Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

23118/23

Certificate No.	:	IN-UP6586829853922V
Certificate Issued Date	:	21-Jul-2023 12:24 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC(SV)/ up14479504/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1447950426220977874163V
Purchased by	:	SYED DAUD RAZA
Description of Document	:	Article 31 Exchange of property
Property Description	:	LAND KHA.NO227 MI.AT BELI,PARG- MOHANLALGANJ,LKO AND LAND KHA.NO.258 AT BELI,PARG-MOHANLALGANJ,LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	PEARL INFRASTATE PVT LTD
Second Party	:	SYED DAUD RAZA
Stamp Duty Paid By	:	SYED DAUD RAZA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,29,500 (Four Lakh Twenty Nine Thousand Five Hundred only)

Please write or type below this line

Pearl Infraestate Private Limited

Authorised Signatory

Daud

0002000720

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

23118/23

Certificate No.	:	IN-UP65868299853922V
Certificate Issued Date	:	21-Jul-2023 12:24 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC(SV)/ up14479504/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1447950426220977874163V
Purchased by	:	SYED DAUD RAZA
Description of Document	:	Article 31 Exchange of property
Property Description	:	LAND KHA.NO227 MI.AT BELI,PARG- MOHANLALGANJ,LKO AND LAND KHA.NO.258 AT BELI,PARG-MOHANLALGANJ,LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	PEARL INFRASTATE PVT LTD
Second Party	:	SYED DAUD RAZA
Stamp Duty Paid By	:	SYED DAUD RAZA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,29,500 (Four Lakh Twenty Nine Thousand Five Hundred only)

Please write or type below this line

Pearl Infraestate Private Limited

Authorised Signatory

Daud

0002100720

Scanned with OKEN Scanner

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Govtrnment of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP65909017689239V
Certificate Issued Date	:	21-Jul-2023 12:40 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14511304/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14511304267645271543091
Purchased by	:	SYED DAUD RAZA
Description of Document	:	Article 31 Exchange of property
Property Description	:	LAND KHA. NO. 227MI AND LAND KHA NO. 258 AT VILL. BELI MOHANLALGANJ, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	PEARL INFRAESTATE PVT LTD
Second Party	:	SYED DAUD RAZA
Stamp Duty Paid By	:	SYED DAUD RAZA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,72,700 (Three Lakh Seventy Two Thousand Seven Hundred only)

Please write or type below this line

Pearl Infraestate Private Limited

Authorised Signatory

Daud

0040631322

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified ... Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website ...
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

PEARL INFRAESTATE PRIVATE LIMITED

R/o: Plot No.0, Third Floor Upkhand Sankhya 0/1/2/3, Civil Station,
Elgin Road, Civil Lines Allahabad UP 211001
Email Id: pearlsecretarial@gmail.com. CIN: U70102UP2010PTC041198

CERTIFIED TRUE COPY OF THE BOARD RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF PEARL INFRAESTATE PRIVATE LIMITED HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT PLOT NO. 0, THIRD FLOOR UPKHAND SANKHYA 0/1/2/3, CIVIL STATION, ELGIN ROAD, CIVIL LINES, ALLAHABAD-211001 ON MONDAY, 22ND MAY, 2023 AT 12:00 NOON.

Authorization to Mr. Vishnu Kumar to sign registration papers / documents / sale deed / exchange deed on behalf of the Company.

"**RESOLVED THAT** the consent of the Board of Directors of the Company be and is hereby given to Mr. Vishnu Kumar to sign the registration papers / documents / sale deed / exchange deed on behalf of the Company.

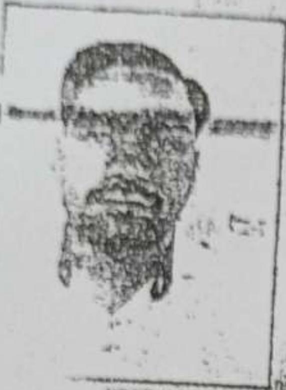
"**RESOLVED FURTHER THAT** any of the Director of the Company be and is hereby authorized severally on behalf of the Company, to do all such acts, deeds, matters and things as may deem necessary for the purpose of giving effect to the aforesaid resolution."

For and behalf of Pearl Infraestate Private Limited

Abhishek Singh
Director
(DIN: 07131794)

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India



विष्णु कुमार
Vishnu Kumar
जन्म तिथि / DOB : 04/02/1982
पुरुष / Male

Issue Date: 22/0?/2012

9370 4757 1441

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता: ब्रिज किशोर, 421, रवि खंड, शारदा नगर, लखनऊ, लखनऊ कैंटोनमेंट, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226002

Address: S/O Brij Kishor, 421, Ravi Khand Sharda Nagar, Lucknow, Lucknow Cantonment, Lucknow, Uttar Pradesh, 226002

9370 4757 1441

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Pearl Infraestate Private Limited

Authorised Signatory

Scanned with OKEN Scanner

Pearl Infrastate Private Limited

Authorised Signatory

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

सैयद दाउद रज़ा

Syed Daud Raza

जन्म तिथि / DOB : 05/05/1956

पुरुष / MALE

Mobile No. 9125070786

8365 4839 6442

VID : 9146 3097 8539 1445

आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पता:
आत्मज: सैयद मुर्तज़ा हुसैन, 169/11, कोतवाली के पास-
कैशरबाग, ख्यालीगंज, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226018

Address
S/O: Syed Murtaza Husain, 169/11, khayaliganj, near
kaishabagh kotwali, Lucknow, Iminabad Park,
Lucknow Uttar Pradesh - 226018

8365 4839 6442
VID : 9146 3097 8539 1445

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Daud

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Jagdsh Prasad Srivastava
जन्म तिथि / DOB : 01/07/1967
पुरुष /MALE

8087 4027 9914

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
[illegible] इलाहाबाद, इलाहाबाद,
उत्तर प्रदेश - 211002

Address
S/O D P Srivastava 292
stanley road kamla nagr
Allahabad Allahabad Kt
Allahabad Uttar Pradesh -
21 0

8087 4027 9914

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Scanned with OKEN Scanner

वरुण सोनकर
Varun Sonker
जन्म तिथि/ DOB: 21/02/1987
पुरुष/ Male

2775 1884 5924

मेरा आधार, मेरी पहचान

Unique Identification Authority of India

पता :
S/O दिलीप कुमार 116/174, घसियारी मंडी बलदा रोड,
लखनऊ लखनऊ
उत्तर प्रदेश - 226001

Address :
S/O Dileep Kumar 116/174, GHASIYARI MANDI
BALDA ROAD, , , Lucknow Lucknow
Uttar Pradesh - 226001

2775 1884 5924

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 14361820230786

ग्राम क्रमांक : 143618 ग्राम का नाम / परगना : बेली(मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।							
00123	एर्ल इन्फ्रास्टेट प्रा.लि. द्वारा / द्वारा संजय सिंह पुत्र स्व. इन्द्रदेव सिंह / रजि. आफिस 37, एलगिन रोड सिविल लाइन्सइलाहाबाद	1404फ. 1404फ.	222मि. 258खमि	0.1260 0.3160			
			2	0.4420	₹ 21.90	0	0

कुल गाटे- दो कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार चार दो शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - दो एक दशमलव नौ शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: JAI PRAKASH SRIVASTAVA

उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।

सक्षम अधिकारी: KULDEEP

दिनांक एवं समय: 21-07-2023 03:42:10

यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा इसे डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है

अधिकतम मालियत :रू1,14,57,500/—
स्टाम्प शुल्क :रू 8,02,200/—

विनिमय विलेख का संक्षिप्त विवरण

सम्पत्ति सं0—1 का संक्षिप्त विवरण (प्रथम पक्ष)

1. भूमि का प्रकार — आवासीय
2. परगना — मोहनलालगंज (101)
3. ग्राम / मोहल्ला — बेली (0103) लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण— भूमि खसरा सं0—227मि
5. मापन की इकाई — हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल— 0.2845 हेक्टेयर अर्थात 2845 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति — सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है
8. अन्य विवरण — सामान्य
9. पेड़, कुआं, तालाब आदि — कुछ नहीं

चौहद्दी

पूरब : खसरा संख्या 232 व 225
पश्चिम : ग्राम सीमा हबुआपुर
उत्तर : खसरा संख्या 125 व 226
दक्षिण : खसरा संख्या 129, 230 व 231

सम्पत्ति सं0—2 का संक्षिप्त विवरण (द्वितीय पक्ष)

1. भूमि का प्रकार — आवासीय
2. परगना — मोहनलालगंज (101)
3. ग्राम / मोहल्ला — बेली (0103) लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण— भूमि खसरा सं0—258
5. मापन की इकाई — वर्ग मीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल— 2530.00 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति — सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है
8. अन्य विवरण — सामान्य
9. सम्पत्ति का प्रकार — आवासीय भूखण्ड
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है— नहीं

Pearl Infraestate Private Limited
Authorised Signatory

Scanned with OKEN Scanner

चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं–255
पश्चिम : भूमि खसरा सं–259 व 260
उत्तर : भूमि खसरा सं–257
दक्षिण : रास्ता 20 फिट चौड़ा

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

प्रथम पक्ष का विवरण

पर्ल इन्फ्रास्टेट प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 37, एलगिन रोड, सिविल लाईन्स, इलहाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विष्णु कुमार पुत्र श्री ब्रिज किशोर निवासी 421 रवि खण्ड, शारदा नगर, कैन्टोंमेन्ट लखनऊ (उ०प्र०)
मो0–7905237265, पेशा–व्यापार,
पैन–

द्वितीय पक्ष का विवरण

सैय्यद दाऊद रज़ा पुत्र स्व0 सैय्यद मुर्तजा हुसैन, निवासी–169/11, ख्यालीगंज, कैसरबाग, लखनऊ (उ०प्र०)
मो0– 9125070786, पेशा–व्यापार,
पैन– ABQPR3837D

–:: विनिमय विलेख ::–

यह विनिमय विलेख आज **पर्ल इन्फ्रास्टेट प्रा० लि०** पंजीकृत कार्यालय 37, एलगिन रोड, सिविल लाईन्स, इलाहाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विष्णु कुमार पुत्र श्री ब्रिज किशोर निवासी 421 रवि खण्ड, शारदा नगर, कैन्टोंमेन्ट लखनऊ (उ०प्र०) जिन्हे इस विलेख में "प्रथम पक्ष" कहकर सम्बोधित किया गया है, (प्रथम पक्ष में उनके विधिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, सम्मिलित हैं) के द्वारा सैय्यद दाऊद रज़ा पुत्र स्व0 सैयद मुर्तजा हुसैन, निवासी–169/11, ख्यालीगंज, कैसरबाग, लखनऊ (उ०प्र०) जिन्हे इस विलेख में "द्वितीय पक्ष" कहकर

Pearl Infraestate Private Limited
Authorised Signatory

सम्बोधित किया गया है, (द्वितीय पक्ष में उनके विधिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, सम्मिलित है) के मध्य निष्पादित हुआ है।

जो कि प्रथम पक्ष भूमि खसरा सं0–227मि, रकबा 0.2845 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–बेली, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उपरोक्त भूमि को प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा शिव कुमार पुत्र राजाराम से क्रय किया है। उक्त बैनामा कार्यालय उप निबंधव–मोहनलालगंज, लखनऊ में बही सं0-1, जिल्द सं0–3890, पृष्ठ सं0--113/134, क्रमांक–8352, दिनांक 05.07.2013 को पंजीकृत है। इस प्रकार उक्त भूमि प्रथम पक्ष के कब्जे व स्वामित्व में मौजूद है, जिसे विनिमय आदि करने का प्रथम पक्ष को कानूनी हक हासिल है। उपरोक्त भूमि न्यायालय असिटेन्ट कलेक्टर प्रथम श्रेणी मोहनलालज, लखनऊ द्वारा वाद संख्या–116/2012–13 धारा–143 ज0 वि0 अधिनियम(शिवकुमार बनाम सरकार) आदेश दिनांक 27.02.2013 से अकृषिक घोषित की जा चुकी है।

इसी प्रकार द्वितीय पक्ष भूमि खसरा सं0–258 का मिनजुमला, रकबा 2530 वर्गमीटर स्थित-ग्राम–बेली, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को द्वितीय पक्ष ने बजरिये पंजीकृत बैनामा बेचालाल, राधेलाल व श्रीमती मैका उर्फ रामकली से क्रय किया था। उक्त बैनामा कार्यालय उप निबंधक, मोहनलालगंज, लखनऊ में बही सं0–1, जिल्द सं0–11453, पृष्ठ–265/190, क्रमांक–5405 पर दिनांक 07.03.2010 को पंजीकृत है। इस प्रकार उक्त भूखण्ड द्वितीय पक्ष के कब्जे व स्वामित्व में मौजूद है, जिसे विनिमय आदि करने का द्वितीय पक्ष को कानूनी हक हासिल है।

विदित हो कि उपरोक्त भूमि खसरा सं0–258 रकबा 0.253 हेक्टेयर के बाबत एक वाद सं0–389/14–15, (बेचा लाल आदि बनाम उ0प्र0 सरकार) अन्तर्गत धारा–143 यू0पी0जेड0ए0एल0आर एक्ट, न्यायालय असि0 कले0 प्रथम श्रेणी मोहनलालगंज लखनऊ में दाखिल किया गया था जिसमें न्यायालय के आदेश दिनांक 07.09.2015 के द्वारा उक्त भूमि अकृषिक घोषित की जा चुकी है।

Pearl Infraestate Private Limited

Authorised Signatory

जो कि प्रथम पक्ष ने एक आवासीय योजना ग्राम बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ में विकसित की है तथा द्वितीय पक्ष द्वारा धारित भूमि खसरा सं0–258 क्षेत्रफल 0.253 हेक्टेयर अर्थात 2530 वर्गमीटर, स्थित–ग्राम बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ प्रथम पक्ष की योजना के अन्तर्गत आती है। प्रथम पक्ष खसरा सं0–227मि रकबा 0.2845 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का भूधारक है, प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष से उक्त भूमि विनिमय करने से उसे अपनी आवासीय योजना विकसित करने में सुविधा होगी। इसी उद्देश्य से दोनो पक्षों द्वारा उपरोक्त भूमि का विनिमय किया जा रहा है जिसमें धनराशि का कोई लेन देन नहीं हो रहा है।

चूंकि प्रथम पक्ष को सम्पत्ति सं0–2 की आवश्यकता है जिसके लिए प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से उक्त सम्पत्ति सं0–2 की मांग की तथा उक्त सम्पत्ति प्राप्त करने की एवज में प्रथम पक्ष ने अपनी सम्पत्ति सं0–1 द्वितीय पक्ष को देने का प्रस्ताव द्वितीय पक्ष के समक्ष रखा। जिसे द्वितीय पक्ष ने स्वीकार कर लिया है और द्वितीय पक्ष अपनी सम्पत्ति सं0–2 को प्रथम पक्ष की सम्पत्ति सं0–1 से विनिमय करने को तैयार है। अतः पक्षों के मध्य यह विनिमय विलेख निष्पादित हो रहा है।

अब उभय पक्षों की आवश्यकता एवं आपसी सहमति अनुसार यह तय हुआ कि प्रथम पक्ष अपनी सम्पत्ति सं0– 1 भूमि खसरा सं0–227मि, रकबा 0.2845 हेक्टेयर अर्थात 2845 वर्गमीटर, स्थित–ग्राम– बेली, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला– लखनऊ के एवज में द्वितीय पक्ष से उसकी सम्पत्ति सं0– 2 भूमि खसरा सं0–258 का मिनजुमला, रकबा 2530 वर्गमीटर स्थित– ग्राम– बेली, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला– लखनऊ का विनिमय कर ले तथा द्वितीय पक्ष अपनी सम्पत्ति सं0– 2 भूमि खसरा सं0–258 का मिनजुमला, रकबा 2530 वर्गमीटर स्थित– ग्राम– बेली, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला– लखनऊ को प्रथम पक्ष की सम्पत्ति सं0– 1 भूमि खसरा सं0– 227मि0, रकबा 0.284 हेक्टेयर, स्थित– ग्राम– बेली, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला– लखनऊ का विनिमय कर ले। जिसमें उभय पक्ष पूर्ण रूप से

Ieart Infraestate Private Limited

Authorised Signatory

Scanned with OKEN Scanner

सहमत है तथा उभय पक्षों ने उपरोक्तानुसार अपनी–अपनी सम्पत्ति का विनिमय कर लिया है।

इस विनिमय के उपरान्त अब प्रथम पक्ष सम्पत्ति सं0– 2 भूमि खसरा सं0– 158 का मिनजुमला, रकबा 2530 वर्गमीटर स्थित– ग्राम– बेली, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला– लखनऊ का पूर्ण रूप से स्वामी हो गया है और अब वह उक्त भूखण्ड को जैसे चाहे उपयोग व उपभोग कर सकता है, तथा वह उसे अपने नाम सम्बन्धित सरकारी अभिलेखों तथा सम्बन्धित समस्त कार्यालयों में अंकित करा लेवे जिसमें द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नहीं है, तथा द्वितीय पक्ष समत्ति सं0– 1 भूमि खसरा सं0– 227मि0, रकबा 0.284 हेक्टेयर, स्थित– ग्राम– बेली, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला– लखनऊ का पूर्ण से स्वामी हो गया है और वह उक्त भूखण्ड को जैसे चाहे उपयोग व उपभोग कर सकता है, तथा उसे वह अपने नाम सम्बन्धित सरकारी अभिलेखों में तथा सम्बन्धित समस्त कार्यालयों में अंकित करा लेवे जिसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं है।

आज की तारीख से प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष इस विनिमय में प्राप्त अपनी–अपनी सम्पत्तियों पर किसी प्रकार का जो भी भार, टैक्स, बिल आदि बकाया हो उसे स्वयं वहन करे तथा उसे आगे भी जमा करते रहेगे। प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष इस विनिमय में प्राप्त अपनी–अपनी सम्पत्तियों पर यदि कोई वाद विवाद होता है तो उसे स्वयं निस्तारण करायेगे।

अब आज की तारीख के बाद से सम्पति सं0– 1 पर प्रथम पक्ष या उसके किसी प्रशासकों, अधिशासकों व विधिक प्रतिनिधियों, उत्तराधिकारिों तथा विधिक वारिसानों का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विनियमित भूखण्ड या उसके सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति द्वितीय पक्ष की उक्त सम्पत्ति सं0– 1 के सम्बन्ध में अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस विनिमय विलेख के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा एवं आज की तारीख के बाद से सम्पत्ति सं0– 2 पर द्वितीय पक्ष या उसके किसी प्रशासकों, अधिशासकों व विधिक प्रतिनिधियों, उत्तराधिकारियों तथा विधिक वारिसानों का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त

Pearl Infraestate Private Limited

Authorised Signatory

Scanned with OKEN Scanner

विनिमयित भूखण्ड या उसके सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति प्रथम पक्ष की उक्त सम्पत्ति सं0– 2 के सम्बन्ध में अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस विनिमय विलेख के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा।

उक्त विनिमयित सम्पत्तियां किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है। उक्त विनिमयित सम्पत्तियां 9 मीटर चौड़े मार्ग व कार्नर पर स्थित नहीं है। जिस पर किसी भी प्रकार का निर्माण नहीं है।

स्टाम्प शुल्क हेतु इस विलेख के द्वारा सम्पत्तियों का हस्तान्तरण विनिमय के द्वारा किया जा रहा है जो भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 1 (बी) के अनुच्छेद 31 से आच्छादित है जिसके अनुसार इस विनिमय विलेख के द्वारा विनिमय की जा रही है। सम्पत्ति की मालियत इस प्रकार है :–

प्रथम पक्ष को विनिमय में प्राप्त सम्पत्ति सं0–2 भूमि खसरा सं0-258, ग्राम बेली, परगना मोहनलालगंज तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ में स्थित है जिसकी जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा भूमि की आवासीय दर 5,000/– रूपया प्रति वर्गमीटर निर्धारित है, चूंकि विक्रीत भूमि का रकबा 2530.00 वर्गमीटर है जो 1000 वर्गमीटर से अधिक है अतः प्रथम 1000.00 वर्गमीटर की मालियत निर्धारित दर रू 5000/– प्रति वर्गमीटर के अनुसार मुबलिग 50,00,000/– होती है तथा शेष रकबा 1530.00 वर्गमीटर की मालियत निर्धारित दर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए रू 3,500/– प्रति वर्गमीटर की दर से मुबलिग 53,55,000/– होती है, इस प्रकार विक्रीत भूमि की कुल मालियत मुबलिग 1,03,55,000/– रूपया होती है।

एवं द्वितीय पक्ष को विनिमय में प्राप्त सम्पत्ति सं0–1 भूमि खसरा सं0–227मि, ग्राम बेली, परगना मोहनलालगंज तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ में स्थित है जिसकी जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा भूमि की आवासीय दर 5,000/– रूपया प्रति वर्गमीटर निर्धारित है, चूंकि विक्रीत भूमि का रकबा 0.2845 हेक्टेयर यानी 2845.00 वर्गमीटर है जो 1000 वर्गमीटर से अधिक है अतः प्रथम 1000.00 वर्गमीटर की मालियत निर्धारित दर रू 5000/– प्रति वर्गमीटर के अनुसार मुबलिग 50,00,000/– होती है तथा शेष रकबा 1845.00 वर्गमीटर की मालियत

Pearl Infraestate Private Limited

Authorised Signatory

Scanned with OKEN Scanner

निर्धारित दर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए रू 3,500/- प्रति वर्गमीटर की दर से मुबलिग 64,57,500/- होती है, इस प्रकार विक्रीत भूमि की कुल मालियत मुबलिग 1,14,57,500/- रूपया होती है।

इस प्रकार विनिमय हो रही सम्पत्तियों में सम्पत्ति सं0-1 की मालियत अधिक है, अतः सम्पत्ति सं0-1 की मालियत 1,14,57,500/- पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग 8,02,100/- का स्टाम्प शुल्क पक्षकारों द्वारा जरिये ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं0-IN-UP65868219853922V व IN-UP55909017689239V दिनांकित 21.07.2021 द्वारा अदा किया गया है।

विनिमय विलेख की मूल प्रति प्रथम पक्ष के पास व सत्यापित प्रति द्वितीय पक्ष के पास रहेगी तथा द्वितीय पक्ष को जब भी मूल विलेख की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष विनिमय विलेख की मूल प्रति प्रस्तुत करेगा।

यह कि उभय पक्ष यह उद्घोषित करते हैं कि उनके द्वारा अपनी-अपनी सम्पत्तियों के मूल दस्तावेज को प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से गिरवी रखकर किसी भी वित्तीय संस्था सरकारी अथवा गैर सरकारी या किसी भी बैंक से किसी प्रकार का कोई ऋण आदि नहीं लिया गया है।

यह विनिमय विलेख प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष द्वारा बताये गये तथ्यों एवं प्रस्तुत अभिलेखों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त प्रकार की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष की होगी तथा प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष की पहचान गवाहों द्वारा की गई है।

Pearl Infraestate Private limited

Authorised Signatory

Scanned with OKEN Scanner

लिहाजा यह विनियम–विलेख उभय पक्षों ने अपने–अपने होशो हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के रूबरू गवाहान तहरीर कर दिय ताकि सनद रहे, और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/ दिनांक : 21.07.2023

ह0 प्रथम पक्ष
Authorised Signatory

गवाहान :

1–
जगदीश प्रसाद श्रीवास्तव
पुत्र श्री डी पी श्रीवास्तव
निवासी-292 स्टेनली रोड,
कमला नगर, इलाहाबाद उ0प्र0

2.
वरून सोनकर
पुत्र श्री दिलीप सोनकर
निवासी 116/74 घसियारी मण्डी
कैसरबग लखनऊ

ह0 द्वितीय पक्ष

टाईपकर्ता
(हृदय राजपूत)

मसविदाकर्ता
(सै0 मुजम्मिल हसन)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ
मो0–7408401777

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं: 202300822035038

विनिमय विलेख

वर्ष: 2023

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 23118

प्रतिफल-0 स्टाम्प शुल्क- 802200 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 114580 प्रतिलिपिकरण शुल्क -80 योग : 114660

श्री सैय्यद दाऊद रजा ,
पुत्र श्री स० सैय्यद मुर्तुजा हुसैन
व्यवसा : व्यापार
निवासी 169/11 ख्यालीगंज कैसरबाग लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 21/07/2023 एवं 04:45:19 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

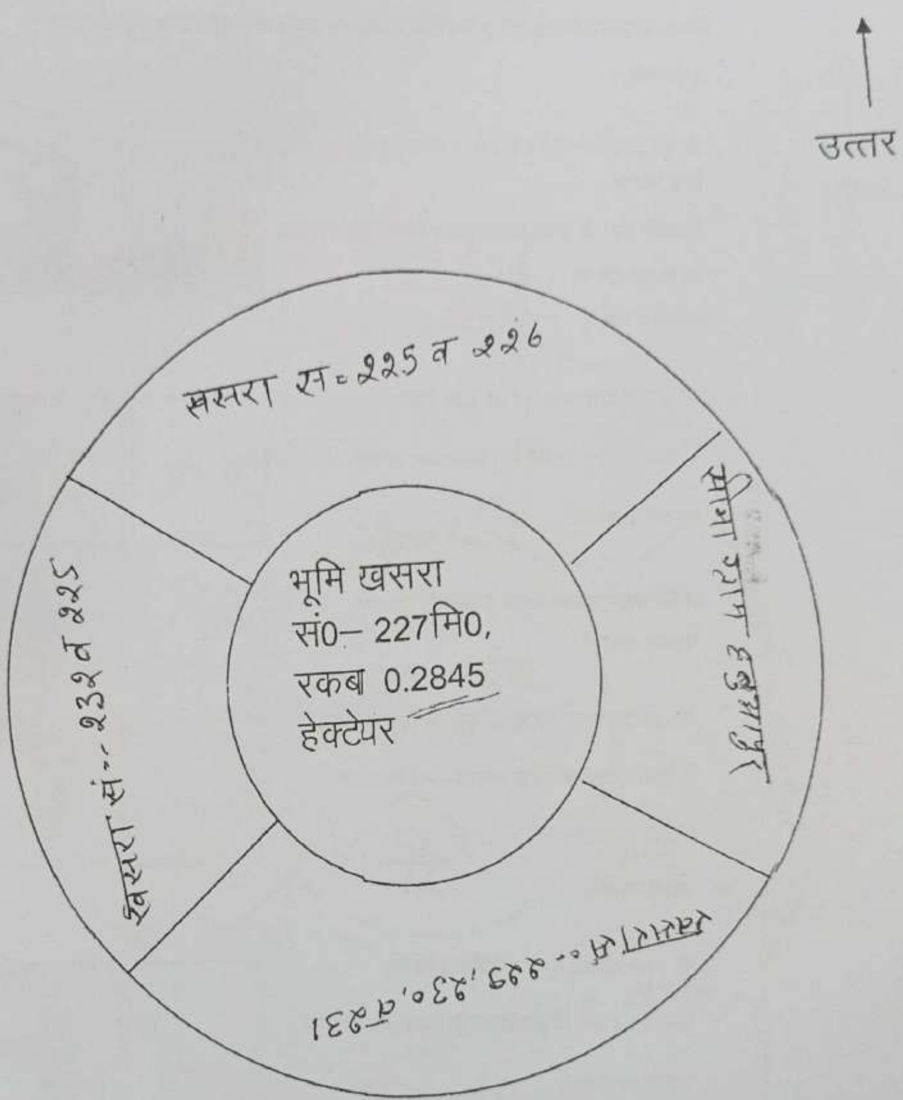
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै0 गाजी अब्बास प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
21.07/2023

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
21/07/2023

कार्यालय उप निबंधक

भूमि खसरा सं0– 227मि0, स्थित– ग्राम– बेली, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला– लखनऊ।



Real Infraestate Private Limited

Authorised Signatory

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 20300822035038

वर्ष: 2023

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 23118

निष्पादन लेखपा वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशिरु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री पर्ल इन्फ्रास्ट्रे प्रा लि के द्वारा विष्णु कुमार, पुत्र श्री ब्रिज किशोर

निवासी: 421 सी खण्ड शारदा नगर कैन्टोंमेन्ट लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

द्वितीय पक्ष: 1

श्री सैय्यद दाऊ रजा, पुत्र श्री स्व० सैय्यद मुर्तुजा हुसैन

निवासी: 169/1 ख्यालीगंज कैसरबाग लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता :1

श्री जगदीश प्रसाद श्रीवास्तव, पुत्र श्री डी पी श्रीवास्तव

निवासी: 292 टेनले रोड कमला नगर इलाहाबाद

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता :2

श्री वरुन सोनकर, पुत्र श्री दिलीप सोनकर

निवासी: 116/4 घसियारी मण्डी कैसरबाग लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै० गाजी अब्बास प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
21/07/2023

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
21/07/2023

ने की। प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसारलिए गए है।
टिप्पणी :

प्रिंट करें

भूमि खसरा सं0–258, ग्राम बेली, परगना मोहनलालगंज तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

उत्तर

Pearl Infraestate Private Limited

Authorised Sigatory

आवेदन सं०: 202300822035038

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15752 के पृष्ठ 131 से 156 तक
क्रमांक 23118 पर दिनॉक 21/07/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरणअधिकारी के हस्ताक्षर

सै0 गाजी अब्बास प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
21/07/2023

कार्यालय उप निबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ

Scanned with OKEN Scanner