(83)

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP53518262182670V

Government of Uttar Pradesh

331631/23

e-Stamp

BHUVNESH ... 8318452274
ACC CODE-
UP14240404
L.No.201/03
SITAPUR ROAD ...

Certificate No.	:	IN-UP53518262182670V
Certificate Issued Date	:	25-Oct-2023 07:42 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14240404/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14240404007034486O3044V
Purchased by	:	JAGRITI SHARMA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO. 256, SITUATED AT VILL. BELI, PARGANA MOHANLAL GANJ, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAM NIHOR
Second Party	:	JAGRITI SHARMA
Stamp Duty Paid By	:	JAGRITI SHARMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,21,000 (Two Lakh Twenty One Thousand only)

Please write or type below this line

रामनिहोर

0040691801

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ क्रम 2023232052960

आवेदन संख्या : 202300822051723

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2023-10-27 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम जागृति शर्मा

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 3300000 / 1584000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 33000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 33060

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2023-10-27 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-10-27 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India
राम निहोर
Ram Nihor
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1980
पुरुष / MALE
3237 0861 4390
मेरा आधार, मेरी पहचान

किरायान
8576004149

राम निहोर

Scanned with OKEN Scanner

पता:
S/O: महादीन, बेनी कला, सठवारा, सठवारा,
मोहनलाल गंज, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 227125

Address:
S/O: Mahadeen, Beni kala, Sathwara,
Sathwara, Mohanlal ganj, Lucknow Uttar
Pradesh - 227125

3237 0861 4390

1947

रामनिहोर

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

BVSPN3564Q

नाम / Name

RAM NIHOR

पिता का नाम / Father's Name

MAHADEEN

जन्म की तारीख / Date of Birth

01/01/1980

राम निहोर

हस्ताक्षर / Signature

राम निहोर

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार

जागृति शर्मा

Jagriti Sharma

जन्म तिथि/ DOB: 24/07/1970

महिला / FEMALE

4136 3097 6172

आधार -आम आदमी का अधिकार

[redacted]

9838075417

Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पता:

W/O: अतुल शर्मा, 401टी1,
मेन हापुर रोज़, पोलीस
लाइन हर्साओं, पंचशील
प्राइम रोज़, गाजियाबाद,
गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:

W/O: Atul Sharma, 401t1, main hapur rose, police line harsaon, panchsheel prime rose, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201001

4136 3097 6172

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AJZPS3121N

नाम/ Name
JAGRITI SHARMA

पिता का नाम/ Father's Name
MAHENDRA PAL SHARMA

जन्म की तारीख / Date of Birth
24/07/1970

जागृति
हस्ताक्षर/ Signature

19032018

Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

witness-1

भारत सरकार
Government of India

संदीप कुमार सिंह
Sandeep Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 10/07/1987
पुरुष/ MALE

3238 4164 7735

VID : 9189 3913 3009 4934

मेरा आधार, मेरी पहचान

Scanned with OKEN Scanner

W.

भारत सरकार
Government of India

अलोक कुमार
Alok Kumar
जन्म तिथि/DOB: 07/03/1990
पुरुष/ MALE

7238 9112 4842

मेरा आधार, मेरी पहचान

Mob.No- 9415004149

Advocate.

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Kamal Chandra, GRAM BELI KHURD GOSAINGANJ, Beli,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 227125

पता:
उत्तर प्रदेश - 227125

7238 9112 4842

Scanned with OKEN Scanner

विक्रय मूल्य	:	33,00,000/-
मालियत	:	15,84,000/-
स्टाम्प	:	2,21,000/-
परगना	:	मोहनलालगंज
तहसील	:	मोहनलालगंज

विक्रय-विलेख का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	–	खेती
2.	वार्ड/परगना	–	मोहनलालगंज
3.	मोहल्ला/ग्राम	–	वेली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.)	–	भूमि खसरा संख्या-256
5.	मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)	–	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.36 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	–	लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 4 किलोमीटर व रेलवे स्टेशन से 3 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित
8.	अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)	–	नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार :-	–	खेती
10.	पेडों का मूल्यांकन	–	नहीं
11.	बोरिंग/कुआं/अन्य	–	नही
12.	निर्मित क्षेत्रफल	–	नही
13.	प्रतिफल की धनराशि	–	33,00,000/- रूपया

चौहद्दी

पूरब	–	भूमि खसरा संख्या-255
पश्चिम	–	भूमि खसरा संख्या-256 का शेष भाग
उत्तर	–	चकमार्ग
दक्षिण	–	भूमि खसरा संख्या-257 व 258

राम निहोर

Scanned with OKEN Scanner

प्रथमपक्ष की संख्या (एक)

द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)

विक्रय-विलेख

राम निहोर पुत्र श्री महादीन निवासी-बेलीकलां, सठवारा, मोहनलालगंज, लखनऊ

..........प्रथमपक्ष/विक्रेता

एवम्

जागृति शर्मा पुत्री स्व. एम.पी. शर्मा निवासिनी-401/1, पंचशील प्राइम रोज, मेन हापुड़ रोड, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश

........द्वितीयपक्ष/क्रेता

जोकि विक्रेता **भूमि खसरा संख्या-256 कुल रकबा-0.72 हेक्टेयर 1/2 भाग रकबा-0.36 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-वेली, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ** का मालिक, काबिल व काबिज है। उपरोक्त भूमि विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है तथा राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम बखूबी दर्ज है। उक्त भूमि विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है। जो जुमला हर प्रकार के विवादो व भारो जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण, स्कीम आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। उक्त आराजी को विक्रय करने का प्रथमपक्ष को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है। अतः अब प्रथमपक्ष अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो

रामनिहोर

[signature]

Scanned with OKEN Scanner

हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी जिसकी तफसील व चौहद्दी अन्त में दी जा रही है को बकीमत मुबलिग- 33,00,000/- रूपया (तैतीस लाख रूपया) जिसके आधे मुबलिग- 16,50,000/- रूपया (सोलह लाख पचास हजार रूपया) होते है बदस्त जागृति शर्मा **पुत्री स्व. एम.पी. शर्मा निवासिनी-401/1, पंचशील प्राइम रोज, मेन हापुड़ रोड, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश** क्रेता/द्वितीयपक्ष के कतई बय फरोख्त किया यानि बेच डाला और कुल जरसमन अन्त में लिखित विवरण के अनुसार क्रेता/द्वितीयपक्ष से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता/द्वितीयपक्ष का बखूबी करा दिया। अब मेरा या मेरे वारिसान व कायम मुकामान का कोई भी हक या हिस्सा बाबत आराजी बयशुदा या जरसमन के क्रेता/द्वितीयपक्ष से किसी भी किस्म का बाकी नही रहा। यदि कोई दीगर शख्स निस्बत आराजी बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होवे। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी उज्रदारी, या हकदारी से आराजी बयशुदा का कुल या कुछ भाग कब्जे क्रेता/द्वितीयपक्ष से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा क्रेता/द्वितीयपक्ष को न मिले या मिल्यिकत या हकीयत मुझ प्रथमपक्ष की करार न पाई जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद बाबत

राम किशोर

Scanned with OKEN Scanner

स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता/द्वितीयपक्ष को पूर्ण हक हासिल होगा कि वह अपना कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह मेरे व मेरे वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब क्रेता/द्वितीयपक्ष को पूर्ण हक हासिल है कि वह उक्त आराजी बयशुदा का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों मे अपने नाम करा लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा।

बयशुदा आराजी नगर निगम सीमा के बाहर परगना-मोहनलालगंज के ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है। बयशुदा आराजी की बाजारू मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा प्रारूप-4 के अनुसार मुबलिग-44,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। जिसके हिसाब से बयशुदा रकबा-0.36 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग-15,84,000/- रूपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य अधिक है तथा क्रेता महिला है। अतः विक्रय मूल्य पर ही संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.-5-2756/11-2008-500 (165) 2007 दिनांक-30.06.2008 के अनुसार 70/- रूपया प्रति हजार की दर से मुबलिग-2,21,000/- रूपया का स्टाम्प शुल्क बजरिये

रामनिहोर

[signature]

Scanned with OKEN Scanner

ई-स्टाम्प शुल्क संख्या-IN-UP53518262182670V दिनांक-25.10.2023 को अदा किया गया है।

बयशुदा आराजी राजमार्ग, मुख्यमार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है तथा उक्त आराजी पर कोई भी कुआं, इमारत नलकूप व बोरिंग आदि नही है तथा बयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नही है तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है तथा बयशुदा आराजी कृषि है। विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रेता/प्रथमपक्ष व क्रेता/द्वितीयपक्ष का अस्थायी व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। बयशुदा आराजी के बाबत क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई पंजीकृत इकरारनामा बय नहीं हुआ है।

यह विक्रय विलेख क्रेता व विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजी साक्ष्यों व प्रपत्रों के आधार पर तैयार किया गया है तथा क्रेता व विक्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गई है। इसमें टाइपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है।

लिहाजा यह बैनामा बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास में बहक क्रेता/द्वितीयपक्ष के रूबरू गवाहान लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

राम निहोर

[signature]

Scanned with OKEN Scanner

तफसील भूमि बयशुदा

भूमि खसरा संख्या-256 कुल रकबा-0.72 हेक्टेयर 1/2 भाग रकबा-0.36 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-वेली, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ

चौहद्दी

पूरब - भूमि खसरा संख्या-255

पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-256 का शेष भाग

उत्तर - चकमार्ग

दक्षिण - भूमि खसरा संख्या-257 व 258

तफसील वसूलयाबी कुल जरसमन

1. मुबलिग-30,00,000/- रूपया बजरिये आर.टी.जी.एस. यू.टी.आर. संख्या-INDBR32023092900144090 दिनांक-29.09.2023 को प्राप्त किया।
2. मुबलिग-3,00,000/- रूपया बजरिये आर.टी.जी.एस. यू.टी.आर. संख्या-INDBN25106806697 दिनांक-25.10.2023 को प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **मुबलिग-33,00,000/-** रूपया **(तैतीस लाख रूपया)** विक्रेता/ प्रथमपक्ष ने क्रेता/द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर लिया है।

रामनिहोर

[signature]

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन स०: 202300822051723

विक्रय पत्र

वर्ष: 2023

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 33163

प्रतिफल- 3300000 स्टाम्प शुल्क- 221000 बाजारी मूल्य - 1584000 पंजीकरण शुल्क - 33000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 33060

श्रीमती जागृति शर्मा ,
पुत्री श्री स्व. एम. पी. शर्मा
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: 401 1, पंचशील प्राइम रोज, मेन हापुड रोड, गाजियाबाद

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 27/10/2023 एवं 03:57:30 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
27/10/2023

सै0 काजी अब्बास
निबंधक लिपिक
27/10/2023

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

अब कुछ भी पाना शेष नही रहा।

लखनऊ
दिनांक-25.10.2023

1. फोटो

हस्ताक्षर
नाम-संदीप कुमार सिंह
पुत्र-श्री राजेन्द्र प्रसाद
पता-447/57, मिल्लत नगर,
के.डी.ए. कालोनी, नौबस्ता, कानपुर नगर

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष/विक्रेता

2. फोटो

हस्ताक्षर
नाम-अलोक कुमार
पुत्र-श्री कमल चन्द्र
पता-ग्राम-बेली खुर्द,
गोसाईगंज, लखनऊ

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष/क्रेता

टाइपकर्ता
(अब्दुल समद)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(सर्वेश कुमार गुप्ता)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ
मो-9839011727

आवेदन सं०: 202300822051723

वर्ष: 2023

बही स०. 1　　　　रजिस्ट्रेशन स०: 33163

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राम निहोर, पुत्र श्री महादीन

निवासी: बेली कलां, सठवारा, मोहनलालगंज, लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

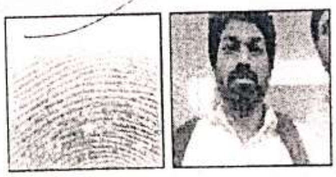
श्रीमती जागृति शर्मा, पुत्री श्री स्व. एम. पी. शर्मा

निवासी: 401/1, पंचशील प्राइम रोज, मेन हापुड़ रोड, गाजियाबाद

व्यवसाय: गृहिणी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1



श्री सन्दीप कुमार , पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद

निवासी: 447/57, मिल्लत नगर, केडीए कॉलोनी, नौबस्ता, कानपुर नगर

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

श्री आलोक कुमार , पुत्र श्री कमल कुमार

निवासी: बेली खुर्द, गोसाईगंज, लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
27/10/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

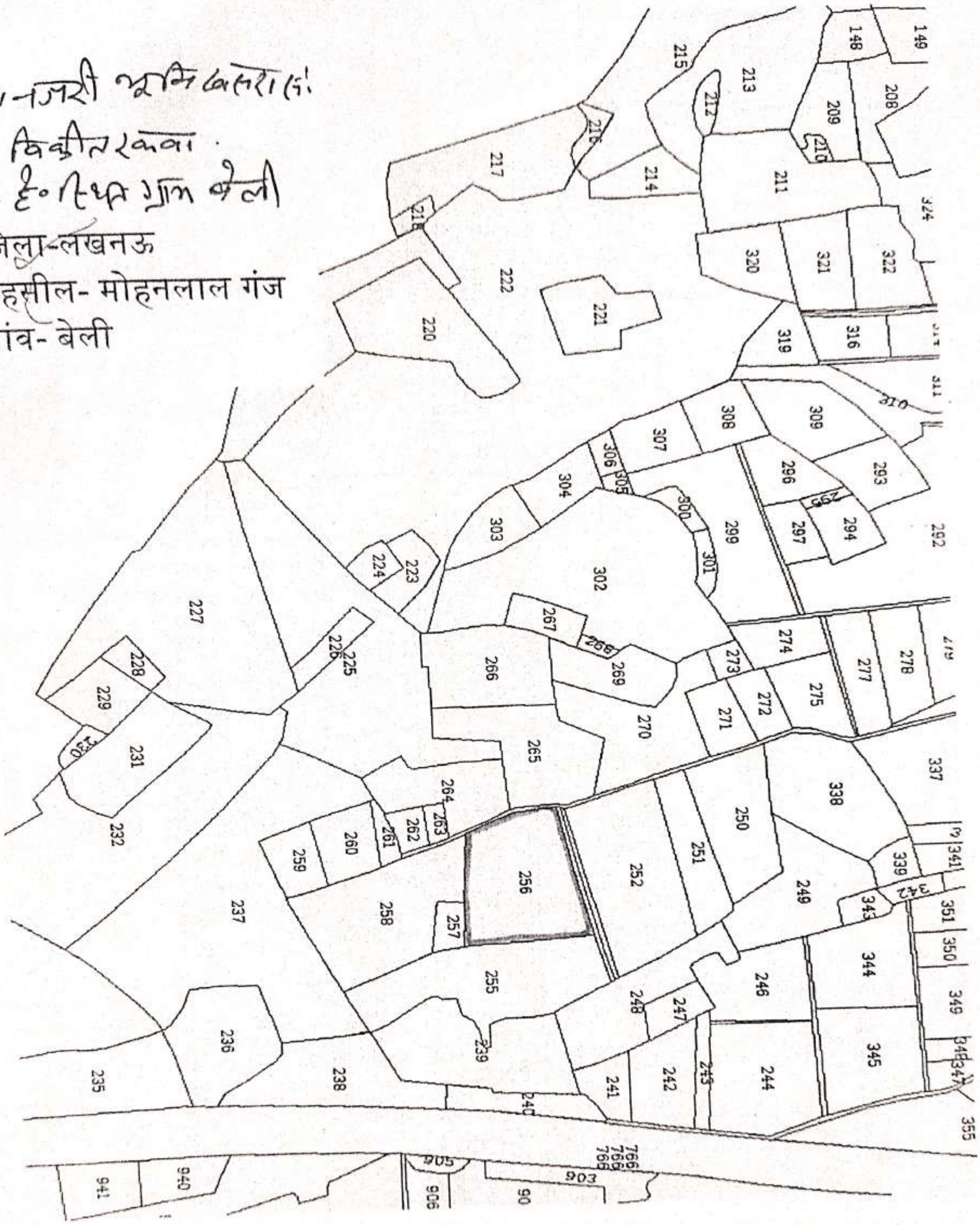
सै0 गाजी अब्बास
निबंधक लिपिक लखनऊ
27/10/2023

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

नक्शा नजरी भूमि खसरा सं. 256, विक्रीत रकबा 0.36 हे० स्थित ग्राम बेली

जिला-लखनऊ
तहसील- मोहनलाल गंज
गांव- बेली



रामनिहोर

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202300822051723

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16106 के पृष्ठ 307 से 324 तक क्रमांक 33163 पर
दिनाँक 27/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
27/10/2023

Scanned with OKEN Scanner