INDIA NON JUDICIAL

IN-UP97214513608937W

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

(4)

8629/24

Certificate No.	:	IN-UP97214513608937W
Certificate Issued Date	:	15-Mar-2024 01:28 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1417630490488124256143W
Purchased by	:	AKSHAT SHARMA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-222 MI VILLAGE-BELI TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MUNNA AND ETC
Second Party	:	AKSHAT SHARMA
Stamp Duty Paid By	:	AKSHAT SHARMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,36,500 (One Lakh Thirty Six Thousand Five Hundred only)

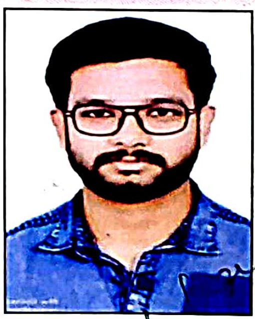
सत्यमेव जयते

13670

STAMP PAPER USED

IN-UP97214513608937W

Please write or type below this line



मुन्ना

नि. अ.

मुन्नी

QE 0000328926

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य – 15,00,000 /–रू0
मालियत – 19,50,000/– /–रू0
स्टाम्प – 1,36,500/–रू0
ई स्टाम्प प्रमाण–पत्र सं0 IN-UP97214513608937W
दिनॉक 15–03–2024
दर – 44,00,000/– प्रति हे0{आबादी के निकट
विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति नहीं है।

लेखपत्र का विवरण–विक्रय–पत्र

1–सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि
2–परगना	:	मोहनलालगंज
3–ग्राम	:	बेली
4–विक्रीत गाटा संख्या	:	खाता सं0 492 की गाटा सं0 222मि./0.443 हे0 सम्पूर्ण
5–विक्रीत कुल क्षेत्रफल	:	./0.443 हे0
6–लखनऊ–सुल्तानपुर मार्ग	:	500मी0, रेलवे स्टेशन 05 कि0मी0
7–प्रतिफल की धनराशि	:	15,00,000 /– {पन्द्रह लाख रू0} भुगतान का विवरण आगे दिया गया है

विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी

पूरब : गाटा सं0 222 का शेष भाग
पश्चिम : गाटा सं0 220
उत्तर : गाटा सं0 222 का शेष भाग
दक्षिण : गाटा सं0 219

मुन्नी
नि. अ.
मुन्नी

प्रथम पक्ष की सं0 –02 विक्रेतागण का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं0 –1 क्रेता का विवरण
मुन्ना पुत्र श्रीकेशन, श्रीमती मुन्नी पत्नी मुन्ना निवासीगण ग्राम बेली कला परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	अक्षत शर्मा पुत्र अतुल शर्मा निवासी 401/टी –1,पंचशील प्राईम रोज मेन हापुर रोड, पुलिस लाईन हर्साओ, गाजियाबाद उ0प्र0
MO-7985409647	Mo- 9838075417
AA- xxxx xxxx 8406. 5885	AA- xxxx xxxx 5257
	PAN- EEZPS 0825A

ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ स्थित खसरा सं0 जिसका विवरण पूर्व में दिया जा चुका है, प्रथम पक्ष/विक्रेतागण मालिक काबिज है। भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है, जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को **मुबलिग** 15,00,000 /– {पन्द्रह लाख रू0} में द्वितीय पक्ष/क्रेता **के** हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेतागण या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा

मुन्ना

नि. अं.

मुन्नी

Akshay Sharma

कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेतागण व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, प्रथम पक्ष/विक्रेतागण उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीय शुदा कृषि भूमि जिसका विवरण निम्नवत् है।

विक्रय शुदा कृषि भूमि	दर प्रति हे0	मूल्यांकन
खाता सं0 492 की गाटा सं0 222मि./0.443 हे0 सम्पूर्ण स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ	44,00,000/– आबादी के निकट	19,50,000/–

विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित भुगतान का विवरण

Ref No-	दिनॉक	धनराशि
N/INDBN 14030205161/UCBA	14–03–2024	7,50,000/–
N/INDBN 14030204834/SBIN	14–03–2024	7,50,000/–

विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नहीं है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12–50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टॉम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय–पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है, विक्रय की गई भूमि आवंटन द्वारा विक्रेतागण को प्राप्त है। राजस्व अभिलेखो में विक्रेतागण का नाम सं0भूमिधरी में अॅकित है। विक्रेता के पिता केशन को श्रीकृष्ण के नाम से भी जाना व पहचाना जाता है।

मुन्नी

नि. अ.

मुन्नी

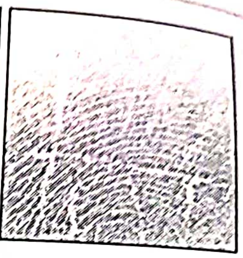
Akshay Kumar

आवेदन सं०: 202400822011070

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 8629 वर्ष: 2024

प्रतिफल- 1500000 स्टाम्प शुल्क- 136500 बाजारी मूल्य - 1950000 पंजीकरण शुल्क - 19500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 1956



मुन्ना

श्री मुन्ना ,
पुत्र श्री श्रीकेशन
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बेलीकला परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 15/03/2024 एवं 03:14:29 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
15/03/2024

सुनील कुमार तिवारी
निबंधक लिपिक
15/03/2024

कार्यालय उप निबन्धक

प्रिंट करें

अतएव यह विक्रय –पत्र स्वस्थ दशा मे विना किसी जोर दवाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनॉक : 15–03–2024

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष/विक्रेता

गवाहान

{1}

सचिन शर्मा पुत्र अरूण कुमार शर्मा
निवासी ग्राम भटपुरवा हरखू, मऊ
जिला सुल्तानपुर उ0प्र0
मो0 9838075417

{2}

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/क्रेता

सतीश चन्द्र वर्मा पुत्र रामजीत प्रसाद वर्मा
निवासी सी 113/ई, सेक्टर ई,
अलीगंज, लखनऊ मो0 9838075417

टाईप कर्ता

मसविदाकर्ता,

{ऋषि मोहन द्विवेदी}
एडवोकेट

आवेदन सं०: 202400822011070

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 8629 | वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मुन्ना, पुत्र श्री श्रीकेशन

निवासी: बेलीकला परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्रीमती मुन्नी, पती श्री मुन्ना

निवासी: बेलीकला परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री अक्षत शर्मा, पुत्र श्री अतुल शर्मा

निवासी: 401/टी-1, पंचशील प्राईम रोज मेन हापुर रोड पुलिस लाईन हर्साओं गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सचिन शर्मा , पुत्र श्री अरूण कुमार शर्मा

निवासी: ग्राम भटपुरवा हरखू मऊ जिला सुल्तानपुर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री सतीश चन्द्र वर्मा , पुत्र श्री रामजीत प्रसाद वर्मा

निवासी: सी 113/ई सेक्टर ई अलीगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
15/03/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

सुनील कुमार तिवारी
निबंधक लिपिक लखनऊ
15/03/2024

प्रिंट करें

नजरी नक्शा विक्रय शुदा भूमि की 200 मीटर की परिधि मे स्थिति सम्पत्तियों का

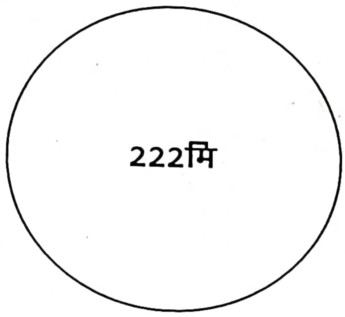
विक्रय शुदा भूमि का विस्तृत विवरण :- खाता सं0 492 की गाटा सं0 222मि./0.443 हे0 सम्पूर्ण स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

प्रथम पक्ष/विक्रेता का विस्तृत विवरण :- मुन्ना पुत्र श्रीकेशन, श्रीमती मुन्नी पत्नी मुन्ना निवासीगण ग्राम बेली कला परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष/क्रेतागण का विस्तृत विवरण :- अक्षत शर्मा पुत्र अतुल शर्मा निवासी 401/टी -1,पंचशील प्राईम रोज मेन हापुर रोड, पुलिस लाईन हर्साओ, गाजियाबाद उ0प्र0

<u>चौहद्दी</u>

पूरब	: गाटा सं0 222 का शेष भाग
पश्चिम	: गाटा सं0 220
उत्तर	: गाटा सं0 222 का शेष भाग
दक्षिण	: गाटा सं0 219



हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

मुन्ना

नि॰ अ॰ मुन्नी

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

Akshat Sharma

आवेदन सं०: 202400822011070

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16658 के पृष्ठ 279 से 290 तक क्रमांक 8629 पर दिनाँक 15/03/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
15/03/2024

प्रिंट करें