(2)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 627666

रमेश कुमार

-1-

विकय विलेख

प्रतिफल की धनराशि – रू0 13,05,000/–

बाजारू मूल्य – रू0 42,82,200/–

कुल अदा किये गये जनरल स्टैम्प –रू0 3,00,000/–

3756/= per sq mtr.

रमेश कुमार

दिनेश कुमार

महेश कुमार

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

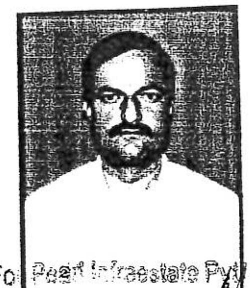
सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

D 627665

तर प्रदेश UTTAR PRADESH



For Pearl Infraestate Pvt Ltd

Authorised Signatory

1. भूमि का प्रकार — अकृषिक
2. परगना — मोहनलालगंज
3. ग्राम — बेली

राजकुमार

रमेश कुमार

दिनेश कुमार

महेश कुमार

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

नि. अ.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 627664

4. सम्पत्ति का विवरण–भूमि खसरा संख्या 270मि. रकबा 0.114 हेक्टेअर का पूर्ण भाग स्थित ग्राम बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
5. मापन की ईकाई – वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.114 हेक्टेअर यानी 1140 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति – मोहनलालगंज–गोसाईगंज रोड से 200 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित।
8. पेड़ों की स्थिति – नहीं

रमेश कुमार

दिनेश कुमार

महेश कुमार

For Pearl Infra estate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 627663

9. बोरिंग / कुआं अन्य – कुछ भी नहीं है।

<u>अविभाजित चौहद्दी खसरा नं0 270मि.</u>

उत्तर	: खसरा नं0–271,272 व 273
दक्षिण	: खसरा नं0–265 व 266
पूरब	: खसरा नं0–250, 251 व 252
पश्चिम	: खसरा संख्या–269

नि०

रमेश कुमार

दिनेश कुमार

महेश कुमार

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

नि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 627662

प्रथम पक्ष की संख्या– 5 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1.रामप्रकाश 2.रमेश कुमार 3. दिनेश कुमार 4. महेश कुमार पुत्रगण स्व0 रामसुमेर 5. श्रीमती ज्ञानवती पत्नी स्व0 रामसुमेर निवासीगण ग्राम बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	:	पर्ल इन्फ्राइस्टेट प्रा0 लि0 रजि0 आफिस–37, एलगिन रोड, सिविल लाईन्स, इलाहाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संजय सिंह पुत्र स्व0 इन्द्रदेव सिंह निवासी– प्रथम तल, साइबर टॉवर, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
व्यवसाय– कृषि		व्यवसाय– व्यापार

रमेश कुमार

दिनेश कुमार

महेश कुमार

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 627661

-6-

यह विक्रय विलेख 1.राम प्रकाश 2.रमेश कुमार 3. दिनेश कुमार 4. महेश कुमार पुत्रगण स्व0 रामसुमेर 5. श्रीमती ज्ञानवती पत्नी स्व0 रामसुमेर निवासीगण ग्राम बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है)

एवम्

पर्ल इन्फ्राइस्टेट प्रा0 लि0 रजि0 आफिस–37, एलगिन रोड, सिविल लाईन्स, इलाहाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संजय सिंह पुत्र

रमेश कुमार

दिनेश कुमार

महेश कुमार

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 627660

05 NOV 2014

स्व0 इन्द्रदेव सिंह निवासी– प्रथम तल, साइबर टॉवर, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ जिन्हें आगे केता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत क्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है) के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विकेतागण भूमि खसरा संख्या 270मि. रकबा 0.114 हेक्टेअर स्थित ग्राम बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है।

रमेश कुमार

दिनेश कुमार

महेश कुमार

For Pearl Infrastate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 627659

05 NOV 2014

यह कि आदेश न्यायालय, श्रीमान असि. कलेक्टर प्रथम श्रेणी, मोहनलालगज, लखनऊ के वाद सं0 16/14—15/22.10.2014, काशीराम बनाम सरकार अन्तर्गत धारा 143 द्वारा भूमि खसरा संख्या 270मि. रकबा 0.114 हेक्टेयर को अकृषिक घोषित किया जा चुका है।

यह कि विक्रेता को पैसों की सख्त आवश्यकता के कारण विकेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा केता को इस विकय विलेख द्वारा विकय कर रहा है। यह कि विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विकेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक,

रमेश कुमार

दिनेश कुमार

महेश कुमार

For Pearl Infrastate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 627658

0 5 NOV 2014

कामिल व काबिज है एवं उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, व भूदान की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पांक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक

रमेश कुमार

दिनेश कुमार

महेश कुमार

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 627657

05 NOV 2014

उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 13,05,000/—(रू0 तेरह लाख पांच हजार मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी

रमेश कुमार

दिनेश कुमार

महेश कुमार

For Pearl Infrastate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 627656

05 NOV 2014

गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ

रमेश कुमार

दिनेश कुमार

महेश कुमार

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है चूंकि उक्त भूमि उपरोक्त वर्णित विवरण के अनुसार अकृषिक घोषित किया जा चुका है, जिसकी निर्धारित आवासीय सरकिल रेट रू0 3,900/– प्रति वर्गमीटर होती है चूकिं विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.114 हेक्टेअर यानी 1140 वर्गमीटर है इसलिए 1000 वर्गमीटर की मालियत रू0 3,900/– के हिसाब से रू0 39,00,000/–होती है तथा शेष 140 वर्गमीटर की मालियत रू0 3,900/–प्रति वर्गमीटर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुये रू0 2730/– प्रति वर्गमीटर के हिसाब से 3,82,200/– होती है इसप्रकार विक्रीत सम्पत्ति की कुल मालियत रू0 42,82,200/– होती है जोकि विक्रय मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार बाजारू मूल्य ही 7 प्रतिशत की दर रू0 3,00,000/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता द्वारा वहन किया गया है।

यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने केता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू0 **2,61,000/–** द्वारा चेक संख्या–741821 दिनांकित 13/11/2014 जारीकर्ता बैंक आई0एन0जी0 वैश्य बैंक लि0, इलाहाबाद केता से पूर्व में प्राप्त हुए।

रमेश कुमार

दिनेश कुमार

महेश कुमार

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

शारदा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 627655

05 NOV 2014

पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विकयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विकेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार

रमेश कुमार

दिनेश कुमार For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

महेश कुमार Authorised Signatory

की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेंता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता हैं कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी तथा विक्रीत सम्पत्ति मोहनलालगंज से गोसांईगंज रोड से लगभग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।

यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है एवं विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

रमेश कुमार

रामप्रकाश

दिनेश कुमार

महेश कुमार

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

नि० अं०

ज्ञानवती

2. विक्रेतागण को रू0 **2,61,000/–** द्वारा चेक संख्या–741822 दिनांकित 13/11/2014 जारीकर्ता बैंक आई0एन0जी0 वैश्य बैंक लि0, इलाहाबाद केता से पूर्व में प्राप्त हुए।

3. विक्रेतागण को रू0 **2,61,000/–** द्वारा चेक संख्या–741823 दिनांकित 13/11/2014 जारीकर्ता बैंक आई0एन0जी0 वैश्य बैंक लि0, इलाहाबाद केता से पूर्व में प्राप्त हुए।

4. विक्रेतागण को रू0 **2,61,000/–** द्वारा चेक संख्या–741824 दिनांकित 18/11/2014 जारीकर्ता बैंक आई0एन0जी0 वैश्य बैंक लि0, इलाहाबाद केता से पूर्व में प्राप्त हुए।

5. विक्रेतागण को रू0 **2,61,000/–** द्वारा चेक संख्या–741825 दिनांकित 13/11/2014 जारीकर्ता बैंक आई0एन0जी0 वैश्य बैंक लि0, इलाहाबाद केता से पूर्व में प्राप्त हुए।

रमेश कुमार

दिनेश कुमार For Pearl Infra Estate Pvt. Ltd

महेश कुमार Authorised Signatory

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य रू0 13,05,000/- (रू0 तेरह लाख पांच हजार मात्र) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करता हैं तथा अब कोई भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं है।

लखनऊः

दिनांक : 13.11.2014

गवाह :-

1. दुर्गेश कुमार
दुर्गेश कुमार पुत्र देवराज
पता : बेली कलाँ मोहनलाल
गंज लखनऊ

रमेश कुमार
दिनेश कुमार
(विक्रेतागण)
महेश कुमार

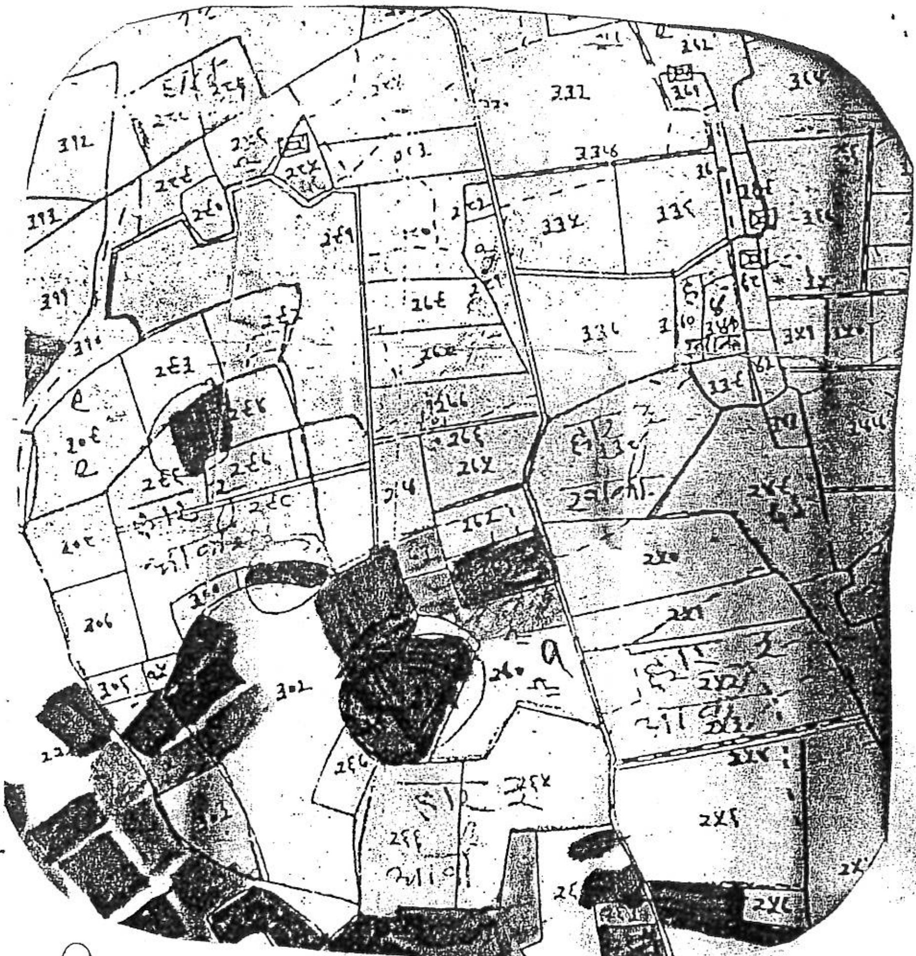
For Pearl Infraestate Pvt. Ltd
Authorised Signatory
(केता)

2. राजू
राजू पुत्र गौरी शंकर
पता - बेली कलाँ मोहनलालगंज
लखनऊ

टाईपकर्ता
(एल. पी. सिंह)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता
(सूर्य प्रकाश सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट लखनऊ

भूमि खसरा संख्या -270मि रकबा 0.1145 है स्थित ग्राम बेली, परगना व तहसील मोहनलाल गंज, जिला लखनऊ।



विक्रेतागण

क्रेता

रमेश कुमार

For Pearl Infrastate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

गवाहगण दिनेश कुमार

महेश कुमार

नि. अ.

शान्तवती

आज दिनांक 13/11/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 5116

पृष्ठ सं. 171 से 204 पर कमांक 18608

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

13/11/2014