



44

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP72397714560170W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

5812/24



Certificate No. : IN-UP72397714560170W
Certificate Issued Date : 21-Feb-2024 01:19 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417630434621776971063W
Purchased by : AGRASHEEL INFRATECH PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : GATA NO-261 AND ETC VILLAGE-BELI TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.) :
First Party : ALOK KUMAR ADVOCATE URF ALOK KUMAR
Second Party : AGRASHEEL INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By : AGRASHEEL INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 56,000
(Fifty Six Thousand only)

सत्यमेव जयते



56,000

009275

Please write or type below this line



For M/s. Agrasheel

Director/Authorised Signatory



IRD

0021764383

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestam.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
- Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Scanned with OKEN Scanner

SHCIL



For Mr. Aggar

Digitized by eGangotri

005164383

विक्रय मूल्य - 8,00,000 /-रु०
 मालियत - 7,95,000 /-रु०
 स्टाम्प - 56,000 /-रु०
 ई स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं० IN-UP72397714560170W
 दिनांक 21-02-2024
 दर - 44,00,000/-प्रति हे०
 विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

1-सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि भूमि
2-परगना	: मोहनलालगंज
3-ग्राम	: बेली
4-विक्रीत गाटा संख्या	: खाता सं० 57 की गाटा सं० 261/0.051, 306/0.046 कुल 02 किता रकबा 0.097 हे० सम्पूर्ण व 224/0.069 हे०, 226/0.112 कुल 02 किता रकबा 0.181 हे० का 4/15 भाग 0.0482666 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश व गाटा सं० 259ख/0.013, 260/0.164 कुल 02 किता रकबा 0.177 हे० का 1/5 भाग 0.0354 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश [विक्रय शुदा कुल क्षेत्रफल 0.18066 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश]

For M/s. Agrasheel Infratech Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory



भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालगं लखनऊ क्रम 2024232009275

आवेदन संख्या : 202400822007432

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2024-02-21 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम संदीप कुमार सिंह

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 800000 / 795000.00

- 1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 8000
- 2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
- 3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क
- 4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
- 5 . कमीशन शुल्क
- 6 . विविध
- 7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 8060

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2024-02-21 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2024-02-21 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

- 5- विक्रीत कुल क्षेत्रफल : 0.18066 हे०
 6-मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्ग : 500मी०, रेलवे स्टेशन 03 कि०मी०
 7-प्रतिफल की धनराशि : 8,00,000/- {आठ लाख रु०}
 भुगतान का विवरण आगे दिया गया है

विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी

गाटा सं०	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
261	258	237	262	260
306	305	222	307	304
226	225	225	225	227
224	225	222	223	225
259ख व 260 एक जगह है	258	237	261	237

प्रथम पक्ष की सं० -01 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं० -1 क्रेता का विवरण
आलोक कुमार एडवोकेट उर्फ अलोक कुमार पुत्र स्व० कमल चन्द्र निवासी ग्राम बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ	अग्रशील इन्फ्राटेक प्रा०लि० कार्यालय पता डी 39/ द्वितीय तल गली नं०02 लक्ष्मी नगर नई दिल्ली ईस्ट देलही द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संदीप कुमार सिंह पुत्र राजेन्द्र प्रसाद निवासी 447/57मिर्तल नगर, के डी ए कालोनी नौबस्ता गल्ला मंडी कासीगवां कानपुर नगर उ०प्र०
MO-9115004149	MO- 9838075417
AA- xxxx xxxx 4842	AA- xxxx xxxx 7735
PAN-DJEPK 7702K	PAN-AAKCA 9568N

For M/s. Agrasheel Infratech Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory



ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ स्थित खसरा सं० जिसका विवरण पूर्व में दिया जा चुका है, प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है, जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिंग 8,00,000 /- {आठ लाख रु०} में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलियत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अमिलेखो में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।



For M/s. Agrasheel Infratech Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory



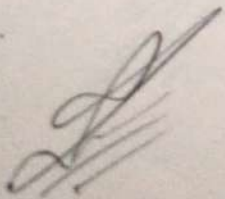
विक्रीय शुदा कृषि भूमि जिसका विवरण निम्नवत् है।

विक्रय शुदा कृषि भूमि	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ स्थित खाता सं० 57 की गाटा सं० 261/0.051, 306/0.046 कुल 02 किता रकबा 0.097 हे० सम्पूर्ण व 224/ 0.069 हे०, 226/0.112 कुल 02 किता रकबा 0.181 हे० का 4/15 भाग 0.0482666 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश व गाटा सं० 259ख/0.013, 260/0.164 कुल 02 किता रकबा 0.177 हे० का 1/5 भाग 0.0354 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश {विक्रय शुदा कुल क्षेत्रफल 0.18066 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश}	44,00,000/- आबादी के निकट	7,95,000/-रु०

भुगतान का विवरण

चेक सं०	बैंक	धनराशि
749727	इंडसइंड बैंक	2,00,000/-
749728	इंडसइंड बैंक	6,00,000/-

विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नहीं है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य पर स्टॉम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर

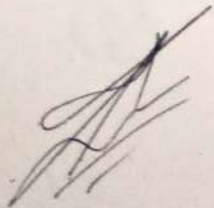


For M/s. Agrasheel Infratech Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory



विक्रय-पत्र तैयार किया गया पक्षकार की फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है, विक्रय की गई भूमि विक्रेता की क्रय शुदा सम्पत्ति है जिसे जुगुल किशोर आदि से क्रय किया था सम्बन्धित दस्तावेज उप निबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज जिला लखनऊ में दिनांक 04-01-2024 को बही सं० 01 जिल्द सं० 16378 पृष्ठ सं० 345-360 क्रमांक 265 पर अंकित है। एवं जुगुल किशोर आदि ने एवं ऊँ बाला जी इन्फ्रा प्लस ने क्रय किया था सम्बन्धित दस्तावेज उप निबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज जिला लखनऊ में दिनांक 31-01-2022 को बही सं० 01 जिल्द सं० 13636 पृष्ठ सं० 105-118 क्रमांक 2826 पर अंकित है, राम कुमार उर्फ लेखपाल पुत्र स्व० राधे लाल निवासी ग्राम बेली से विक्रेता ने क्रय किया था।



For M/s. Agrasheel Infratech Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5812

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 800000 स्टाम्प शुल्क- 56000 बाजारी मूल्य - 795000 पंजीकरण शुल्क - 8000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 8060

श्री अग्रशील इन्फ्राटेक प्रा० लि० द्वारा

संदीप कुमार सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,

पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद

व्यवसाय : अन्य

निवासी: 447/57 मितलनगर के डी ए कालोनी नौबस्ता गल्ला मंडी कासीगवां कानपुर नगर



श्री. अग्रशील इन्फ्राटेक प्रा० लि० द्वारा

संदीप कुमार सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/02/2024 एवं 04:15:56

PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार तिवारी प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

21/02/2024

संजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक

21/02/2024

अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : 21-02-2024

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष/विक्रेता

गवाहान

{1}



अखिलेश कुमार सिंह
पुत्र कृष्ण कुमार सिंह
निवासी राई बीगो, सुल्तानपुर उ०प्र०
मो० 9953875279

{2}

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/क्रेता

For M/s. Agrasheel Infratech Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory



दीपक यादव पुत्र दयाराम यादव
निवासी ग्राम व पोस्ट भिटौली कला,
सतरिख रोड, जिला बाराबंकी उ०प्र०
मो० 7497970277

टाईप कर्ता



मसविदाकर्ता,

{ऋषि मोहन द्विवेदी}

एडवोकेट

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5812

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त

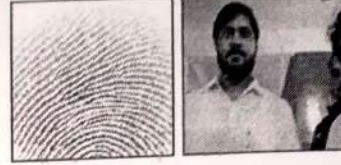
विक्रेता: 1

श्री आलोक कुमार एडवोकेट उर्फ आलोक कुमार, पुत्र श्री स्व० कमल चन्द्र

निवासी: बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री अग्रशील इन्फ्राटेक प्रा०लि० के द्वारा संदीप कुमार सिंह, पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद

निवासी: 447/57 मितलनगर के डी ए कालोनी नौबस्ता गल्ला मंडी कासीगवां कानपुर नगर

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया | जिनकी पहचान पहचानकर्ता : 1



श्री अखिलेश कुमार सिंह, पुत्र श्री कृष्ण कुमार सिंह

निवासी: राई बीगो सुल्तानपुर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

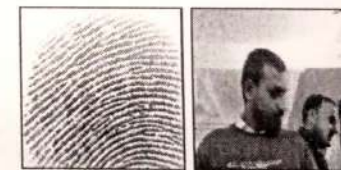
पहचानकर्ता : 2



श्री दीपक यादव, पुत्र श्री दयाराम यादव

निवासी: ग्राम व पोस्ट भिटौली कला सतरिख रोड जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

सुनील कुमार तिवारी प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

21/02/2024

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ

21/02/2024

प्रिंट करें

**नजरी नक्शा विक्रय शुदा भूमि की 200 मीटर की
परिधि मे स्थिति सम्पत्तियों का**

विक्रय शुदा भूमि का विस्तृत विवरण :- ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ स्थित खाता सं० 57 की गाटा सं० 261/0.051, 306/0.046 कुल 02 किता रकबा 0.097 हे० सम्पूर्ण व 224/ 0.069 हे०, 226/0.112 कुल 02 किता रकबा 0.181 हे० का 4/15 भाग 0.0482666 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश व गाटा सं० 259ख/0.013, 260/0.164 कुल 02 किता रकबा 0.177 हे० का 1/5 भाग 0.0354 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश {विक्रय शुदा कुल क्षेत्रफल 0.18066 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश}

प्रथम पक्ष/विक्रेता का विस्तृत विवरण :- आलोक कुमार एडवोकेट उर्फ अलोक कुमार पुत्र स्व० कमल चन्द्र निवासी ग्राम बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष/क्रेता का विस्तृत विवरण अग्रशील इन्फ्राटेक प्रा०लि० कार्यालय पता डी 39/ द्वितीय तल गली नं०02 लक्ष्मी नगर नई दिल्ली ईस्ट देलही द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संदीप कुमार सिंह पुत्र राजेन्द्र प्रसाद निवासी 447/57मिर्तल नगर, के डी ए कालोनी नौबस्ता गल्ला मंडी कासीगवां कानपुर नगर ३०८०

विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी

गाटा सं०	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
261	258	237	262	260
306	305	222	307	304
226	225	225	225	227
224	225	222	223	225
259ख व 260 एक जगह है	258	237	261	237

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

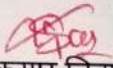
For M/s. Agrasheel Infratech Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202400822007432

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16561 के पृष्ठ 225 से 236 तक क्रमांक 5812 पर दिनांक
21/02/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


सुनील कुमार तिवारी प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

21/02/2024



LUCKNOW BAR ASSOCIATION
LUCKNOW
LAWYER'S PROFESSIONAL IDENTITY CARD



M. Name : ALOK KUMAR
F. Name : KAMAL CHANDRA
D.O.B : 07-03-1990
Ledger No. : A-1628/02-03-2023
Bar Council No. : UP 08683/2016
Blood Group : B+(POSITIVE)
Address :
GRAM-BELI POST-SATHWARA, GOSAIGANJ,
LUCKNOW


K. N. Mishra
Gen. Secretary



LUCKNOW BAR ASSOCIATION, LUCKNOW

Aadhar No. : 7233 8112 4842
Nominee Name : PUSHPA DEVI
& Relation : MOTHER
Mobile Number : 9415004749
Relative Mob. No. : 9935423391
Bar Code L.B.A. : LBA/00469







भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Aadhaar no issued: 19/05/2014



संदीप कुमार सिंह

Sandeep Kumar Singh

जन्म तिथि / DOB : 10/07/1987

पुरुष / MALE

Mobile: 9956045022

3238 4164 7735

VID : 9141 9450 6708 1794

आधार - आम आदमी का अधिकार

M/s. Agrasheel Infotech Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



Download Date 1/31/2024

पता

राजेंद्र प्रसाद, 447/57, मिलत नगर केंडीए कालोनी,
गल्लामंडी, नौबस्ता, कासीगवां, कासीगवां, कानपुर नगर,
उत्तर प्रदेश - 208021

Address

CAO Rajendra Prasad, 447/57, Mitat Nagar Kda Colony,
Gallamandi, Naubasta, VTC: Kasigawan, PO: Kasigaon, District
Kanpur Nagar, State: Uttar Pradesh, PIN Code: 208021.

3238 4164 7735

VID : 9141 9450 6708 1794



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AGRASHEEL INFRA TECH PRIVATE
LIMITED

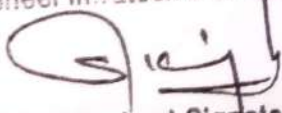
02/04/2012

Permanent Account Number

AAKCA9568N

06/02/2012

For M/s. Agrasheel Infotech Pvt. Ltd.


Director/Authorised Signatory





भारत सरकार
Government of India



दीपक यादव

Deepak Yadav

जन्म तिथि/ DOB: 05/07/1997

पुरुष / MALE



6752 9985 9021

मेरा आधार, मेरी पहचान

दीपक यादव



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

S/O दयाराम यादव, सत्रिक रोड,
ग्राम, पोस्ट भिताली कलां, भिताली
कलां, बाराबंकी,
उत्तर प्रदेश - 225003

Address:

S/O Dayaram Yadav, Satrikh
road, Gram.post Bhitauli kalan,
Bhitauli Kalan, Barabanki,
Uttar Pradesh - 225003

6752 9985 9021



1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner





भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 23/01/2015



अखिलेश कुमार सिंह
Akhilesh Kumar Singh
जन्म तिथि / DOB : 03/11/1986
पुरुष / Male



9166 2802 9767

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Print Date: 05/09/2022

पता: आत्मज: कृष्ण कुमार सिंह, राईबीगो,
सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश, 228145
Address: S/O: Krishna Kumar Singh,
Raibigo, Sultanpur, Uttar Pradesh, 228145



9166 2802 9767



1937



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner

