर 52024032200364036 दिनांक 22.03.2024
 एक्सिस बैंक व 88,86,020/-रूपये यूटीआर नं०-यूटीआईबीआर 52024041800370461 दिनांक
 18.04.2024 एक्सिस बैंक व 3,21,230/-रूपये टीडीएस वहक भगवान दास गोयल
 90,00,000/-रूपये यूटीआर नं०-यूटीआईबीआर 52024032200363933 दिनांक 22.03.2024
 एक्सिस बैंक व 3,53,497/-रूपये यूटीआर नं०-यूटीआईबीआर 52024041800370881 दिनांक 18.
 04.2024 एक्सिस बैंक व 1,04,003/-रूपये टीडीएस वहक नवीन चौधरी
 80,00,000/-रूपये यूटीआर नं०-यूटीआईबीआर 52024032200366166 दिनांक 22.03.2024
 एक्सिस बैंक व 13,53,496/-रूपये यूटीआर नं०-यूटीआईबीआर 52024050900365951 दिनांक
 09.05.2024 एक्सिस बैंक व 1,04,003/-रूपये टीडीएस वहक प्रिया चौधरी
 80,00,000/-रूपये यूटीआर नं०-यूटीआईबीआर 52024032200366099 दिनांक 22.03.2024
 एक्सिस बैंक व 13,53,497/-रूपये यूटीआर नं०-यूटीआईबीआर 52024050900366428 दिनांक
 09.05.2024 एक्सिस बैंक व 1,04,004/-रूपये टीडीएस वहक श्रीमती राजकुमारी
 1,25,11,350/-रूपये यूटीआर नं०-यूटीआईबीआर 52024041800370545 दिनांक 18.04.2024
 एक्सिस बैंक व 1,38,900/-रूपये टीडीएस वहक कपिल देव उपाध्याय
 1,00,00,000/-रूपये यूटीआर नं०-यूटीआईबीआर 52024032200370113 दिनांक 22.03.2024
 एक्सिस बैंक व 25,11,350/-रूपये यूटीआर नं०-यूटीआईबीआर 52024041800370254 दिनांक
 18.04.2024 एक्सिस बैंक व 1,38,900/-रूपये टीडीएस वहक पंकज अग्रवाल
 1,20,39,400/-रूपये यूटीआर नं०-यूटीआईबीआर 52024041800370592 दिनांक 18.04.2024
 एक्सिस बैंक व 1,00,00,000/-रूपये यूटीआर नं०-यूटीआईबीआर 52024050900365608 दिनांक
 09.05.2024 एक्सिस बैंक व 2,45,100/-रूपये टीडीएस वहक नरेश अग्रवाल
 23,82,172/-रूपये यूटीआर नं०-यूटीआईबीआर 52024041800370113 दिनांक 18.04.2024
 एक्सिस बैंक व 26,640/-रूपये टीडीएस वहक बबिता थोकदार
 23,82,172/-रूपये यूटीआर नं०-यूटीआईबीआर 52024041800370201 दिनांक 18.04.2024
 एक्सिस बैंक व 26,640/-रूपये टीडीएस वहक सुमित थोकदार
 23,82,173/-रूपये यूटीआर नं०-यूटीआईबीआर 52024041800369940 दिनांक 18.04.2024
 एक्सिस बैंक व 26,640/-रूपये टीडीएस वहक योगेश थोकदार
 23,82,173/-रूपये यूटीआर नं०-एएक्सएसके 241090028169 दिनांक 18.04.2024 एक्सिस बैंक
 व 26,640/-रूपये टीडीएस वहक शशिबाला शर्मा
 इस प्रकार कुल मीजान-11,48,00,000/-रूपया प्राप्त किये।

<u>शशिबाला शर्मा</u>	<u>Naresh Agrawal</u>	<u>र. ज. कुमारी</u>	<u>Nash</u>
			
<u>योगेश थोकदार</u>	<u>सुमित</u>	<u>प.स.ग.</u>	<u>Sumit</u>
			
<u>शशिबाला शर्मा</u>		<u>शशिबाला</u>	<u>Shyama Sanyal Prop.</u>
			

M/s Maa Dholagarh Constructions

शु विलेख 58,59

श्री कुलदीप पाराशर , पुत्र श्री देवेश कुमार

निवासी: मीरा बिहार कालौनी लोहवन मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अमर सिंह प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

मथुरा

17/05/2024

संदीप कुमार सक्सेना





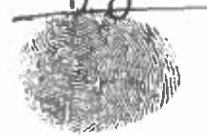



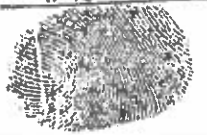



निबंधक लिपिक मथुरा

17/05/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :

इसलिए यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ा व सुना कर, द्वापट व टाइप कर निबंधन हेतु पक्षकारण के सुपुर्द किया गया।

दिनांक : 15.05.2024
टाईप किया : दीपक मथुरा।
द्वापट किया : प्रशान्त शर्मा एडवोकेट, मथुरा

<u>रुगवानदासगरे</u>	<u>Naresh Agrawal</u>	<u>राजकुमारी</u>	<u>Nash</u>
			
<u>विजय</u>	<u>अमित</u>	<u>विंशती</u>	<u>विंशती</u>
			
<u>योगेशबीरगरे</u>	<u>शशिविलास शर्मा</u>	<u>अखिला</u>	<u>शुभ्र & सुभाष</u>
			

M/s Maa Dholagarh Constructions

गवाह-अनिल पाराशर पुत्र मोहन पाराशर
नि0-लक्ष्मी नगर यमुनापार मथुरा मो0-7017679239



गवाह-कुलदीप पाराशर पुत्र देवेश कुमार
नि0-मीरा बिहार कालौनी लोहवन मथुरा मो0-7500320607



आवेदन सं०: 202400764028606

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12946 के पृष्ठ 65 से 88 तक क्रमांक
13673 पर दिनांक 17/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

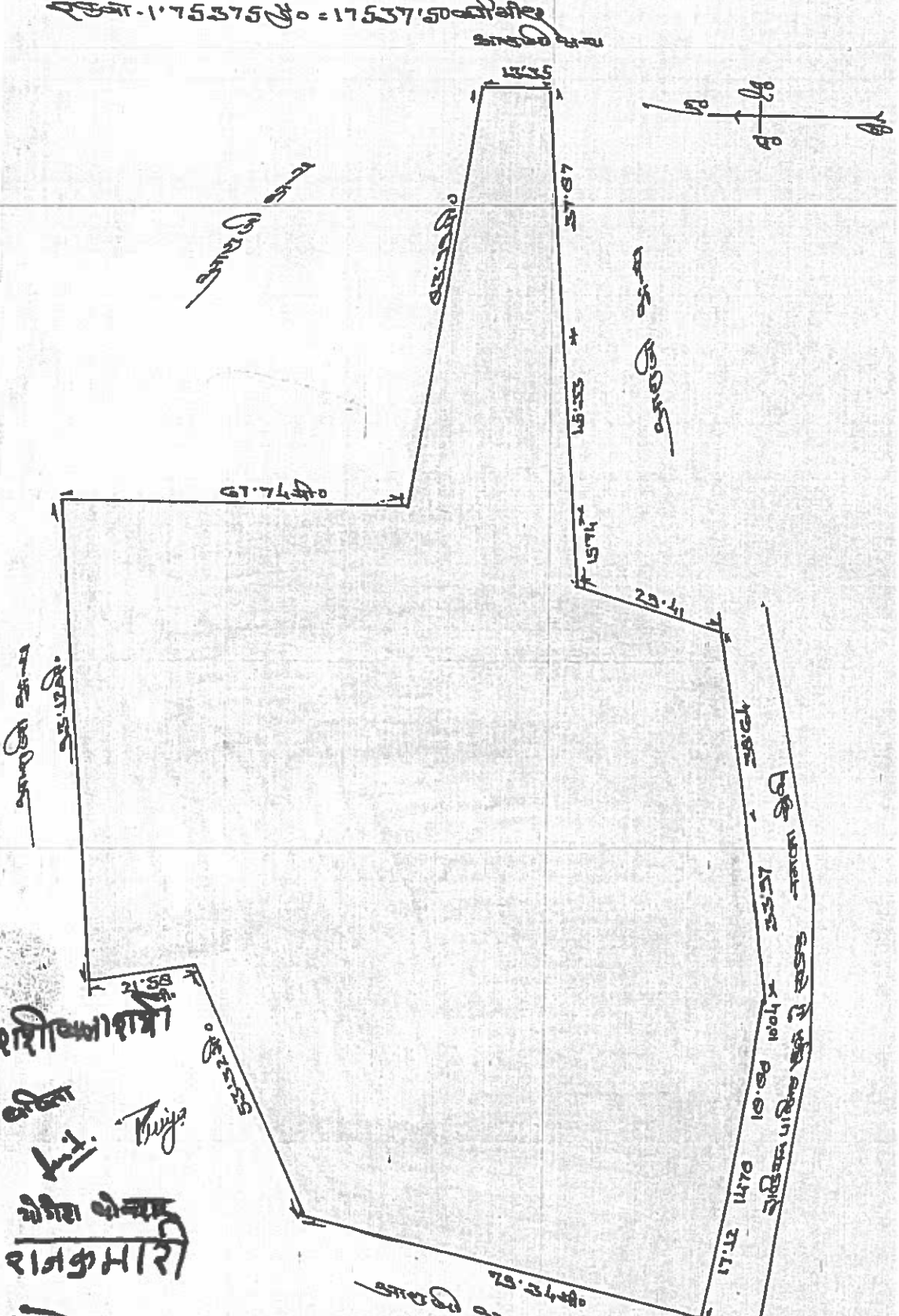


अमर सिंह प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय

मथुरा

17/05/2024

नाली नहरा काराजी खेताना ३०। सुसुनना १०९७ मी, १०९९ मी, खेताना
 १२६ सुसुनना १०९५ मी, खेताना १२६ सुसुनना १०९५, खेताना १२६ सुसुनना १०९५
 १२६ सुसुनना १०९५, खेताना १२६ सुसुनना १०९५, खेताना १२६ सुसुनना १०९५
 सुसुनना १०९५, खेताना १२६ सुसुनना १०९५, खेताना १२६ सुसुनना १०९५
 वि. सं. १७५३७५ = १७५३७५

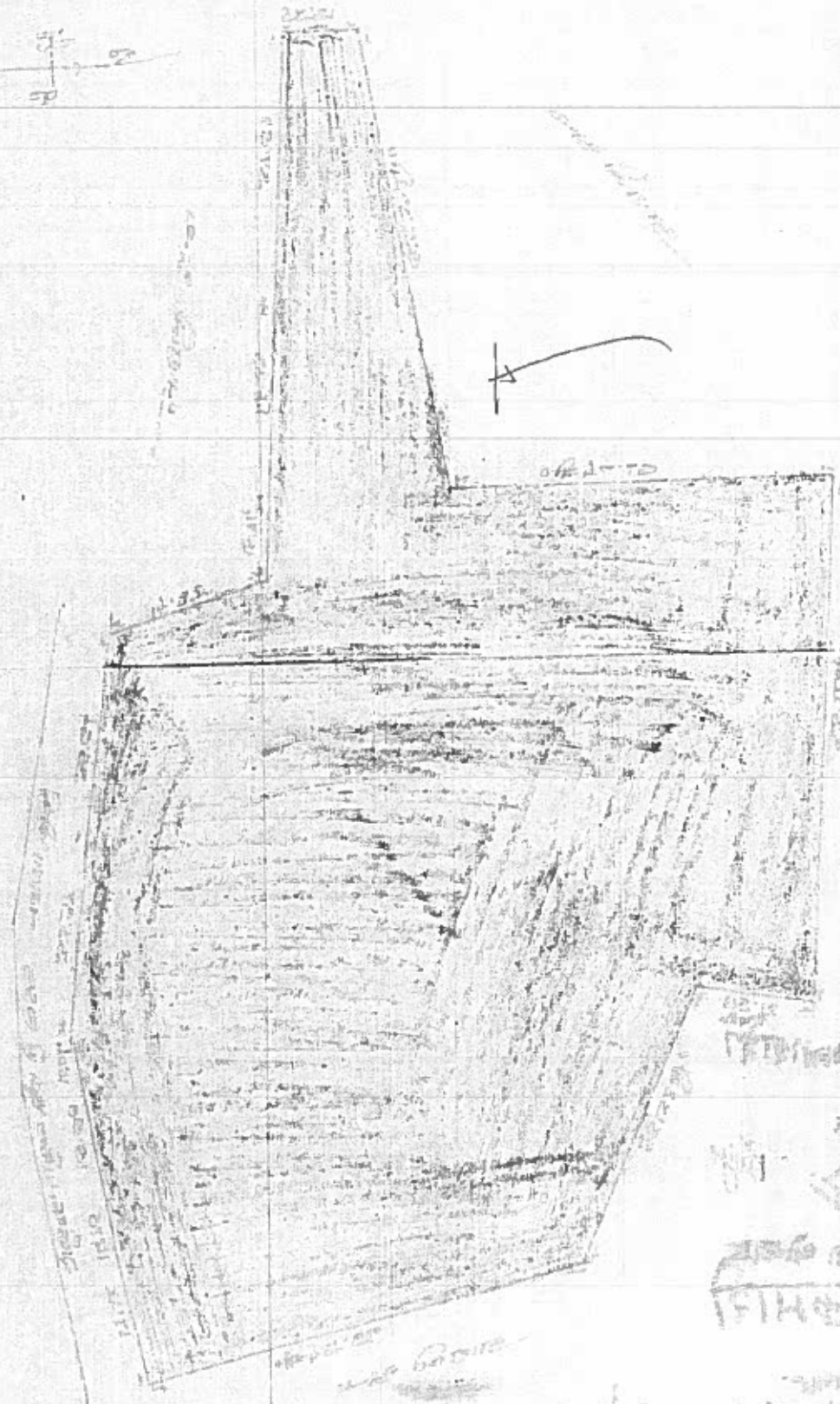


Narash Agrawal Navin
 M/s. Narash Agrawal Constructions
 १५.५.२०२१

[Faint, mirrored handwritten text at the top of the page, likely bleed-through from the reverse side.]



[Handwritten notes or labels above the main diagram.]



[Handwritten notes and labels on the right side of the diagram, including some numbers and possibly a signature or date.]

[Handwritten text at the bottom left of the page, possibly a title or reference.]

[Handwritten text at the bottom center and right of the page, including a signature and date.]