INDIA NON JUDICIAL

IN-UP27622656694629W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

(8) 41806/24

Certificate No.	:	IN-UP27622656694629W
Certificate Issued Date	:	31-Dec-2024 11:11 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14176304483811333898 78W
Purchased by	:	AGRASHEEL INFRATECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-252 VILLAGE-BELI TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	AKHILESH KUMAR
Second Party	:	AGRASHEEL INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	AGRASHEEL INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,59,000 (Six Lakh Fifty Nine Thousand only)

सत्यमेव जयते

65750

Please write or type below this line

For M/s. Agrasheel Infratech Pvt. Ltd.

Authorised Signatoy

QE 0025192238

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

SHCIL

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मोहनलालगंज लखनऊ

भारत सरकार
Government of India

अखिलेश कुमार
Akhilesh Kumar
जन्म तिथि / DOB : 10/04/1993
पुरुष / Male

6035 2044 8509

आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
S/O: बुद्धू लाल, बेली खुर्द, सठवारा, बेली, लखनऊ, सठवारा, उत्तर प्रदेश, 227125

Address:
S/O: Buddhu Lal, beli khurd, sathvara, Beli, Lucknow, Sathwara, Uttar Pradesh, 227125

6035 2044 8509

1947
1800 300 1947

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AKHILESH KUMAR

BUDDHU LAL

10/04/1993

Permanent Account Number

DQYPK7344L

09102014

Signature

Scanned with OKEN Scanner

Aadhaar no issued: 19/06/2014

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

संदीप कुमार सिंह
Sandeep Kumar Singh
जन्म तिथि / DOB : 10/07/1987
पुरुष / MALE
Mobile: 9956045022

3238 4164 7735

VID : 9141 9450 6708 1794

आधार -आम आदमी का अधिकार

For M/s. A...

Authorised Signatory

Download Date: 1/31/2024

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पता:
राजेंद्र प्रसाद, 447/57, मिल्लत नगर केडीए कालोनी, गल्लामंडी, नौबस्ता, कासीगवां, कासीगांव, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश - 208021

Address
C/O Rajendra Prasad, 447/57, Millat Nagar Kda Colony, Gallamandi, Naubasta, VTC: Kasigawan, PO: Kasigaon, District: Kanpur Nagar, State: Uttar Pradesh, PIN Code: 208021.

3238 4164 7735

VID : 9141 9450 6708 1794

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 23/01/2015

अखिलेश कुमार सिंह
Akhilesh Kumar Singh
जन्म तिथि / DOB : 03/11/1986
पुरुष / Male

9166 2802 9767

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date: 05/08/2022

पता: आत्मज: कृष्ण कुमार सिंह, राईबीगो,
सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश, 228145
Address: S/O: Krishna Kumar Singh,
Raibigo, Sultanpur, Uttar Pradesh, 228145

9166 2802 9767

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालगं लखनऊ क्रम 202423

आवेदन संख्या : 202400822055454

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2024-12-31 00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अखिलेश कुमार

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 1700000 / 9410000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 94100

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख़्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 94160

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2024-12-31 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2024-12-31 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार

Government of India

दीपक यादव

Deepak Yadaw

जन्म तिथि/ DOB: 05/07/1997

पुरुष / MALE

6752 9985 9021

मेरा आधार, मेरी पहचान

दीपक यादव

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
S/O दयाराम यादव, सतरिख रोड, ग्राम.पोस्ट भिटौली कलां, भिटौली कलां, बाराबंकी, उत्तर प्रदेश - 225003

Address:
S/O Dayaram Yadaw, Satrikh road, Gram.post Bhitauli kalan, Bhitauli Kalan, Barabanki, Uttar Pradesh - 225003

6752 9985 9021

1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

न्यायालय- उपजिलाधिकारी

जनपद - लखनऊ, तहसील - मोहनलालगंज

कंप्यूटरीकृत संख्या :- T802024067592

आवेदक का नाम :- अखिलेश कुमार

अंतर्गत धारा:- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश तिथि:- 30/12/2024

आदेश

प्रार्थी अखिलेश कुमार पुत्र बुद्धूलाल निवासी ग्राम बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना-पत्र अन्तर्गत धारा-80 उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 का संज्ञान लेकर प्रकरण की जांच तहसीलदार मोहनलालगंज जिला लखनऊ के माध्यम से करायी गयी।

तहसीलदार मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की निर्धारित प्रारूप पर जांच आख्या पत्रावलित हुई। जिसमें यह पाया गया कि खाता संख्या-00406 पर अंकित गाटा संख्या-252 रकबा-0.6780हे. में से रकबा-0.2260हे. मालगुजारी स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ पर उपरोक्त प्रार्थी का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में अंकित है। प्रश्नगत भूमि पर कृषि कार्य से सम्बन्धित जैसे कृषि बागवानी, पशुपालन जिसके अन्तर्गत मत्स्य संबर्द्धन तथा कुक्कुट पालन आदि कोई कार्य नही किया जा रहा है, आस-पास आवासीय गतिविधिया विद्यमान है। फोटो ग्राफ्स संलग्न है। उक्त भूमि लखनऊ महानगर योजना के अन्तर्गत ग्राम की है अन्य किसी भी योजना के अन्तर्गत प्रस्तावित नही है। अतः उक्त भूमि को धारा-80 उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित किए जाने हेतु आख्या प्रेषित की गयी है।

वाद दर्ज कर नियमानुसार लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ/सरकार को नोटिस जारी की गयी जो बाद तामीला संलग्न पत्रावली है। लखनऊ विकास प्राधिकरण की ओर से कोई उपस्थित नही हुआ और न ही उनकी ओर से कोई आपत्ति दाखिल की गयी है।

आवेदक द्वारा अभिलेखीय साक्ष्य के रूप में ग्राम बेली की उद्धरण खतौनी वर्ष 1427 से 1432 फसली के खाता संख्या-00406 की प्रति इसके अतिरिक्त नियमानुसार निर्धारित शुल्क/न्याय शुल्क आन लाईन जनरेट निर्धारित शुल्क-7282.00रू/-के सापेक्ष आनलाईन चालान संख्या आर0ए0जे0 240107519 शुल्क 7282.00रू./जमा किया गया।

मैने पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों/साक्ष्यों एवं तहसीलदार की आख्या का सम्यक अवलोकन व परिशीलन किया। लखनऊ विकास प्राधिकरण से प्राप्त पत्र संख्या 1877/ई0ई0/एच0टी0 आई0जी0/2024 दिनांक 28.12.2024 द्वारा अवगत कराया गया है कि खसरा संख्या 252 ग्राम बेली मोहनलालगंज लखनऊ पर प्राधिकरण द्वारा तलपट मानचित्र स्वीकृत है एवं उक्त स्थल का भू-उपयोग लखनऊ महायोजना 2031 कन्वर्जन के अनुसार आवासीय है। जिससे स्पष्ट है कि वर्तमान में प्रश्नगत भूमि पर कृषि से सम्बन्धित कोई कार्य नही किया जा रहा है, ऐसी दशा में प्रश्नगत भूमि को कृषि बागवानी, पशुपालन जिसके अन्तर्गत मत्स्य संबर्द्धन तथा कुक्कुट पालन नही हो रहा है को अकृषिक घोषित किए जाने में कोई विधिक बाधा प्रतीत नही होती है।

अतएव प्रश्नगत भूमि के परिप्रेक्ष्य में प्राप्त तहसीलदार मोहनलालगंज की आख्या के आधार पर आवेदक अखिलेश कुमार पुत्र बुद्धूलाल निवासी ग्राम बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की भूमि स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ खाता संख्या-00406 पर अंकित गाटा संख्या-252 रकबा-0.6780हे. में से रकबा-0.2260हे. मालगुजारी 60ख से मुक्त करते हुए कृषि प्रयोजन से भिन्न प्रयोजन अकृषिक प्राख्यापित की जाती है। अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महानगर योजना के नियमों के अनुसार ही अनुमन्य होगा। यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषि, मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु भूमि का उपयोग किया जाता है तो राजस्व संहिता की धारा-82 के अन्तर्गत तत्काल तहसीलदार, मोहनलालगंज अपनी आख्या प्रस्तुत करेंगे। परन्तु आदेश की घोषणा के दिन से पांच वर्षो की अवधि के भीतर यदि भूमिधर प्रस्तावित गैर कृषि सम्बन्धी गतिविधि प्रारम्भ करने में विफल रहता है, तो उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अध्यादेश के अनुसार धारा-80 उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता की उपधारा (2) के अधीन जोत या उसके आंशिक भाग की घोषणा व्यपगत हो जायेगी। अकृषिक घोषित की जा रही भूमि में यदि राज्य सरकार की आरक्षित श्रेणी की भूमि का समावेश भविष्य में प्रकाश में आता है तथा आवेदक द्वारा यदि कोई तथ्य छिपाया गया होगा, तो यह आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा। अभिलेखो में अंकन किए जाने हेतु आदेश की एक प्रति तहसीलदार मोहनलालगंज व एक प्रति उप निबन्धक मोहनलालगंज को भेजी जाय। पत्रावली बाद आवश्यक कार्यवाही दाखिल दफ्तर हो।

उप जिलाधिकारी

मोहनलालगंज, लखनऊ

Digitally Signed by:
Brijesh Kumar Verma
उपजिलाधिकारी
दिनांक समय: 30-12-2024 01:27:13 PM

Scanned with OKEN Scanner

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

30/Dec/2024 10:54:49

ग्राम क्रमांक : 143618 ग्राम का नाम (परगना) : बेली (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00406

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
252	श्रीमती सूरसती / कन्धऊ पत्नी ईश्वरदीन / नि. ग्राम श्रीमती मुन्नीदेवी / मन्नू / आजमखेड़ा म.चन्दियामऊ जिला लखनऊ		1410फ.	252(1436180252000012)	0.6780			33.80

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव छ: सात आठ शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - तीन तीन दशमलव आठ शून्य रुपये

नामान्तरण / खातेदार की श्रेणी परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया	दर्ज किया गया

Scanned with OKEN Scanner

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

30/Dec/2024 10:54:49

ग्राम क्रमांक : 143618 ग्राम का नाम (परगना) : बेली (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ . फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00406

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /t202310460319169 /25-10-2023 /विक्रय /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /02-01-2024 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /t202410460300992 /09-03-2024 /विक्रय /Mohammad Shoeb (REVENUE INSPECTOR) /30-08-2024 3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार)	1.1) श्रीमती सुरसती/कन्धऊ पत्नी ईश्वरदीन/नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) माता प्रसाद/ स्व0 छोटेलाल/ग्राम गढखम्भा मजरा लतीफपुर तहसील मलिहाबाद, जिला लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.2) रताना/स्व0	252(1436180252000012)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 2.2) 0.0000 3.1) 0.0000	1.1) रताना/स्व0 छोटेलाल/ग्राम गढखम्भा मजरा लतीफपुर तहसील मलिहाबाद, जिला लखनऊ 1.2) माता प्रसाद/स्व0 छोटेलाल/ग्राम गढखम्भा मजरा लतीफपुर तहसील मलिहाबाद, जिला लखनऊ 2.1) तुल्सियानी होम्स प्राइवेट लि0/द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जगदीश प्रसाद श्रीवास्तव पुत्र श्री डी0पी0 श्रीवास्तव/37, एल्गिन रोड, सिविललाइन्स, इलाहाबाद, कार्यालय टी0सी0 34, वी-2, साईबर टावर विभूतिखण्ड, गोमती नगर लखनऊ 3.1) अखिलेश कुमार/पुत्र बुद्धूलाल/ग्राम	252(1436180252000012)	1.1) 0.0000 1.2) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000

Scanned with OKEN Scanner

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

30/Dec/2024 10:54:49

ग्राम क्रमांक : 143618 ग्राम का नाम (परगना) : बेली (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00406

/t202310460332151 /22-08-2024 /विक्रय /Mohammad Shoeb (REVENUE INSPECTOR) /05-11-2024	छोटेलाल/ग्राम गढखम्भा मजरा लतीफपुर तहसील मलिहाबाद, जिला लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.1) श्रीमती मुन्नीदेवी/मन्नू/ आजमखेड़ा म.चन्दियामऊ जिला लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)			बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ		

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

Scanned with OKEN Scanner

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

30/Dec/2024 10:54:49

ग्राम क्रमांक : 143618 ग्राम का नाम (परगना) : बेली (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00406

<u>पूर्व आदेशों का विवरण</u>

1) आदेश न्यायालय तहसीलदार मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202310460319169/25.10.2023 ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1427 से 1432 के खाता संख्या 406 भूमि की गाटा संख्या 296/0.141हे0, 252/0.678हे0, 300/0.038हे0 कुल रकबा 0.857हे0 का 2/3 भाग रकबा 0.5713हे0 व खाता संख्या 407 की गाटा संख्या 295/0.0230हे0, 301/0.051हे0 कुल रकबा 0.074हे0 के 1/2 भाग रकबा 0.037हे0 का 2/3 भाग रकबा 0.024हे0 कुल विक्रीत रकबा 0.5959हे0 मालगुजारी बकमौजिब 60रु से विक्रेता श्रीमती सूरसती पुत्री कन्धऊ पत्नी ईश्वरदीन निवासिनी ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके उनके स्थान पर मृतक क्रेता छोटेलाल पुत्र हुलासी के विधिक वारिसान रताना पत्नी स्व0 छोटेलाल व माता प्रसाद पुत्र स्व0 छोटेलाल निवासी ग्राम गढखम्भा मजरा लतीफपुर तहसील मलिहाबाद, जिला लखनऊ का नाम जरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 11.09.2014 अंकित हो। 01.11.2023

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

Scanned with OKEN Scanner

विक्रय मूल्य - 17,00,000/- रू0
मालियत - 94,10,000/-रू0
स्टाम्प - 6,59,000/
ई स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं0 IN-UP27622656694629W
दिनॉक 31.12.2024
दर प्रति वर्ग मीटर - 5,000/-रूपया {1000 वर्ग मीटर}
दर प्रति वर्ग मीटर - 3,500/-रूपया {1260 वर्ग मीटर}

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

1-सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय प्लाट
2-परगना	:	मोहनलालगंज
3-ग्राम	:	बेली
4-विक्रीत सम्पत्ति का विस्तृत विवरण	:	खाता सं0 406 खसरा सं0 252/0.678 हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.226 हे0 अर्थात 2260 वर्ग मीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल	:	2260 वर्ग मीटर
6-मोहनलालगंज/गोसाईगंज मार्ग	:	500 मी0, रेलवे स्टेशन 03 कि0मी0
7-प्रतिफल की धनराशि	:	17,00,000/- {सत्रह लाख रू0} भुगतान का विवरण आगे दिया गया है।

विक्रय शुदा प्लाट की चौहद्दी

पूरब : गाटा सं0 248
पश्चिम : गाटा सं0 270,
उत्तर : गाटा सं0 251
दक्षिण : गाटा सं0 253

For M/s. Agrasheel Infratech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

प्रथम पक्ष की सं0 –01 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं0 –1 क्रेता का विवरण
अखिलेश कुमार पुत्र बुद्धू लाल निवासी ग्राम बेली खुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	अग्रशील इन्फ्राटेक प्रा0लि0 कार्यालय पता डी 39/ द्वितीय तल गली नं002 लक्ष्मी नगर नई दिल्ली ईस्ट देलही द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संदीप कुमार सिंह पुत्र राजेन्द्र प्रसाद निवासी 447/57मित्तल नगर, के डी ए कालोनी नौबस्ता गल्ला मंडी कासीगवां कानपुर नगर उ0प्र0
MO-9161797632	MO- 9838075417
AA- ×××× ×××× 8509	AA- ×××× ×××× 7735
PAN- DQYPK 7344L	PAN-AAKCA 9568N

ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ स्थित खसरा सं0 जिसका विवरण पूर्व में दिया जा चुका है, प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। चूँकि भूमि आवासीय उपयोगिता की है इसलिए श्रीमान् असिस्टेंट कलेक्टर प्रथम श्रेणी मोहनलालगंज, जिला लखनऊ द्वारा धारा 80 {1} उ0प्र0रा0सं0–2006 के अन्तर्गत वाद सं0 टी 802024067592 दिनॉक 30.12.2024 अखिलेश कुमार बनाम सरकार अकृषिक घोषित की जा चुकी है। प्लाट पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नही है, जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग 17,00,000/– {सत्रह लाख रू0} में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम

For M/s. Agrasheel Infratech Pvt. Ltd.

Authorised Signatoy

Scanned with OKEN Scanner

कार्यालय उप निबंधक

सत्यमेव जयते

मोहन लालगंज

Scanned with OKEN Scanner

मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत प्लाट या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत प्लाट या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत प्लाट का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त प्लाट के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त प्लाट राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत प्लाट जिसका विवरण निम्नवत् है :-

विक्रय शुदा प्लाट का विवरण	प्रति वर्ग मीटर	कुल मूल्यॉकन
खाता सं0 406 खसरा सं0 252/0.678 हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.226 हे0 अर्थात 2260 वर्ग मीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश ग्राम बेलीं परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ स्थित	5,000/-रूपया {1000 वर्ग मीटर} दर प्रति वर्ग मीटर - 3,500/-रूपया {1260 वर्ग मीटर}	50,00,000/- 44,10,000/-
	कुल	94,10,000

विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित भुगतान का विवरण

आर टी जी एस	दिनॉक	धनराशि
CKF7269721	10.11.2023	9,00,000/-
CKF7416255	11.11.2023	7,95,723/-
CASH	31.12.2024	4,277/-

Suman

For M/s. Agrasheel Infratech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202400822055454

विक्रय पत्र

वर्ष: 2024

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 41806

प्रतिफल- 1700000 स्टाम्प शुल्क- 659000 बाजारी मूल्य - 9410000 पंजीकरण शुल्क - 94100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 94160

श्री अखिलेश कुमार ,
पुत्र श्री बुद्ध लाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉंक 31/12/2024 एवं 12:35:33 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
31/12/2024

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
31/12/2024

प्रिंट करें

विक्रय किया गया प्लाट राष्ट्रीय, जनपदीय मार्ग के किनारे नहीं है। विक्रय किए गये प्लाट पर स्टॉम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार से पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित हैं क्रेता द्वारा आवासीय निर्माण किया जायेगा। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय–पत्र तैयार किया गया पक्षकार की फोटो गवाहान की शिनाख्त के आधार पर प्रमाणित है। किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है। विक्रय किया गया प्लाट विक्रेता की क्रय शुदा सम्पत्ति है। राजस्व अभिलेखो मे विक्रेता का नाम अंकित है।

अतएव यह विक्रय –पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनॉक : 31–12–2024 हस्ताक्षर प्रथम पक्ष/विक्रेता

गवाहान{1}

अखिलेश कुमार सिंह
पुत्र कृष्ण कुमार सिंह
निवासी राई बीगो,
सुल्तानपुर उ0प्र0
मो0 9953875279

{2} हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/क्रेता

दीपक यादव पुत्र दयाराम यादव
निवासी ग्राम व पोस्ट भिटौली कला,
सतरिख रोड, जिला बाराबॅकी उ0प्र0
मो0 7497970277

For M/s. Agrasheel Infratech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

टाईप कर्ता

मसविदाकर्ता,
{ऋषि मोहन द्विवेदी}
एडवोकेट

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202400822055454

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 41806 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अखिलेश कुमार, पुत्र श्री बुद्ध लाल

निवासी: ग्राम बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री अग्रशील इन्फ्राटेक प्रा०लि० के द्वारा संदीप कुमार सिंह , पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद

निवासी: 447/57 मित्तल नगर के डी ए कालोनी नौबस्ता गल्ला मंडी कासीगवां कानपुर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अखिलेश कुमार सिंह , पुत्र श्री कृष्ण कुमार सिंह

निवासी: राई बीगो सुल्तानपुर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री दीपक यादव , पुत्र श्री दयाराम यादव

निवासी: ग्राम व पोस्ट भिटौलीकला सतरिख रोड जिला बाराबंकी उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य दीपक यादव

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
31/12/2024

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
31/12/2024

प्रिंट करें

भूखण्ड मानचित्र

विक्रय शुदा भूखण्ड का विस्तृत विवरणः– खाता सं0 406 खसरा सं0 252/0.678 हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.226 हे0 अर्थात 2260 वर्ग मीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ स्थित

प्रथम पक्ष विक्रेता का विस्तृत विवरणः– अखिलेश कुमार पुत्र बुद्धू लाल निवासी ग्राम बेली खुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ,

द्वितीय पक्ष /क्रेता का विस्तृत विवरणः– अग्रशील इन्फ्राटेक प्रा0लि0 कार्यालय पता डी 39/ द्वितीय तल गली नं002 लक्ष्मी नगर नई दिल्ली ईस्ट देलही द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संदीप कुमार सिंह पुत्र राजेन्द्र प्रसाद निवासी 447/57मित्तल नगर, के डी ए कालोनी नौबस्ता गल्ला मंडी कासीगवां कानपुर नगर उ0प्र0

विक्रय शुदा प्लाट की चौहद्दी

पूरब : गाटा सं0 248
पश्चिम : गाटा सं0 270,
उत्तर : गाटा सं0 251
दक्षिण : गाटा सं0 253

139.405 वर्ग मीटर

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

For M/s. Agrasheel Infratech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202400822055454

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17800 के पृष्ठ 29 से 40 तक क्रमांक 41806 पर दिनाँक 31/12/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
31/12/2024

Scanned with OKEN Scanner