



14

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP58909502430510W

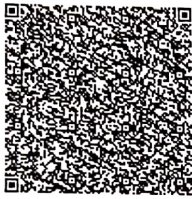
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP58909502430510W  
Certificate Issued Date : 08-Feb-2024 02:27 PM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417630405055944259041W  
Purchased by : AGRASHEEL INFRATECH PVT LTD  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : GATA NO-224 AND ETC VILLAGE-BELI TEH-MLG LKO  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : SHAILESH DEVELOPERS PVT LTD  
Second Party : AGRASHEEL INFRATECH PVT LTD  
Stamp Duty Paid By : AGRASHEEL INFRATECH PVT LTD  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 8,750  
(Eight Thousand Seven Hundred And Fifty only)

सत्यमेव जयते

07068



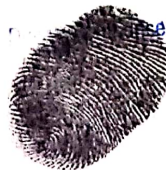
₹8,750

Please write or type below this line

IN-UP58909502430510W



For M/s. Agrasheel Infratech Pvt. Ltd.



Authorized Signatory

IRID

0021764091

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Scanned with OKEN Scanner

SHCIL



0051764081



विक्रय मूल्य - 1,25,000/-रु०  
 मालियत - 1,07,000/-रु०  
 स्टाम्प - 8,750 /-रु०  
 ई स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं० IN-UP 58909502430510W  
 दिनांक 08-02-2024  
 दर - 32,00,000/-प्रति हे०  
 विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

|                             |                                                                                                                                              |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-सम्पत्ति का प्रकार        | : कृषि भूमि                                                                                                                                  |
| 2-परगना                     | : मोहनलालगंज                                                                                                                                 |
| 3-ग्राम                     | : बेली                                                                                                                                       |
| 4-विक्रीत गाटा संख्या       | : खाता सं० 297 की गाटा सं० 224/0.069, 226/0.112, 228/0.069 कुल 03 किता रकबा 0.250 हे० का 2/15 भाग रकबा 0.033333 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश |
| 5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल     | : 0.033333 हे०                                                                                                                               |
| 6-मोहनलालगंज-गोसाईगंज मार्ग | : 02 कि०मी०, रेलवे स्टेशन 04 कि०मी०                                                                                                          |
| 7-प्रतिफल की धनराशि         | : 1,25,000/-[एक लाख पचीस हजार रु०] सम्पूर्ण धनराशि जरिए नेफ्ट INDBN04023494691 दिनांक 04-02-2024 भुगतान की गई।                               |



Posheel Infratech Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी

| गाटा सं० | पूरुब | पश्चिम | उत्तर | दक्षिण |
|----------|-------|--------|-------|--------|
| 224      | 225   | 222    | 223   | 227    |
| 226      | 225   | 225    | 225   | 227    |
| 228      | 227   | 227    | 227   | 229    |

| प्रथम पक्ष की सं० -01<br>विक्रेता का विवरण                                                                               | द्वितीय पक्ष की सं० -1<br>क्रेता का विवरण                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| शैलेश डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा<br>निदेशक शैलेश सिंह पुत्र एस०एन०<br>सिंह निवासी म०नं० 2/647 विवेक<br>खण्ड गोमती नगर लखनऊ | अग्रशील इन्फ्राटेक प्रा०लि०<br>कार्यालय पता डी 39/ द्वितीय तल<br>गली नं०02 लक्ष्मी नगर नई दिल्ली<br>ईस्ट देलही द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी<br>संदीप कुमार सिंह पुत्र राजेन्द्र प्रसाद<br>निवासी 447/57मिर्तल नगर, के<br>डी ए कालोनी नौबस्ता गल्ला मंडी<br>कासीगवां कानपुर नगर उ०प्र० |
| MO- 8417888888                                                                                                           | MO- 9838075417                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| AA- - xxxx xxxx4174                                                                                                      | AA- xxxx xxxx 7735                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PAN-AAVCS 1075J                                                                                                          | PAN-AAKCA 9568N                                                                                                                                                                                                                                                                   |

ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ स्थित खसरा सं० जिसका विवरण पूर्व में दिया जा चुका है, प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है, जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है।



prashheel Infratech Pvt. Ltd.



Authorized Signatory

સાચી જાણ સચી જીવન

સાચી જાણ સચી જીવન

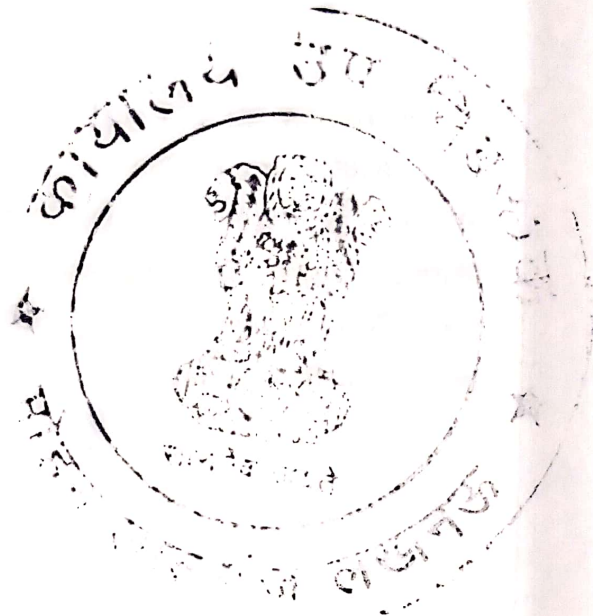
સાચી જાણ સચી જીવન

સાચી જાણ સચી જીવન

સાચી જાણ સચી જીવન

સાચી જાણ સચી જીવન

સાચી જાણ સચી જીવન



સાચી જાણ સચી જીવન

સાચી જાણ સચી જીવન

સાચી જાણ સચી જીવન

સાચી જાણ સચી જીવન

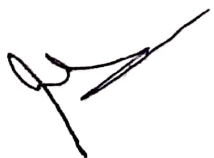
સાચી જાણ સચી જીવન

સાચી જાણ સચી જીવન

अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग 1,25,000/-[एक लाख पचीस हजार रु०] में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मित्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीय शुदा कृषि भूमि जिसका विवरण निम्नवत् है।

| विक्रय शुदा कृषि भूमि                                                                                                                                                                           | दर प्रति हे० | मूल्यांकन  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| खाता सं० 297 की गाटा सं० 224/0.069, 226/0.112, 228/0.069 कुल 03 किता रकबा 0.250 हे० का 2/15 भाग रकबा 0.033333 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ | 32,00,000/-  | 1,07,000/- |

विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नहीं है, जिसकी 200 मीटर परिधि में इमारत नहीं है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है



For M/s. Agrasheel Infratech Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

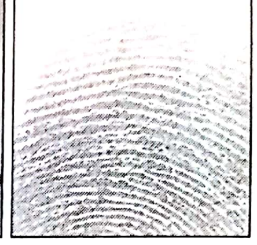
रजिस्ट्रेशन सं०: 4381

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 125000 स्टाम्प शुल्क- 8750 बाजारी मूल्य - 107000 पंजीकरण शुल्क - 1250 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 1310

श्री अग्रशील इन्फ्राटेक प्रा० लि० द्वारा  
संदीप कुमार सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद  
व्यवसाय : अन्य

4/5/24



निवासी: 447/57 मित्तल नगर के डी ए कालोनी नौबस्ता गल्ला मंडी कासीगवां कानपुर नगर उ०प्र०

श्री, अग्रशील इन्फ्राटेक प्रा० लि० द्वारा

संदीप कुमार सिंह अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 09/02/2024 एवं

04:52:24 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।



प्रिंट करें

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार तिवारी प्रभारी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ  
09/02/2024

संजय कुमार गौतम  
निबंधक लिपिक  
09/02/2024

फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है, विक्रय की गई भूमि विक्रेता की क्रय शुदा सम्पत्ति है जिसे विक्रेता ने सुखपाल यादव पुत्र स्व० राधे लाल निवासी ग्राम बेली से क्रय किया था। सम्बन्धित दस्तावेज उप निबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज जिला लखनऊ में दिनांक 10-08-2023 को बही सं० 01 जिल्द सं० 15838 पृष्ठ सं० 69-80 क्रमांक 25502 पर अंकित है।

अतएव यह विक्रय-पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनांक : 09-02-2024

गवाहान

{1}

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष/विक्रेता



राजू पुत्र स्व० गौरी शंकर  
निवासी ग्राम बेली खुर्द  
तहसील मोहनलालगंज,  
जिला लखनऊ मो० 09140284929

{2}

दीपक यादव



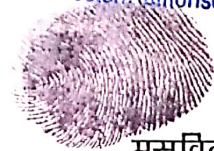
दीपक यादव पुत्र दयाराम यादव  
निवासी सतरिख रोड,  
ग्राम व पोस्ट भिटौलीकला,  
जिला बाराबंकी उ०प्र० मो० 7497970277

टाईप कर्ता

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/क्रेता

For M/s. Agrasheel InfraTech Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory



मसविदाकर्ता,

{ऋषि मोहन द्विवेदी}

एडवोकेट

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4381

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

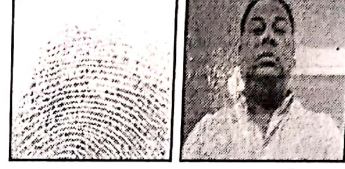
विक्रेता: 1

श्री शैलेश डेवलपर्स प्रा० लि० के द्वारा शैलेश सिंह, पुत्र श्री एस० एन० सिंह

निवासी: म० नं० 2/647 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

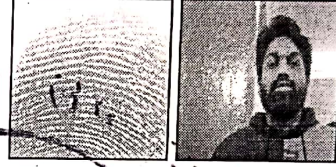
क्रेता: 1



श्री अग्रशील इन्फ्राटेक प्रा० लि० के द्वारा संदीप कुमार सिंह, पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद

निवासी: 447/57 मित्तल नगर के डी ए कालोनी नौबस्ता गल्ला मंडी कासीगवां कानपुर नगर उ० प्र०

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

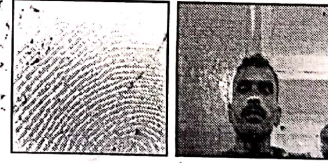
पहचानकर्ता : 1

श्री राजू, पुत्र श्री स्व० गौरी शंकर

निवासी: बेलीखुर्द तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री दीपक यादव, पुत्र श्री दयाराम यादव

निवासी: सतरिख रोड ग्राम व पोस्ट भिटौलीकला जिला बाराबंकी उ० प्र०

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

सुनील कुमार तिवारी प्रभारी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

09/02/2024

संजय कुमार गौतम  
निबंधक लिपिक लखनऊ  
09/02/2024

प्रिंट करें

**नजरी नक्शा विक्रय शुदा भूमि की 200 मीटर की  
परिधि मे स्थिति सम्पत्तियों का**

**विक्रय शुदा भूमि का विस्तृत विवरण :-** खाता सं० 297 की  
गाटा सं० 224/0.069, 226/0.112, 228/0.069 कुल 03 किता रकबा  
0.250 हे० का 2/15 भाग रकबा 0.033333 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण  
अंश स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

**प्रथम पक्ष/विक्रेता का विस्तृत विवरण :-** शैलेश डेवलपर्स प्रा०लि०  
द्वारा निदेशक शैलेश सिंह पुत्र एस०एन० सिंह निवासी म०न० 2/647  
विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ

**द्वितीय पक्ष/क्रेता का विस्तृत विवरण :-** अग्रशील इन्फ्राटेक  
प्रा०लि० कार्यालय पता डी 39/ द्वितीय तल गली नं०02 लक्ष्मी नगर  
नई दिल्ली ईस्ट देलही द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संदीप कुमार सिंह पुत्र  
राजेन्द्र प्रसाद निवासी 447/57मिल्लल नगर, के डी ए कालोनी नौबस्ता  
गल्ला मंडी कासीगवां कानपुर नगर उ०प्र०

**विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी**

| गाटा सं० | पूरब | पश्चिम | उत्तर | दक्षिण |
|----------|------|--------|-------|--------|
| 224      | 225  | 222    | 223   | 227    |
| 226      | 225  | 225    | 225   | 227    |
| 228      | 227  | 227    | 227   | 229    |

**हस्ताक्षर प्रथम पक्ष**



**हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष**

For M/s. Agrasheel Inftratech Pvt. Ltd.

  
Director/Authorised Signatory

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16514 के पृष्ठ 195 से 206 तक क्रमांक 4381 पर  
दिनांक 09/02/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



सुनील कुमार तिवारी प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

09/02/2024



## प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालगं लखनऊ क्रम 2024232007068

आवेदन संख्या : 202400822005222

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2024-02-09 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम संदीप कुमार सिंह

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 125000 / 107000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 1250

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुह्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 1310

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2024-02-09 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2024-02-09 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

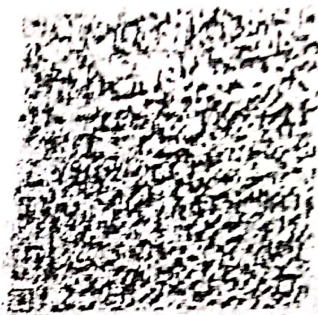


भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



शैलेश सिंह  
Shailesh Singh

जन्म तिथि / DOB: 10/01/1986  
पुरुष / MALE



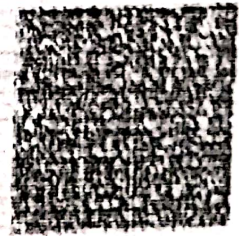
2152 0153 4174

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विनिर्दिष्ट पहचान प्राधिकरण  
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
S/O एस.एम. सिंह, 2/847 व्येक खण्ड गौरी नगर,  
लखनऊ,  
उत्तर प्रदेश - 226010



Address  
S/O S. M. Singh 2/847 Vyek khond gorn  
nagar Gomtinagar Lucknow Uttar Pradesh  
- 226010

2152 0153 4174



P.O. Box No. 1947,  
Bangalore-560 601

Aadhaar no. issued: 19/05/2014



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



संदीप कुमार सिंह

Sandeep Kumar Singh

जन्म तिथि / DOB : 10/07/1987

पुरुष / MALE

Mobile: 9956045022

**3238 4164 7735**

VID : 9141 9450 6708 1794

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

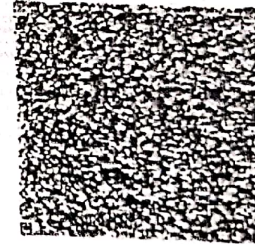


पता:

राजेंद्र प्रसाद, 447/57, मिल्लत नगर केडीए कालोनी,  
गल्लामंडी, नौबस्ता, कासीगवां, कासीगांव, कानपुर नगर,  
उत्तर प्रदेश - 208021

**Address**

C/O Rajendra Prasad, 447/57, Millat Nagar Kda Colony,  
Gallamandi, Naubasta, VTC: Kasigawan, PO: Kasigaon, District:  
Kampur Nagar, State: Uttar Pradesh, PIN Code: 208021.



**3238 4164 7735**

VID : 9141 9450 6708 1794



1947



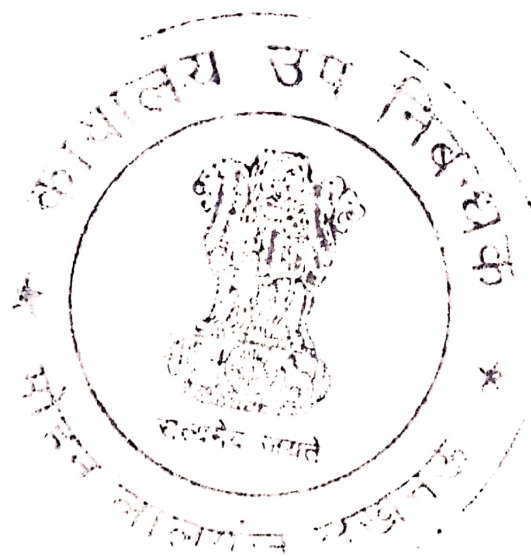
help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

AGRASHEEL INFRA TECH PRIVATE  
LIMITED



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

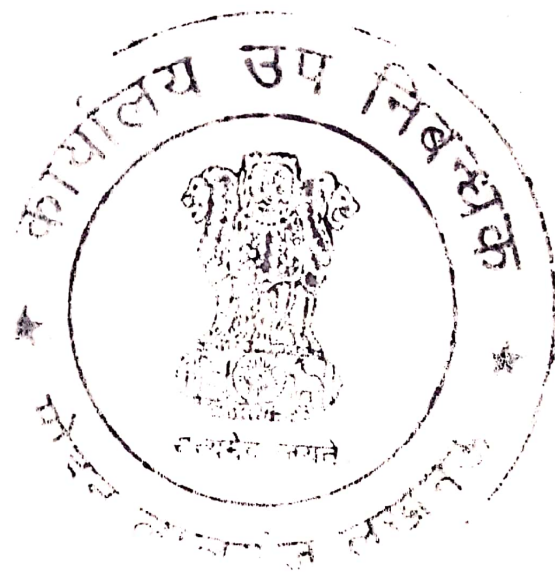
02/04/2012

Permanent Account Number

AAKCA9568N

02/04/2012

व.स.स.स.

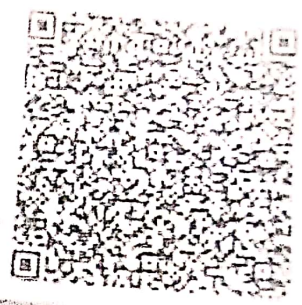




सरकार  
Government of India



राज  
Raju  
जन्म तिथि / DOB 01/01/1987  
पुरुष / Male



3634 9782 7520

- आम आदमी का अधिकार

राज

Unique Identification Authority of India

Address:  
S/O Gaon Shankar, Bell khurd,  
Sathwara, Lucknow, Sathwara  
Uttar Pradesh, 227125

पता  
मन्थाना गाँव शंकर बेल खुर्द  
सथवरा, लखनऊ, सथवरा उत्तर  
प्रदेश, 227125

3634 9782 7520



1800 300 1947



\* [raj@up.gov.in](mailto:raj@up.gov.in)



[www.ujda.gov.in](http://www.ujda.gov.in)





भारत सरकार  
Government of India

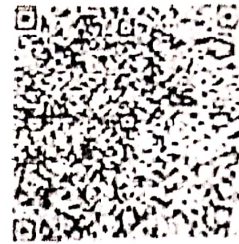


दीपक यादव

Deepak Yadav

जन्म तिथि/ DOB. 05/07/1997

पुरुष / MALE



6752 9985 9021

मेरा आधार, मेरी पहचान

दीपक यादव



भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

S/O दयाराम यादव, ननगिरी रोड,  
ग्राम, पोस्ट भिरीली कलां, भिरीली  
कलां, बाराबंकी,  
उत्तर प्रदेश - 225003

Address:

S/O Dayaram Yadav, Sarikh  
road, Gram, post Bhitauli kalan,  
Bhitauli Kalan, Barabanki  
Uttar Pradesh - 225003

6752 9985 9021



WWW

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner

