



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



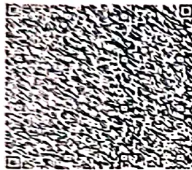
e-Stamp

22

Certificate No.	: IN-UP59577190173128W
Certificate Issued Date	: 24-May-2024 10:40 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1417630404592358231578W
Purchased by	: DIVYA SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: GATA NO-224 AND ETC VILLAGE-BELI TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: MUNESHWAR
Second Party	: DIVYA SINGH
Stamp Duty Paid By	: DIVYA SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 30,000 (Thirty Thousand only)

सत्यमेव जयते

25574



STAMP PAPER USED
By Registrar Mohanlalganj
LUCKNOW UP

Please write or type below this line



QE 0005813375

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य - 5,00,000/-रु०
 मालियत - 3,76,000/-रु०
 स्टाम्प - 30,000/-रु० {महिला छूट}
 ई स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं० IN-UP59577190173128W
 दिनांक 24-05-2024
 दर - 44,00,000/- प्रति हे० आबादी के निकट
 विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति नहीं है।

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

- | | |
|------------------------------|---|
| 1-सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि भूमि |
| 2-परगना | : मोहनलालगंज |
| 3-ग्राम | : बेली |
| 4-विक्रीत गाटा संख्या | : खाता सं० 297 की गाटा सं० 224/0.069, 226/0.112, 228/ 0.069 कुल 03 किता रकबा 0.250 का 1/5 भाग 0.050 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण व खाता सं० 303 की गाटा सं० 259ख/0.013, 260/0.164 कुल 02 किता रकबा 0.177 हे० का 1/5 भाग 0.0354 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश {विक्रय शुदा कुल क्षेत्रफल 0.0854 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश} |
| 5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल | : 0.0854 हे० |
| 6-मोहनलालगंज- गोसाईगंज मार्ग | : 01 कि०मी०, रेलवे स्टेशन 04 कि०मी० |
| 7-प्रतिफल की धनराशि | : 5,00,000/- {पांच लाख रु०} भुगतान का विवरण आगे दिया गया है। |

30/05/2024

Dunya

विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी

गाटा सं०	पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
224	225	222	223	225
226	225	222	223	227
228	227	227	227	229
259ख	258	237	261	237
260	258	237	261	237

प्रथम पक्ष की सं० -01 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं० -1 क्रेता का विवरण
मुनेश्वर पुत्र बृजलाल निवासी ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	दिव्या सिंह पत्नी आशुतोष सिंह निवासिनी 1314-बी गोर ग्रीन विस्ता नया खण्ड -1, एन एच 24 साई मन्दिर इन्द्रपुरम साहिबाबाद गाजियाबाद उ०प्र० 201010
MO-9794909441	MO- 8130120944
AA- xxxx xxxx 7029	AA- xxxx xxxx 7193
	PAN - ELCPS 4219E

ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ स्थित खसरा सं० जिसका विवरण पूर्व में दिया जा चुका है, प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है, जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिंग 5,00,000/- [पांच लाख रु०] में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई

उत्तर लाल

Divya

व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्ज का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीय शुदा कृषि भूमि जिसका विवरण निम्नवत् है।

विक्रय शुदा कृषि भूमि	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
खाता सं० 297 की गाटा सं० 224/0.069, 226/0.112, 228/0.069 कुल 03 किता रकबा 0.250 का 1/5 भाग 0.050 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण व खाता सं० 303 की गाटा सं० 259ख/0.013, 260/0.164 कुल 02 किता रकबा 0.177 हे० का 1/5 भाग 0.0354 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश (विक्रय शुदा कुल क्षेत्रफल 0.0854 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश) स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	44,00,000/- आबादी के किनारे	3,76,000/-रु०

विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित भुगतान का विवरण

चेक सं०/बैंक	दिनांक	धनराशि
140857/बैंक ऑफ इण्डिया	14-05-2024	2,94,000/-
140860/बैंक ऑफ इण्डिया	21-05-2024	1,06,000/-
140864/बैंक ऑफ इण्डिया	22-05-2024	1,00,000/-

3722/11/12

Diya

आवेदन सं०: 202400822021099

विग्रह पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16163

वर्ष: 2024

चलित: 5000000 स्टाम्प शुल्क - 30000 बाजारी मूल्य - 376000 पंजीकरण शुल्क - 5000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 5060

श्रीमती दिव्या सिंह,
पत्नी श्री आशुतोष सिंह
व्यवसाय : अन्य

Dwija

निवासी: 1314-बी गोर गीन विस्ता नया खण्ड-1, एन एच 24 साई मंदिर इन्द्रपुरम साहिबाबाद गाजियाबाद



ने यह लेखन इस कार्यालय में दिनांक 24/05/2024 एवं 12:26:08 PM बजे
निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रिंट करें

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मनंद कुमार तिवारी

उप निबंधक, मोहनलालगंज

लखनऊ

24/05/2024

सुनील कुमार तिवारी

निबंधक लिपिक

24/05/2024

विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नहीं है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टॉम्प निश्चित दर से शासनादेश सं०- 100 वी क नि - 5-462/11/2006-500 [92] 2005 लखनऊ एवं शासनादेश सं०-100 वी क नि -5-2756/11/2008-500 [165] 2007 लखनऊ दिनांक 30-06-2008 के अन्तर्गत दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया पक्षकार की फोटो गवाहान की शिनाख्त के आधार पर प्रमाणित है। किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है, विक्रय की गई भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है। राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है विक्रेता मुनेश्वर को मुनेश्वर लाल यादव एवं पिता बृजलाल को ब्रिज लाल यादव के नाम से भी जाना व पहचाना जाता है। अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : 24-05-2024

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष/विक्रेता

गवाहान

[1]



संदीप कुमार सिंह पुत्र राजेन्द्र प्रसाद
निवासी 447/57 मित्तल नगर, के डी
ए कालोनी नौबस्ता गल्ला मंडी
कासीगवां कानपुर नगर उ०प्र०
मो० 9838075417

[2]



अखिलेश कुमार सिंह
पुत्र कृष्ण कुमार सिंह
निवासी राईबीगो, सुल्तानपुर उ०प्र०
मो० 9953875279

टाईप कर्ता

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/क्रेता



मसविदाकर्ता,

[कृषि मोहन द्विवेदी]
एडवोकेट

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16163

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझाने भजगुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री गुनेश्वर, पुत्र श्री बृजलाल

निवासी: बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्रीमती दिव्या सिंह, पत्नी श्री आशुतोष सिंह

निवासी: 1314-बी गोर गीन विस्ता नया खण्ड-1, एन एच24 साई मंदिर
इन्द्रपुरम साहिबाबाद गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

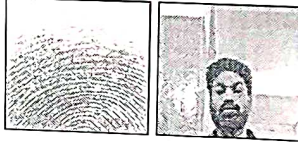


श्री संदीप कुमार सिंह, पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद

निवासी: 447/57 मितल नगर के डी ए कालोनी नौबस्ता गल्ला मंडी
कासौगवां कानपुर नगर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

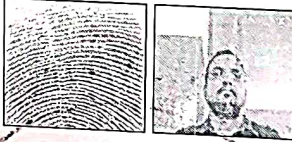
पहचानकर्ता: 2



श्री अखिलेश कुमार सिंह, पुत्र श्री कृष्ण कुमार सिंह

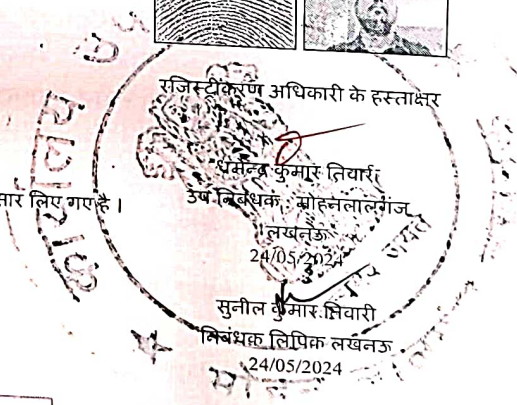
निवासी: राईवीगो सुल्तानपुर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

प्रिंट करें



**नजरी नक्शा विक्रय शुदा भूमि की 200 मीटर की
परिधि मे स्थिति सम्पत्तियों का**

विक्रय शुदा भूमि का विस्तृत विवरण :- खाता सं० 297 की गाटा सं० 224/0.069, 226/0.112, 228/0.069 कुल 03 किता रकबा 0.250 का 1/5 भाग 0.050 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण व खाता सं० 303 की गाटा सं० 259ख/0.013, 260/0.164 कुल 02 किता रकबा 0.177 हे० का 1/5 भाग 0.0354 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश [विक्रय शुदा कुल क्षेत्रफल 0.0854 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश] स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

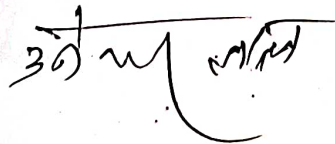
प्रथम पक्ष/विक्रेता का विस्तृत विवरण :- मुनेश्वर पुत्र बृजलाल निवासी ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष/क्रेता का विस्तृत विवरण :- दिव्या सिंह पत्नी आशुतोष सिंह निवासिनी 1314-बी गोर ग्रीन विस्ता नया खण्ड -1, एन एच 24 साई मन्दिर इन्द्रपुरम साहिबाबाद गाजियाबाद उ०प्र० 201010

विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी

गाटा सं०	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
224	225	222	223	225
226	225	222	223	227
228	227	227	227	229
259ख	258	237	261	237
260	258	237	261	237

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

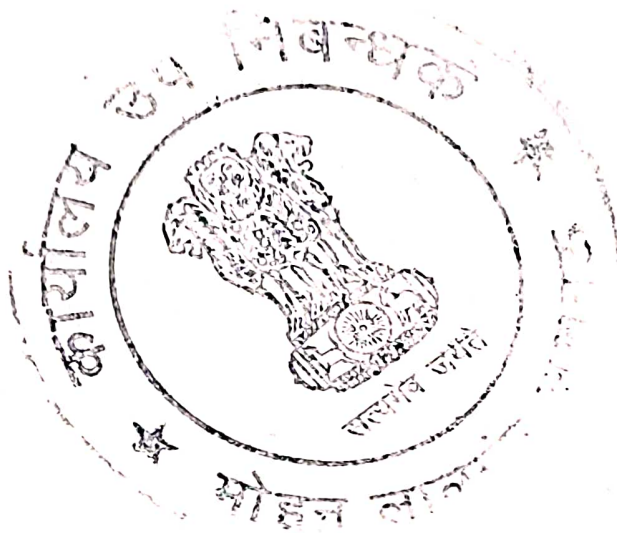


हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष



आवेदन सं०: 202400822021099

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16913 के पृष्ठ 321 से 332 तक क्रमांक 16163 पर दिनांक 24/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



प्रिंट करें

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ
24/05/2024