(17)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 966231

- 1 -

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि– रू0 3,00,000/–

बाजारू मूल्य – रू0 11,71,500/–

अदा किये गये जनरल स्टैम्प– रू0 58,600/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. ग्राम – बेली

Pearl Infrastructure Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible] 7-8/12

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 966229

4. सम्पत्ति का विवरण– भूमि खसरा संख्या 240 रकबा 0.190 हे0, खसरा संख्या 248ख रकबा 0.023 हे0, अर्थात कुल रकबा 0.213 हे0 का 1/6 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.0355 हे0 यानी 355 वर्गमीटर स्थित ग्राम– बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई – वर्गमीटर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.0355 हेक्टेअर यानी 355 वर्गमीटर

7. सड़क की स्थिति – मोहनलालगंज से गोसांईगंज रोड से लगभग 25 मीटर से कम दूरी पर स्थित

Authorised Signatory

เรียน รอง

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 411976

1 AUG 2012

8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

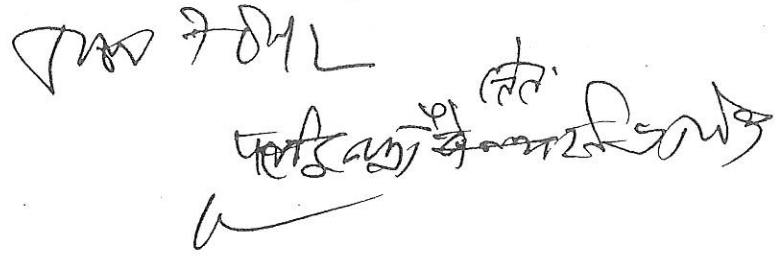
9. पेड़ों की स्थिति – नहीं

10. बोरिंग / कुआं अन्य – कुछ भी नहीं है।

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
शत्रोहनलाल पुत्र भगवानदीन निवासी– बरगदहा, मजरा सठवारा, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला		पर्ल इन्फ्राइस्टेट प्रा0 लि0 रजि0 आफिस–37, एलगिन रोड, सिविल लाईन्स, इलाहाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संजय सिंह

शत्रोहनलाल



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 563800

लखनऊ।	पुत्र स्व0 इन्द्रदेव सिंह निवासी— फ्लैट संख्या—504, श्रीराम अर्पाटमेन्ट, 23 न्यू बेरी रोड, डालीबाग लखनऊ।।
व्यवसाय— कृषि	व्यवसाय— व्यापार

यह विक्रय विलेख शत्रोहनलाल पुत्र भगवानदीन निवासी— बरगदहा, मजरा सठवारा, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् पर्ल इन्फाइस्टेट प्रा0

शत्रोहनलाल

Pearl Infra... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

नवीनीकरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 563799

लि0 रजि0 आफिस–37, एलगिन रोड, सिविल लाईन्स, इलाहाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संजय सिंह पुत्र स्व0 इन्द्रदेव सिंह निवासी– फ्लैट संख्या–504, श्रीराम अर्पाटमेन्ट, 23 न्यू बेरी रोड, डालीबाग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। विक्रेता एवं क्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण सम्मिलित है।

Pearl Infrabuilders Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या..

स्टाम्प विक्रय की तिथि..

स्टाम्प क्रय करने ....

स्टाम्प ....

.... पता इलाहाबाद

....

[illegible] लाइसेंस नं० 34

[illegible] 31.3.201[illegible] कलेक्ट्रेट कोर्ट परिसद, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 563798

यह कि भूमि खसरा संख्या 240 रकबा 0.190 हे0, खसरा संख्या 248ख रकबा 0.023 हे0, अर्थात कुल रकबा 0.213 हे0 का 1/6 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.0355 हे0 यानी 355 वर्गमीटर स्थित ग्राम–बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00201 व 00029 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता को पैसों की सख्त आवश्यकता है

शोभा रानी

Pearl ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

9973

7.8.2012

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 905916

इसलिए विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग, पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता ह कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो

Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] 8. 201[illegible]

[illegible]

[illegible]

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 014277

उसके जिम्मेदार विकेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका को भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विकेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विकेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विकय मूल्य रू0 3,00,000/– (रूपया तीन लाख मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विकेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया हे एवं

शमोहनलाल

Signatory

क्रम संख्या.............................

स्टाम्प विक्रय की तिथि............................. 7.8.2012

स्टाम्प [illegible]............................. स्टेट

स्टाम्प [illegible]............................. 150 पर्ल इन्फ्रा [illegible]

स्टाम्प के [illegible].............................

इलाहाबाद

[illegible] लाइ० नं० 34

[illegible] नवीनीकरण [illegible] तक, [illegible] परिषद, लखनऊ

विक्रय पत्र

300,000.00 / **1,171,500.00**

प्रतिफल मालियत

10,000.00	20	10,020.00	1,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री शत्रोहनलाल
पुत्र श्री भगवानदीन
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी बरगदहा म.सठवारा मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/8/2012 समय 1:33PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
8/8/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री शत्रोहनलाल
पुत्र श्री भगवानदीन
पेशा व्यापार
निवासी बरगदहा म.सठवारा मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

पर्ल इन्फ्रा.प्रा.लि.द्वा.अधि.ह.संजय सिंह
पुत्र श्री स्व.इन्द्रदेव सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 23 न्यू बेरी रोड डालीबाग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री कमलेश सिंह
पुत्र श्री स्व.उमाशंकर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी चाँदसराय गौसाइगंज लखनऊ
व श्री भूपेन्द्र कुमार
पुत्र श्री सुशील कुमार
पेशा व्यापार
निवासी सिंधामऊ त.बी.के.टी लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहॉ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न

शोभित रावत

Read In... Auth... Signature

होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम बेली विशिष्ठ ग्राम अर्न्तगत आता है चूकिं विक्रीत भूमि मोहनलालगंज से गोसांईगंज रोड से लगभग 25 मीटर से कम दूरी पर स्थित है व 5 विसवे से कम है इसलिए निर्धारित आवासीय सरकिल रेट रू0 3,300/– प्रति वर्गमीटर के हिसाब से विक्रीत भूमि 355 वर्गमीटर की मालियत रू0 11,71,500/– होती है। चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से कम है इसलिए नियमानुसार बाजारू मूल्य पर ही रू0 58,600/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं हे विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत

विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जातिं के सदस्य नही है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने स्वस्थचित मन से बिना किसी जोर दबाव के क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

चौहद्दी खसरा नं0 240

उत्तर	: खसरा सं– 240का शेष भाग
दक्षिण	: खसरा सं– 238
पूरब	: मोहनलालगंज–गोसांईगंज रोड
पश्चिम	: खसरा सं– 238

विक्रेता

Registration No.: 8446 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 **शत्रोहनलाल**

भगवानदीन

बरगदहा म.सठवारा मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

<u>चौहद्दी खसरा नं0 248</u>

उत्तर : खसरा सं– 247
दक्षिण : खसरा सं– 239
पूरब : खसरा सं– 241, 242
पश्चिम : खसरा सं– 248 का शेष भाग

<u>परिशिष्टः भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेता को रू0 **3,00,000/–** द्वारा डी0डी0 संख्या– 297095 दिनांकित 07.08.2012 जारीकर्ता बैंक आई0एन0जी0 वैश्य बैंक लि0, लखनऊ केता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विकेता को कुल विकय मूल्य रू0 **3,00,000/–** **(रूपया तीन लाख मात्र)** केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है तथा अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं है।

लखनऊः
दिनांक : 07.08.2012
<u>गवाह</u> :
1.

विकेता

Pearl Infra... Pvt. Ltd.
केता
Authorised Signatory

2.

टाईपकर्ता

(दीपक उपाध्याय)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सूर्य प्रकाश)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट,लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 8446 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 पर्ल इन्फ्रा.प्रा.लि.द्वा.अधि.ह.संजय सिंह

स्व.इन्द्रदेव सिंह

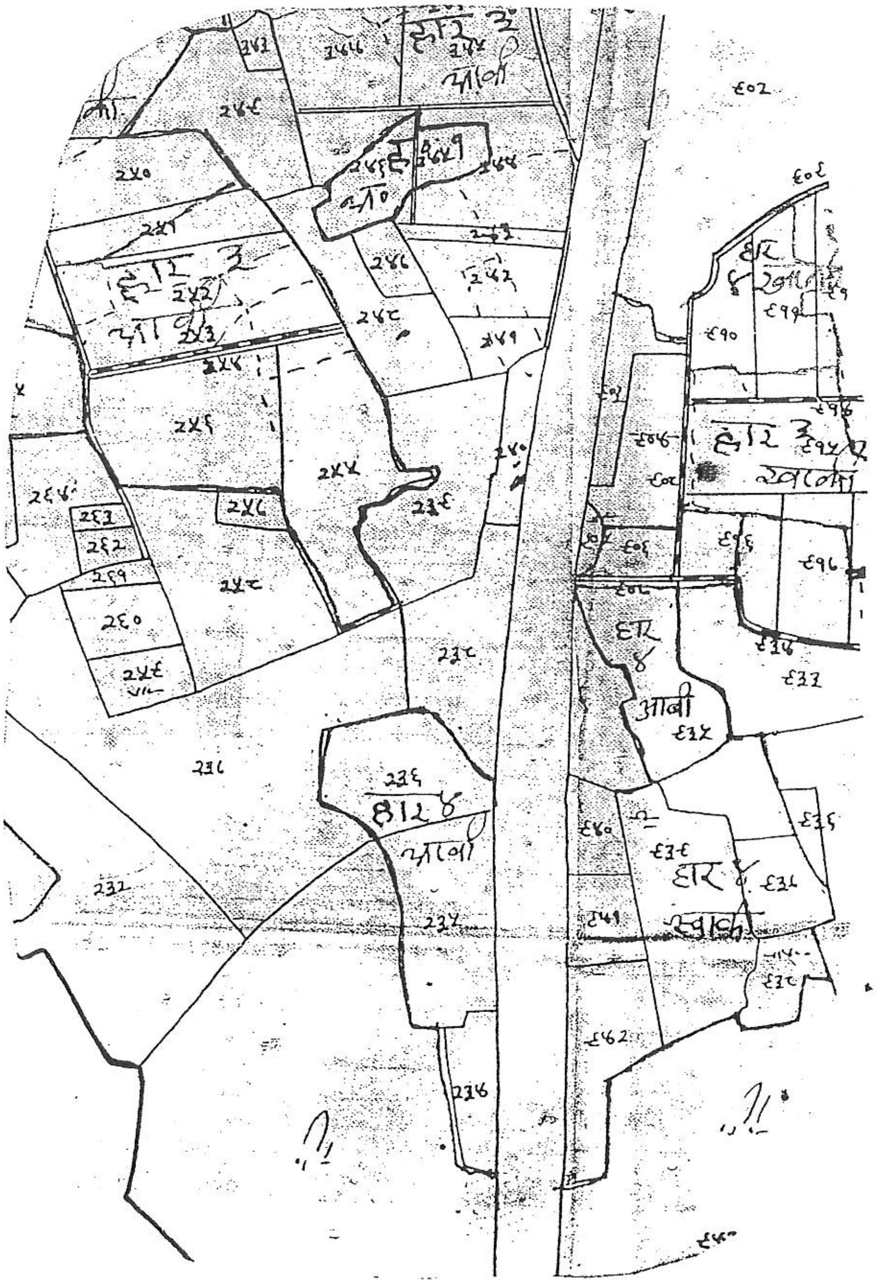
23 न्यू बेरी रोड डालीबाग लखनऊ

व्यापार

ख० रा सं० - 250, 250 ख ग्राम : बेती परगना - मोहनलाल गंज

रकबा - 0.0385 हे०

जिला - लखनऊ



शर्मा दातार

विक्रेता

Pearl Infra... Pvt. Ltd

क्रेता

Authorized Signatory

आज दिनांक 08/08/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 3274

पृष्ठ सं. 1 से 24 पर कमांक 8446

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

8/8/2012