भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

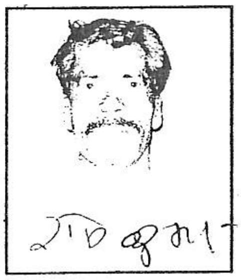
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 637456



विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि— रू0 20,00,000/—

बाजारू मूल्य — रू0 6,83,000/—

अदा किये गये जनरल स्टैम्प—रू0 1,00,000/—

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — मोहनलालगंज

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 10-Apr-2014

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम शान्ती देवी

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 2,000,000.0 / 683,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविधि

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 10-Apr-2014

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया 10-Apr-2014

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य स्टाम्प

नाम

पता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 637455

25 MAR 2014

2

3. ग्राम – बेली

4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा सं0 237 ख मि0 रकबा 0.253 हे0 का पूर्ण भाग स्थित ग्राम– बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.253 हेक्टेअर

आदर्श कारागार, लखनऊ

दिनांक............ [illegible]

मूल्य............ [illegible]

नाम............

पूरा............ [illegible]

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 637454

7. सड़क की स्थिति – प्रारूप 3 मे वर्णित मोहनलालगंज से गोसांईगंज रोड पर स्थित नही है।

8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

9. पेड़ों की स्थिति – नहीं

10. बोरिंग/ कुआं अन्य – कुछ भी नहीं है।

[illegible] 6.5.15

পক্ষে ইন্সপেক্টর [illegible]

[illegible signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 637453

4

प्रथम पक्ष की संख्या– 3 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विकेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1. शान्ती देवी पत्नी स्व0 राधेलाल 2. रामकुमार उर्फ लेखपाल 3. सुखपाल यादव पुत्रगण स्व0 राधेलाल निवासीगण बेलीखुर्द ग्राम– बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ	:	पर्ल इन्फ्राइस्टेट प्रा0 लि0 रजि0 आफिस–37, एलगिन रोड, सिविल लाईन्स, इलाहाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संजय सिंह पुत्र स्व0 इन्द्रदेव सिंह निवासी– प्रथम तल, साइबर टॉवर, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
व्यवसाय– कृषि		व्यवसाय– व्यापार

মূল্য ৫=৭৭৫

[illegible]

[illegible]

यह विक्रय विलेख 1. शान्ती देवी पत्नी स्व0 राधेलाल 2. रामकुमार उर्फ लेखपाल 3. सुखपाल यादव पुत्रगण स्व0 राधेलाल निवासीगण बेलीखुर्द ग्राम– बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जिन्हें आगे **विक्रेतागण** कहा गया है एवम् पर्ल इन्फ्राइस्टेट प्रा0 लि0 रजि0 आफिस–37, एलगिन रोड, सिविल लाईन्स, इलाहाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संजय सिंह पुत्र स्व0 इन्द्रदेव सिंह निवासी–प्रथम तल, साइबर टॉवर, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊजिन्हें आगे **क्रेता** कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। विक्रेतागण एवं क्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण सम्मिलित है।

यह कि भूमि खसरा सं0 237 ख मि0 रकबा 0.253 हे0 का पूर्ण भाग स्थित ग्राम– बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00434 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

विक्रेतागण को पैसों की सख्त आवश्यकता है इसलिए विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है।

शान्तिदेवी

रामकुमार

सुखपाल

उक्त भूमि सीलिंग, भूदान की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता ह कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका को भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं हैं, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य **रू0 20,00,000/— (रूपया बीस लाख मात्र)** के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया हे एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहॉ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा केता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है।

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री धनी राम वर्मा

पुत्र श्री स्व0 ठाकुर प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी गोसाईगज लखनऊ

व श्री जीतेन्द्र कुमार

पुत्र श्री स्व0 राम गुलाम

पेशा मजदूरी

निवासी बेली मोहन लाल गंज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
10/4/2014

विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विकेंता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेतागणा यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें

2,000,000.00 / 683,000.00

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
2,000,000.00	683,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000

श्रीमती शान्ती देवी

पत्नी श्री स्व0 राधे लाल

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी
अस्थायी पता बेली खुर्द ग्राम बेली पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/4/2014 समय 3:21PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
10/4/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती शान्ती देवी
पत्नी श्री स्व0 राधे लाल
पेशा गृहिणी
निवासी बेली खुर्द ग्राम बेली पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

क्रेता

पर्ल इन्फ्राइस्टेट प्रा0लि0 द्वारा अधि0हस्ता0संजय सिंह
पुत्र श्री स्व0 इन्द्र देव सिंह
पेशा व्यापार
निवासी प्रथमतल साइबर टॉवर विभूति खण्ड गोमती नगर लखनऊ

श्री राम कुमार उर्फ लेख पाल
पुत्र श्री स्व0 राधे लाल
पेशा कृषि
निवासी बेली खुर्द ग्राम बेली पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

श्री सुख पाल यादव
पुत्र श्री स्व0 राधे लाल
पेशा कृषि
निवासी बेली खुर्द ग्राम बेली पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम बेली विशिष्ठ ग्राम अन्तर्गत आता है चूंकि खसरा नम्बर आबादी से सटा है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट **रू0 27,00,000/–** प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि **0.253 हे0** की मालियत **रू0 6,83,000/–** होती है। चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही **रू0 1,00,000/–**के जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है। विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के सदस्य नही है।

इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने स्वस्थचित मन से बिना किसी जोर दबाव के क्रेता के पक्ष में लिख़ दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

संयुक्त चौहद्दी खसरा नं0 237 ख मि0

उत्तर	: खसरा सं–255
दक्षिण	: खेत शिवपूजन
पूरब	: खसरा सं–238
पश्चिम	: शेष भाग खसरा सं0 237

निशा श्रीवास्तव

21.2.2011

निशा

सुरेन्द्र पाल

Sd/-

विक्रेता

Registration No.: 5564 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 शान्ती देवी

स्व0 राधे लाल

बेली खुर्द ग्राम बेली पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

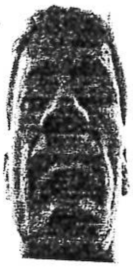
गृहिणी

0102 राम कुमार उर्फ लेख पाल

स्व0 राधे लाल

बेली खुर्द ग्राम बेली पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

कृषि



0103 सुख पाल यादव

स्व0 राधे लाल

बेली खुर्द ग्राम बेली पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

कृषि

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को **रू0 13,30,000/-** द्वारा चेक संख्या-771468 दिनांकित 10.04.2014 जारीकर्ता बैंक आई0एन0जी0 वैश्य बैंक लि0, लखनऊ केता से प्राप्त हुए।
2. विक्रेतागण को **रू0 3,35,000/-** द्वारा चेक संख्या-771469 दिनांकित 10.04.2014 जारीकर्ता बैंक आई0एन0जी0 वैश्य बैंक लि0, लखनऊ केता से प्राप्त हुए।
3. विक्रेतागण को **रू0 3,35,000/-** नगद केता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य **रू0 20,00,000/- (रूपया बीस लाख मात्र)** केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करता है तथा अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं है।

लखनऊः

दिनांक :10.04.2014

गवाह :

1\. धनीराम वर्मा S/o स्व० ठाकुरप्रसाद गोसाईगंज लखनऊ

विक्रेतागण

केता

2\. जितेन्द्र कुमार पुत्र स्व० रामगुलाम निवासी बेली, मोहनलालगंज लखनऊ

टाईपकर्ता

(दीपक उपाध्याय)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

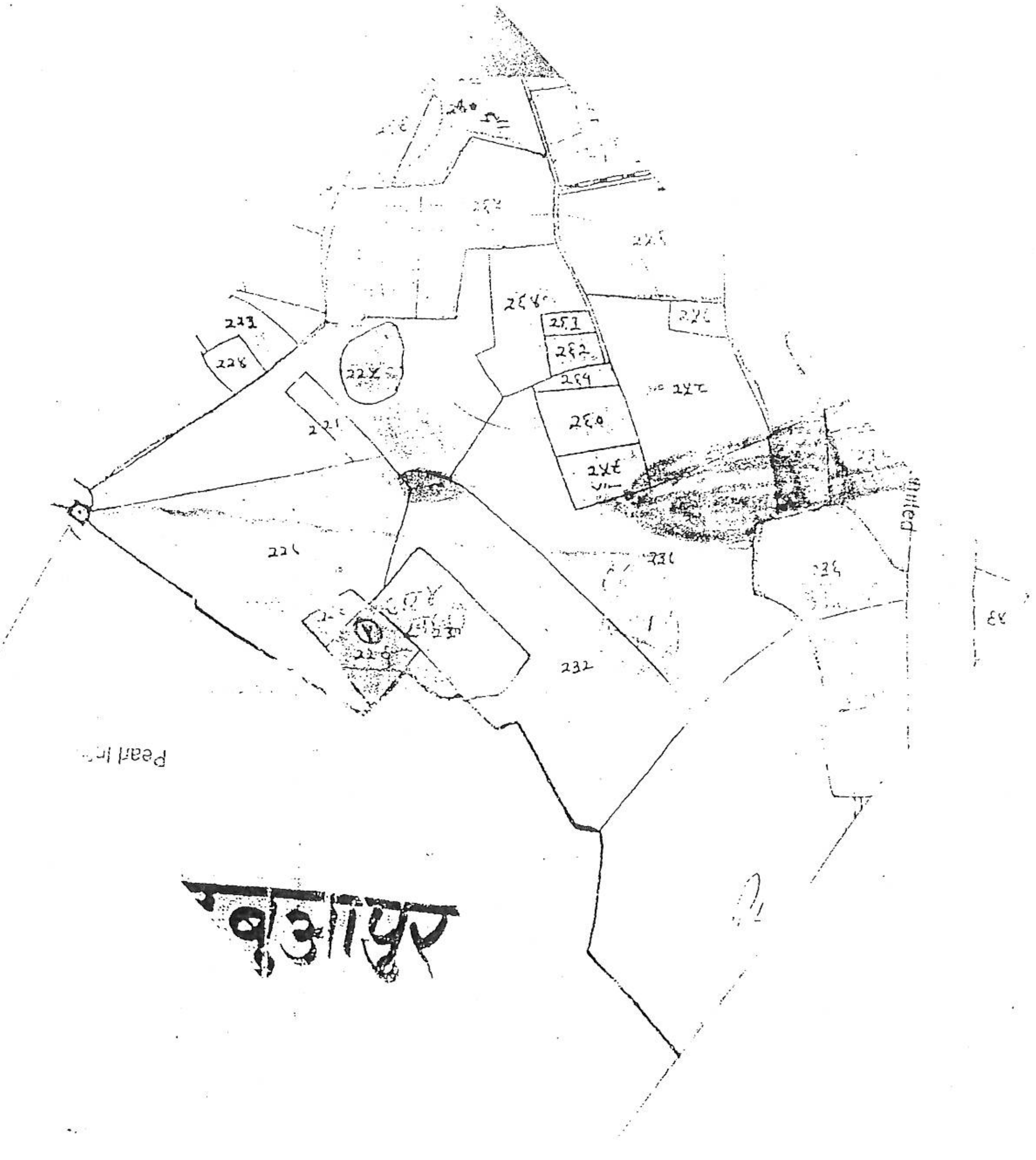
मसविदाकर्ता

(सूर्यप्रकाश सिंह)
एडवोकेट

क्रेता

Registration No. : 5564 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 पर्ल इन्फ्राइस्टेट प्रा0लि0 द्वारा अधि0हस्ता0संजय सिंह
स्व0 इन्द्र देव सिंह
प्रथमतल साइबर टॉवर विभूति खण्ड गोमती नगर लखनऊ
व्यापार



राजकुमार

विक्रेतागण

शान्ती देवी

क्रेता

आज दिनांक **10/04/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4547**

पृष्ठ सं. **57** से **76** पर कमांक **5564**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

10/4/2014