**INDIA NON JUDICIAL**

IN-UP58906040090508W

## Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

**e-Stamp**

4384/24

₹1,40,000

| | | |
|---|---|---|
| **Certificate No.** | : | **IN-UP58906040090508W** |
| Certificate Issued Date | : | 08-Feb-2024 02:26 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP14176304050597661174 73W |
| Purchased by | : | AGRASHEEL INFRATECH PVT LTD |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | GATA NO-255 VILLAGE-BELI TEH-MLG LKO |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | SHAILESH DEVELOPERS PVT LTD |
| Second Party | : | AGRASHEEL INFRATECH PVT LTD |
| Stamp Duty Paid By | : | AGRASHEEL INFRATECH PVT LTD |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 1,40,000 (One Lakh Forty Thousand only) |

सत्यमेव जयते

Please write or type below this line

3707672

For M/s. Agrasheel Infratech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

0021764090

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

SHCIL

कार्यालय उप

सत्यमेव जयते

Scanned with OKEN Scanner

विक्रय मूल्य – 20,00,000/–रू0
मालियत – 3,83 ,000/–रू0
स्टाम्प – 1,40,000 /–रू0
ई स्टाम्प प्रमाण–पत्र सं0 IN-UP 58906040090508W
दिनॉक 08–02–2024
दर – 32,00,000/–प्रति हे0
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति का नहीं है।

## लेखपत्र का विवरण–विक्रय–पत्र

| | | |
|---|---|---|
| 1–सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि भूमि |
| 2–परगना | : | मोहनलालगंज |
| 3–ग्राम | : | बेली |
| 4–विक्रीत गाटा संख्या | : | गाटा सं0 255/0.745 हे. का 1/2 भाग विक्रेता के अंश में से जुज भाग 0.1195 हे. विक्रेता का सम्पूर्ण अंश |
| 5–विक्रीत कुल क्षेत्रफल | : | 0.1195 हे. |
| 6–मोहनलालगंज–गोसाईगंज मार्ग | : | 02 कि0मी0, रेलवे स्टेशन 04 कि0मी0 |
| 7–प्रतिफल की धनराशि | : | 20,00,000/–{बीस लाख रू0} भुगतान का विवरण आगे दिया गया है |

## विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी

पूरब : गाटा सं0 239
पश्चिम : गाटा सं0 256
उत्तर : गाटा सं0 255 का शेष भाग

दक्षिण : गाटा सं0 255 का शेष भाग

For M/s. Agrasheel Infratech Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Scanned with OKEN Scanner

कार्यालय उप निबन्धक

★ मोहन लालगंज

सत्यमेव जयते

Scanned with OKEN Scanner

| प्रथम पक्ष की सं0 –01<br>विक्रेता का विवरण | द्वितीय पक्ष की सं0 –1<br>क्रेता का विवरण |
|---|---|
| शैलेश डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा निदेशक शैलेश सिंह पुत्र एस0एन0 सिंह निवासी म0नं0 2/647 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ | अग्रशील इन्फ्राटेक प्रा0लि0 कार्यालय पता डी 39/ द्वितीय तल गली नं002 लक्ष्मी नगर नई दिल्ली ईस्ट देलही द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संदीप कुमार सिंह पुत्र राजेन्द्र प्रसाद निवासी 447/57मित्तल नगर, के डी ए कालोनी नौबस्ता गल्ला मंडी कासीगवां कानपुर नगर उ0प्र0 |
| MO- 8417888888 | MO- 9838075417 |
| AA- - ×××× ××××4174 | AA- ×××× ×××× 7735 |
| PAN-AAVCS 1075J | PAN-AAKCA 9568N |

ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ स्थित खसरा सं0 जिसका विवरण पूर्व में दिया जा चुका है, प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नही है, जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग 20,00,000/–{बीस लाख रू0} में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या

For M/s. Agrasheel Infratech Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

Scanned with OKEN Scanner

कार्यालय उप

सत्यमेव जयते

Scanned with OKEN Scanner

उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीय शुदा कृषि भूमि जिसका विवरण निम्नवत् है।

| विक्रय शुदा कृषि भूमि | दर प्रति हे0 | मूल्यांकन |
|---|---|---|
| गाटा सं0 255/0.745 हे. का 1/2 भाग विक्रेता के अंश में से जुज भाग 0.1195 हे. विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ | 32,00,000/- | 3,83,000/- |

भुगतान का विवरण

| नेफ्ट/चेक सं0 | दिनॉक | धनराशि |
|---|---|---|
| NEFT/INDBN 05023512853 | 05-02-2024 | 10,00,000/- |
| चेक सं0 749778/इंडसइंड बैंक नोएडा सेक्टर 137, | 10-04-2024 | 10,00,000/- |

विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नही है, जिसकी 200 मीटर परिधि में इमारत नही है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है।

For M/s. Agrasheel Infratech Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202400822005268

## विक्रय पत्र

बही स०: 1　　रजिस्ट्रेशन स०: 4384　　वर्ष: 2024

प्रतिफल- 2000000 स्टाम्प शुल्क- 140000 बाजारी मूल्य - 383000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री अग्रशील इन्फ्राटेक प्रा०लि० द्वारा
संदीप कुमार सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 447/57 मित्तल नगर के डी ए कालोनी नौबस्ता गल्ला मंडी कासीगवां कानपुर नगर उ०प्र०

श्री, अग्रशील इन्फ्राटेक प्रा०लि० द्वारा　　संदीप कुमार सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 09/02/2024 एवं 04:59:26 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार तिवारी प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
09/02/2024

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
09/02/2024

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज
सत्यमेव जयते

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय–पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है, विक्रय की गई भूमि विक्रेता की क्रय शुदा सम्पत्ति है जिसे विक्रेता ने अशोक कुमार पुत्र महाबीर निवासी ग्राम बेलीकला से क्रय किया था। सम्बन्धित दस्तावेज उप निबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज जिला लखनऊ में दिनॉक 10–08–2023 को बही सं0 01 जिल्द सं0 15838 पृष्ठ सं0 353–366 क्रमॉक 25531 पर अंकित है।

अतएव यह विक्रय –पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनॉक : 09–02–2024

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष/विक्रेता

गवाहान

{1}

राजू

राजू पुत्र स्व0 गौरी शंकर
निवासी ग्राम बेली खुर्द
तहसील मोहनलालगंज,
जिला लखनऊ मो09140284929

{2}

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/क्रेता

For M/s. ...sheel Infratech Pvt. Ltd.
.../Authorised Signatory

दीपक यादव

दीपक यादव पुत्र दयाराम यादव
निवासी सतरिख रोड,
ग्राम व पोस्ट भिटौलीकला,
जिला बाराबंकी उ0प्र0
मो0 7497970277

टाईप कर्ता

मसविदाकर्ता,

{ऋषि मोहन द्विवेदी}
एडवोकेट

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202400822005268

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 4384 वर्ष: 2024

**निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त**

**विक्रेता: 1**

श्री शैलेश डेवलपर्स प्रा०लि० के द्वारा शैलेश सिंह , पुत्र श्री एस०एन० सिंह

निवासी: म०नं० 2/647 विवेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

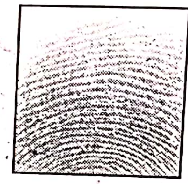
व्यवसाय: अन्य

**क्रेता: 1**

श्री अग्रशील इन्फ्राटेक प्रा०लि० के द्वारा संदीप कुमार सिंह , पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद

निवासी: 447/57 मित्तल नगर के डी ए कालोनी नौबस्ता गल्ला मंडी कासीगवां कानपुर नगर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य



**ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान**

**पहचानकर्ता : 1**

श्री राजू , पुत्र श्री स्व० गौरी शंकर

निवासी: बेलीखुर्द तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

**पहचानकर्ता : 2**

श्री दीपक यादव , पुत्र श्री दयाराम यादव

निवासी: सतरिख रोड ग्राम व पोस्ट भिटौलीकला जिला बाराबंकी उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

सुनील कुमार तिवारी प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
09/02/2024

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
09/02/2024

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

## नजरी नक्शा विक्रय शुदा भूमि की 200 मीटर की परिधि मे स्थिति सम्पत्तियों का

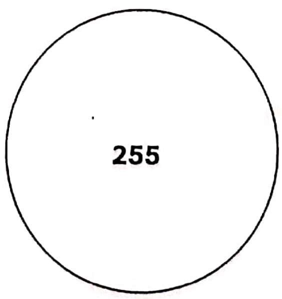
विक्रय शुदा सम्पत्ति का विस्तृत विवरण : गाटा सं0 255/0.745 हे. का 1/2 भाग विक्रेता के अंश में से जुज भाग 0.1195 हे. विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

प्रथम पक्ष का नाम पता सहित पूर्ण विवरण : शैलेश डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा निदेशक शैलेश सिंह पुत्र एस0एन0 सिंह निवासी म0नं0 2/647 विवेक खण्ड गोमती नगर, लखनऊ

द्वितीय पक्ष का नाम पता सहित पूर्ण सहित : अग्रशील इन्फ्राटेक प्रा0लि0 कार्यालय पता डी 39/ द्वितीय तल गली नं002 लक्ष्मी नगर नई दिल्ली ईस्ट देलही द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संदीप कुमार सिंह पुत्र राजेन्द्र प्रसाद निवासी 447/57मित्तल नगर, के डी ए कालोनी नौबस्ता गल्ला मंडी कासीगवां कानपुर नगर उ0प्र0

### विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी

| | |
|---|---|
| पूरब | : गाटा सं0 239 |
| पश्चिम | : गाटा सं0 256 |
| उत्तर | : गाटा सं0 255 का शेष भाग |
| दक्षिण | : गाटा सं0 255 का शेष भाग |




हस्ताक्षर/नि0अ0 प्रथम पक्ष

For M/s. Agrasheel Infratech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

हस्ताक्षर/नि0अ0 द्वितीय पक्ष

Scanned with OKEN Scanner

**आवेदन सं०: 202400822005268**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16514 के पृष्ठ 235 से 246 तक क्रमांक 4384 पर दिनाँक 09/02/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार तिवारी प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
09/02/2024

Scanned with OKEN Scanner

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ क्रम 2024232007072

आवेदन संख्या : 202400822005268

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2024-02-09 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम संदीप कुमार सिंह

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 2000000 / 383000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20060

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2024-02-09 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2024-02-09 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार

[illegible]

शैलेश सिंह

Shailesh Singh

जन्म तिथि / DOB : [illegible]

पुरुष / MALE

2152 0153 4174

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

[illegible] OF INDIA

[illegible]

[illegible] 226010

Address
S/O S N Singh [illegible]
Nagar Gomtinagar Lucknow Uttar Pradesh
226010

2152 0153 4174

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Scanned with OKEN Scanner

Aadhaar no. issued: 10/05/2014

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

संदीप कुमार सिंह

Sandeep Kumar Singh

जन्म तिथि / DOB : 10/07/1987

पुरुष / MALE

Mobile: 9956045022

**3238 4164 7735**

VID : 9141 9450 6708 1794

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

Download Date: 1/11/2024

[illegible] प्रसाद, 447/57, मिल्लत नगर केडीए कालोनी, [illegible] मंडी, नौबस्ता, कासीगवां, कासीगांव, कानपुर नगर, [illegible] प्रदेश - 208021

Address

[illegible] Rajendra Prasad, 447/57, Millat Nagar Kda Colony, [illegible] Naubasta, VTC: Kasigawan, PO: Kasigaon, District: [illegible] Nagar, State: Uttar Pradesh, PIN Code: 208021,

**3238 4164 7735**

VID : 9141 9450 6708 1794

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

कार्यालय उप

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AGRASHEEL INFRATECH PRIVATE LIMITED

02/04/2012

Permanent Account Number

AAKCA9568N

Scanned with OKEN Scanner

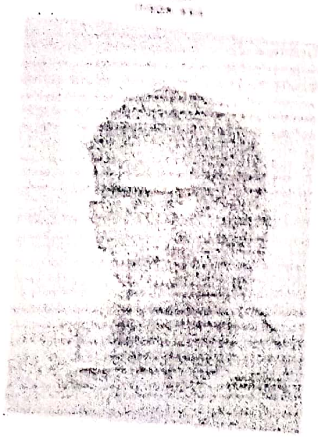
कार्यालय उप निबंधक

सत्यमेव जयते

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार

Government of India



राजू

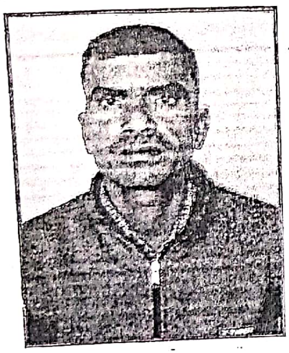
Raju

जन्म तिथि / DOB : 01/01/1987

पुरुष / Male

3634 9782 7520

आधार - आम आदमी का अधिकार



राजू

Unique Identification Authority of India

पता:
[illegible] गौरी शंकर, बेली खुर्द,
सठवारा, लखनऊ, सठवारा, उत्तर
प्रदेश, 227125

Address
S/O: Gauri Shankar, Beli khurd,
Sathwara, Lucknow, Sathwara,
Uttar Pradesh, 227125

3634 9782 7520

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

कार्यालय उप निब

सत्यमेव जयते

मोहन लालगंज

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

दीपक यादव
Deepak Yadaw
जन्म तिथि/ DOB: 05/07/1997
पुरुष / MALE

6752 9985 9021

मेरा आधार, मेरी पहचान

दीपक यादव

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: दयाराम यादव, सतरिख रोड, ग्राम/पोस्ट भिटौली कला, भिटौली कला, बाराबंकी, उत्तर प्रदेश - 225003

Address:
S/O Dayaram Yadaw, Satrikh road, Gram.post Bhitauli kalan, Bhitauli Kalan, Barabanki, Uttar Pradesh - 225003

6752 9985 9021

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

कार्यालय उप निबंधक

सत्यमेव जयते

Scanned with OKEN Scanner