(8)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

35705/23

IN-UP53520735114597V

ACC CODE-UP14240404 L.No.201/03 BHUVNESH ... SITAPUR ROAD YOJNA

Certificate No.	:	IN-UP53520735114597V
Certificate Issued Date	:	25-Oct-2023 07:52 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14240404/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1424040401502700342630V
Purchased by	:	AMIT RANJAN
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO. 255, SITUATED AT VILL- BELI, PARGANA MOHANLALGANJ, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MUSAM INFRA CITY PVT LTD
Second Party	:	AMIT RANJAN
Stamp Duty Paid By	:	AMIT RANJAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,75,000 (One Lakh Seventy Five Thousand only)

1,75,000

STAMP PAPER USED
Sub Registrar Mohanlalganj
Lucknow

Please write or type below this line

Director
Musam Infra City Private Limited

0040691804

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

मुश्ताक
Mushtaq
जन्म तिथि / DOB : 26-10-2000
पुरुष / MALE

Issue Date: 13/01/2021

2081 3128 0692
VID : 9173 6306 3301 6048

मेरा आधार, मेरी पहचान

Musam Infra City Private Limited

Business
9415004149

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पता:
C/O निशार, ग्राम कटरा, पोस्ट, बक्कास, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
C/O Nishar Vill Katra Post Bakkas
Bakkash Lucknow Uttar Pradesh - 226002

2081 3128 0692
VID : 9173 6306 3301 6048

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ क्रम 2023232056715

आवेदन संख्या : 202300822055876

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2023-11-18 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अमित रंजन

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 2500000 / 555000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 25000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख़्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 25060

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2023-11-18 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-11-18 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

ई - स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AANCM3120H

नाम / Name: MUSAM INFRA CITY PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख / Date of Incorporation / Formation: 10/02/2020

- Permanent Account Number (PAN) facilitates Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand, tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information [illegible]
  [illegible]
- Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  [illegible]
- Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  [illegible] 10,000 [illegible]
- The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".
  [illegible] Google Play Store [illegible] "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड / Permanent Account Number Card

AANCM3120H

MUSAM INFRA CITY PRIVATE LIMITED

10/02/2020

[illegible]

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
[illegible]

Electronically issued and Digitally signed e-PAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments to clause (e) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (4) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [illegible]

Musam Infra City Private Limited

Director

MUSAM INFRACITY PRIVATE LIMITED
CIN: U70109UP2020PTC126784

CERTIFIED COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF MUSAM INFRACITY PVT LTD HELD AT REGISTERD OFFICE ON MONDAY 26th OCTOBER, 2023 AT 11.00 AM.

RESOLVED THAT, the consent of the board be and herby accorded to authorize Mr. Mushtaq, director of the company to negotiate, enter into agreement for sale, Purchase, applying for licenses, permits and execute the sale Deed/s or any other documents in favor of any third parties.

RESOLVED FURTHER THAT, MR. MUSHTAQ, director of the company be and is hereby authorized to undertake all the actions as are necessary to perform or execute the deeds, acts and things as may be necessary of incidental to give effect to the above resolution.

Nisar - Mushtaq

For MUSAM INFRACITY PRIVATE LIMITED.

MOOHAMD NISAR
(Director)
DIN: 08694028

Nisar

MUSTHTAQ
(Director)
DIN: 086940258

Mushtaq

Scanned with OKEN Scanner

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6673 6968 4330

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार

Government of India

अमित रंजन

Amit Ranjan

जन्म तिथि / DOB : 21/08/1979

पुरुष / Male

6673 6968 4330

आधार - आम आदमी का अधिकार

Service

9838075417

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
S/O: रबिन्द्र प्रसाद सिंह, घंर/निर्माण: स्नेह विला, सड़क/मार्ग/गली: भगवान बाज़ार, स्थान: रामलीला मतिया, गांव/कस्बा/शहर: चपरा, ज़िलां: सारन, पोस्ट ऑफिस: छपरा, राज्य: बिहार, पिन कोड़: 841301

Address:
S/O: Rabindra Prasad Singh, House/Bldg./Apt.: Sneh Villa, Street/Road/Lane: Bhagwan Bazar, Area/Locality/Sector: Ramleela Mathia, Village/Town/City: Chapra, District: Saran, P.O.: Chapra, State: Bihar, PinCode: 841301

6673 6968 4330

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

CAPTAIN AMIT RANJAN

RAVINDRA PRASAD SINGH

21/08/1979

Permanent Account Number

AGZPR1687H

2046
22
UPC3458

Signature

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

संदीप कुमार सिंह
Sandeep Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 10/07/1987
पुरुष/ MALE

3238 4164 /735

VID : 9189 3913 3009 4934

मेरा आधार, मेरी पहचान

Mob. No. 7985241526 Service

Scanned with OKEN Scanner

W.

भारत सरकार
Government of India

अलोक कुमार
Alok Kumar
जन्म तिथि/DOB: 07/03/1990
पुरुष/ MALE

7238 9112 4842

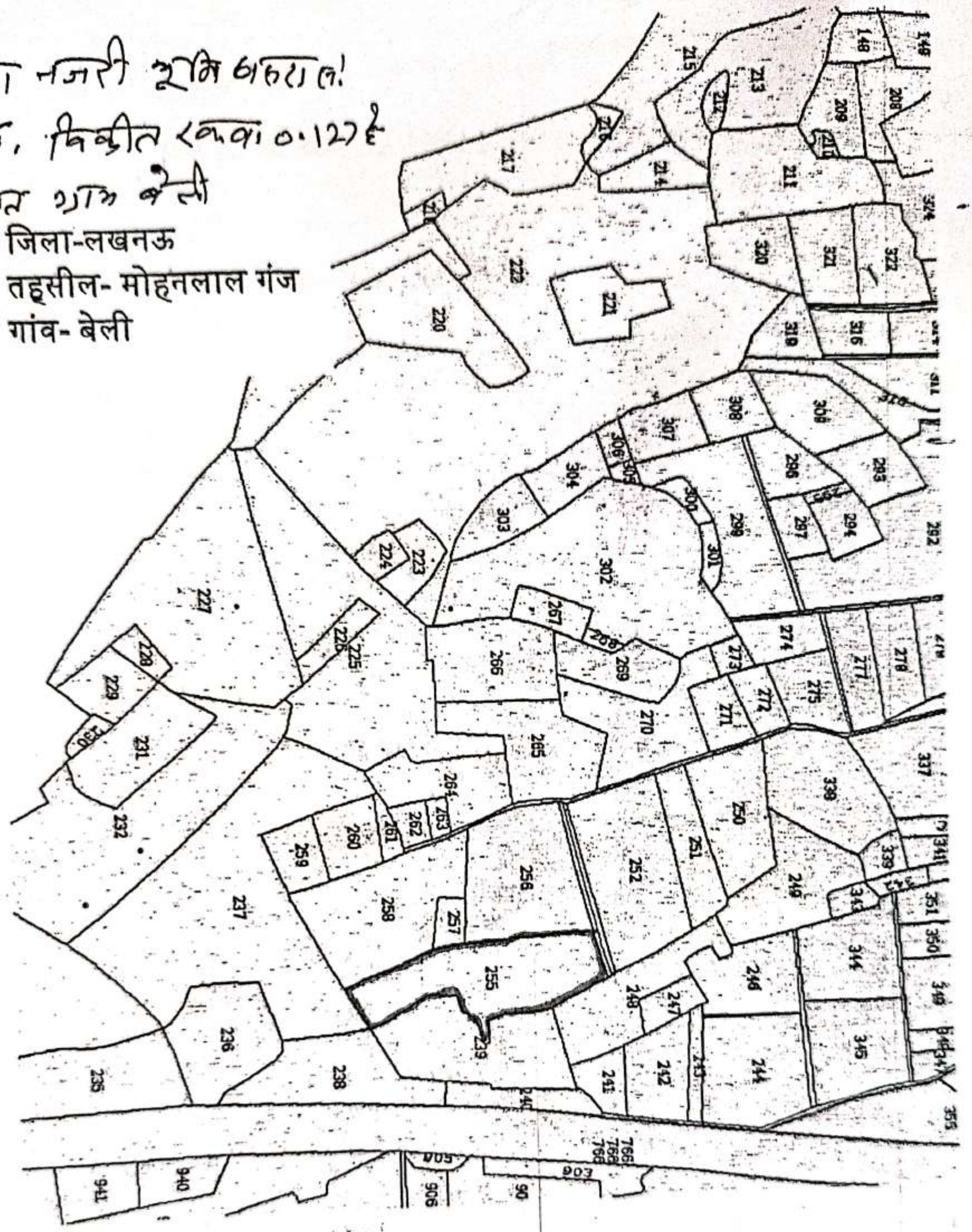
मेरा आधार, मेरी पहचान

Mob. No- 9415004149
Advocate.

7238 9112 4842

नक्शा नजरी भूमि खसरा नं.
255, विक्रीत रकबा 0.127है
स्थित ग्राम बेली

जिला-लखनऊ
तहसील- मोहनलाल गंज
गांव- बेली



Musam Infra City Private Limited

Director

विक्रय मूल्य	–	25,00,000/–
मालियत	–	5,54,400/–
देय स्टाम्प	–	1,75,000/–
दर	–	44,00,000/–प्रति हे0

आबादी से सटा होने के कारण मूल्यांकन सूची के अनुसार

विक्रेता क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लेखंपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	:–	कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम	:–	बेली
3. परगना	:–	मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण:–		खसरा संख्या 255 में विक्रेता के अंश रकबा 0.253हे0 का /2 भाग विक्रीत रकबा 0.126हे0
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल:–		0.126हे0
6. मापन की इकाई	:–	हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति	:–	लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 4 किमी
8. रेलवे स्टेशन से दूरी	:–	3 किमी0
9. प्रतिफल की धनराशि	:–	25,00,000/–
10. ई–स्टाम्प	:–	1,75,000/–

चौहद्दी

पूरब	– भूमि खसरा सं0 248 व 239
पश्चिम	–भूमि खसरा संख्या –256
उत्तर	– चकमार्ग
दक्षिण	–भूमि खसरा सं0 –255 का शेष भाग

Musam Infra City Private Limited

Director

Scanned with OKEN Scanner

प्रथमपक्ष की संख्या (एक) द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)

विक्रय-विलेख

मुसम इन्फ्रा सिटी प्राइवेट लिमिटेड द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मुश्ताक अहमद पुत्र श्री निशार निवासी-ग्राम-कटरा, पोस्ट-बक्कास, लखनऊ

..........प्रथमपक्ष/विक्रेता

एवम्

अमित रंजन पुत्र रविन्द्र प्रताप सिंह निवासी-स्नेह विला, भगवान बाजार, रामलीला मठिया, छपरा, सारन, पोस्ट-छपरा, बिहार

........द्वितीयपक्ष/क्रेता

जोकि विक्रेता भूमि खसरा संख्या-255 कुल रकबा-0.7450 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा-0.3725 हेक्टेयर मे से रकबा-0.126 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-वेली, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उपरोक्त भूमि विक्रेता की क्रयशुदा सम्पत्ति है जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम बखूबी दर्ज है। उक्त भूमि विक्रेता के कब्जे व दख्ल मालिकाना में मौजूद है। जो जुमला हर प्रकार के विवादो व भारो जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण, स्कीम आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है उक्त आराजी को

Musam Infra City Private Limited
Director

विक्रय करने का प्रथमपक्ष को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है। अतः अब प्रथमपक्ष अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास में उपरोक्त आराजी के अपने अंश मे से उक्त भूमि नम्बरी व पैमाइशी, जिसकी तफसील व चौहद्‌दी अन्त में दी जा रही है को बकीमत मुबलिग-25,00,000/- रूपया (पच्चीस लाख रूपया) जिसके आधे मुबलिग-12,50,000/- रूपया (बारह लाख पचास हजार रूपया) होते है बदस्त **अमित रंजन पुत्र रविंद्र प्रताप सिंह निवासी-स्नेह विला, भगवान बाजार, रामलीला मठिया, छपरा, सारन, पोस्ट-छपरा, बिहार** क्रेता/द्वितीयपक्ष के कतई बय फरोख्त किया यानि बेच डाला और कुल जरसमन अन्त में लिखित विवरण के अनुसार क्रेता/द्वितीयपक्ष से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता/द्वितीयपक्ष का बखूबी करा दिया। अब मेरा या मेरे वारिसान व कायम मुकामान का कोई भी हक या हिस्सा बाबत आराजी बयशुदा या जरसमन के क्रेता/द्वितीयपक्ष से किसी भी किस्म का बाकी नही रहा। यदि कोई दीगर शख्स निस्बत आराजी बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होवे। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी उज्रदारी, या हकदारी से आराजी बयशुदा का कुल या कुछ भाग

Musam Infra City Private Limited

Director

Scanned with OKEN Scanner

कब्जे क्रेता/द्वितीयपक्ष से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा क्रेता/द्वितीयपक्ष को न मिले या मिल्यिकत या हकीयत मुझ प्रथमपक्ष की करार न पाई जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद बाबत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता/द्वितीयपक्ष को पूर्ण हक हासिल होगा कि वह अपना कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह मेरे व मेरे वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब क्रेता/द्वितीयपक्ष को पूर्ण हक हासिल है कि वह उक्त आराजी बयशुदा का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों मे अपने नाम करा लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा।

बयशुदा आराजी नगर निगम सीमा के बाहर परगना-मोहनलालगंज के ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है। बयशुदा आराजी की बाजारू मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा प्रारूप-4 के अनुसार मुबलिग-44,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। जिसके हिसाब से बयशुदा रकबा-0.126 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग-5,54,400/- रूपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य अधिक है। अतः विक्रय मूल्य पर ही संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.-5-2756/11-2008-500 (165) 2007 दिनांक-30.06.2008 के अनुसार 70/- रूपया प्रति हजार की दर से

Musafir Infra City Private Limited

Director

Scanned with OKEN Scanner

मुबलिग–1,75,000/– रूपया का स्टाम्प शुल्क बजरिये ई–स्टाम्प शुल्क संख्या–IN-UP53520735114597V दिनांक–25.10.2023 को अदा किया गया है।

बयशुदा आराजी राजमार्ग, मुख्यमार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है तथा उक्त आराजी पर कोई भी कुआं, इमारत नलकूप व बोरिंग आदि नही है तथा बयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नही है तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है तथा बयशुदा आराजी कृषि है। विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रेता/प्रथमपक्ष व क्रेता/द्वितीयपक्ष का अस्थायी व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। बयशुदा आराजी के बाबत क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई पंजीकृत इकरारनामा बय नहीं हुआ है।

यह विक्रय विलेख क्रेता व विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजी साक्ष्यों व प्रपत्रों के आधार पर तैयार किया गया है तथा क्रेता व विक्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गई है। इसमें टाइपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है।

लिहाजा यह बैनामा बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास में बहक क्रेता/द्वितीयपक्ष के रूबरू गवाहान लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Musam Infra City Private Limited
Director

आवेदन सं०: 202300822055876

विक्रय पत्र

वर्ष: 2023

बही स०: 1

रजिस्ट्रेशन स०: 35705

प्रतिफल- 2500000 स्टाम्प शुल्क- 175000 बाजारी मूल्य - 555000 पंजीकरण शुल्क - 25000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 25060

श्री अमित रंजन ,
पुत्र श्री रविन्द्र प्रताप सिंह
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: निवासी स्नेह विला, भगवान बाजार, रामलीला मठिया, छपरा, सारन, पोस्ट– छपरा बिहार

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 18/11/2023 एवं 11:35:17 AM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै0 गाज़ी अब्बास प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
18/11/2023

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
18/11/2023

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

तफसील भूमि बयशुदा

भूमि खसरा संख्या–255 कुल रकबा–0.7450 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा–0.3725 हेक्टेयर मे से रकबा–0.126 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–वेली, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ

चौहद्दी

पूरब	–	भूमि खसरा संख्या–248 व 239
पश्चिम	–	भूमि खसरा संख्या–256
उत्तर	–	चकमार्ग
दक्षिण	–	भूमि खसरा संख्या–255 का शेष भाग

तफसील वसूलयाबी कुल जरसमन

1. मुबलिग–10,00,000/– रूपया बजरिये आर.टी.जी.एस. यू.टी.आर. /रिफेरेंस संख्या–CJR2427104 दिनांक–23.10.2023 को प्राप्त किया।
2. मुबलिग–10,00,000/– रूपया बजरिये आर.टी.जी.एस. यू.टी.आर. /रिफेरेंस संख्या–CJS2523851 दिनांक–24.10.2023 को प्राप्त किया।
3. मुबलिग–5,00,000/– रूपया बजरिये आर.टी.जी.एस. यू.टी.आर. /रिफेरेंस संख्या–CJT2657149 दिनांक–25.10.2023 को प्राप्त किया।

Musafa Infra City Private Limited

Director

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202300822055876

वर्ष: 2023

वही स०: 1　　　　रजिस्ट्रेशन स०: 35705

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मुसम इन्फ्रा सिटी प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा मुश्ताक अहमद, पुत्र श्री निशार

निवासी: ग्राम कटरा, पोस्ट – बक्कास , लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री अमित रंजन, पुत्र श्री रविन्द्र प्रताप सिंह

निवासी: निवासी स्नेह विला, भगवान बाजार, रामलीला मठिया, छपरा, सारन, पोस्ट– छपरा बिहार

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री संदीप कुमार सिंह , पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद

निवासी: 447/57, मिल्लत नगर, के०डी०ए० कालोनी नौबस्ता, कानपुर नगर

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

श्री आलोक कुमार . पुत्र श्री कमल चन्द्र

निवासी: बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

मो0 गाजी अब्बास प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
18/11/2023

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
18/11/2023

कार्यालय ... मोहनलालगंज लखनऊ
सत्यमेव जयते

प्रिंट करें

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मुबलिग-25,00,000/- रूपया (पच्चीस लाख रूपया) विक्रेता/ प्रथमपक्ष ने क्रेता/द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नही रहा।

लखनऊ
दिनांक-25.10.2023

1. फोटो

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष/विक्रेता

Mus[illegible]fra City Private Limited
Director

हस्ताक्षर
नाम-संदीप कुमार सिंह
पुत्र-श्री राजेन्द्र प्रसाद
पता-447/57, मिल्लत नगर,
के.डी.ए. कालोनी, नौबस्ता, कानपुर नगर

2. फोटो

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष/क्रेता

हस्ताक्षर
नाम-अलोक कुमार
पुत्र-श्री कमल चन्द्र
पता-ग्राम-बेली खुर्द,
गोसाईगंज, लखनऊ

टाइपकर्ता
(अब्दुल समद)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(सर्वेश कुमार गुप्ता)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ
मो-9839011727

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202300822055876

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16193 के पृष्ठ 243 से 260 तक क्रमांक 35705 पर दिनाँक 18/11/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै0 गाजी अब्बास प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

18/11/2023

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज लखनऊ

सत्यमेव जयते

Scanned with OKEN Scanner