INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP08269364596754V

सत्यमेव जयते

e-Stamp

39887/23

Certificate No.	:	IN-UP08269364596754V
Certificate Issued Date	:	20-Dec-2023 03:59 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14350404/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1435040411412421250780V
Purchased by	:	TULSIANI HOMES PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PART OF LAND KHASRA NO.220 AND OTHERS AT VILLAGE-BELI, PARGANA AND TEHSIL-MOHANLALGANJ- LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RATANA AND MATA PRASAD
Second Party	:	TULSIANI HOMES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	TULSIANI HOMES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,20,000 (One Lakh Twenty Thousand only)

Please write or type below this line

0018257020

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

कार्यालय उप निबन्धक
सत्यमेव जयते
मोहनलालगंज लखनऊ

Scanned with OKEN Scanner

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ क्रम 2023232063326

आवेदन संख्या 202300822061543

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2023-12-22 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम जगदीश प्रसाद श्रीवास्तव

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 4000000 / 3877120.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 40000

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 40080

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2023-12-22 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

पर वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-12-22 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सिलसिले का नम्बर	बही	खण्ड	पृष्ठ	रजिस्ट्रीकरण की तारीख	प्रस्तुतकर्ता निष्पादनकर्ता का नाम व पता	पासपोर्ट साइज का नवीनतम फोटोग्राफ
1	2	3	4	5	6	7
					श्रीमती रताना पत्नी स्व0 छोटे लाल निवासी: ग्राम–गढखम्भा, मजरा–लतीफपुर, पोस्ट–भगवंतपुर माल, तहसील–मलिहाबाद, लखनऊ, उ0प्र0	
					माता प्रसाद पुत्र स्व0 छोटे लाल निवासी: ग्राम–गढखम्भा, मजरा–लतीफपुर, पोस्ट–भगवंतपुर माल, तहसील–मलिहाबाद, लखनऊ, उ0प्र0	
					जगदीश प्रसाद श्रीवास्तव, पुत्र श्री डी.पी.श्रीवास्तव, निवासी: 292, स्टैनले रोड, कमला नगर, इलाहाबाद, उ0प्र0–211002	
					अवनेश कुमार सिंह पुत्र भृगुनन्दन सिंह निवासी: लतीफपुर माल, लखनऊ	
					राजू पुत्र श्री गौरी शंकर निवासी: बेली खुर्द, सथवारा लखनऊ, उ0प्र0	

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

माता प्रसाद
Mata Prasad
जन्म तिथि / DOB : 24/04/1983
पुरुष / Male

8726 7432 2401

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
S/O छोटे लाल, ग्राम- गढ़थम्भा मजरा लतीफपुर, पोस्ट- भगवंतपुर माल, तहसील- मलिहाबाद, माल, लखनऊ, माल, उत्तर प्रदेश, 227115

Address:
S/O Chote Lal, Gram- Garhthambha Majra Latifpur, Post- Bhagvantpur Mall, Tahsil- Malihabad, Mall, Lucknow, Mall, Uttar Pradesh, 227115

8726 7432 2401

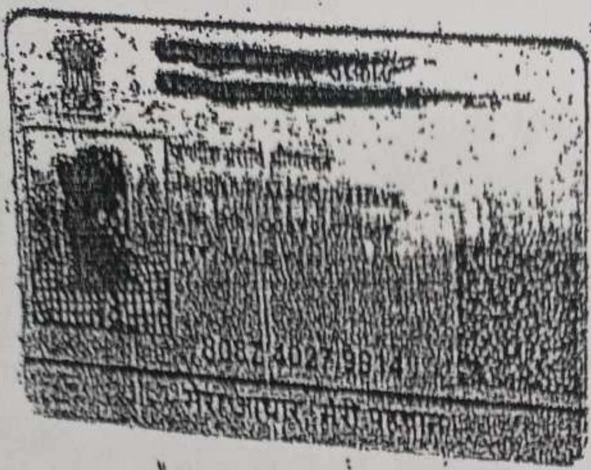
uidai.gov.in

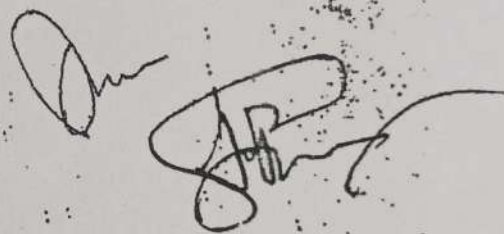
माता प्रसाद

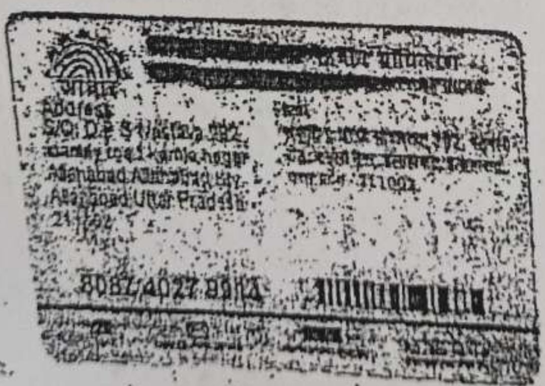
माता प्रसाद

Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner







Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

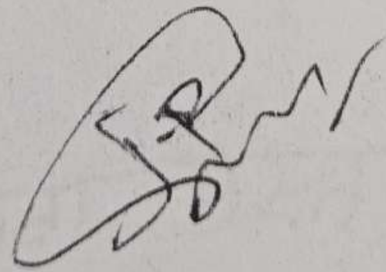
TULSIANI HOMES PRIVATE LIMITED

06/06/2011

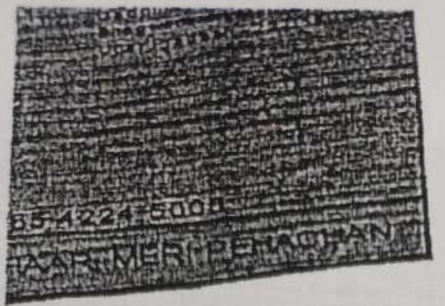
Permanent Account Number

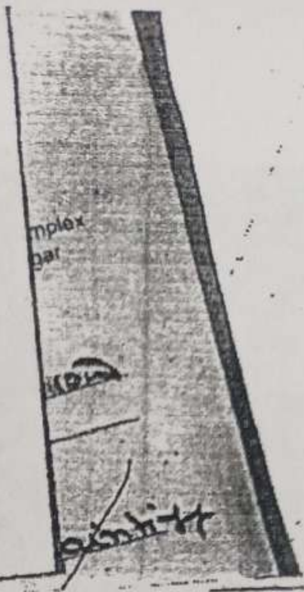
AADCT8857A

11072011

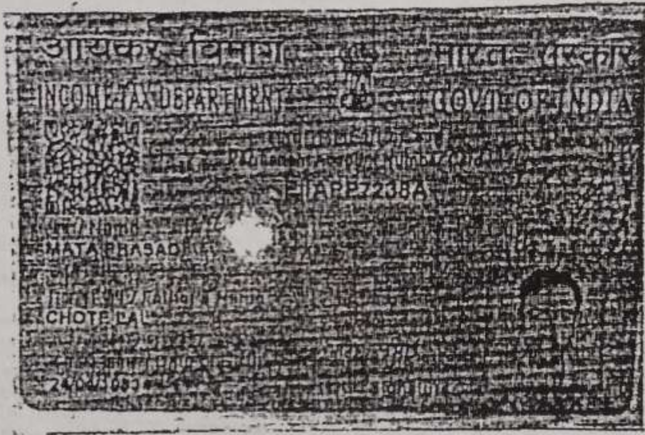


Scanned with OKEN Scanner


MERI PEHACHAN



मि ... रतना


आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
MATA PRASAD

माता प्रसाद

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रतना
Ratana
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1958
महिला / FEMALE

6765 4224 6006

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
अर्धांगिनी: छोटेलाल, 31, गांव गढ़खम्भा, पोस्ट भगवंतपुर, माल, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 227115

Address:
W/O: Chotelal, 31, Village Gadhkhambha, Post Bhagwantpur, Mall, Lucknow, Uttar Pradesh - 227115

6765 4224 6006

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

नि० रतना

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

DPHPP6246L

नाम / Name

RAJU

पिता का नाम / Father's Name

GAURI SHANKAR

01/01/1987

राजू

हस्ताक्षर / Signature

राजू

भारत सरकार
Government of India

राजू
Raju
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1987
पुरुष / Male

3634 9782 7520

आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
संबोधित: गौरी शंकर, वेली खुर्द, सठवारा, लखनऊ, सथवारा, उत्तर प्रदेश, 227125

Address:
S/O: Gauri Shankar, Bell khurd, Sathwara, Lucknow, Sathwara, Uttar Pradesh, 227125

3782 7520

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

राजू

Scanned with OKEN Scanner

6284 0998 4272

आधार — आम आदमी का अधिकार

Avnish Kumar Sil

Unique Identification Authority of India

6284 0998 4272

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	मोहल्ला / ग्राम	: बेली
4.	सम्पत्ति का विवरण	: कृषि भूमि गाटा संख्या 220 का 1/10 भाग क्षेत्रफल 0.104 हेक्टेयर, गाटा संख्या 264 का 3/4 भाग क्षेत्रफल 0.264 हेक्टेयर, गाटा संख्या 268 एवं 269 का सम्पूर्ण भाग क्षेत्रफल 0.223 हेक्टेयर, गाटा संख्या 252, 295, 296, 300 एवं 301 का 2/3 भाग क्षेत्रफल 0.6206 हेक्टेयर, कुल 9 किता रकबा 1.2116 हेक्टेयर,
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 1.2116 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति (परिशिष्ट क के अनुसार)	: गोसाईगंज रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।
8.	पेड	: नहीं
9.	टयूबवेल	: नहीं
10.	कुंआ	: नहीं
11.	निर्माण	: नहीं
12.	प्रतिफल की धनराशि	: रू. 40,00,000/–
13.	बाजारू मूल्य	: रू0 3877120/–
14.	विक्रय अनुबंध पत्र पर अदा किया गया स्टाम्प शुल्क	: रू. 80,100/–
15.	विक्रय विलेख पर अदा किया स्टाम्प शुल्क	: रू 120000/–
16.	विलेख का प्रकार	: विक्रय विलेख

माता प्रसाद

Scanned with OKEN Scanner

17. वी–कोड : 0103

18. यूनिक कोड :

–:चौहद्दी:–

खसरा संख्या 220

पूरब	: खसरा संख्या 222
पश्चिम	: खसरा संख्या 218
उत्तर	: खसरा संख्या 221
दक्षिण	: खसरा संख्या 219

खसरा संख्या 268

पूरब	: खसरा संख्या 266
पश्चिम	: खसरा संख्या 302
उत्तर	: खसरा संख्या 266
दक्षिण	: खसरा संख्या 267

खसरा संख्या 269

पूरब	: खसरा संख्या 270
पश्चिम	: खसरा संख्या 302 व 268
उत्तर	: खसरा संख्या 270
दक्षिण	: खसरा संख्या 266

खसरा संख्या 295

पूरब	: खसरा संख्या 294
पश्चिम	: खसरा संख्या 296
उत्तर	: खसरा संख्या 293
दक्षिण	: खसरा संख्या 297

खसरा संख्या 301

पूरब	: खसरा संख्या 302
पश्चिम	: खसरा संख्या 300
उत्तर	: खसरा संख्या 299
दक्षिण	: खसरा संख्या 302

खसरा संख्या 296

पूरब	: खसरा संख्या 297
पश्चिम	: खसरा संख्या 307, 309 व 308
उत्तर	: खसरा संख्या 294 व 295
दक्षिण	: खसरा संख्या 298 व 299

माता प्रसाद

Scanned with OKEN Scanner

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मोहनलालगंज लखनऊ

खसरा संख्या 252

पूरब : खसरा संख्या 248
पश्चिम : खसरा संख्या 270 व 265
उत्तर : खसरा संख्या 251
दक्षिण : खसरा संख्या 253

खसरा संख्या 300

पूरब : खसरा संख्या 291 व अन्य
पश्चिम : खसरा संख्या 298 व 299
उत्तर : खसरा संख्या 298 व 299
दक्षिण : खसरा संख्या 302

खसरा संख्या 264

पूरब : खसरा संख्या 256
पश्चिम : खसरा संख्या 225
उत्तर : खसरा संख्या 265
दक्षिण : खसरा संख्या 263 व 237

प्रथम पक्ष की संख्या (2) विक्रेतागण का विवरण	द्वितीय पक्ष की संख्या (1) क्रेता का विवरण
1. श्रीमती रताना पत्नी स्व0 छोटे लाल आधार नं0 676542245006 मो0 न0 9369989357 2. माता प्रसाद पुत्र स्व0 छोटे लाल निवासीगण: ग्राम–गढखम्भा, मजरा–लतीफपुर, पोस्ट–भगवंतपुर माल, तहसील–मलिहाबाद, जनपद–लखनऊ, उ0प्र0 पैन **EJAPP7238A** आधार नं0 872674322401 मो0 न0 9369989357	तुल्सियानी होम्स प्राइवेट लि0, रजिस्टर्ड पताः 37, एल्गिन रोड, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद, कार्यालयः टी.सी. –34, वी–2, साईबर टावर, विभूतिखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जगदीश प्रसाद श्रीवास्तव, पुत्र श्री डी.पी. श्रीवास्तव, निवासीः 292, स्टैनले रोड, कमला नगर, इलाहाबाद, उ0प्र0–211002 पैन **AADCT8857A** आधार नं0 808740279914 मो0 नं0 7905237265

रताना नि. अंगूठा

माता प्रसाद

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मोहन लालगंज लखनऊ

Scanned with OKEN Scanner

विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 22 माह दिसम्बर वर्ष 2023 ई0 को **श्रीमती रताना पत्नी स्व0 छोटे लाल (2) माता प्रसाद पुत्र स्व0 छोटे लाल** निवासीगणः ग्राम–गढ़खम्भा, मजरा–लतीफपुर, पोस्ट–भगवंतपुर माल, तहसील–मलिहाबाद, जनपद–लखनऊ, उ0प्र0 (जिन्हें एतद् पश्चात "**विक्रेतागण**" शब्द से सम्बोधित किया गया है) एवम् **तुल्सियानी होम्स प्राइवेट लि0**, रजिस्टर्ड पताः 37, एल्गिन रोड, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद, कार्यालयः टी.सी.–34, वी–2, साईबर टावर, विभूतिखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **जगदीश प्रसाद श्रीवास्तव**, आयु लगभग 54 वर्ष, पुत्र श्री डी.पी.श्रीवास्तव, निवासीः 292, स्टैनले रोड, कमला नगर, इलाहाबाद, उ0प्र0–211002 (जिन्हें एतद् पश्चात "**क्रेता**" शब्द से सम्बोधित किया गया है) के मध्य में निष्पादित किया जा रहा है।

यह कि छोटे लाल पुत्र स्व0 हुलासी निवासीः ग्राम–गढ़खम्भा, मजरा–लतीफपुर, पोस्ट–भगवंतपुर माल, तहसील–मलिहाबाद, जिला–लखनऊ, उ0प्र0, कृषि भूमि गाटा संख्या 220 का 1/10 भाग क्षेत्रफल 0.104 हेक्टेयर, गाटा संख्या 264 का 3/4 भाग क्षेत्रफल 0.264 हेक्टेयर, गाटा संख्या 268 एवं 269 का सम्पूर्ण भाग क्षेत्रफल 0.223 हेक्टेयर, गाटा संख्या 252, 295, 296, 300 एवं 301 का 2/3 भाग क्षेत्रफल 0.6206 हेक्टेयर, कुल 9 किता रकबा 1.2116 हेक्टेयर, स्थितः ग्राम–बेली, परगना व तहसील–

रताना

माता प्रसाद

Scanned with OKEN Scanner

कार्यालय उप निबन्धक
सत्यमेव जयते
मोहनलालगंज लखनऊ

Scanned with OKEN Scanner

मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के स्वामी व अध्यासी थे, उक्त भूमि उनके द्वारा विभिन्न विक्रय पत्रों के माध्यम से पूर्व भू धारकों से क्रय की गयी थी तथा उनका नाम उपरोक्त भूमि के बावत राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित था।

यह कि उक्त श्री छोटे लाल की मृत्यु दिनांक 23.04.2021 के पश्चात उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि गाटा संख्या 220 का 1/10 भाग क्षेत्रफल 0.104 हेक्टेयर, गाटा संख्या 264 का 3/4 भाग क्षेत्रफल 0.264 हेक्टेयर, गाटा संख्या 268 एवं 269 का सम्पूर्ण भाग क्षेत्रफल 0.223 हेक्टेयर, गाटा संख्या 252, 295, 296, 300 एवं 301 का 2/3 भाग क्षेत्रफल 0.6206 हेक्टेयर, कुल 9 किता रकबा 1.2116 हेक्टेयर, स्थितः ग्राम–बेली, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, विक्रेतागणों को उत्तराधिकार में उनकी पत्नी एवं पुत्र होने के नाते प्राप्त हुई। विक्रेतागण उपरोक्त भूमि के स्वामी व अध्यासी हैं तथा विक्रेतागण का नाम उपरोक्त भूमि की खतौनी में बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

यह कि उपरोक्त भूमि सभी प्रकार के भारों से पूर्णतः मुक्त है तथा उपरोक्त भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई भार आदि नहीं है। विक्रेतागणगण ने सोच–समझकर, स्वेच्छा से, बिना दबाव के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि गाटा संख्या 220 का 1/10 भाग क्षेत्रफल 0.104 हेक्टेयर, गाटा संख्या 264 का 3/4 भाग क्षेत्रफल 0.264 हेक्टेयर, गाटा संख्या 268 एवं 269 का सम्पूर्ण

माता प्रसाद

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मोहनलालगंज लखनऊ

भाग क्षेत्रफल 0.223 हेक्टेयर, गाटा संख्या 252, 295, 296, 300 एवं 301 का 2/3 भाग क्षेत्रफल 0.6206 हेक्टेयर, कुल 9 किता रकबा 1.2116 हेक्टेयर, स्थित: ग्राम–बेली, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, जिसकी चौहद्दी व सम्पूर्ण विवरण विक्रय विलेख के अन्त में दिया गया है, को क्रेता को विक्रय करना तय किया था तथा क्रेता ने उपरोक्त वर्णित भूखण्ड को मुबलिग रूपया 4000000/–, जिसके आधे रूपया 2000000/– में क्रय करना तय किया था, जो विक्रेतागणगण को सहर्ष स्वीकार था। उक्त के पश्चात विक्रेतागण एवं क्रेता के मध्य दिनांक 15.002.2023 को एक पंजीकृत विक्रय अनुबंध पत्र उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में निष्पादित हुआ। उक्त विक्रय अनुबंध पत्र उपनिबंधक कार्यालय मोहनलालगंज, लखनऊ में बही संख्या 1, जिल्द संख्या 15095 पृष्ठ 89 से 108, क्रमांक 4356 पर दिनांक 15.02.2023 को पंजीकृत है। प्रस्तुत विक्रय विलेख उक्त विक्रय अनुबंध पत्र के अनुपालन में विक्रेतागण द्वारा क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

<u>अतएव विक्रेतागण द्वारा क्रेता के पक्ष में प्रस्तुत विक्रय विलेख निम्नवत् निष्पादित किया गया:–</u>

1. यह कि विक्रेतागण घोषणा करते हैं और वचन देते हैं कि वे उक्त भूमि के स्वामी व अध्यासी हैं तथा उक्त भूमि समस्त प्रकार के प्रभारों, प्रतिबन्धों, विघ्नों, विक्रय, विक्रय अनुबन्ध पत्र, कुर्की, प्रतिभूतियों, अर्जन व दान इत्यादि से पूर्णतया मुक्त है व पाक–साफ है तथा उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी

माता प्रसाद

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

लालगंज लखनऊ

Scanned with OKEN Scanner

न्यायालय में अथवा सक्षम अधिकारी के समक्ष किसी प्रकार का कोई स्वत्व विवाद अथवा वाद इत्यादि लम्बित नहीं है तथा विक्रेतागण उक्त भूमि को क्रेता के पक्ष में विक्रय व हस्तान्तरित करने हेतु विधिक रूप से पूर्णतः सक्षम है ।

2. यह कि विक्रेतागण ने कुल विक्रय मूल्य मूल्य रू0 40,00,000/–, नीचे लिखे विवरण के अनुसार क्रेता से प्राप्त करने के उपरान्त उक्त भूमि का रिक्त व शांतिपूर्ण कब्जा क्रेता को सौंप दिया है तथा क्रेता उक्त भूमि को उसके स्वामी के रूप में उपयोग व उपभोग करने हेतु पूर्णतः स्वतंत्र व विधिक रूप से अधिकृत है।

3. यह कि उपरोक्त विक्रयशुदा भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद व अन्य किसी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही ऐसा कोई अधिग्रहण प्रस्तावित है।

4. यह कि यदि कोई व्यक्ति उक्त भूमि के सम्बन्ध में विक्रेतागण के माध्यम से किसी प्रकार का कोई दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत करता है तो ऐसा दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत विक्रय पत्र के तुल्य विधि विरूद्ध व शून्य होगा। यदि विक्रेतागण के उक्त भूमि के सम्बन्ध में साम्पत्तिक अधिकारों में स्वत्व सम्बन्धी कोई त्रुटि अथवा दोष पाया जाता है तथा उक्त त्रुटि अथवा दोष के आधार पर क्रेता उक्त भूमि अथवा उसके किसी भाग अथवा उससे सम्बन्धित किसी

माता प्रसाद

Scanned with OKEN Scanner

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मोहनलालगंज लखनऊ

Scanned with OKEN Scanner

साम्पत्तिक स्वत्व सम्बन्धी अधिकार से वंचित हो जाता है तो विक्रेतागण, क्रेता को कारित हुई, उक्त क्षति की क्षतिपूर्ति अस्तित्व में पाई जाने वाली अपनी अन्य चल व अचल सम्पत्तियों से करने हेतु विधिक रूप से बाध्य होंगें।

5. यह कि भूमि उपरोक्त में कोई पेड़, कुआ, टयूवबेल, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है। विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के अन्तर्गत नहीं आती है। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। क्रेता व विक्रेतागण के स्थायी व अस्थायी पते उपरोक्त है। क्रेता को अधिकार है कि वह विक्रीत भूमि का दाखिल–खारिज सरकारी अभिलेखों/राजस्व अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे और लगान आदि स्वयं अदा करे। विक्रीत भूमि लिंक मार्ग, राजमार्ग अथवा जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है तथा विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है और न ही किसी प्रकार की आवासीय या व्यवसायिक गतिविधियां विद्यमान हैं।

6. यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि की बाजारू मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा रू. 3200000/– प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, विक्रीत कृषि भूमि जिसका क्षेत्रफल 1.2116 हेक्टेयर है, की बाजारू मालियत उपरोक्त दर से मुबलिक रू. 3877120/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य रू. 4000000/– से कम है, अतः उत्तर प्रदेश सरकार के आदेशानुसार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या सं.वि.क.

माता प्रसाद

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मोहनलालगंज लखनऊ

Scanned with OKEN Scanner

नि.–5–2756 / 11–2000– 500(165) /2007 दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार विक्रय मूल्य पर ही मुबलिग रू0 200000 / – मात्र का स्टाम्प शुल्क देय है। चूंकि विक्रय अनुबंध पत्र दिनांक 15.02.2023 पर रू. 80100 / – का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा चुका है, अतः उक्त स्टाम्प समायोजित करने के पश्चात रू. 120000 / – का स्टाम्प शुल्क इस विलेख पर अदा किया जा रहा है।

7. यह कि वर्तमान विक्रय विलेख पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों व विवरण के आधार पर तथा उनके द्वारा तथ्यों तथा जानकारी के आधार पर ड्राफ्ट व टाईप कराया गया है, इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। पक्षकारों की पहचान उनके द्वारा प्रस्तुत पहचान पत्र के आधार पर तथा गवाहों द्वारा की जा रही है। लेखपत्र पक्षकारों को पढ़कर सुनाया गया पक्षकारों द्वारा लेख पत्र के तथ्यों से संतुष्ट होने के बाद ही हस्ताक्षर किया गया।

8. यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेतागण" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधि व उत्तराधिकारी भी सम्मिलित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य हैं, जब कि क्रेता सामान्य जाति का है, अतः विक्रेतागण द्वारा इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रीत भूमि के विक्रय की अनुज्ञा सुसंगत प्राविधानों यथा अन्तर्गत

माता प्रसाद

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मोहनलालगंज लखनऊ

Scanned with OKEN Scanner

धारा–98(1), उ0प्र0 राजस्व संहिता के अन्तर्गत संस्थित कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या डी 202315700819003853 में पारित निर्णय द्वारा अपर जिलाधिकारी, नगर (पूर्वी), लखनऊ, उ0प्र0 द्वारा पारित आदेश दिनांक 15.12.2023 के माध्यम से प्राप्त की गयी है, उक्त अनुज्ञा के अनुपालन में यह विक्रय विलेख विक्रेतागण द्वारा क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

विक्रीत भूमि का विस्तृत वितरण

विक्रीत कृषि भूमि गाटा संख्या 220 का 1/10 भाग क्षेत्रफल 0.104 हेक्टेयर, गाटा संख्या 264 का 3/4 भाग क्षेत्रफल 0.264 हेक्टेयर, गाटा संख्या 268 एवं 269 का सम्पूर्ण भाग क्षेत्रफल 0.223 हेक्टेयर, गाटा संख्या 252, 295, 296, 300 एवं 301 का 2/3 भाग क्षेत्रफल 0.6206 हेक्टेयर, कुल 9 किता रकबा 1.2116 हेक्टेयर, स्थित: ग्राम–बेली, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, विक्रीत भूमि का नक्शा साथ में संलग्न है जो इस विक्रय विलेख का अंग है तथा बिक्रीत भूमि की चौहद्दी निम्नवत् है:–

खसरा संख्या 220

पूरब	: खसरा संख्या 222
पश्चिम	: खसरा संख्या 218
उत्तर	: खसरा संख्या 221
दक्षिण	: खसरा संख्या 219

खसरा संख्या 268

पूरब	: खसरा संख्या 266
पश्चिम	: खसरा संख्या 302
उत्तर	: खसरा संख्या 266
दक्षिण	: खसरा संख्या 267

माता प्रसाद

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मोहनलालगंज लखनऊ

<u>खसरा संख्या 269</u>

पूरब	: खसरा संख्या 270
पश्चिम	: खसरा संख्या 302 व 268
उत्तर	: खसरा संख्या 270
दक्षिण	: खसरा संख्या 266

<u>खसरा संख्या 295</u>

पूरब	: खसरा संख्या 294
पश्चिम	: खसरा संख्या 296
उत्तर	: खसरा संख्या 293
दक्षिण	: खसरा संख्या 297

<u>खसरा संख्या 301</u>

पूरब	: खसरा संख्या 302
पश्चिम	: खसरा संख्या 300
उत्तर	: खसरा संख्या 299
दक्षिण	: खसरा संख्या 302

<u>खसरा संख्या 296</u>

पूरब	: खसरा संख्या 297
पश्चिम	: खसरा संख्या 307, 309 व 308
उत्तर	: खसरा संख्या 294 व 295
दक्षिण	: खसरा संख्या 298 व 299

<u>खसरा संख्या 252</u>

पूरब	: खसरा संख्या 248
पश्चिम	: खसरा संख्या 270 व 265
उत्तर	: खसरा संख्या 251
दक्षिण	: खसरा संख्या 253

<u>खसरा संख्या 300</u>

पूरब	: खसरा संख्या 291 व अन्य
पश्चिम	: खसरा संख्या 298 व 299
उत्तर	: खसरा संख्या 298 व 299
दक्षिण	: खसरा संख्या 302

माता प्रसाद

Scanned with OKEN Scanner

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मोहनलालगंज लखनऊ

Scanned with OKEN Scanner

<u>खसरा संख्या 264</u>

पूरब : खसरा संख्या 256
पश्चिम : खसरा संख्या 225
उत्तर : खसरा संख्या 265
दक्षिण : खसरा संख्या 263 व 237

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रू. 500000/– द्वारा चेक संख्या 771480 दिनांकित 05.08.2013, बैंक आई एन जी वैश्य, इलाहाबाद।
2. रू. 500000/– द्वारा चेक संख्या 771482 दिनांकित 05.08.2013, बैंक आई एन जी वैश्य, इलाहाबाद।
3. रू. 500000/– द्वारा चेक संख्या 771483 दिनांकित 05.08.2013, बैंक आई एन जी वैश्य, इलाहाबाद।
4. रू. 550000/– द्वारा डिमांड ड्राफ्ट संख्या 297799 दिनांकित 19.09.2012, बैंक आई एन जी वैश्य, शाहनजफ रोड, लखनऊ।
5. रू. 250000/– द्वारा डिमांड ड्राफ्ट संख्या 163592 दिनांकित 13.02.2023, फेडरल बैंक।
6. रू. 250000/– द्वारा डिमांड ड्राफ्ट संख्या 163593 दिनांकित 13.02.2023, फेडरल बैंक।
7. रू. 150000/– क्रेता द्वारा विक्रेतागण एवं उनके पूर्वाधिकारी को पूर्व में नकद अदा किया गया।
8. रू. 100000/– जरिए चेक संख्या 59321 दिनांकित 25.04.2023।
9. रू. 200000/– जरिए आर0टी0जी0एस0 FDRLH52023051600595381 दिनांकित 16.05.2023।
10. रू. 200000/– जरिए आर0टी0जी0एस0 FDRLH52023081900200206 दिनांकित 19.08.2023।
11. रू. 200000/– जरिए आर0टी0जी0एस0 FDRLH52023110300087767 दिनांकित 03.11.2023।
12. रू. 300000/– जरिए डिमांड ड्राफ्ट संख्या 163930 दिनांकित 21.12.2023 दि फेडरल बैंक लिमिटैड, लखनऊ।
13. रू. 300000/– जरिए डिमांड ड्राफ्ट संख्या 163931 दिनांकित 21.12.2023 दि फेडरल बैंक लिमिटैड, लखनऊ।

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन स०: 202300822061543

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 39887 वर्ष: 2023

प्रतिफल- 4000000 स्टाम्प शुल्क- 120000 बाजारी मूल्य - 3877120 पंजीकरण शुल्क - 40000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 40080

श्री तुलसियानी होम्स प्राइवेट लि० द्वारा
जगदीश प्रसाद श्रीवास्तव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री डी०पी० श्रीवास्तव
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 292, स्टैनले रोड, कमला नगर, इलाहाबाद, उ०प्र०।

श्री तुलसियानी होम्स प्राइवेट लि० द्वारा जगदीश प्रसाद श्रीवास्तव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 22/12/2023 एवं
01:30:59 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै0 गाजी अब्बास प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
22/12/2023

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
22/12/2023

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज लखनऊ
सत्यमेव जयते
प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

इस प्रकार कुल रू. 40,00,000/–(रूपये चालीस लाख मात्र) क्रेता उपरोक्त से विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित तरीके से प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष निम्न गवाहान पक्षकारों ने अपने–अपने हस्ताक्षर बनाकर उपरोक्त लिखित तिथि, माह एवं वर्ष को निष्पादित करके निबन्धीकृत करा दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आये।

साक्षीगणः–

अवनेश कुमार सिंह
पुत्र भृगुनन्दन सिंह
निवासीः लतीफपुर माल,
लखनऊ
मो0 नं0 9839404043

(श्रीमती रताना)

(माता प्रसाद)
विक्रेतागण

2.

राजू
पुत्र श्री गौरी शंकर
निवासीः बेली खुर्द, सथवारा
लखनऊ, उ0प्र0
मो0 नं0 7388800473

तुल्सियानी ... प्रा0 लि0

(जग... ...साद श्रीवास्तव)
अधिकृत हस्ताक्षरी
क्रेता

टाईपकर्ताः

(पवन मिश्रा)
बाला जी कॉम्प्लेक्स,
सेक्टर–2, विकास नगर
लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(ए0 बी0 सिंह)
एडवोकेट
चैम्बर नं0 ए–110,
सेंट्रल बार एशोसिएशन बिल्डिंग,
सिविल कोर्ट कम्पाउंड, लखनऊ
मो0 नं0 9235510160

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202300822061543

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 39887 वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती रताना, पत्नी श्री स्व० छोटेलाल

निवासी: ग्राम-गढखम्भा, मजरा लतीफपुर, पोस्ट-भगवंतपुर माल, तहसील-मलिहाबाद, जिला-लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

श्री माता प्रसाद, पुत्र श्री स्व० छोटे लाल

निवासी: ग्राम-गढखम्भा, मजरा लतीफपुर, पोस्ट-भगवतपुर माल, तहसील-मलिहाबाद, जिला-लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री तुलिसयानी होम्स प्राइवेट लि० के द्वारा जगदीश प्रसाद श्रीवास्तव, पुत्र श्री डी०पी० श्रीवास्तव

निवासी: 292, स्टैनले रोड, कमला नगर, इलाहाबाद, उ०प्र०।

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अवनेश कुमार सिंह, पुत्र श्री भृगुनन्दन सिंह

निवासी: लतीफपुर, माल, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री राजू, पुत्र श्री गौरी शंकर

निवासी: बेलीखुर्द, सथवारा, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी:

सै0 गाजी अब्बास प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
22/12/2023

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
22/12/2023

प्रिंट करें

मानचित्रः विक्रीत कृषि भूमि गाटा संख्या 220 का 1/10 भाग क्षेत्रफल 0.104 हेक्टेयर, गाटा संख्या 264 का 3/4 भाग क्षेत्रफल 0.264 हेक्टेयर, गाटा संख्या 268 एवं 269 का सम्पूर्ण भाग क्षेत्रफल 0.223 हेक्टेयर, गाटा संख्या 252, 295, 296, 300 एवं 301 का 2/3 भाग क्षेत्रफल 0.6206 हेक्टेयर, कुल 9 किता रकबा 1.2116 हेक्टेयर, स्थितः ग्राम–बेली, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

विक्रेतागण

माता प्रसाद

क्रेता

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202300822061543

वही सख्या 1 जिल्द सख्या 16335 के पृष्ठ 241 से 270 तक क्रमांक 39887 पर दिनॉक 22/12/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै0 गाजी अब्बास प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

22/12/2023

कार्यालय उप निबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ

सत्यमेव जयते

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner