



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP43103811894038W

e-Stamp

2202/24

₹70,000

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UP43103811894038W

: 23-Jan-2024 02:03 PM

: NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN

: SUBIN-UPUP1417630478074482741304W

: AGRASHEEL INFRATECH PVT LTD

: Article 23 Conveyance

: GATA NO-257 VILLAGE-BELI TEH-MLG LKO

:

: RAVINDRA KUMAR YADAV

: AGRASHEEL INFRATECH PVT LTD

: AGRASHEEL INFRATECH PVT LTD

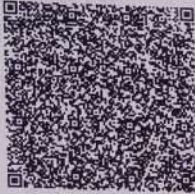
: 70,000

(Seventy Thousand only)

सत्यमेव जयते

03643

₹70,000

AMP PAPER
e-Stamp Register (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

Please write or type below this line

IN-UP43103811894038W



For M/s. Agrasheel Infratech Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory



रविन्द्र कुमार यादव

IRD 0023547719

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Scanned with OKEN Scanner

SHCIL





रविन्द्र कुमार यादव
Ravindra Kumar Yadav
जन्म तिथि/DOB: 20/12/1989
पुरुष / MALE



5677 9263 4414

मिर्जा आधार मेरी पहचान

रविन्द्र यादव

रविन्द्र यादव

राष्ट्रीय निवास प्रमाण प्रमाणिका

पता:	Address:
510, Ram Chandra Prasad Majumdar Khera, Lucknow Sultanpur Road, Allahabad Lucknow Uttar Pradesh, India	

पिन कोड: 226002

5677 9263 4414

मिर्जा आधार मेरी पहचान



आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT OF INDIA

आयकर लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AWHPY6678D

नाम RA KUMAR YADAV

पिता का नाम
FATHER'S NAME
RAN CHANDRA YADAV

20/12/1989

हस्ताक्षर



रहित माल

रहित माल



भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालगं लखनऊ

क्रम 2024232003643

आवेदन संख्या : 202400822002758

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

2024-01-23 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम रविन्द्र कुमार यादव

लेख का प्रकार

विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि

1000000

/ 278000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क

10000

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क

60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

10060

शुल्क वसूल करने का दिनांक

2024-01-23 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

2024-01-23 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

M/S AGRASHEEL INFRATECH PRIVATE LIMITED

REGISTERED ADDRESS: D-39, 2ND FLOOR GALI NO-2, LAXMI NAGAR NEW DELHI East
Delhi DL 110092 IN,

CIN : U70200DL2012PTC233913; EMAIL ID : info@agrasheelinfra.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY
M/S AGRASHEEL INFRATECH PRIVATE LIMITED IN ITS BOARD MEETING HELD ON FRIDAY, 10TH
NOVEMBER, 2023 AT 12:00 NOON AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY D-39, 2ND FLOOR
GALI NO-2, LAXMI NAGAR NEW DELHI East Delhi DL 110092 IN.

Authorization to Mr. Sandeep Kumar Singh (PAN No. EUSPS1266N) S/o Mr. Rajendra Prasad to sign on
behalf of the company registration papers/ documents for registration and execution of Sale Deed,
Consortium Agreement, Joint Developer Agreement and Collaboration Agreement to be entered
between Agrasheel Infratech Private Limited, Pearl Infraestate Private Limited, Sparkline Properties
Limited, Apollo Properties and Estate Private Limited, Paarth Infrabuild Private Limited and other
Investor parties to the agreement and sale deed.

"RESOLVED THAT the consent of the Board of Director be and is hereby given for registration and
execution of the Sale Deed, Consortium Agreement, Joint Developer Agreement and Collaboration
Agreement as per final draft of Agreement/ Deed tabled before the meeting and initiated by the
Chairman for purposes of identification, to be entered between Agrasheel Infratech Private Limited,
Pearl Infraestate Private Limited, Sparkline Properties Limited, Apollo Properties and Estate Private
Limited, Paarth Infrabuild Private Limited and Other Investor parties to the agreement and sale deed."

"RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sandeep Kumar Singh S/o Mr. Rajendra Prasad, R/o 447/57, Millat
Nagar KDA Colony, Naubasta, Gallamandi, Kasigawan, Kanpur Nagar, Uttar Pradesh-208021 be and
hereby authorized to sign the said agreement and sale deed for registration and execution purpose on
behalf of the Company."

For and Behalf of M/s Agrasheel Infratech Private Limited

For M/s AGRASHEEL INFRATECH PVT. LTD.

Firoj Khan

Director/Authorized Signatory

Director (DIN: 08078518)

For M/s. Agrasheel Infratech Pvt. Ltd.
Director/Authorized Signatory



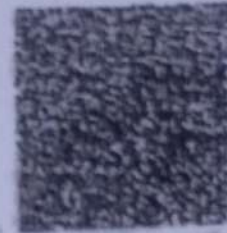
Director/Authorized Signatory
Agricultural Information Bureau



भारत सरकार
Government of India



संदीप कुमार सिंह
Sandeep Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 10/07/1987
पुरुष/ MALE



3238 4164 7735

VID : 9189 3913 3009 4934

मेरा आधार, मेरी पहचान

For M/s. Agrasheel Infotech Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
राजेंद्र प्रसाद, 447/57, मिल्लत नगर केडीए कॉलोनी, नौबस्ता,
गल्लामंडी, कसगवा, कानपुर नगर,
उत्तर प्रदेश - 208021

Address:
C/O Rajendra Prasad, 447/57, Millat Nagar
Kda Colony, Naubasta, Gallamandi,
Kasigawan, Kanpur Nagar,
Uttar Pradesh - 208021

QR Code with photograph

3238 4164 7735

VID : 9189 3913 3009 4934





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AGRASHEEL INFRA TECH PRIVATE
LIMITED

02/04/2012
Permanent Account Number
AAKCA3566N

Ms. Agrasheel Infotech Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory







भारत सरकार
Government of India

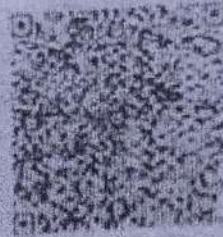


दीपक यादव

Deepak Yadav

जन्म तिथि/DOB: 05/07/1997

लिंग / MALE



6752 9985 9021

मेरा आधार, मेरी पहचान

दीपक यादव



भारतीय अद्वितीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

S/O Dayaram Yadav, Sarikh
road, Gram, post Bhitauli Kalan,
Bhitauli Kalan, Barabanki,
उत्तर प्रदेश - 225003

Address:

S/O Dayaram Yadav, Sarikh
road, Gram, post Bhitauli Kalan,
Bhitauli Kalan, Barabanki,
Uttar Pradesh - 225003

6752 9985 9021



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आलोक सिंह यादव
Alok Singh Yadav
जन्म तिथि/DOB: 16/05/1987
गुण/MALE

7160 0047 6061
VID: 9193 4050 2945 1111

मेरी आधार, मेरी पहचान




आलोक यादव 8009042869

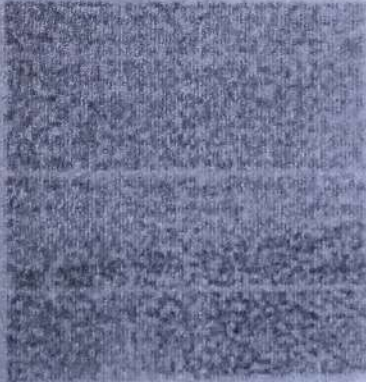
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आलोक सिंह यादव
Alok Singh Yadav
जन्म तिथि/DOB: 16/05/1987
गुण/MALE

7160 0047 6061
VID: 9193 4050 2945 1111

मेरी आधार, मेरी पहचान

Address:
S/O. Kam Chandra, Sarsawan Arjungam,
Near Bank Of Baroda, Sarsawan, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002



विक्रय मूल्य - 10,00,000/-रु०

मालियत - 2,78,000/-रु०

स्टाम्प - 70,000/-रु०

ई स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं० IN-UP 43103811894038W

दिनांक 23-01-2024

दर - 44,00,000/- प्रति हे० { आबादी के निकट }

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति नहीं है।

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1-सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि भूमि |
| 2-परगना | : मोहनलालगंज |
| 3-ग्राम | : बेली |
| 4-विक्रीत गाटा संख्या | : खाता सं० 237 की गाटा सं० 257/0.063 हे. सम्पूर्ण |
| 5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल | : 0.063 हे. |
| 6-मोहनलालगंज-गोसाईगंज मार्ग | : 1/2 कि०मी०, रेलवे स्टेशन 03 कि०मी० |
| 7-प्रतिफल की धनराशि | : 10,00,000/- {दस लाख रु०} भुगतान का विवरण आगे दिया गया है |

विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी

पूरब : गाटा सं० 255

पश्चिम : गाटा सं० 258

उत्तर : गाटा सं० 256

दक्षिण : गाटा सं० 258

रविन्द्र चारण

For M/s. Agrasheel Infratech Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory



प्रथम पक्ष की सं० -01 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं० -1 क्रेता का विवरण
रविन्द्र कुमार यादव पुत्र राम चन्दर यादव निवासी ग्राम महिपालखेड़ा अर्जुनगंज सुल्तानपुर रोड, लखनऊ	अग्रशील इन्फ्राटेक प्रा० लि० कार्यालय पता डी 39/ द्वितीय तल गली नं० 02 लक्ष्मी नगर नई दिल्ली ईस्ट देलही द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संदीप कुमार सिंह पुत्र राजेन्द्र प्रसाद निवासी 447/57 मित्तल नगर, के डी ए कालोनी नौबस्ता गल्ला मंडी कासीगवां कानपुर नगर उ० प्र०
MO- 6306996829	MO- 9838075417
AA- xxxx xxxx 4414	AA- xxxx xxxx 7735
PAN- AWRPY 6678D	PAN-AAKCA 9568N

ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ स्थित खसरा सं० जिसका विवरण पूर्व में दिया जा चुका है, प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है, जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग 10,00,000/- [दस लाख रु०] में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई

रविन्द्र यादव

For M/s. Agrasheel Inftratech Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिक्यत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीय शुदा कृषि भूमि जिसका विवरण निम्नवत् है।

विक्रय शुदा कृषि भूमि	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
खाता सं० 237 की गाटा सं० 257/0.063 हे. सम्पूर्ण स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ	44,00,000/- आबादी के निकट	2 78,000/-

विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित भुगतान का विवरण

नेफ्ट/चेक सं०/बैंक	धनराशि
INDBN 23011393556/23-01-2024	5,00,000/-
CH NO -749726 /20/03/2024 इंडसइंड बैंक नोएडा, गाजियाबाद	5,00,000/-

विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नहीं है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है।

For M/s. Agrasheel Infratech Pvt. Ltd.

21/03/2024

Director/Authorised Signatory

विक्रय पत्र

वर्ष: 2024

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2202

प्रतिफल- 1000000 स्टाम्प शुल्क- 70000 बाजारी मूल्य - 278000 पंजीकरण शुल्क - 10000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 10060

श्री रविन्द्र कुमार यादव,
पुत्र श्री राम चन्दर यादव
व्यवसाय : अन्य

रविन्द्र यादव

निवासी: ग्राम महिपालखेड़ा अर्जुनगंज सुल्तानपुर रोड लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/01/2024 एवं 04:32:25 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



सुनील कुमार तिवारी प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
23/01/2024

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
23/01/2024

पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया पक्षकार की फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है, विक्रय की गई भूमि विक्रेता की क्रय शुदा सम्पत्ति है जिसे विक्रेता ने राम करन पुत्र इन्द्रपाल निवासी ग्राम बेली से क्रय किया था सम्बन्धित दस्तावेज उप निबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज जिला लखनऊ में दिनांक 12-12-2023 को बही सं० 01 जिल्द सं० 16290 पृष्ठ सं० 247-258 क्रमांक 38537 पर अंकित है।

अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : 23-01-2024

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष/विक्रेता

गवाहान

रविन्द्र यादव

{1}



दीपक यादव

दीपक यादव पुत्र दयाराम यादव
निवासी सतरिख रोड, ग्राम व पोस्ट भिटौलीकला,
जिला बाराबंकी उ०प्र० मो० 7497970277



{2} आलोक यादव

आलोक सिंह यादव पुत्र रामचन्द्र
निवासी सरसवां निकट बी०ओ०बी० अर्जुनगंज,
लखनऊ मो० 6387289402

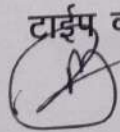
हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/क्रेता

For M/s. Agrasheel Infratech Pvt. Ltd.



Director/Authorised Signatory

टाईप कर्ता



मसविदाकर्ता,

मोहन द्विवेदी
एडवोकेट

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2202

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रविन्द्र कुमार यादव, पुत्र श्री राम चन्दर यादव

निवासी: ग्राम महिपालखेडा अर्जुनगंज सुल्तानपुर रोड लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

रावेन्द्र यादव



क्रेता: 1

श्री अग्रशील इन्फ्राटेक प्रा०लि० के द्वारा संदीप कुमार सिंह, पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद

निवासी: 447/57 मितल नगर के डी ए कालोनी नौबस्ता गल्ला मण्डी कासीगवां कानपुर नगर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री दीपक यादव, पुत्र श्री दयाराम यादव

निवासी: सतरख रोड ग्राम गीतापुर मिथिला कला बाराबंकी उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

दीपक यादव



श्री आलोक सिंह यादव, पुत्र श्री राम चंद्र

निवासी: सरसवां निकट बैंक ऑफ बडौदा अर्जुनगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

आलोक यादव



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार तिवारी प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

25/01/2024

संजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक लखनऊ

23/01/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

प्रिंट करें

नजरी नक्शा विक्रय शुदा भूमि की 200 मीटर की
परिधि मे स्थिति सम्पत्तियों का

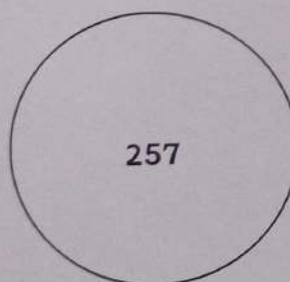
विक्रय शुदा भूमि का विस्तृत विवरण खाता सं० 237 की गाटा सं० 257/0.063 हे. सम्पूर्ण स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

प्रथम पक्ष/विक्रेता का विस्तृत विवरण :- रविन्द्र कुमार यादव पुत्र राम चन्दर यादव निवासी ग्राम महिपालखेड़ा अर्जुनगंज सुल्तानपुर रोड, लखनऊ

द्वितीय पक्ष/क्रेता का विस्तृत विवरण :- अग्रशील इन्फ्राटेक प्रा० लि० कार्यालय पता डी 39/ द्वितीय तल गली नं० 02 लक्ष्मी नगर नई दिल्ली ईस्ट देलही द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संदीप कुमार सिंह पुत्र राजेन्द्र प्रसाद निवासी 447/57 मित्तल नगर, के डी ए कालोनी नौबस्ता गल्ला मंडी कासीगवां कानपुर नगर उ० प्र०

चौहद्दी

पूरब : गाटा सं० 255
पश्चिम : गाटा सं० 258
उत्तर : गाटा सं० 256
दक्षिण : गाटा सं० 258



हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

रविन्द्र यादव

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

For M/s. Agrasheel Infratech Pvt. Ltd.

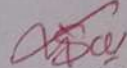
Director/Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202400822002758

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16442 के पृष्ठ 163 से 174 तक क्रमांक 2202 पर दिनांक
23/01/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


सुनील कुमार तिवारी प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
23/01/2024