(5)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 413217

7347

5330/14
20000+30000/-
5207/14
29/4/13
5-4-14

विक्रय मूल्य - 10,00,000/-

मालियत - 5,00,175/-

विक्रय अनुबन्ध के समय देय स्टाम्प- 20,000/-

विक्रय विलेख के समय देय स्टाम्प-30,000/-

कुल देय स्टाम्प- 50,000/-

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नही है।

3-6-14

भागीरथ

... Infra ... Private Limited

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 413218

2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :- बेली
3. परगना :- मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण :- गाटा संख्या 302कमि0 / 0.379 हे0, खसरा संख्या 304 / 0.134हे0 कुल दो किता कुल रकबा 0.513हे0 का 1 / 2 भाग अर्थात् विक्रीत रकबा 0.2565हे0
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.2565हे0

Private Limited

भागीरथ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 413219

6. मापन की इकाई :– हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति :– प्रारूप 3 में वर्णित किसी भी मार्ग पर स्थित नहीं है।

9. प्रतिफल की धनराशि :– 10,00,000/–

10. जनरल स्टाम्प :– 50,000/–

Infraestate Private Limited

भागीरथ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 413344

4

चौहद्दी गाटा संख्या 302 कमि0

पूरब — गाटा संख्या 269 व अन्य
पश्चिम — गाटा संख्या 303, 304
उत्तर — गाटा संख्या 300, 301
दक्षिण — गाटा संख्या 223, 224

चौहद्दी गाटा संख्या 304

पूरब — गाटा संख्या 302
पश्चिम — गाटा संख्या 222
उत्तर — गाटा संख्या 305, 306
दक्षिण — गाटा संख्या 303

भागीरथ

Pearl Infrastate Private Limited

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 413345

5

विक्रेता व क्रेता का विवरण

विक्रेता का विवरण प्रथम पक्ष की संख्या – 01	क्रेता का विवरण द्वितीय पक्ष की संख्या – 01
भागीरथ पुत्र मेवालाल निवासी ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	पर्ल इन्फ्राइस्टेट प्रा0लि0 रजि0 ऑफिस – 37, एलगिन रोड, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरित संजय सिंह पुत्र स्व0 इन्द्रदेव सिंह निवासी प्रथम तल, साइबर टावर, विभूति खण्ड गोमतीखण्ड, जिला लखनऊ

Pearl Infraestate Private Limited

भागीरथ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AR 413346

6

विक्रय–पत्र

मै कि भागीरथ पुत्र मेवालाल निवासी ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि मे विक्रेता का नाम भू–राजस्व अभिलेखों में खाता संख्या 404 पर सक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

यह कि गाटा संख्या 302कमि0 / 0.379 हे0, खसरा संख्या 304 / 0.134हे0 कुल दो किता कुल रकबा 0.513हे0 का 1 / 2 भाग अर्थात् विक्रीत रकबा 0.2565हे0 विक्रेता व क्रेता के

भागीरथ

Pearl Infrastate Private Limited

तथा कुल विक्रीत सम्पूर्ण धन राशि कोविक्रेता ने परिशिष्ट भुगतान के अन्तर्गत प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख सेविक्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नही रहा क्रेता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे ।यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो क्रेता को यह अधिकार होगा ।कि वह मेरी दीगर जायजाद से द्वारा बजरिये सक्षम न्यायालय मुझसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित कर लेवे इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ उ0प्र0 आवास एंव विकास परिषद् लखनऊ तथा अन्य किसी अन्य सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित की गई है।

यह कि क्रेता विक्रीशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज सरकारी राजस्व अभिलेखों में दाखिल खारिज करवा लेवे विक्रेता व उसके वारिसानों को कोई आपत्ति नही होगी। यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी भी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Pearl Infrastate Private Limited

भागीरथ

यह कि उपरोक्त खसरा संख्या ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट 19,50,000/–रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत भूमि 0.2565हे0 की मालियत 5,00,175/–रू0 होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही मुबलिग 50,000/–रू0 का जनरल स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। चूकिं विकी अनुबन्ध के समय 20,000/–रू0 व विक्रय विलेख के समय 30,000/–रू0 इस प्रकार कुल जनरल स्टाम्प 50,000/–रू0 का अदा किया जा रहा है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता द्वारा वहन किया गया है।

परिशिष्ट भुगतान का विवरण

1. विकेता को विक्रय अनुबन्ध के समय रूपये 8,00,000/– द्वारा चेक संख्या 356958 दिनांकित 29.04.2013 जारीकर्ता आई0एन0जी0 वैश्य बैंक लि0, लखनऊ से केता द्वारा प्राप्त किया है।
2. विकेता को विक्रय विलेख के समय रूपये 2,00,000/– द्वारा चेक संख्या 356999 दिनांकित 05.04.2014 जारीकर्ता आई0एन0जी0 वैश्य बैंक लि0, लखनऊ से केता द्वारा प्राप्त किया है।

Pearl Infraestate Private Limited

भागीरथ

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक :– 05.04.2014

गवाह (1) राघवेन्द्र सिंह

राघवेन्द्र सिहं पुत्र त्रिभुवन दत्त सिहं

नि0ग्रा0 बेलीखुर्द, तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ

ह0 विक्रेता

भागीरथ

गवाह (2) राजू

राजू पुत्र गौरीशंकर

नि0ग्रा0 बेलीखुर्द, तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ

ह0 क्रेता

Pearl Infra Estate Private Limited

टाईपकर्ता

महेश कुमार

तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

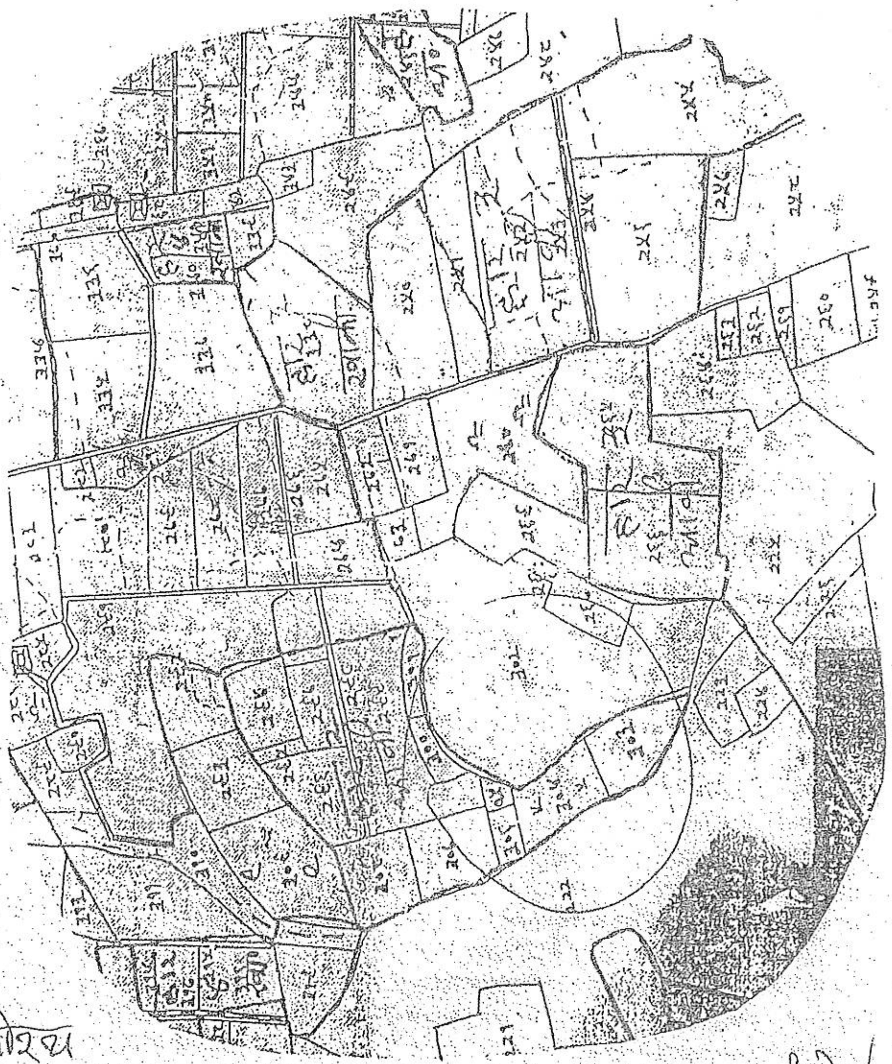
(सूर्य प्रकाश सिहं)

एडवोकेट

तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

ग्राम - लोनी - परगना - मोहनलालगंज तहसील - मोहनलाल

खसरा नं - 30 क मि - रकबा .02565 हे0 जिला - लखनऊ



मानचित्र

Pearl Infrastate Private Limited

वादसं. 2918/13-14
ता. 3-6-14

आज दिनांक **05/04/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4536**

पृष्ठ सं. **391** से **412** पर कमांक **5330**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

5/4/2014