



INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP85557045157800W

e-Stamp

36637/24



Certificate No. : IN-UP85557045157800W
Certificate Issued Date : 18-Nov-2024 03:18 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SVY) up14247304/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1424730427130907917688W
Purchased by : PURE EARTH BUILDERS PRIVATE LIMITED
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : A PLOT PART OF KHASRA NO.263 AND 273 AT VILLAGE- BELI, TEHSIL- MOHANLALGANJ, DISTRICT- LUCKNOW
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SYED DAUD RAZA
Second Party : PURE EARTH BUILDERS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By : PURE EARTH BUILDERS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,43,000
(Three Lakh Forty Three Thousand only)



Please write or type below this line



Handwritten signature

Earth Builders P.
Handwritten signature

Authorized Signatory

0018702354

Disclaimer:

1. The authenticity of this Stamp is Machine verified on the website www.eStampMachine.gov.in or using eStamp Machine App of State. Issuing Authority is liable for this Stamp and this Certificate will be cancelled on the website eStamp Machine App and on the Stamp.
2. The Government is not responsible for the loss of the Stamp.



Scanned with OKEN Scanner



भाग-1

सम्पत्कर्ता जयन्ता शशी हांग रम्या जामे वापरा

संस्था: श्रीमन्महाविद्यालय, मुंबई क्र. 2024232057834

एचएस आरटी : 2024008 22047577

સેલ્ડ યાં કાર્યના સમય અનુક્રમ કાગળે લખાઈ રહ્યો છે. 2024-11-19 00:00:00

संस्कृतभाषा का प्रार्थी का सत्य समीचीन प्रचार विचारानुस

लेख का प्रकार विज्ञान लेख

प्रतिपाद की संख्या	1000000	/	4900000.00
--------------------	---------	---	------------

१. गणितप्रश्नः	40000
----------------	-------

2. प्रतिनिधित्वमय न्याय 603

3. निर्माण का साधन युक्त

4. सुझाव के अविद्यवाधी चरण प्राप्त करने

४. अर्थशास्त्र शास्त्र

६. विनिर्देश

7. वाचिष्ठा ज्ञप्ता

1 से 6 तक का योग	49000
------------------	-------

2024-11-19 00:00:00

द्वितीयः अथ तेषां प्रतिविम्बिनि वा तन्मात्रं

समान धन वापस करने के लिए तैयार होंगे 2024-11-10 00:00:00

अविष्कृतोपायः अविचारः च दुःखाकारः



भारतीय जनता पार्टी
भारतीय जनता पार्टी



जगदीश प्रसाद श्रीवास्तव

Jegdish Prasad Srivastava

जन्म तिथि / DOB : 01/07/1967

पुरुष / MALE



8087 4027 9914

मेरा आधार, मेरी पहचान

(Signature)



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण



Address
 S/O D.P Srivastava 292
 Stanley road kamia nagar
 Allahabad Allahabad Kty.
 Allahabad Uttar Pradesh -
 211002

पता:
 संकेति: डी.पी. श्रीवास्तव, 292, स्टैन्ली
 रोड, कमला नगर, इलाहाबाद, इलाहाबाद,
 उत्तर प्रदेश - 211002

8087 4027 9914



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
 Bengaluru-560 001



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

J P SRIVASTAVA

DEVI PRASAD SRIVASTAVA

01/07/1967

Permanent Account Number

CAAPS5089R

Signature



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

TULSIANI HOMES PRIVATE LIMITED



06/06/2011

Permanent Account Number

AADCT8857/

11072011





PURE EARTH BUILDERS PRIVATE LIMITED

CIN: U70102UP2011PTC045152

REG ADD: 37, ELGIN ROAD, CIVIL LINES, ALLAHABAD

Uttar Pradesh, India, 211006

Email ID: tcdl.dir@gmail.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF PURE EARTH BUILDERS PRIVATE LIMITED ON MONDAY, 30th DAY OF SEPTEMBER, 2024 AT 11:00 AM AT REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY.

The Chairman informed the Board that an authorised person was required to be appointed by the Company to represent before the Banks, GST, Income Tax various govt and non govt authorities and also enable to sign, submit and execute the documents for registration, filing of returns and reporting purposes.

Further, the Board noted that the management proposed Mr. Jegdish Prasad Srivastava (Authorised signatory) for this purpose.

RESOLVED THAT Mr. Jegdish Prasad Srivastava (Authorised signatory) is be and hereby authorised by the Board of Directors to represent before the Banks, Income Tax, GST and other govt authorities on behalf of the Company.

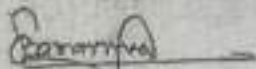
FURTHER RESOLVED THAT Mr. Jegdish Prasad Srivastava (Authorised signatory) is be and hereby authorised to prepare, sign and execute the documents, forms, papers and do all such acts and deeds as may be necessary for this purpose.

FURTHER RESOLVED THAT all the acts done or documents executed by Mr. Jegdish Prasad Srivastava shall be binding on the company until the authority is withdrawn by the company on this behalf.

RESOLVED FURTHER THAT any directors of the company be and is hereby authorised to provide certified true copy of the foregoing resolution.

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION

FOR PURE EARTH BUILDERS PRIVATE LIMITED



SHIVAM BARANWAL
(Director)

DIN: 06481328

DATE: 30/09/2024

PLACE: LUCKNOW







GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Office of the Central Processing Centre

Manesar, Plot No. 6,7, 8, Sector 5, IMT Manesar, Gurgaon, Haryana, 122050, India

Certificate of Incorporation pursuant to change of name
[Pursuant to rule 29 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Corporate Identification Number (CIN): U70102UP2011PTC045152

I hereby certify that the name of the company has been changed from TULSIANI HOMES PRIVATE LIMITED to PURE EARTH BUILDERS PRIVATE LIMITED with effect from the date of this certificate and that the company is Company limited by shares.

Company was originally incorporated with the name TULSIANI HOMES PRIVATE LIMITED

Given under my hand at ROC, CPC this SEVENTEENTH day of SEPTEMBER TWO THOUSAND TWENTY FOUR

Signature Not Verified

Digitally signed by
DS CPC 1

Date: 2024.09.17 11:00:04 IST

M.Yadubhushana Rao

Assistant Registrar of Companies/ Deputy Registrar of Companies/ Registrar of Companies

Central Processing Centre

Note: The corresponding form has been approved by M.Yadubhushana Rao, Central Processing Centre, and this order has been digitally signed by the Registrar of Companies through a system generated digital signature under rule 9(2) of the Companies (Registration Offices and Fees) Rules, 2014.

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

PURE EARTH BUILDERS PRIVATE LIMITED

37, ELGIN ROAD, CIVIL LINES, NA, ALLAHABAD- 211006, Uttar Pradesh, India

Note: This certificate of incorporation is in pursuance to change of name by the Company and does not affects the rights and liabilities of stakeholders pursuant to such change of name. It is obligatory on the part of the Company to display the old name for a period of two years along with its new name at all places wherever a Company is required to display its name in terms of Section 12 of the Act. All stakeholders are advised to verify the latest status of the Company and its Directors etc and view public documents of the Company on the website of the Ministry www.mca.gov.in/MCA21





Aadhaar No. Issued: 19/05/2014



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संदीप कुमार सिंह

Sandeep Kumar Singh

जन्म तिथि / DOB : 10/07/1987

पुरुष / MALE

Mobile: 9956045022

3238 4164 7735

VID : 9141 9450 6708 1794

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
INDIAN AVIATION AUTHORITY OF INDIA



पता

राजेंद्र प्रसाद, 447/57, मिलत नगर केडीए कालोनी,
गल्लामंडो, नौबस्ता, कासीगंवां, कासीगंवां, कानपुर नगर,
उत्तर प्रदेश - 208021

Address

OO Rajendra Prasad, 447/57, Milat Nagar Kda Colony,
Galamand, Naubesta, VTC Kasigawan, PO. Kasigaon, District
Kampur Nagar, State: Uttar Pradesh, PIN Code: 208021.

3238 4164 7735

VID : 9141 9450 6708 1794



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
AKHILESH KUMAR SINGH
KRISHNA KUMAR



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

03/11/1986

Permanent Account Number
ELGPS4645N

Signature



01/12/12

भारत सरकार
भारतीय पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
अखिलेश कुमार सिंह
Akhilesh Kumar Singh
जन्म तिथि / DOB : 03/11/1986
पुरुष / Male

9166 2802 9767

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज, कृष्ण कुमार सिंह, राईवागा,
मुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश, 228145
Address: G/O. Krishna Kumar Singh,
Raibaga, Sultanpur, Uttar Pradesh, 228145

9166 2802 9767

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in





सत्यमेव जयते

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



आधार



सैयद दाउद रजा

Syed Daud Raza

जन्म तिथि / DOB : 05/03/1956

पुरुष / MALE

Mobile No. 9125070786

8365 4839 6442

VID : 9146 3097 8539 1445

आधार - आम आदमी का अधिकार

Daud





2000 82 2 007121

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA

(1) - स्थायी खाता संख्या
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AEOPR3837D

संस्थापक/सह-संस्थापक	0811 001254	
नाम	HYDERALI RAZA	
पिता/पति का नाम	HYDERALI AZHAR	
जन्म तिथि/पंजीयन तिथि	14/01/68	
पता	110	
व्यक्तिगत/व्यापारिक	15071 KANYA GOMAL N DAD PARK LUCKNOW UTTAR P. ADESH - 226015	
		 Validity unknown

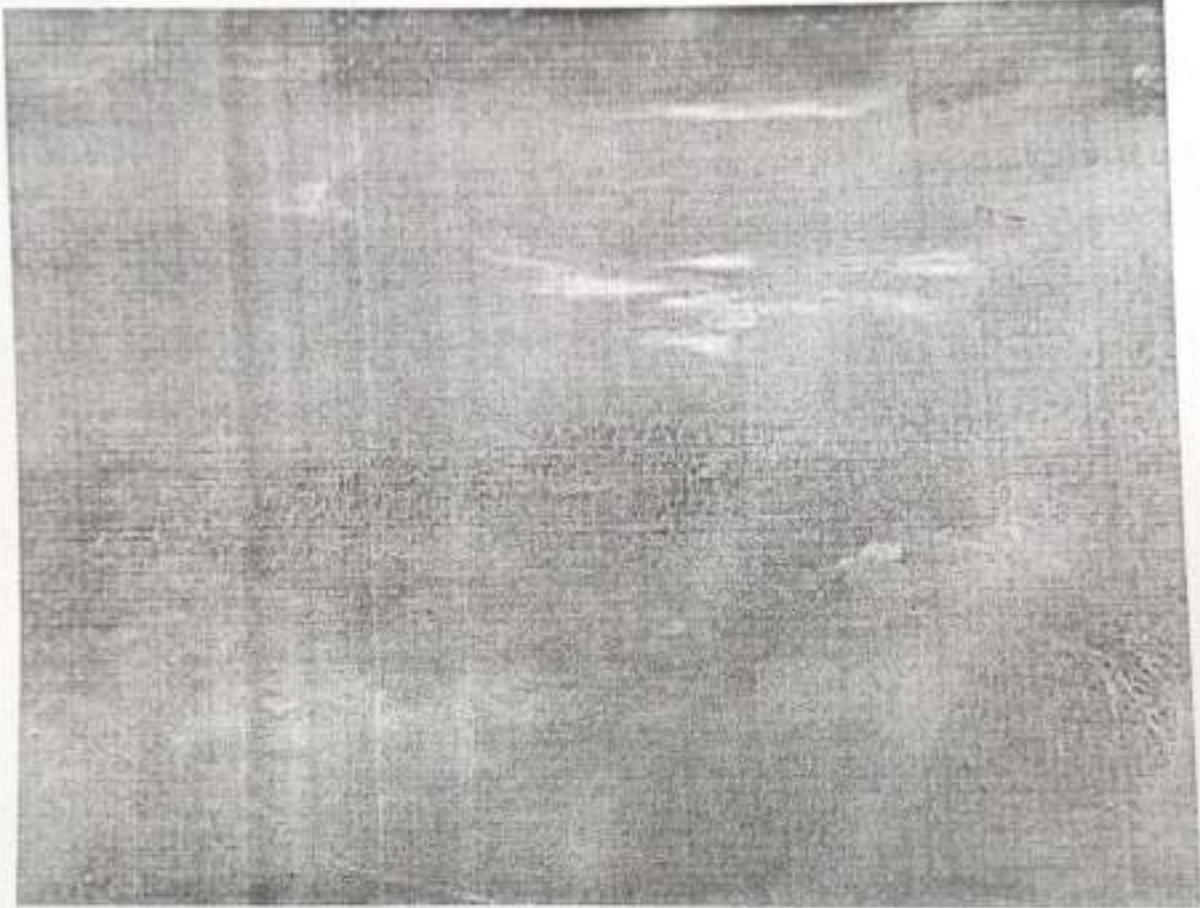
- Permanent Account Number (PAN) is issued by the Income Tax Department. It is a unique identification number for all individuals and entities. It is used for filing income tax returns, claiming tax credits, and for other tax-related purposes.
- The PAN Card is valid for life. It is not required to be renewed. However, it is required to be kept safe and secure.
- The PAN Card is valid for all types of income tax. It is not valid for other types of taxes.
- The PAN Card is valid for all types of income. It is not valid for other types of income.
- The PAN Card is valid for all types of income. It is not valid for other types of income.
- The PAN Card is valid for all types of income. It is not valid for other types of income.

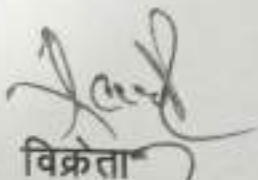


Paad



भूखण्ड खसरा संख्या 263 रकबा 0.047 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या 273 रकबा 0.051 हेक्टेयर अर्थात् कुल विक्रीत रकबा 0.098 हेक्टेयर यानी 980 वर्गमीटर का भाग स्थित ग्राम बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।




विक्रेता

with Builders

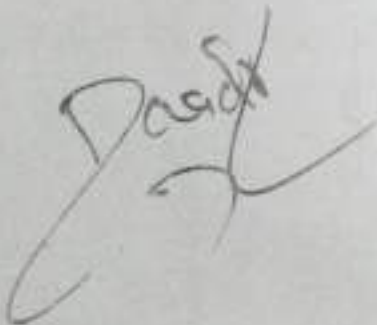
Signature
— क्रेता —



लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

प्रतिफल की धनराशि —	रु0 10,00,000 /—
मालियत —	रु0 49,00,000 /—
स्टाम्प —	रु0 3,43,500 /—

1. भूमि का प्रकार — आवासीय
2. परगना — मोहनलालगंज
3. ग्राम — बेली
4. सम्पत्ति का विवरण — भूखण्ड खसरा संख्या 263 रकबा 0.047 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या 273 रकबा 0.051 हेक्टेयर अर्थात् कुल विकीत रकबा 0.098 हेक्टेयर यानी 980 वर्गमीटर का भाग स्थित ग्राम बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
5. मापन की ईकाई — वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 980 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति — किसी भी सेगमेंट रोड़ पर स्थित नहीं है।
8. सम्पत्ति का प्रकार — आवासीय प्लॉट
9. निर्मित क्षेत्रफल — नहीं
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित हैं: नहीं



Pure Earth Builders Private Limited

Authorized Signatory



विक्रेता की संख्या-1

: क्रेता की संख्या-1

विक्रेता का विवरण	: क्रेता का विवरण
सैय्यद दाऊद रजा पुत्र सैय्यद मुर्तजा हुसैन निवासी 169/11 खयाली गंज कैसरबाग, लखनऊ। पैन-ABQPR3837D मो0- 9125070786 व्यवसाय-ब्यापार	प्योर अर्थ बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व नाम तुलसियानी होम्स प्राइवेट लिमिटेड) (पैन-AADCT8857A) पंजीकृत कार्यालय 37, एल्लिन रोड, सिविल लाईन्स, इलाहाबाद-211006, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जगदीश प्रसाद श्रीवास्तव पुत्र श्री डी0 पी0 श्रीवास्तव मो0- 9415647976 पेशा- नौकरी

विक्रय विलेख

यह कि विक्रय विलेख आज दिनांक 18.11.2024 को सैय्यद दाऊद रजा पुत्र सैय्यद मुर्तजा हुसैन निवासी 169/11 खयाली गंज कैसरबाग, लखनऊ, जिन्हें आगे "विक्रेता" कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित हैं)।

एवम्

प्योर अर्थ बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व नाम तुलसियानी होम्स प्राइवेट लिमिटेड) (पैन-AADCT8857A) पंजीकृत कार्यालय 37, एल्लिन रोड, सिविल लाईन्स, इलाहाबाद-211006, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जगदीश प्रसाद श्रीवास्तव पुत्र श्री डी0 पी0 श्रीवास्तव, जिन्हें आगे "क्रेता" कहा गया है (जिसके अन्तर्गत क्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित हैं) के मध्य निष्पादित हुआ।

Pure Earth Builders Private Limited

Authorized Signature



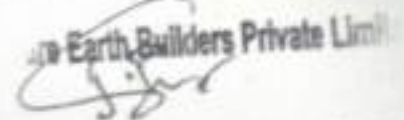
यह कि विक्रेता भूखण्ड खसरा संख्या 263 रकबा 0.047 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या 273 रकबा 0.051 हेक्टेयर अर्थात् कुल विक्रीत रकबा 0.098 हेक्टेयर यानी 980 वर्गमीटर का भाग स्थित ग्राम बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, को क्रेता को विक्रय कर रहा है।

यह कि भूखण्ड खसरा संख्या 263 रकबा 0.047 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या 273 रकबा 0.051 हेक्टेयर अर्थात् कुल विक्रीत रकबा 0.098 हेक्टेयर यानी 980 वर्गमीटर का भाग स्थित ग्राम बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ को श्रीमान् उपजिलाधिकारी, मोहनलालगंज द्वारा वाद संख्या-284/12-2013 अन्तर्गत धारा 143, उ० प्र० ज० वि० भू० व्य० अधि०-1950 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित किया जा चुका है।

यह कि सम्पत्ति उपरोक्त को हर प्रकार से उपयोग, उपभोग आदि करने के समस्त मालिकाना अधिकार विक्रेता उपरोक्त को प्राप्त है। विक्रेता को उक्त सम्पत्ति को विक्रय व अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। यह कि उक्त सम्पत्ति विक्रेता को जरिये बैनामा प्राप्त हुई है।

यह कि उक्त सम्पत्ति विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो हर प्रकार के विवादों, विक्रय, बंधक, ऋण, अनुबन्ध, जमानत, व दान आदि से बरी व पाक एवं साफ है। विक्रेता ने उक्त प्लॉट पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से किसी प्रकार का कोई भी ऋण नहीं लिया है।

यह कि विक्रेता को पैसों की सख्त आवश्यकता है इसलिये विक्रेता उक्त भूखण्ड खसरा संख्या 263 रकबा 0.047 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या 273 रकबा 0.051 हेक्टेयर अर्थात् कुल विक्रीत रकबा 0.098 हेक्टेयर यानी 980 वर्गमीटर का भाग स्थित ग्राम बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ को सभी स्वामित्व के अधिकारों सहित अपनी खुशी व रजामंदी व स्वस्थ चित्त मन से बिना किसी जोर व दबाव के विक्रय धनराशि ₹ 10,00,000/- (रुपया दस लाख मात्र) में बदस्त क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दिया है और कुल विक्रय मूल्य इस विलेख के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से



Authorized Signatory



प्राप्त करके कब्जा व मालिकाना हक उक्त सम्पत्ति पर आज की तारीख से क्रेता को बखूबी करा दिया है अब विक्रेता व उसके वारिसान का कोई दावा व हक उक्त सम्पत्ति पर बाकी नहीं रहा है और यदि विक्रेता या कोई विक्रेता के नाम से व विक्रेता के वारिसान भविष्य में दावा करे तो उसका दावा व हक इस विक्रयपत्र के समक्ष निष्प्रभावी व शून्य होगा। अब क्रेता उक्त सम्पत्ति का जिस तरह से चाहे इस्तेमाल कर सकते हैं तथा उपरोक्त विक्रीत भूमि पर मा0 सिविल न्यायालय में वाद विचाराधीन है, जिसका प्रथम पक्ष द्वारा बैनामा निष्पादित होने के उपरान्त वापस लिया जाएगा।

यह कि यदि विक्रीत सम्पत्ति के स्वामित्व में कोई विवाद निकले या विक्रीत सम्पत्ति कहीं विक्रय, बंधक या दान आदि पाया जाय तो ऐसी अवस्था में क्रेतागण को यह अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा, खर्चा व नुकसान के विक्रेता व विक्रेता के वारिसान से व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मयखर्चा वसूल कर लेवे इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि यदि विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या किसी कानूनी अड़चन के कारण उक्त सम्पत्ति या उसका कोई भाग क्रेता के स्वामित्व से निकल जाय तो ऐसी अवस्था में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा, खर्चा व नुकसान के विक्रेता व विक्रेता के वारिसान से व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मयखर्चा वसूल कर लेवे इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि सम्पत्ति उपरोक्त 9 मीटर से कम चौड़े मार्ग एवं कार्नर पर स्थित नहीं है। सम्पत्ति उपरोक्त आवासीय है व सम्पत्ति पर कोई निर्माण नहीं है तथा सम्पत्ति उपरोक्त किसी भी सेगमेंट रोड पर स्थित नहीं है।

Pure Earth Builders Private Limited

Authorized Signatory



यह कि उक्त सम्पत्ति ग्राम बेली में स्थित है तथा जिसकी निर्धारित आवासीय दर रू0 5,000 /-प्रति वर्गमीटर के हिसाब से विक्रीत क्षेत्रफल 980 वर्गमीटर की मालियत रू0 49,00,000 /- होती है जोकि भूमि के विक्रय मूल्य के अधिक है। इसलिये नियमानुसार मालियत पर 7 प्रतिशत दर से रू0 3,43,500 /- का स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

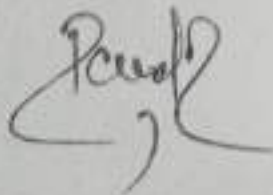
यह कि सम्पत्ति उपरोक्त के सम्बन्ध में विक्रेता ने आज या आज से पूर्व अनुबन्ध पत्र, विक्रय किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित नहीं किया है तथा इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त खर्च क्रेता के द्वारा वहन किया गया है तथा उक्त विक्रय विलेख उभय पक्ष द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों की होगी।

परिशिष्ट विवरण सम्पत्ति

भूखण्ड खसरा संख्या 263 रकबा 0.047 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या 273 रकबा 0.051 हेक्टेयर अर्थात् कुल विक्रीत रकबा 0.098 हेक्टेयर यानी 980 वर्गमीटर का भाग स्थित ग्राम बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है:-

विक्रीत भूखण्ड खसरा संख्या 263

पूरब	:	गाटा संख्या 258
पश्चिम	:	गाटा संख्या 264
उत्तर	:	गाटा संख्या 264
दक्षिण	:	गाटा संख्या 262



Pure Earth Builders Private Limited

Authorized Signatory



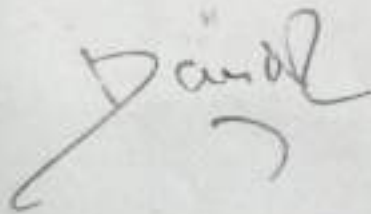
विक्रीत भूखण्ड खसरा संख्या 273

पूरब	:	गाटा संख्या 271, 272
पश्चिम	:	गाटा संख्या 302
उत्तर	:	गाटा संख्या 274
दक्षिण	:	गाटा संख्या 270

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 2,00,000/- द्वारा चेक स० 114671 द्वारा फेडरल बैंक केता से प्राप्त किया।
2. विक्रेता को रू0 2,00,000/- द्वारा चेक स० 129343 द्वारा फेडरल बैंक केता से प्राप्त किया।
3. विक्रेता को रू0 2,00,000/- द्वारा चेक स० 043445 द्वारा फेडरल बैंक व रू0 2,00,000/- विभिन्न तिथियों में केता से प्राप्त किया।
4. विक्रेता को रू0 2,00,000/- द्वारा चेक स० 086719 द्वारा फेडरल बैंक केता से प्राप्त किया।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 10,00,000/- (रुपया दस लाख मात्र) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है तथा अब कोई भी धनराशि विक्रेता को केता से लेना शेष नहीं है।



Pure Earth Builders Private Limited



Authorized Signatory

आवेदन सं: 283400821047677

विज्ञापन

पृष्ठ सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 36637

दिनांक: 2024

प्रतिफल- 1000000 स्टाम्प शुल्क - 343000 बाजारी शुल्क - 4900000 पंजीकरण शुल्क - 40000 प्रतिनिधित्व शुल्क - 200000

श्री एच.ए. अर्बि चिन्टसे प्राइवेट लिमिटेड, पूर्व नाम तुलनियानी होम्स प्राइवेट लिमिटेड, द्वारा

जगदीश प्रसाद श्रीवास्तव अधिकृत मदाधिकारी, प्रतिनिधि,

पुनः श्री ए.पी. श्रीवास्तव

व्यवसाय, लौकरी

निवासी: 37, एलिंगन रोड, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद 211006



श्री, एच.ए. अर्बि चिन्टसे प्राइवेट लिमिटेड, पूर्व नाम तुलनियानी होम्स प्राइवेट लिमिटेड, द्वारा

मे यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/11/2024 एवं 12:38:01 PM को निवेदन हेतु पेश किया।

जगदीश प्रसाद श्रीवास्तव अधिकृत मदाधिकारी
प्रतिनिधि

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

परमेश्वर कुमार तिवारी

318 निबंधक, श्रीवास्तवगंज

लखनऊ

19/11/2024

परमेश्वर कुमार तिवारी

निबंधक सिविल

19/11/2024



लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

लखनऊ:

दिनांक 18.11.2024

 
विक्रेता

गवाह :



1.
संदीप कुमार सिंह 
पुत्र राजेंद्र प्रसाद
निवासी-मिल्लत नगर केडीए कालोनी,
गल्लामंडी, नौबस्ता, कासीगांव,
कानपुर नगर, उ०प्र०।
मो०-7985241526, पेशा-नौकरी



Pur Limited
Authorized Signatory
क्रेता



2.
अखिलेश कुमार सिंह 
पुत्र कृष्ण कुमार सिंह
निवासी-राईबीगो, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश।
मो०-9616444921, पेशा-नौकरी

टाईपकर्ता:-


(धनंजय)

मसविद्वकता:-


(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

पृष्ठ सं० : 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 30637

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समाधान मजमुन व शान्त घनराशि व प्रत्येकानुसार उक्त विवेचना : 1

श्री सीधमट दाऊद राजा, पुत्र श्री सीधमट हुसैन मुर्तजा

निवासी: 10/11, श्याली गंज कैसरबाग लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रिया: 1

[Handwritten signature]



श्री च्योर अथे विलहो फाइवेट लिमिटेड, पूर्ण नाम तुलसियाजी सोहन फाइवेट लिमिटेड के द्वारा जगदीश प्रसाद श्रीवास्तव, पुत्र श्री डी पी श्रीवास्तव
निवासी: 37, एम्पियन रोड, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद 211006
व्यवसाय: नौकरी

[Handwritten signature]



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री सदीप कुमार सिंह, पुत्र श्री राजेंद्र प्रसाद

निवासी: मिलनत नगर केडीए कोलोनी गजलामडी, नौबस्ता काशीगंज कानपुर

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

[Handwritten signature]



श्री अश्वितेश कुमार सिंह, पुत्र श्री कृष्ण कुमार सिंह

निवासी: राईबीनी, मुल्तातपुर, उधर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी

[Handwritten signature]



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

[Handwritten signature]

धर्मनंद कुमार निवासी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

19/11/2024

वीरेन्द्र कुमार वर्मा

निबंधक सिविल लखनऊ

19/11/2024

ने की। प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अंगुठी नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी: उक्त शीट 306 आ.वि. द्वारा अधिवहिल किया जा रहा है किन्तु विहित मुमि
पर ज.वि. घा. पर ले-आउट अनुमोदित है। उक्त के संदर्भ में पक्षधर को अधिसूचना
कराया गया।



नक्शा



विक्रेता

Daud

Pure Earth Builders Private Limited

[Signature]

Authorized Signatory

आवेदन सं०: 202400822047677

बही संख्या । जिल्द संख्या 17623 के पृष्ठ 321 से 338 तक क्रमांक 36637 पर दिनांक 19/11/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मनंद कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

19/11/2024

