भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 670440

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि– रू0 6,00,000/–

बाजारू मूल्य – रू0 1,89,000/–

अदा किये गये जनरल स्टैम्प– रू0 30,000/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. ग्राम – बेली

क्रम संख्या 2664 दिनांक ______

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ______

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ______

______

स्टाम्प की धनराशि ______

[illegible] द्वारा

[illegible] नं. 41

लाईसेन्स अवधि 31.3.[illegible] से 2019

[illegible] लखनऊ

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39030600100 ग्राम का नाम : बेली परगना मोहनलालगंज तहसील : मोहनलालगंज

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1415-1420 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संाराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00321	सुन्दर	बृजलाल	नि.ग्राम	1397फ. 1397फ. 1404फ.	173 323 223	0.1800 0.0660 0.1260		1420फ./आ.रा.नि. गोसाईगंज द्वारा पक 11ख दि. 10.12.12 खाता सं. 321, 135, 153, 14, 210 से मृत सुन्दर के स्थान पर विवेकानन्द, सम्पूर्णानन्द पुत्रगण स्व . सुन्दर व श्रीमती कान्ती पत्नी स्व. सुन्दर नि. ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो।ह.र.का./10.12.12 1420फ./आ.ना.तह.गोसाईगंज वाद स.1030/12-13/ 20.6.13 खाता स.321 गाटा स.223/0.126 सम्पूर्ण मा.गु.60ख से विक्रेतागण विवेकानन्द, सम्पूर्णानन्द पुत्रगण स्व.सुन्दर व श्रीमती कान्ती पत्नी स्व.सुन्दर नि.बेलीखुर्द पर.तह. मोहनलालगंज लखनऊ का नाम खारिज करके क्रेता पर्ल इन्फ्रास्टेट प्रा.लि. आफिस 37 एलगिन रोड सिविल लाइन्स इलाहाबाद का नाम जरिये बैनामा दि.4.3.13 दर्ज हो।ह.र.का./20.6.13	
				कुल गाटे :	3	कुल क्षे : 0.3720		10.60	

हस्ताक्षर

कार्यालय तहसीलदार लखनऊ मोहनलालगंज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 670438

4. सम्पत्ति का विवरण– भूमि खसरा संख्या 223 रकबा 0.126 हे0, का पूर्ण भाग स्थित ग्राम– बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.126 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति – मोहनलालगंज से गोसांईगंज रोड से लगभग 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित

8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

9. पेड़ों की स्थिति – नहीं

Pearl Infraestate Private Limited

क्रम संख्या ________ दिनांक ________

स्टाम्प क्रय करने का [illegible] ________

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ________

स्टाम्प की धनराशि ________

[illegible] प्रकाश

लाइसेंस नं. 41

लाईसेंस अवधि 31.3.2010 से 2015

कलेक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 670439

10. बोरिंग / कुआं अन्य – कुछ भी नहीं है।

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1.विवेकानन्द 2. सम्पूर्णानन्द पुत्रगण स्व0 सुन्दर 3. श्रीमती कान्ती पत्नी स्व0 सुन्दर निवासी– बेलीखुर्द, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।		पर्ल इन्फ्राइस्टेट प्रा0 लि0 रजि0 आफिस–37, एलगिन रोड, सिविल लाईन्स, इलाहाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संजय सिंह पुत्र स्व0 इन्द्रदेव सिंह निवासी– फ्लैट संख्या–504,

Pearl Infrastate Private Limited

क्रम संख्या ... तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने ... का नाम ....
स्टाम्प क्रेता का ... पता ....

स्टाम्प की कीमत ....

... 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 442463

21 FEB 2013

	श्रीराम अर्पाटमेन्ट, 23 न्यू बेरी रोड, डालीबाग लखनऊ।
व्यवसाय– कृषि	व्यवसाय– व्यापार

यह विकय विलेख 1. विवेकानन्द 2. सम्पूर्णानन्द पुत्रगण स्व0 सुन्दर 3. श्रीमती कान्ती पत्नी स्व0 सुन्दर निवासी– बेलीखुर्द, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जिन्हें आगे विकेतागण कहा गया है एवम् पर्ल इन्फ्राइस्टेट प्रा0 लि0 रजि0 आफिस–37, एलगिन रोड, सिविल लाईन्स, इलाहाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संजय सिंह

Pearl Infrastate Private Limited

स्टाम्प [illegible]

स्टाम्प [illegible]

स्टाम्प [illegible]

स्टाम्प की [illegible]

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस [illegible] 3 2016

[illegible] लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 442464

2? FEB 2013

पुत्र स्व0 इन्द्रदेव सिंह निवासी– फ्लैट संख्या–504, श्रीराम अर्पाटमेन्ट, 23 न्यू बेरी रोड, डालीबाग लखनऊ जिन्हें आगे केता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। विकेतागण एवं केता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण सम्मिलित है।

यह कि भूमि खसरा संख्या 223 रकबा 0.126 हे0 का पूर्ण भाग स्थित ग्राम– बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी कम संख्या 00321 के अनुसार भूमि विकेतागण के नाम संकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेतागण को उक्त भूमि

Pearl Infrastate Private Limited

स्टाम्प

स्टाम्प

स्टाम्प

स्टाम्प की

लाइसेन्स की ... 2016

कलक्टर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 442465

विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेतागण को पैसों की सख्त आवश्यकता है इसलिए विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग, भूदान की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता ह कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि

Pearl Infrastate Private Limited

स्टाम्प

लाइसेन्स ... 2016

कलेक्टर

पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका को भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विकय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विकय मूल्य **रू0 6,00,000/– (रूपया छः लाख मात्र)** के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया हे एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विकय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विकयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा केता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विकयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विकयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विकयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व

Pearl Infrastate Private Limited

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री कमलेश सिंह

पुत्र श्री स्व.उमाशंकर सिंह

पेशा व्यापार

निवासी चाँद सराँय लखनऊ

व श्री धर्मेन्द्र यादव

पुत्र श्री देवेन्द्र यादव

पेशा व्यापार

निवासी बेलीकलाँ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
4/3/2013

में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि केता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम बेली विशिष्ठ ग्राम अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट **रू0 15,00,000/-** प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि **0.126 हे0** की मालियत **रू0 1,89,000/-** होती है। चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 **30,000/-**के जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई

Pearl Infrastate Private Limited

विक्रय पत्र

600,000.00 / **189,000.00** 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री विवेकानन्द विवेकानन्द

पुत्र श्री स्व.सुन्दर

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी बेलीखुर्द प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/3/2013 समय 3:22PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

विवेकानन्द

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

4/3/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री विवेकानन्द विवेकानन्द

पुत्र श्री स्व.सुन्दर

पेशा व्यापार

निवासी बेलीखुर्द प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

श्री सम्पूर्णानन्द नि अ

पुत्र श्री स्व.सुन्दर

पेशा व्यापार

निवासी बेलीखुर्द प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

श्रीमती कान्ती नि अ

पत्नी श्री स्व.सुन्दर

पेशा गृहिणी

निवासी बेलीखुर्द प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

पर्ल इन्फ्रा.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.संजय सिंह

पुत्र श्री स्व.इन्द्रदेव सिंह

पेशा व्यापार

निवासी डालीबाग लखनऊ

निर्माण नहीं हे विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के सदस्य नही है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने स्वस्थचित मन से बिना किसी जोर दबाव के क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

चौहद्दी खसरा नं0 223

उत्तर	: खसरा सं– 248, 241
दक्षिण	: खसरा सं– 238
पूरब	: खसरा सं– 240
पश्चिम	: खसरा सं– 255

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू0 2,00,000/– द्वारा चेक सं0 संख्या–356955 दिनांकित 01.03.2013 जारीकर्ता बैंक आई0एन0जी0 वैश्य बैंक लि0, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।
2. विक्रेतागण को **रू0 2,00,000/–** लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।
3. विक्रेतागण को **रू0 2,00,000/–** लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

Pearl Infrastate Private Limited

विक्रेता

Registration No.: 2720 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 **विवेकानन्द**

स्व.सुन्दर
बेलीखुर्द प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
व्यापार

0102 **सम्पूर्णानन्द**

स्व.सुन्दर
बेलीखुर्द प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
व्यापार

0103 **कान्ती**

स्व.सुन्दर
बेलीखुर्द प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
गृहिणी

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य रू0 6,00,000/– (रूपया छः लाख मात्र) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करता है तथा अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं है।

लखनऊः
दिनांक : 01.03.2013
गवाह :
1. कमलेश सिंह पुत्र स्व. श्री उमरावेन्द्र सिंह चांद सराय गोसाईगंज लखनऊ

विक्रेतागण

Pearl Infrastructure Private Limited
केता

2. धर्मेन्द्र यादव पुत्र देवेन्द्र यादव नि0 बेती कला मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

टाईपकर्ता

(दीपक उपाध्याय)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट,लखनऊ

क्रेता

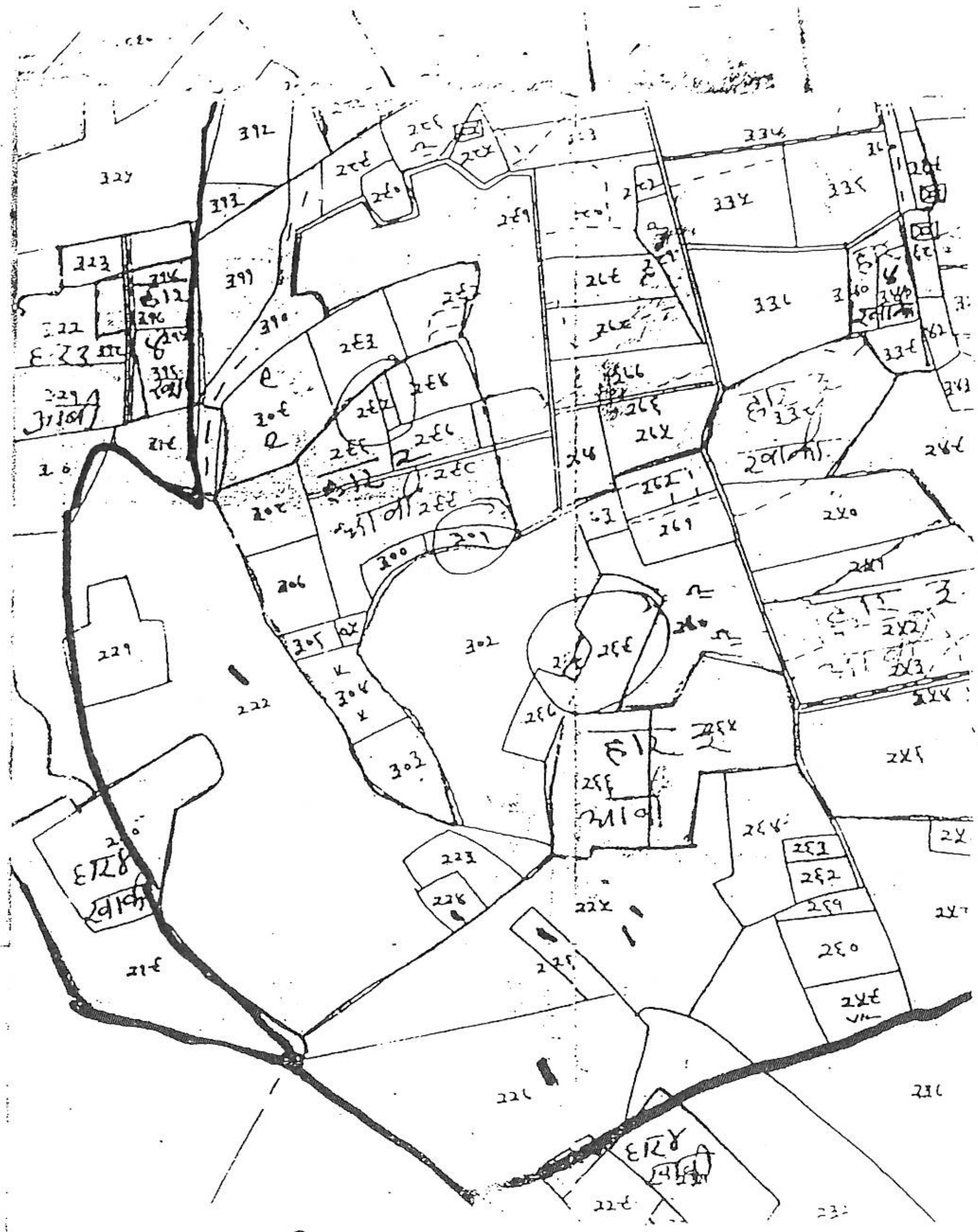
Registration No. : 2720 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 पर्ल इन्फ्रा.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.संजय सिंह

स्व.इन्द्रदेव सिंह

डालीबाग लखनऊ

व्यापार



Pearl Infrastate Private Limited

आज दिनांक **04/03/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **3641**

पृष्ठ सं. **57** से **78** पर कमांक **2720**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

4/3/2013