



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP50442785854328W

e-Stamp

Certificate No.

: IN-UP50442785854328W

Certificate Issued Date

: 17-Aug-2024 11:02 AM

Account Reference

: NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN

Unique Doc. Reference

: SUBIN-UPUP1417630489839239797648W

Purchased by

: DIVYA SINGH

Description of Document

: Article 23 Conveyance

Property Description

: GATA NO-224 AND ETC VILLAGE-BELI TEH-MLG LKO

Consideration Price (Rs.)

:

First Party

: SHER BAHADUR

Second Party

: DIVYA SINGH

Stamp Duty Paid By

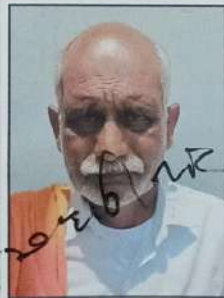
: DIVYA SINGH

Stamp Duty Amount(Rs.)

: 18,000
(Eighteen Thousand only)



Please write or type below this line



QE

0010194264

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Scanned with OKEN Scanner

SHCIL

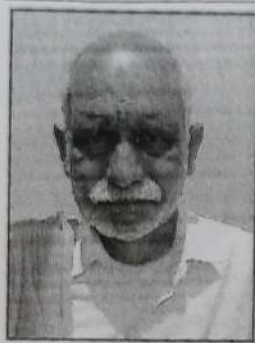


भारत सरकार
Government of India

शेर बहादुर
Sher Bahadur
जन्म तिथि / DOB : 20/06/1959
पुरुष / Male

2402 5219 8970

आधार - आम आदमी का अधिकार



शेर बहादुर

भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
संबोधित: बाबू लाल, बेली खुर्द,
मोहनलालगंज, मोहनलालगंज,
लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 227305

Address:
S/O: Babu Lal, Beli Khurd,
Mohanaiganj, Mohanaiganj,
Lucknow, Uttar Pradesh, 227305

2402 5219 8970

1800 300 1947
nais@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



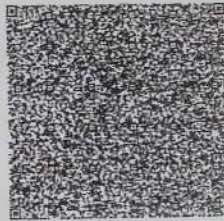
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1067/87321/01616

To
दिव्या सिंह
Divya Singh
W/O: Ashutosh Singh,
1314- B, Gaur Green Vista, Naya Khand-1,
N.H.24,
Sai Mandir,
Indrapuram,
VTC: I.E.Sahibabad,
PO: I.E.sahibabad,
Sub District: Ghaziabad,
District: Ghaziabad,
State: Uttar Pradesh,
PIN Code: 201010,
Mobile: 8130120944

Signature valid



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9950 8821 7193

VID : 9178 1402 3949 3083

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



दिव्या सिंह
Divya Singh
जन्म तिथि/DOB: 31/08/1983
महिला/ FEMALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9950 8821 7193

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



सूचना / INFORMATION

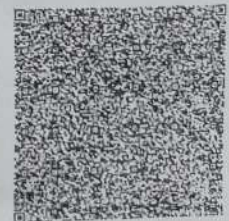
- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पत्र को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बॉयोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बॉयोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
अशुतोष सिंह, 1314- बी, गौर ग्रीन विस्ता, नया
खंड-1, एन.एच.24, साई मंदिर, इन्द्रपुरम,
आई.ई. साहिबाबाद, आई.ई. साहिबाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201010
Address:
W/O: Ashutosh Singh, 1314- B, Gaur Green
Vista, Naya Khand-1, N.H.24, Sai Mandir,
Indrapuram, I.E.Sahibabad, PO:
I.E.sahibabad, DIST: Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201010



9950 8821 7193

VID : 9178 1402 3949 3083

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



Divya



Scanned with OKEN Scanner

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा

क्रम 2024232041885

उपनिबन्धक मोहनलालगं लखनऊ

आवेदन संख्या : 202400822034909

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

2024-08-17 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम शेर बहादुर

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 300000 / 137000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 3000

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 3060

शुल्क वसूल करने का दिनांक

2024-08-17 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

2024-08-17 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DIVYA SHAH

ABHAY PRATAP SHAH

31/08/1983

Permanent Account Number

ELCPS4219E

Divya

Signature

Divya



31102012



२१३८५३३३



Aadhaar no issued 19/06/2014



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संदीप कुमार सिंह

Sandeep Kumar Singh

जन्म तिथि / DOB : 10/07/1987

पुरुष / MALE

Mobile: 9956045022

3238 4164 7735

VID : 9141 9450 6708 1794



आधार - आम आदमी का अधिकार

(Signature)



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता

राजेंद्र प्रसाद, 447/57, मिता नगर केडीए कॉलोनी,
गल्लामंडी, नौबस्ता, कासीगंवा, कासीगंवा, कानपुर नगर,
उत्तर प्रदेश - 208021



Address

C/O Rajendra Prasad, 447/57, Mitat Nagar Kda Colony,
Gallamandi, Naubasta, VTC: Kasiganan, PO: Kasiganan, District
Kampur Nagar, State: Uttar Pradesh, PIN Code: 208021.

3238 4164 7735

VID : 9141 9450 6708 1794



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

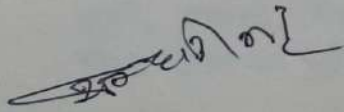


Scanned with OKEN Scanner

विक्रय मूल्य - 3,00,000/-रु०
 मालियत - 1,37,000/-रु०
 स्टाम्प - 18,000/-रु० महिला छूट
 ई स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं० IN-UP 50442785854328W
 दिनांक 17-08-2024
 दर - 32,00,000/- प्रति हे०
 विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति नहीं है।

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

- | | |
|------------------------------|--|
| 1-सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि भूमि |
| 2-परगना | : मोहनलालगंज |
| 3-ग्राम | : बेली |
| 4-विक्रीत गाटा संख्या | : खाता सं० 297 की गाटा सं० 224/0.069, 226/0.112, 228/0.069 कुल 03 किता रकबा 0.250 हे० का 1/10 भाग रकबा 0.025 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश व खाता सं० 303 की गाटा सं० 259ख/0.013, 260/0.164 कुल 02 किता रकबा 0.177 हे० का 1/10 भाग रकबा 0.0177 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश {विक्रय शुदा कुल क्षेत्रफल 0.0427 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश} |
| 5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल | : 0.0427 हे० |
| 6-मोहनलालगंज- गोसाईगंज मार्ग | : 02 कि०मी०, रेलवे स्टेशन 03 कि०मी० |






7-प्रतिफल की धनराशि

: 3,00,000/- {तीन लाख रु०} सम्पूर्ण
 धनराशि जरिए UTR No-0
 BKIDA 24208656846 दिनांक
 26-07-2024 भुगतान की गई।

विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी

गाटा सं०	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
224	225	222	223	225
226	225	222	223	227
228	227	227	227	229
259ख	258	237	261	237
260	258	237	261	237

प्रथम पक्ष की सं० -01 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं० -1 क्रेता का विवरण
शेर बहादुर पुत्र बाबू लाल निवासी ग्राम बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	दिव्या सिंह पत्नी आशुतोष सिंह निवासिनी 1314-बी, गोर ग्रीन विस्ता नया खण्ड-1, एन एच 29, साई मंदिर इन्द्रप्रस्थ, आई ई साहिबाबाद, जिला गाजियाबाद उ०प्र० 201010
MO- 9628581595	MO- 8130120944
AA- xxxx xxxxx8970	AA- xxxx xxxxx7193
PAN- CIAPB 9221J	PAN ELCPS 4219E

ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ
 स्थित खसरा सं० जिसका विवरण पूर्व में दिया जा चुका है, प्रथम
 पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं
 है, जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार,
 कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको
 विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है।

महेश्वर

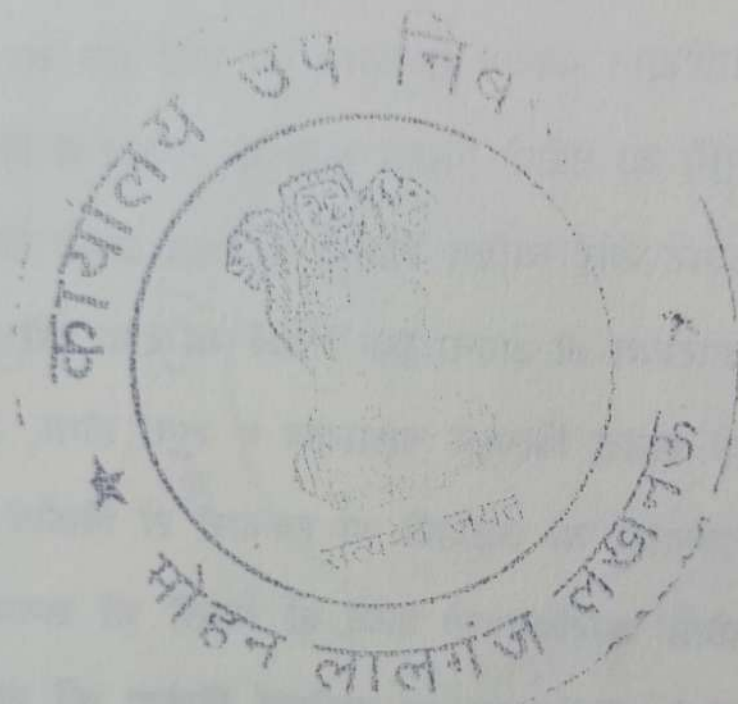
Duniya



अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग 3,00,000/- (तीन लाख रू०) में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

[Handwritten signature]

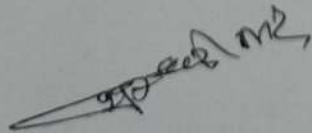
[Handwritten signature]

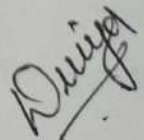


विक्रीय शुदा कृषि भूमि जिसका विवरण निम्नवत् है।

विक्रय शुदा कृषि भूमि	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
खाता सं० 297 की गाटा सं० 224/0.069, 226/0.112, 228/0.069 कुल 03 किता रकबा 0.250 हे० का 1/10 भाग रकबा 0.025 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश व खाता सं० 303 की गाटा सं० 259ख/0.013, 260/0.164 कुल 02 किता रकबा 0.177 हे० का 1/10 भाग रकबा 0.0177 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश [विक्रय शुदा कुल क्षेत्रफल 0.0427 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश] स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ	32,00,000/-	1,37,000/-

विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नहीं है, जिसकी 200 मीटर परिधि में इमारत नहीं है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, चूंकि विक्रय मूल्य अधिक है इसलिए सम्पूर्ण विक्रय मूल्य पर शासनादेश सं०- 100 वी क नि - 5- 462/11/2006-500 [92] 2005 लखनऊ एवं शासनादेश सं०-100 वी क नि -5-2756/11/2008-500 [165] 2007 लखनऊ दिनांक 30-06-2008 के अन्तर्गत स्टॉम्प दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया पक्षकार की फोटो गवाहान की शिनाख्त के आधार पर प्रमाणित है। किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है, विक्रय की गई भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है। राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है।





विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 26595

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 300000 स्टाम्प शुल्क- 18000 बाजारी मूल्य - 137000 पंजीकरण शुल्क - 3000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 3060

श्री शेर बहादुर,

पुत्र श्री बाबू लाल

व्यवसाय : अन्य

निवासी: बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/08/2024 एवं 01:29:12 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

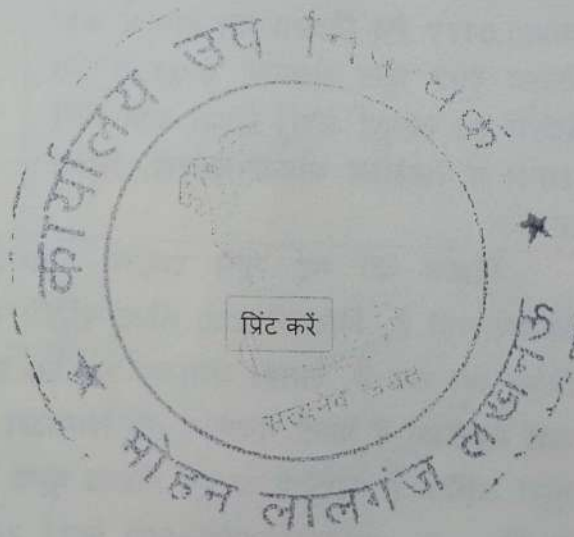
लखनऊ

17/08/2024

नितिन : कौजिया

निबंधक लिपिक

17/08/2024



अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव
या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण रहे
और समय पर काम आवे।

दिनांक 17-08-2024
गवाहान[1]

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष/विक्रेता



राहुल कुमार

राहुल कुमार पुत्र मुनेश्वर लाल
निवासी ग्राम बेलीखुर्द
तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ मो0 9335626306
{2}

25/08/24



हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/क्रेता



सन्दीप कुमार सिंह पुत्र राजेन्द्र प्रसाद
निवासी 447/57 मिल्लत नगर के डी ए
कॉलोनी, गल्ला मंडी नौबस्ता कासीगाँव,
कानपुर नगर उ0प्र0 मो0 7985241526

सन्दीप

25/08/24



टाईप कर्ता



मसविदाकर्ता,

मोहन द्विवेदी

{मोहन द्विवेदी}

एडवोकेट

M-8009463001

बही सं. :

रजिस्ट्रेशन सं.: 26595

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

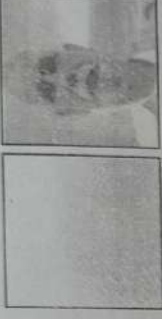
विक्रेता: ।

श्री शेर बहादुर, पुत्र श्री बाबू लाल

निवासी: बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

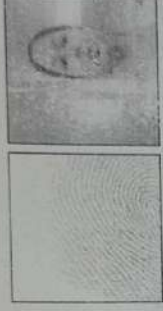
क्रेता: ।



श्रीमती दिव्या सिंह, पुत्री श्रीमती आशुतोष सिंह

निवासी: 1314-बी गोर ग्रीन विस्ता नया खण्ड -1, एन एच 29 साई
मन्दिर इन्ड प्रस्थ आई ई साहिबाबाद, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राहुल कुमार, पुत्र श्री मनुश्वर लाल

निवासी: बेलीखुर्द तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

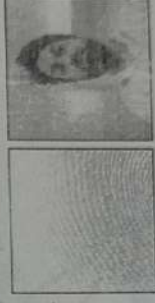


श्री सन्दीप कुमार सिंह, पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद

निवासी: 447/57 मिल्लत नगर के डी ए कालोनी गल्ला मंडी नौबस्ता

कासीगोव कानपुर नगर 300 प्र०

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

17/08/2024

नितिन नौजिया

निबंधक लिपिक लखनऊ

17/08/2024

ने की । प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए

गए हैं ।

टिप्पणी :

प्रिंट करें

**नजरी नक्शा विक्रय शुदा भूमि की 200 मीटर की
परिधि मे स्थिति सम्पत्तियों का**

विक्रय शुदा भूमि का विस्तृत विवरण :- खाता सं० 297 की गाटा सं० 224/0.069, 226/0.112, 228/0.069 कुल 03 किता रकबा 0.250 हे० का 1/10 भाग रकबा 0.025 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश व खाता सं० 303 की गाटा सं० 259ख/0.013, 260/0.164 कुल 02 किता रकबा 0.177 हे० का 1/10 भाग रकबा 0.0177 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश {विक्रय शुदा कुल क्षेत्रफल 0.0427 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश} स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

प्रथम पक्ष/विक्रेता का विस्तृत विवरण :- शेर बहादुर पुत्र बाबू लाल निवासी ग्राम बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

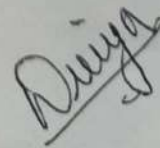
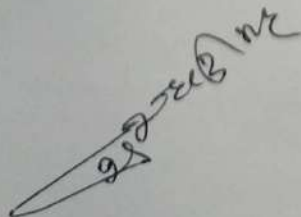
द्वितीय पक्ष/क्रेता का विस्तृत विवरण :- दिव्या सिंह पत्नी आशुतोष सिंह निवासिनी 1314-बी, गोर ग्रीन विस्ता नया खण्ड-1, एन एच 29, साई मंदिर इन्द्रप्रस्थ, आई ई साहिबाबाद, जिला गाजियाबाद उ०प्र० 201010

विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी

गाटा सं०	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
224	225	222	223	225
226	225	222	223	227
228	227	227	227	229
259ख	258	237	261	237
260	258	237	261	237

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष



बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17273 के पृष्ठ 245 से 256 तक क्रमांक 26595 पर
दिनांक 17/08/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

17/08/2024

