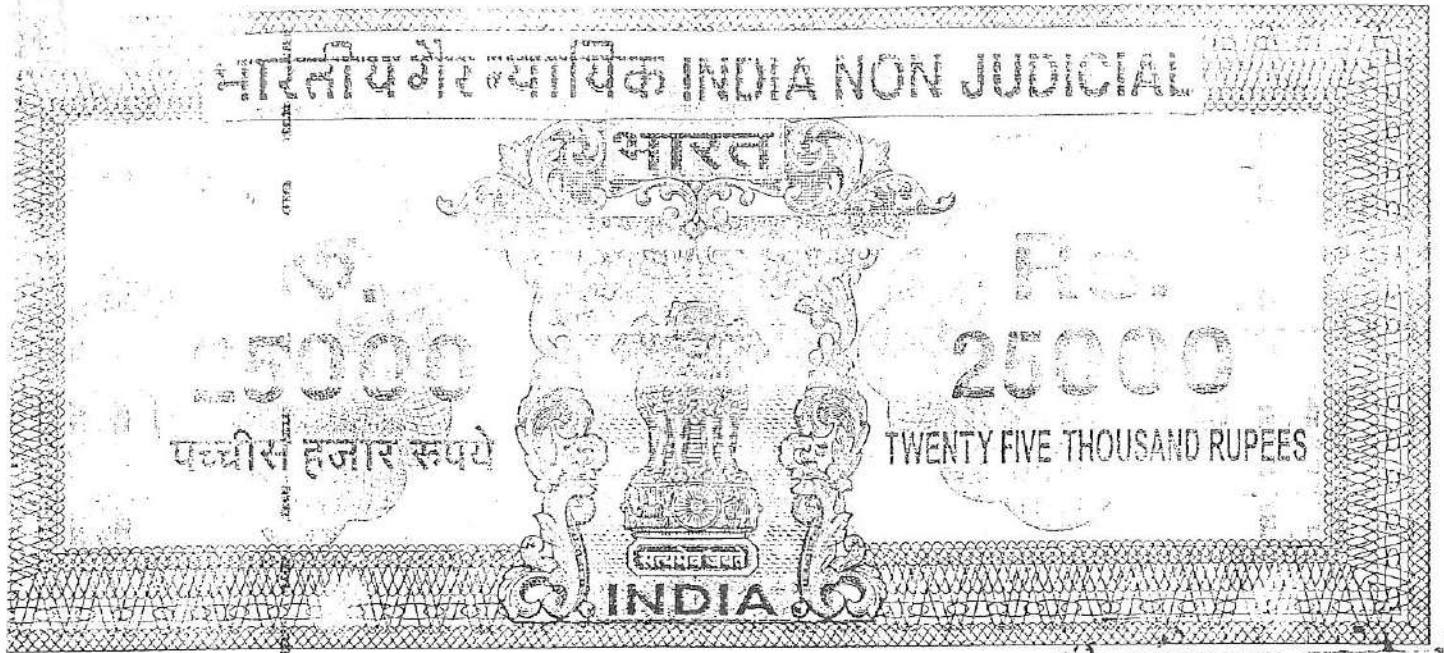




त देश UTTAR PRADESH

D 758906

संलग्न न्यायिक न्यायिक
D 758906

24 OCT 2014



-1-

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि — रू0 16,50,000 /—

बाजार मूल्य — रू0 80,76,900 /—

कुल अदा किये गये जनरल स्टैम्प—रू0 5,65,500 /—

1. भूमि का प्रकार— अकृषिक

2. परगना — मोहनलालगंज

मि

मोहनलालगंज

Pearl Industries Private Limited

W



राज्य प्रदेश UTTAR PRADESH



-2-

3. ग्राम — बेली

4. सम्पत्ति का विवरण—भूमि खसरा संख्या 225मि. रकबा 0.253 हेक्टेअर
का पूर्ण भाग स्थित ग्राम बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला
लखनऊ।

5. मापन की ईकाई — वर्गमीटर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.253 हेक्टेअर यानी 2530 वर्गमीटर

निम्न

काशी राम

2014 India State Private Limited

Signature



त देश UTTAR PRADESH

D 758908

21 OCT 2014

-3-

7. सड़क की स्थिति — मोहनलालगंज — गोसाईगंज रोड से
200 मी० से अधिक दूरी पर स्थित।
8. पेड़ों की स्थिति — नहीं
9. बोरिंग, कुआं अन्य — कुछ भी नहीं है।

निम्न
आरोपित

For Part Interest P.A. L.K.
Signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त देश UTTAR PRADESH

D 758909

D 758909

21 OCT 2014

-4-

चौहददी खसरा नं० 225मि.

उत्तर : खसरा नं०-226 व 222

दक्षिण : खसरा नं०-227 व 237

पूरब : खसरा नं०-264

पश्चिम : ग्राम सीमा हबुआपुर व खसरा संख्या 227

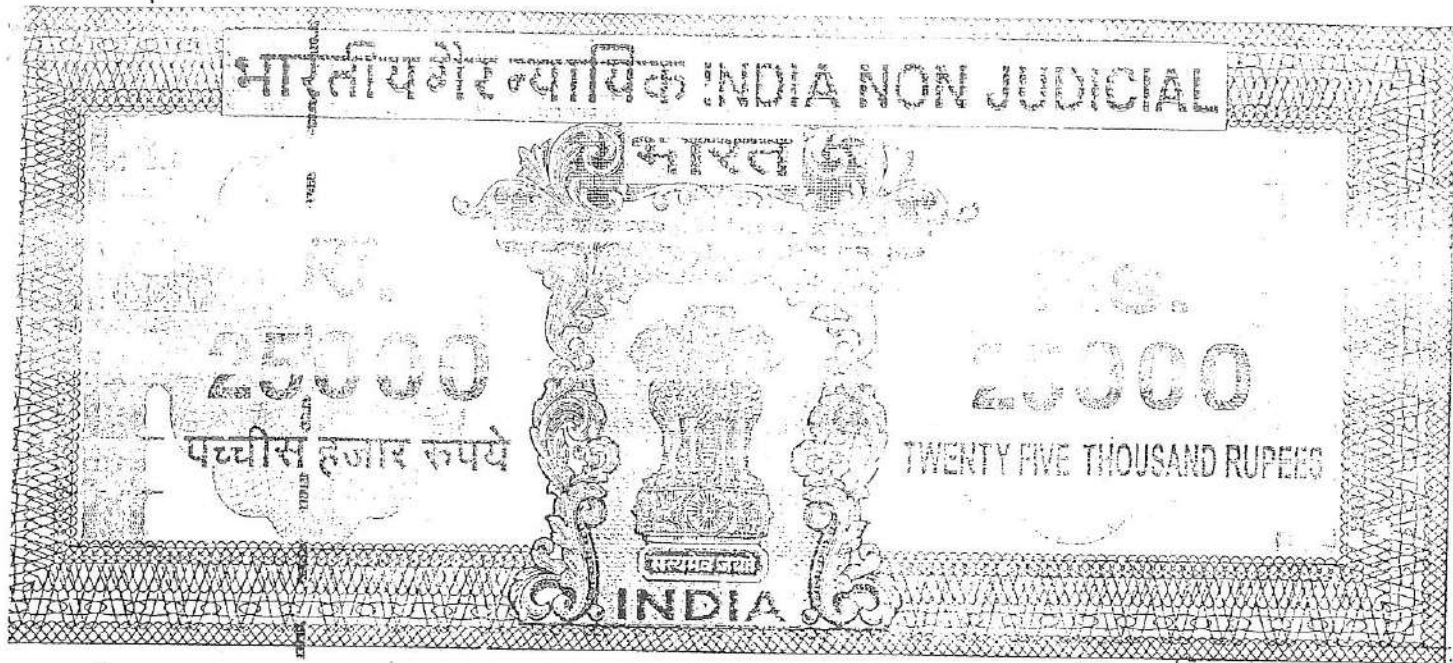
मि



कार/राम

For Post Intestate Ptd. Ltd

Handwritten signature of the person who has signed the document.



र प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758901

21 00 2014

-5-

प्रथम पक्ष की संख्या- 1

द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	केता का विवरण
काशीराम पुत्र प्याम निवासी बेलीकला ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	पर्ल इन्फ्राइस्टेट प्रा० लि० रजि० आफिस-37, एलगिन रोड, सिविल लाईन्स, इलाहाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संजय सिंह पुत्र स्व०

मि



काशीराम

For Pearl Infrastructure Pvt. Ltd

Signature



त देश UTTAR PRADESH

खानगौर लखनऊ

खानगौर से जारी

D 758902

21 OCT 2014

स को अ./कोषाधिकारी

आदर्श कोषागार लखनऊ

LAOTRY

-6-

	इन्द्रदेव सिंह निवासी- प्रथम तल, साइबर टॉवर, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- व्यापार

20-09-2014

मि. कारकिर्त

20-09-2014



त देश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
D 758903
23 OCT 2014
म को प्र/कोषाधिकारी
मुख्य मन्त्री परबन्ध
T Q V

-7-

यह विक्रय विलेख काशीराम पुत्र प्याम निवासी बेलीकला ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जिन्हें उगे विक्रेता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिगान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है)

एवम्

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

मि.म

01/2/2015



त देश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
D 758904
21 OCT 2014
स को. अ. / कोषागार
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O T R V

-8-

पल इंफ्रास्टेट प्रा० लि० रजि० आफिस-37, एलगिन रोड, सिविल लाईन्स, इलाहाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संजय सिंह पुत्र स्व० इन्द्रदेव सिंह निवासी- प्रथम तल, साइबर टॉवर, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत क्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित हैं) के मध्य निष्पादित किया गया।

मि. मारुति

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

Authorised Signatory



देश UTTAR PRADESH

D 758905

लखनऊ जिला न्यायालय से जारी

D 758905

21 OCT 2014

-9-

यह कि वि देता भूमि खसरा संख्या 223मि. रकबा 0.253 हेक्टेअर का पूर्ण भाग स्थित ग्राम बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है।

यह कि आदेश न्यायालय, श्रीमान असि. कलेक्टर प्रथम श्रेणी, मोहनलालगंज, लखनऊ के वाद सं0 454/13-14/30.08.2014, काशीराम

निम

काशीराम

For Pearl Infrastrates Pvt. Ltd

(Signature)



देश UTTAR PRADESH

D 758696

21 OCT 2014

-10-

बनाम सरकार अस्तगत धारा 143 द्वारा भूमि खसरा संख्या 225मि. रकबा 0.253 हेक्टेयर को अकृषिक घोषित किया जा चुका है।

यह कि विक्रेता को पैसों की सख्त आवश्यकता के कारण विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा बेना को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। यह कि विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं उक्त भूमि सरप्लस

Far Pearl Infrastrates Pvt Ltd

Signature



र देश UTTAR PRADESH

758697

D 758697

1 OCT 2000

-1.-

भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, व भूदान की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व राफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके

मि. म.
कानूनी

10/10/00
[Signature]

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

25000
पच्चीस हजार रुपये

25
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

र देश UTTAR PRADESH

D 758698

D 758698

2-10-22

-1-

वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु0 16,50,000/- (रु0 सोलह लाख पचास हजार मात्र) के

मि.म.

कारीलम

Signature



देश UTTAR PRADESH

758699

D 758699

21 OCT 2011

-13-

प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब

For Food Intersates Pvt Ltd

माम
कालिका

Signature
atory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

25000
व्यंशर हजार रुपये

25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

D 758700

D 758700

100

-14-

उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है।
विक्रेता ने विकयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ
पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता
विकयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व
अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे।
विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल

मि. म.
कार/राम

100

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 75000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

देश UTTAR PRADESH

758688

D 758688

21 OCT 2019

-15-

सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई नाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा,

निम
कालिका

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 758689

D 758689
1 OCT 2014

-16-

विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदायगी वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारेसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

For Peard Infrastructure Pvt. Ltd

Signature

मि. म. काशीराम





र देश UTTAR PRADESH

D 758690

D 758690

1000 2000

-17-

यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी तथा विक्रीत सम्पत्ति मोहनलालगंज से गोसांईगंज रोड से लगभग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।

For Pearl Infrastructure Pvt. Ltd.

Signature

10m

Chandran

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

100
एक सौ हजार रुपये

25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

देश UTTAR PRADESH

D*758691

10/11/2020

-13-

यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है एवं विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

यह कि उपरोक्त खसरा नगर ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है चूंकि उक्त भूमि उपरोक्त वर्णित विवरण के अनुसार अकृषिक घोषित किया जा चुका है, जिसकी निर्धारित आवासीय सरकिल रेट रु० 3,900/- प्रति वर्गमीटर होती

For Peas Intrestate PM. Ltd

Authorized Signatory

मि. म. कर्मा



देश UTTAR PRADESH

D 758692

1000

-19-

है चूकिं विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.253 हे० यानी 2530 वर्गमीटर है इसलिए 1000 वर्गमीटर की मालियत रू० 3,900/- के हिसाब से रू० 39,00,000/- होती है तथा शेष 1530 वर्गमीटर की मालियत रू० 3,900/- प्रति वर्गमीटर 30 प्रतिशत की कमी करते हुये रू० 2730/- प्रति वर्गमीटर के हिसाब से 41,76,900/- होती है इसप्रकार विक्रीत सम्पत्ति की कुल मालियत रू० 80,76,900/- होती है जोकि विक्रय मूल्य से अधिक है इसलिए

10m
charan

For Pearl Infrastructure Pvt. Ltd

Authorized Signatory

भारतीय रिजर्व बैंक INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758693

D 758693

1 OCT 2014

-20-

नियमानुसार बाजार मूल्य ही 7 प्रतिशत की दर रु0 5,65,500/- जनरल
रुग्रुप अदा किया जा रहा है।

इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता द्वारा वहन किया गया है।

10 म

महेश्वर

For Pearl Infra Private Pvt. Ltd

Authorized Signatory



देश UTTAR PRADESH

57894

D 758694

10/11/20

-21-

यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के
स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त
जरूरत पड़ने पर काम आवे।

12/11/20
[Signature]

मिम
मास/दिन



प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758695

10/08/2013

-22-

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रु0 4,50,000/- द्वारा चेक संख्या-771476 दिनांकित 05/08/2013 जारीकर्ता बैंक आई0एन0जी0 वैश्य बैंक लि0, लखनऊ क्रेता से पूर्व में प्राप्त हुए।

For Pearl Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

मि. म. कारीराम



प्रदेश UTTAR PRADESH

915620

915620

15 OCT 2014

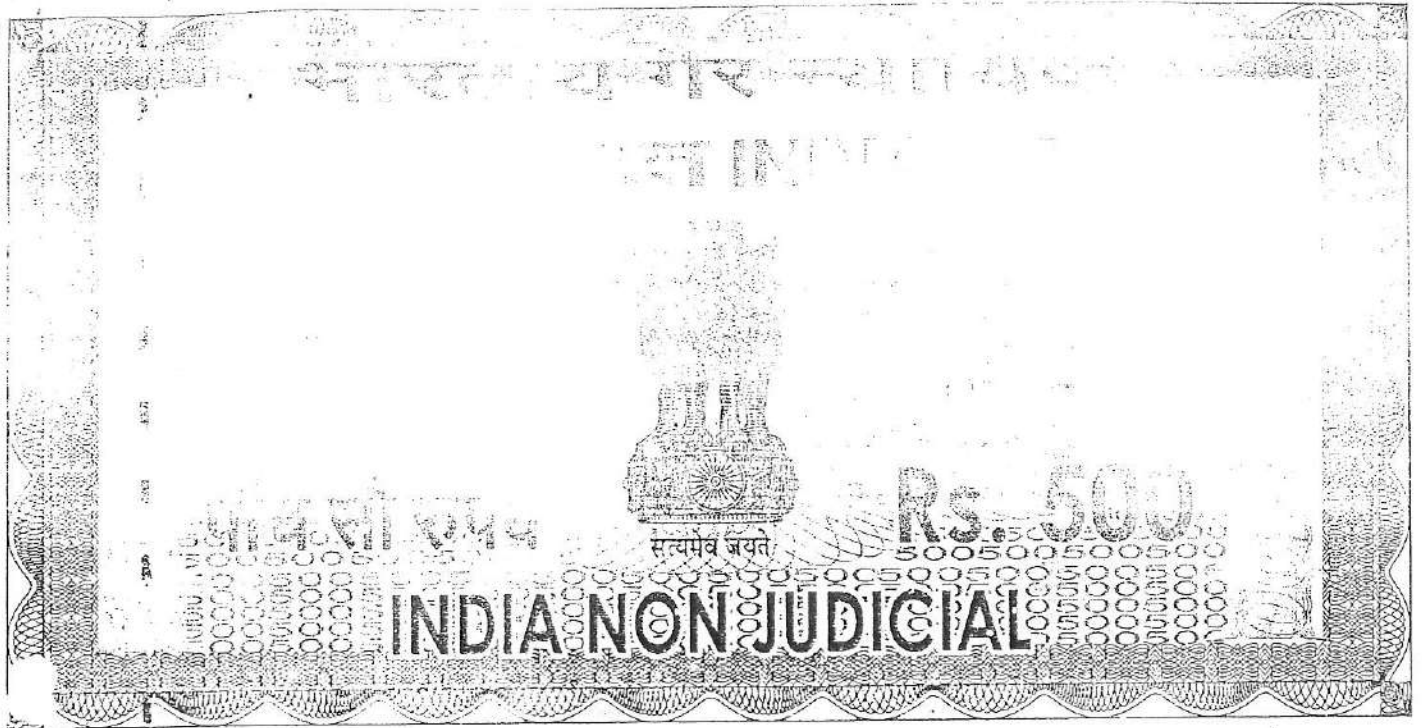
-23-

2. विक्रेता को रू0 5,00,000/- द्वारा चेक संख्या-741813 दिनांकित 28/10/2014 जारीकर्ता बैंक आई0एन0जी0 वैश्य बैंक लि0, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए।

9/10/14
[Signature]
[Stamp]

मि म

करीम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 185765

-24-

3. विक्रेता को रू0 7,00,000/- द्वारा चेक संख्या-741817 दिनांकित

30/10/2014 जारीकर्ता बैंक आई0एन0जी0 वैश्य बैंक लि0,

लखनऊ, केता से प्राप्त हुए।



मिम

आरक्षक

For Pearl Infoplate Pvt. Ltd

Authorized Signatory

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय रु. 16,50,000/- (रु. सोलह लाख पचास हजार) का लेना शेष नही है।
किसी भी धनराशि विक्रेता को लेना शेष नहीं है।

लखनऊ:

दिनांक : 28.10.2014

गवाह :-

1. राजू

पुजा गौरी शंकर-

2/0 बेली मोहम्मदगंज

लखनऊ

2. नंदोदलाल

दौलतपुरा दुलाली

2/0 स्वदशमभागा हाथी हाथी
लखनऊ।

टाईपकर्ता

(एल. पी. सिंह)

सिविल कोर्ट लखनऊ

विक्रेता

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

मसविदाकर्ता

(सूर्य प्रकाश सिंह)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट लखनऊ

Findings: 0.253%



~~For Pearl Harbor State Park Use~~
~~Incised Signature~~

आज दिनांक 28/10/2014 को
वही सं 1 जिल्द सं 5070
पृष्ठ सं 181 से 232 पर क्रमांक 17648
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

28/10/2014

