INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP65680848107529W

सत्यमेव जयते

e-Stamp

₹10

Certificate No.	:	IN-UP65680848107529W
Certificate Issued Date	:	30-Aug-2024 04:56 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1417630428164332796433W
Purchased by	:	RISHI MOHAN DWIVEDI ADVOCATE
Description of Document	:	Article 19 Certificate or other Document
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RISHI MOHAN DWIVEDI ADVOCATE
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	RISHI MOHAN DWIVEDI ADVOCATE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

सत्यमेव जयते

नकल सं0.... 14860
... सं.... 16404113
... स्टाम्प.... 394002
नकल पर स्टाम्प 10

IN-UP65680848107529W

Please write or type below this line

उप निबन्धक
मोहनलालगंज, लखनऊ

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

कार्यालय उप निबन्धक
लालगंज लखनऊ

Scanned with OKEN Scanner

16404/13

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00191611998867L
Certificate Issued Date	:	12-Dec-2013 04:11 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01002122127392235L
Purchased by	:	PEARL INFRAESTATE PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.222 MIN.,225 MIN, AREA-0.759 HEC.KA 1/3 0.253 HEC. VILL.BELI PAR AND TEH. MOHANLALGANJ LKO
Consideration Price (Rs.)	:	5,00,000 (Five Lakh only)
First Party	:	KAILASH KUMAR S O SHYAM LAL
Second Party	:	PEARL INFRAESTATE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	PEARL INFRAESTATE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,94,000 (Three Lakh Ninety Four Thousand only)

17915

----------Please write or type below this line----------

STAMP PAPER USED

Sub-Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow (U.P.)

Statutory Alert

कार्यालय उप निबन्धक

Scanned with OKEN Scanner

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि — रू0 5,00,000/-

बाजारू मूल्य — रू0 80,76,900/-

कुल अदा किये गये जनरल स्टैम्प- रू0 4,04,000/-

1. भूमि का प्रकार- अकृषिक
2. परगना — मोहनलालगंज
3. ग्राम — बेली (प्रारूप 2 में वर्णित वी कोड संख्या 0103 पर अकिंत है।)
4. सम्पत्ति का विवरण — भूमि खसरा संख्या 222मि रकबा 0.506 हेक्टेअर, खसरा संख्या 225मि रकबा 0.253 हेक्टेअर कुल रकबा 0.759 हे0 का 1/3 भाग यानी 0.253 हे0 स्थित ग्राम- बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
5. मापन की ईकाई — वर्गमीटर
6. सम्परित्त का क्षेत्रफल — 0.253 हेक्टेअर यानी 2530 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति — प्रारूप 3 में वर्णित किसी भी मार्ग पर स्थित नही है।
8. पेड़ों की स्थिति — नहीं
9. बोरिंग/ कुआं अन्य — कुछ भी नही है।

चौहद्दी खसरा नं0 222मि

उत्तर : खसरा नं0-319 व 320

दक्षिण : खसरा नं0-225 व 226

पूरब : खसरा नं0-302 से 308

पश्चिम : खसरा नं0-320, 220, 218 व 219

चौहद्दी खसरा नं0 225मि

उत्तर : खसरा नं0-222, 223, 224, 265 व 266

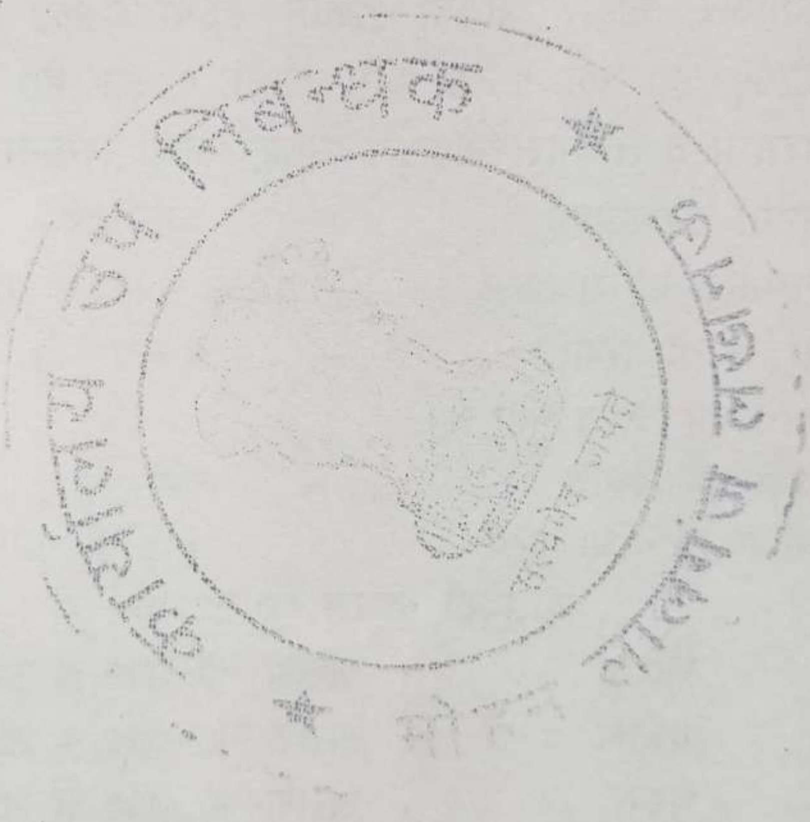
दक्षिण : खसरा नं0-232, 227 व 264

पूरब : खसरा नं0-264

पश्चिम : खसरा नं0-219 व ग्राम सीमा हबुआपुर

...eal Infrastate Private Limited

Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner

विक्रेता की सख्या– 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
कैलाश कुमार पुत्र श्यामलाल निवासी बेलीखुर्द ग्राम– बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ। PASS BOOK ID No.-	:	पर्ल इन्फाइस्टेट प्रा0 लि0 रजि0 आफिस–37, एलगिन रोड, सिविल लाईन्स, इलाहाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संजय सिंह पुत्र स्व0 इन्द्रदेव सिंह निवासी– प्रथम तल, साइबर टॉवर, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
व्यवसाय– कृषि		व्यवसाय– व्यापार

यह विक्रय विलेख **कैलाश कुमार पुत्र श्यामलाल निवासी बेलीखुर्द ग्राम– बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ** जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित हैं)।

एवम्

पर्ल इन्फाइस्टेट प्रा0 लि0 रजि0 आफिस–37, एलगिन रोड, सिविल लाईन्स, इलाहाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संजय सिंह पुत्र स्व0 इन्द्रदेव सिंह निवासी– प्रथम तल, साइबर टॉवर, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ जिन्हें आगे केता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत क्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है) के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 222मि रकबा 0.506 हेक्टेअर, खसरा संख्या 225मि रकबा 0.253 हेक्टेअर कुल रकबा 0.759 हे0 का 1/3 भाग यानी 0.253 हे0 स्थित ग्राम– बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है और विक्रेता का नाम भूराजस्व अभिलेखों के खाता खतौनी कम संख्या 00393 में संक्रमणीय दर्ज है।

कैलाश कुमार

...Infrastate Private Limited

Scanned with OKEN Scanner

सहायक उप निबन्धक ★ मोहनलालगंज लखनऊ ★

Scanned with OKEN Scanner

...Infra Estate Private Limited

यह कि उपजिलाधिकारी मोहनलालगंज अन्तर्गत धारा 131 ख के आदेश दिनांक 30.05.2013 द्वारा विक्रेता को असंक्रमणीय भूमिधर से संक्रमणीय भूमिधर घोषित किया गया है।

यह कि श्रीमान उपजिलाधिकारी मोहनलालगंज के आदेश दिनाक 07.09.2013, वाद सं0 286/12-13 कैलाश आदि बनाम सरकार अर्न्तगत धारा 143 ज0 वि0 अधि0 द्वारा भूमि खसरा संख्या 222मि रकबा 0.506 हक्टेअर, खसरा संख्या 225मि रकबा 0.253 हेक्टेअर कुल रकबा 0.759 हे0 का 2/3 भाग यानि 0.506 हे0 को अकृषिक घोषित किया जा चुका है। जिसमें विक्रेता के 1/3 भाग यानी 0.253 हे0 को भी अकृषिक घोषित किया जा चुका है।

यह कि विक्रेता को पैसों की सख्त आवश्यकता के कारण विकेताअपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। यह कि विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, व भूदान की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेतायह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विकेताने उसे इस विकय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विकेताने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विकेताव उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेताके अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विकेताको उक्त विकय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विकय मूल्य रू0 5,00,000/-(रू0 पांच लाख मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विकेताकी इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विकेतायहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विकेताउक्त केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विकेताने विकयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा

...Infra Estate Private Limited

उप निबन्धक

Scanned with OKEN Scanner

केता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विकेतातथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विकेताने विकयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विकयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विकेताव उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विकयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विकेताके स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्त्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विकेताकी चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विकेंता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि विकेतायह भी घोषित करता हैं कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विकेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विकेताभुगतान व वहन करेंगे, विकेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत आता है जिसकी निर्धारित आवासीय सरकिल रेट रू0 3,900/— प्रति वर्गमीटर होता है चूंकि उक्त सम्पत्ति 1000 वर्गमीटर से अधिक है इसलिए 1000 वर्गमीटर की मालियत रू0 39,00,000/— तथा शेष 1530 वर्गमीटर का वर्तमान सरकिल रेट में 30 प्रतिशत की कमी करते हुये रू0 2730/— वर्गमीटर के हिसाब से मालियत रू0 41,76,900/— होती है इस प्रकार उक्त सम्पत्ति की कुल मालियत रू0 80,76,900/—होती है जो भूमि की विकय मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार बाजारू मूल्य पर ही रू0 4,04,000/— जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। पूर्व में विकय अनुबंध के समय रू0 10,000/— तथा वर्तमान में

...state Private Limited

कार्यालय उप निबन्धक

Scanned with OKEN Scanner

इस विक्रय विलेख के साथ रू0 3,94,000/–, इस प्रकार कुल जनरल स्टाम्प रू0 4,04,000/– का अदा किया गया है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेताने केता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 2,00,000/– द्वारा डी0डी0 संख्या–297903 दिनांकित 24.12.2012 जारीकर्ता बैंक आई0 एन0जी0 वैश्य बैंक लि0. लखनऊ केता से विक्रय अनुबंध के समय प्राप्त हुए।
2. विक्रेता को रू0 1,00,000/– द्वारा चेक संख्या–356965 दिनांकित 13/12/13 जारीकर्ता बैंक आई0 एन0जी0 वैश्य बैंक लि0, लखनऊ केता से प्राप्त हुए।
3. विक्रेता को रू0 2,00,000/– नगद केता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 5,00,000/–(रू0 पांच लाख मात्र) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विकेता स्वीकार करता हैं तथा अब कोई भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं है।

लखनऊः

दिनांक : 13.12.2013

गवाह :– कमलेश सिंह

1. कमलेश सिंह
पुत्र उमाशंकर सिंह
[illegible] लखनऊ

विक्रेता

2. विनोद कुमार
विनोद कुमार
S/o [illegible]
[illegible] लखनऊ

... Infra estate Private Limited
केता

टाईपकर्ता
(दीपक उपाध्याय)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

Scanned with OKEN Scanner

विक्रय पत्र

500,000.00 /	8,076,900.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री कैलाश कुमार

पुत्र श्री श्यामलाल

व्यवसाय मजदूरी

निवासी स्थायी बेलीखुर्द प त मोहनलालगंज लखनऊ

[illegible]

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/12/2013 समय 3:36PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
18/12/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री कैलाश कुमार
पुत्र श्री श्यामलाल
पेशा मजदूरी
निवासी बेलीखुर्द प त मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

श्री पर्ल इन्फ्रा.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.संजय सिंह
पुत्र श्री स्व0 इन्द्रदेव सिंह
पेशा
निवासी प्रथम तल साइबर टॉवर विभूति खण्ड गोमती नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री कमलेश सिंह
पुत्र श्री उमाशंकर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी चाँद सरॉय गोसाईगंज लखनऊ

व श्री विजय कुमार
पुत्र श्री सोहनलाल
पेशा व्यापार
निवासी बेलीखुर्द लखनऊ

ने की।

[illegible] व्यक्तियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

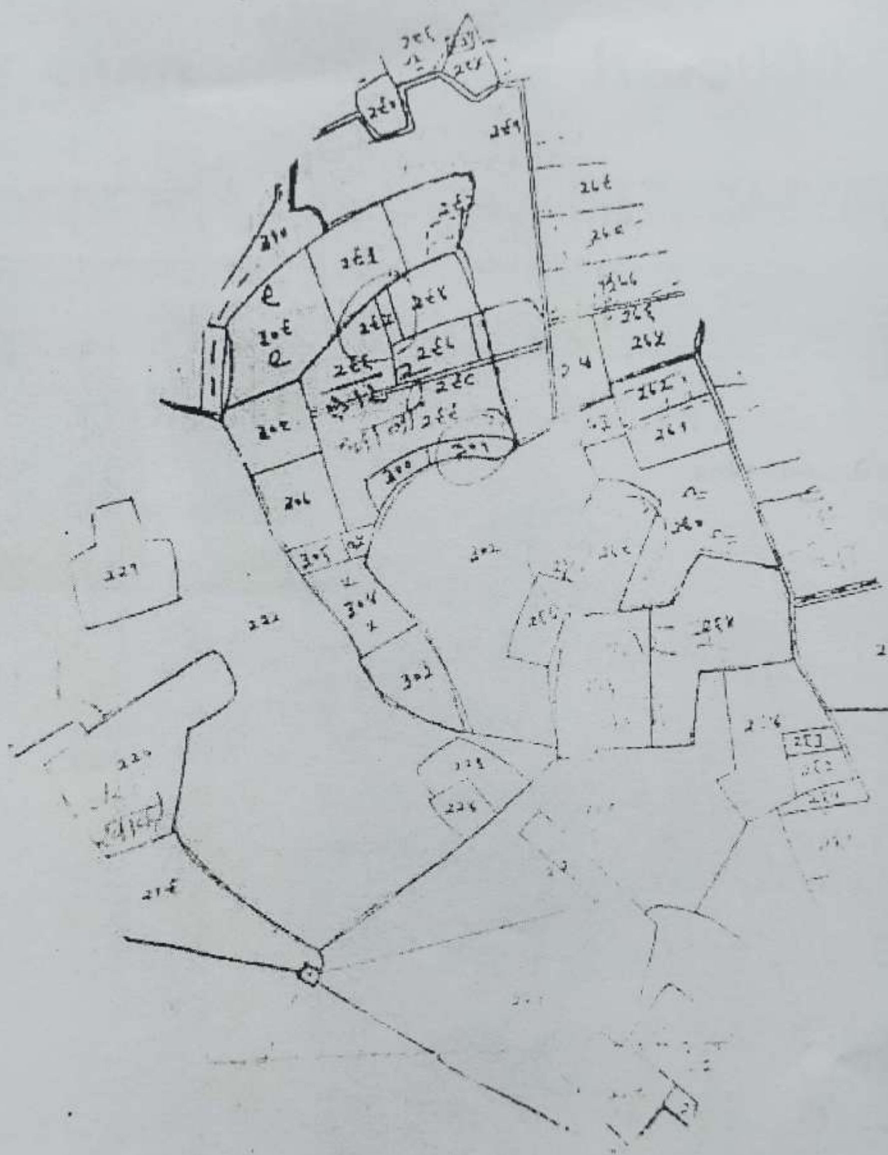
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
18/12/2013

Scanned with OKEN Scanner

बेली परगना व तहसील -- मोहनलालगंज

२२२मि . रकबा - ०.५५३ हे.



विक्रेतागण

Pearl Infra... Private Limited

क्रेता

विक्रेता

Registration No.: 16404 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 कैलाश कुमार

श्यामलाल

बेलीखुर्द प त मोहनलालगंज लखनऊ

मजदूरी

कार्यालय उप निबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 025191

यह स्टाम्प पेपर भूमि खसरा नं. 222 मि रकबा 0.506 हे. खसरा नं. 225 मि रकबा 0.253 हे. कुल रकबा 0.759 हे. का 1/3 भाग 0.253 हे. ग्राम बेती परगना मोहनलालगंज जिला लखनऊ जो कैलाश कुमार पुत्र श्याम लाल द्वारा पहले [illegible] प्रा. लि. द्वारा अधि. ह. राजेश सिंह पुत्र स्व [illegible] सिंह से संबंधित है।

कैलाश

Private Lt

क्रमांक 8083 दिनांक 18-12-13

मूल्य 5000/- पर्ल इन्फ्रा स्टेट प्रा० लि०

इलाहाबाद

1116

[illegible] 31-03-2015

क्रेता

Registration No. : 16404 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 पर्ल इन्फ्रा.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.संजय सिंह

स्व0 इन्द्रदेव सिंह

प्रथम तल साइबर टॉवर विभूति खण्ड गोमती नगर लखनऊ

कार्यालय उप निबन्धक मोहन लालगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 025192

यह स्टाम्प पेपर भूमि खसरा
नं. 222मि रकबा 0.506 हे.
खसरा नं. 225 मि रकबा 0.253 हे.
कुल रकबा [illegible]
भाग 0.253 हे. ग्राम बेती
परगना मोहनलालगंज जिला लखनऊ
जो कैलाश कुमार पुत्र श्याम लाल द्वारा
पत्र इन्फ्राडेवलपर प्रा. लि. द्वारा अधि. [illegible]
सिंह पुत्र स्व. [illegible] सिंह से [illegible] है

[illegible]

[illegible] Private Limited

क्रमांक 8084 दिनांक 10-12-13

मूल्य 5000/- नाम पर्ल इन्फ्रा स्टेट प्रा० लि०

प्रयोजन रजिस्ट्री ...... इलाहाबाद

सुरेन्द्र [illegible] सिंह

स्टाम्प [illegible]

ला० न 31/1055

तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ

वैध तिथि 31-03-2015

आज दिनांक **18/12/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4264**

पृष्ठ सं. **119** से **136** पर कमांक **16404**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि मोहनलालगंज

लखनऊ

18/12/2013

नितिन कनौजिया

नि०लि०

छायाप्रति प्रमाणित

उप निबंधक

मोहनलालगंज

03/09/24