UMA SHANKER ... DEED WRITER Ch. 93, Tehsil Comp., GZB

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP23460812206701W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

ARVIND GOEL
A.C.C. Code:UP14000504
Contact:+91 9818390870
Tehsil Compound Ghaziabad

3237

Certificate No.	:	IN-UP23460812206701W
Certificate Issued Date	:	15-Oct-2024 04:46 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14000504/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14000504138161929O1715W
Purchased by	:	SARVOTTAM RETAIL INFRA PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	OPEN LAND GT ROAD VILLAGE NASARPUR GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	PAWAN PICTURES AND ENTERPRISES
Second Party	:	SARVOTTAM RETAIL INFRA PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	SARVOTTAM RETAIL INFRA PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,52,00,000 (Two Crore Fifty Two Lakh only)

Verified By
Registration Clerk
Ghaziabad
Locked By
Sub Registrar-
Ghaziabad

Please write or type below this line

For Pawan Pictures And Enterprises

Partner

Certificate No. :

Certificate Issued Date :

1.	भूमि की प्रकृति व प्रकार	:– व्यवसायिक
2.	वी.कोड	:– ....
3.	मौहल्ला / ग्राम	:– ग्राम नासरपुर गाजियाबाद।
4.	सम्पत्ति का विवरण	:– प्लाट क्षेत्रफल 3871 वर्ग गज अर्थात 3236.54 वर्ग मीटर स्थित जी. टी.रोड, ग्राम नासरपुर गाजियाबाद
5.	सडक की स्थिति	:– जी.टी.रोड
6.	भूमि का कुल क्षेत्रफल	:– 3236.54 वर्ग मीटर।
7.	भूमि की दर ह्रास के बाद	:– 79,200/–रूपये प्रति वर्ग मीटर
8.	भूमि का मूल्य	:– 23,86,20,572/– रूपये
9.	प्रतिफल की धनराशि	:– 36,00,00,000/– रूपये
10.	कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प शुल्क अदा दिया गया	:– 36,00,00,000/– रूपये
11.	दिया गया स्टाम्प शुल्क	:– 2,52,00,000/– रूपये
12.	प्रयुक्त पृष्ठो की संख्या	:–
13.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित	:– नही।
14.	हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण	:– नही।
15.	विक्रेता (स्वयं या अटार्नी)	:– स्वयं।

For Pawan Pictures And Enterp

आवेदन सं०: 202400739087864

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 13233 वर्ष: 2024

प्रतिफल- 360000000 स्टाम्प शुल्क- 25200000 बाजारी मूल्य - 360000000 पंजीकरण शुल्क - 3600010 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 3600110

श्री मैसर्स सर्वोत्तम रिटेल इन्फ्रा प्रा०लि० द्वारा
कुनाल सिंघल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री अशोक कुमार सिंघल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: पता-ऑफिस-प्लाट न०-22 वसुन्धरा गाजियाबाद

श्री, मैसर्स सर्वोत्तम रिटेल इन्फ्रा प्रा०लि० द्वारा कुनाल सिंघल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 16/10/2024
एवं 01:40:47 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राहुल . शुक्ला
उप निबंधक :सदर चतुर्थ
गाजियाबाद
16/10/2024

शुभम . कुमार
निबंधक लिपिक
16/10/2024

प्रिंट करें

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

बैनामा अंकन :— 36,00,00,000/—रूपये का।

स्टाम्प अंकन :— 2,52,00,000/—रूपये का।

<u>सीमा विक्रय प्लाट :—</u>

पूरब :— बीडी फैक्टरी, भुजा 270 फिट

पश्चिम :— अहिंसा फार्म हाउस, भुजा 250 फिट

उत्तर :— आबादी, भुजा 134 फिट

दक्षिण :— सडक जी.टी.रोड, भुजा 134 फिट

<u>भूमि का मूल्यांकन</u>

1000 वर्ग मीटर पर कोइ छुट मान्य नही है, जिसके अनुसार अंकन 7,92,00,000/— रूपया होता है लेकिन 2236.54 वर्ग मीटर पर धारा 36 के अनुसार 10 प्रतिशत छुट का प्राविधान किया हुआ है, जिसके अनुसार अंकन 15,94,20,572/— रूपया होता है, इस प्रकार 7,92,00,000 + 15,94,20,572 = 23,86,20,572/- रूपया होता है।

विक्रय प्लाट का पूर्व में दोनो पक्षो के मध्य कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नही हुआ है।

विक्रय प्लाट खाली है प्लाट पर कोई निर्माण नही है।

For Pawan Pictures And En...

Partner

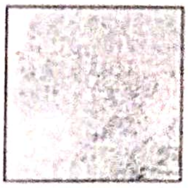
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मैसर्स पवन पिकचर्स एण्ड एंटरप्रारजिज के द्वारा राजेन्द्र मोदी , पुत्र श्री स्व० मातादीन मोदी

निवासी: पता-ऑफिस-पवन सिनेमा खसरा न०-599,600 व 594/1,नासरपुर ग्राम,जी टी रोड गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

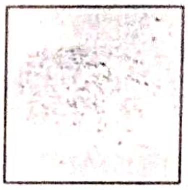


विक्रेता: 2

श्री मैसर्स पवन पिकचर्स एण्ड एंटरप्रारजिज के द्वारा सतीश कुमार मोदी , पुत्र श्री राम चरण मोदी

निवासी: पता-ऑफिस-पवन सिनेमा खसरा न०-599,600 व 594/1,नासरपुर ग्राम,जी टी रोड गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

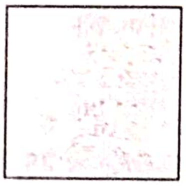


विक्रेता: 3

श्री मैसर्स पवन पिकचर्स एण्ड एंटरप्रारजिज के द्वारा अनिल कुमार मोदी , पुत्र श्री राम चरण मोदी

निवासी: पता-ऑफिस-पवन सिनेमा खसरा न०-599,600 व 594/1,नासरपुर ग्राम,जी टी रोड गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

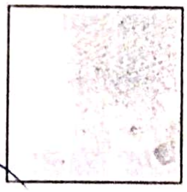


विक्रेता: 4

श्री मैसर्स पवन पिकचर्स एण्ड एंटरप्रारजिज के द्वारा ऋषि कुमार मोदी , पुत्र श्री स्व० मातादीन मोदी

निवासी: पता-ऑफिस-पवन सिनेमा खसरा न०-599,600 व 594/1,नासरपुर ग्राम,जी टी रोड गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

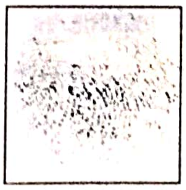


विक्रेता: 5

श्रीमती मैसर्स पवन पिकचर्स एण्ड एंटरप्रारजिज के द्वारा चन्द्रकान्ता मोदी , पत्नी श्री स्व० महेश कुमार मोदी

निवासी: पता-ऑफिस-पवन सिनेमा खसरा न०-599,600 व 594/1,नासरपुर ग्राम,जी टी रोड गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



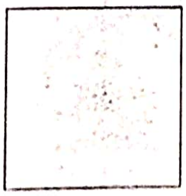
चन्द्रकान्ता मोदी

विक्रेता: 6

श्री मैसर्स पवन पिकचर्स एण्ड एंटरप्रारजिज के द्वारा कमल कुमार मोदी , पुत्र श्री स्व० राम प्रसाद मोदी

निवासी: पता-ऑफिस-पवन सिनेमा खसरा न०-599,600 व 594/1,नासरपुर ग्राम,जी टी रोड गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



हम कि **मैसर्स पवन पिकचर्स एण्ड एन्टरप्रारजिज** (PAN: AACFP9373R) रजि. आफिस पवन सिनेमा, खसरा नम्बर 599, 600, 594/1, नासरपुर ग्राम, जी.टी.रोड गाजियाबाद उत्तर प्रदेश द्वारा पार्टनर्स 1– राजेन्द्र मोदी पुत्र स्व. श्री मातादीन मोदी (Aadhar Card No. xxxx xxxx 6010) 2– सतीश कुमार मोदी पुत्र श्री राम चरण मोदी (Aadhar Card No. xxxx xxxx 9131) 3– अनिल कुमार मोदी पुत्र श्री राम चरण मोदी (Aadhar Card No. xxxx xxxx 5579) 4– ऋषि कुमार मोदी पुत्र स्व. श्री मातादीन मोदी (Aadhar Card No. xxxx xxxx 8921) 5– श्रीमती चन्द्रकान्ता मोदी पत्नी स्व. श्री महेश कुमार मोदी (Aadhar Card No. xxxx xxxx 9686) 6– कमल कुमार मोदी पुत्र स्व. श्री राम प्रसाद मोदी (Aadhar Card No. xxxx xxxx 8042) 7– अजय मोदी पुत्र स्व. श्री राम प्रसाद मोदी (Aadhar Card No. xxxx xxxx 0886) 8– श्री मयंक मोदी पुत्र स्व. श्री सुभाष चन्द्र मोदी 9– अमित मोदी पुत्र श्री सुभाष मोदी (Aadhar Card No. xxxx xxxx 1045) प्रथम पक्ष विक्रेता।

एवं

मैसर्स सर्वोत्तम रिटेल इन्फ्रा प्रा.लि. (PAN: ABJCS5014M) रजि. ओफिस प्लाट नम्बर 22, वसुन्धरा, गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी कुनाल सिंघल पुत्र श्री अशोक कुमार सिघल (Aadhar Card No. xxxx xxxx 9385) (Authorization Letter dated. 09.01.2023) द्वितीय पक्ष क्रेता

For Pawan Pictures And Enterprises

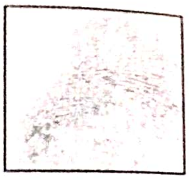
Partner

विक्रेता: 7

श्री मैसर्स पवन पिकचर्स एण्ड एंटरप्रारजिज के द्वारा अजय मोदी , पुत्र श्री स्व० राम प्रसाद मोदी

निवासी: पता-ऑफिस-पवन सिनेमा खसरा न०-599,600 व 594/1,नासरपुर ग्राम,जी टी रोड गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 8

श्री मैसर्स पवन पिकचर्स एण्ड एंटरप्रारजिज के द्वारा मयंक मोदी , पुत्र श्री सुभाष चन्द्र मोदी

निवासी: पता-ऑफिस-पवन सिनेमा खसरा न०-599,600 व 594/1,नासरपुर ग्राम,जी टी रोड गाजियाबाद

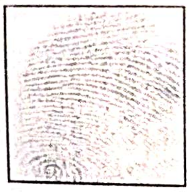
व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 9

श्री मैसर्स पवन पिकचर्स एण्ड एंटरप्रारजिज के द्वारा अमित मोदी , पुत्र श्री सुभाष मोदी

निवासी: पता-ऑफिस-पवन सिनेमा खसरा न०-599,600 व 594/1,नासरपुर ग्राम,जी टी रोड गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1

श्री मैसर्स सर्वोत्तम रिटेल इन्फ्रा प्रा०लि० के द्वारा कुनाल सिंघल , पुत्र श्री अशोक कुमार सिंघल

निवासी: पता-ऑफिस-प्लाट न०-22 वसुन्धरा गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राजकुमार , पुत्र श्री दीवान चन्द

निवासी: पता-93 तहसील कम्पा० गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री पंकज , पुत्र श्री ऋषिपाल

निवासी: पता-93 तहसील कम्पा० गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राहुल . शुक्ला

उप निबंधक : सदर चतुर्थ

गाजियाबाद

16/10/2024

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण, न्यायायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मलित समझे जावेंगे।

विदित हो कि एक किता फ्रीहोल्ड खाली प्लाट क्षेत्रफल 3871 वर्ग गज अर्थात 3236.54 वर्ग मीटर, सम्बन्धित खसरा नम्बर 599 व 600 व 594/1, स्थित जी.टी.रोड, नासरपुर गजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद की प्रथम पक्ष फर्म मालिक, काबिज व अधिपति है। विक्रेता फर्म ने उक्त प्लाट को विक्रय पत्र दिनांक 04–12–1970 ई. के अनुसार 1– नरेश गुप्ता, 2– श्री श्रीराम गुप्ता, 3– मिस्टर मुसद्दीलाल पुत्र स्व. लाला मिट्ठनलाल उक्त द्वारा श्री श्रीराम गुप्ता मुख्तार आम 4– श्री प्रमोद कुमार गुप्ता पुत्र श्री श्रीराम गुप्ता उक्त द्वारा श्री श्रीराम गुप्ता मुख्तार आम 5– श्री अरूण कुमार लाल पुत्र मिस्टर मुसददीलाल उक्त द्वारा श्रीमती विमला लाल माता व मुख्तार आम से खरीद किया है, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में बही नम्बर 1 जिल्द 1519 के सफे 295 ता 303 में नम्बर 7146 मुसन्ना नम्बर 7147, 7150 पर दिनांक 04–12–1970 ई0 को दर्ज होकर हुई है, उक्त भूमि में पूर्व विक्रेता नम्बर 1 आधा भाग, विक्रेता नम्बर 2 आठवे भाग व विक्रेता नम्बर 3 आठवे भाग के व विक्रेता नम्बर 4 आठवे भाग के व विक्रेता नम्बर 5 आठवे भाग के वैधानिक रूप से मालिक काबिज है,

For Pawan Pictures And Enterprises

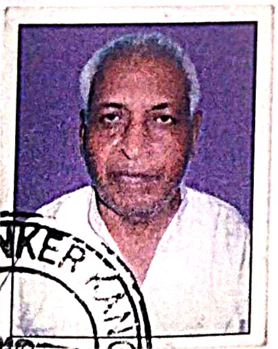
P.

श्री श्रीराम गुप्ता उक्त को अपने सगे भाई मिस्टर मुसददीलाल साहब की ओर से उनकी सम्पत्ति के विषय में बहैसियतमुख्तार आम बजरिये मुख्तार नामा आम तहरीरी 26–01–1940, जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 4 जिल्द 110 के सफे 49 ता 50 में नम्बर 4 पर दिनांक 27–01–1940 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार साहब गाजियाबाद मे दर्ज होकर हुई है,

तथा पूर्व विक्रेता नम्बर 4 प्रमोद कुमार गुप्ता की ओर से बहैसियत मुख्तार आम बजरिये मुख्तार नामा आम तहरीरी 28–05–1968, जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 4 जिल्द 154 के सफे 37 ता 38 पर दिनांक 29–05–1968 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार साहब गाजियाबाद मे दर्ज होकर हुई है,

For Pawan Pictures And Enterprises

Partner



UMA SHANKER
DEED WRITER
Tehsil Comp

व श्रीमती विमला लाल पत्नी श्री मिस्टर मुसददीलाल उक्त को अपने पुत्र प्रिय अरूण कुमार लाल पूर्व विक्रेता नम्बर 5 की ओर से बहैसियत मुख्तार आम बजरिये मुख्तार नामा आम तहरीरी 21–09–1970, जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 4 जिल्द 163 के सफे 32 ता 35 में नम्बर 150 पर दिनांक 24–09–1970 को कार्यालय सव रजिस्ट्रार साहव गाजियाबाद मे दर्ज होकर हुई है, के द्वारा उनकी सम्पत्ति को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हुआ, मुख्तारनामा विक्रय पत्र पंजीकरण के समय तक बदस्तुर कायम था, उक्त भूमि पूर्णतया व्यवसायिक है जिसका व्यवसायिक मानचित्र गाजियाबाद विकास प्राधिकरण से परमिट नम्बर 06058 / जी.डी.ए. / बी.पी. / 22–23 / 1455 / 11122023 स्वीकृत है।

For Pawan Pictures And Enterprises

Partner

DEED WRITER

उपरोक्त प्लाट विक्रेता फर्म की ओर से आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है, अन्य कही आड़, रहन, बय, हिबै, महायदबय, जमानत, बैंक लौन, आदि में ग्रस्त नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः अब विक्रेता फर्म ने उपरोक्त प्लाट को अपनी खुशी, रजामन्दी समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय तमामी हकूक, मालिकाना, दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि-आदि सहित गर्ज कि जो कुछ भी अधिकार विक्रेता फर्म को उपरोक्त प्लाट के सन्दर्भ में प्राप्त है, उन समस्त अधिकारो सहित आज की तिथि में बदले अंकन 36,00,00,000/- रूपये {छत्तीस करोड रूपये मात्र} में हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म उपरोक्त के विक्रय कतई कर दिया तथा बेच दिया, और कुल धनराशि क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है। बाबत कीमत कुछ बाकी नही रहा है। अब इकरार

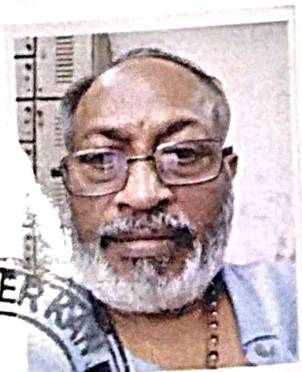
For Pawan Pictures And Enterprises

Partner

यह है कि उपरोक्त प्लाट की मिलकियत उसके मूल्य धन तथा किसी भी अंग से विक्रेता का कोई सम्बन्ध नही रहा है, न आईन्दा होगा। कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म का करा दिया है। अब क्रेता फर्म उक्त प्लाट की पूर्ण रूप से मालिक काबिज हो गई है, जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालकाना में लाकर लाभ उठाये, क्रेता फर्म को सर्वथा अधिकार होगा कि वह उक्त प्लाट का विधिवत रूम से नक्शा पास कराये, उस पर निर्माण कराये, विक्रय करे, विक्रय करने का सौदा करे, खुद रहे, या दूसरे को रखे, या किसी को दान करे, विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी। समस्त राजपत्रों में क्रेता फर्म अंपना नाम स्वयं दर्ज करा ले, विक्रय पत्र का खर्चा क्रेता फर्म ने वहन किया है, विक्रय प्लाट की मिलकीयत के समस्त असल कागजात हवाले क्रेता कर दिए है। यदि विक्रय प्लाट पर विक्रेता फर्म की ओर से आज से पहला कोई भार निकला

For Pawan Pictures And Enterprises

Partner



UMA SHANKER RAI
DEED WRITER
93, Tahsil Comp.

और निकला हुआ भार क्रेता फर्म को अपने पास से अदा करना पड़ा, अथवा विक्रय प्लाट या उसका कोई भाग विक्रेता फर्म की दावेदारी अथवा किसी कानूनी नुक्स की वजह से कब्जे क्रेता फर्म से निकल जावेगा, तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता फर्म को अधिकार होगा कि वह अपना कुल मूल्यधन एवं अपने पास से अदा किए गये भार की धनराशि को मय हर्जे खर्चे मय सूद कानूनी के न्यायालय द्वारा विक्रेता फर्म से वसूल कर ले, जिसमें विक्रेता फर्म को कोई आपत्ति नही होगी। कागजात सरकारी में विक्रय प्लाट पर विक्रेता के स्थान पर क्रेता का नाम दर्ज होगा।

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Pawan Pictures And Enterprise

Partner

UMA SHANKER

विवरण वसूलयाबीः–

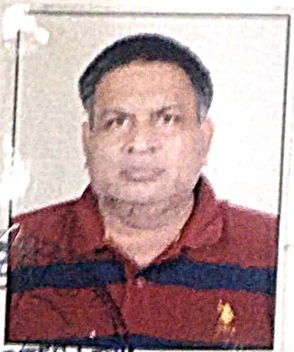
अंकन 51,00,000/– रूपया चैक नम्बर 000141 दिनांक 22–12–2022 ई. आई.सी.आई.सी.आई. बैंक के द्वारा प्राप्त किये,
अंकन 25,00,000/– रूपया RTGS, UTR No. ICICR52023022000673443 दिनांक 20–02–2023 ई. के द्वारा प्राप्त किये,
अंकन 10,00,000/– रूपया RTGS, UTR No. ICICR52023030300667630 दिनांक 03–03–2023 ई. के द्वारा प्राप्त किये,
अंकन 10,00,000/– रूपया RTGS, UTR No. ICICR52023032000290274 दिनांक 20–03–2023 ई. के द्वारा प्राप्त किये,
अंकन 30,00,000/– रूपया RTGS, UTR No. ICICR52023032400652951 दिनांक 24–03–2023 ई. के द्वारा प्राप्त किये,
अंकन 25,00,000/– रूपया RTGS, UTR No. ICICR52023033000333355 दिनांक 30–03–2023 ई. के द्वारा प्राप्त किये,

For Pawan Pictures And Enterprise
Partner

UMA SHANKAR KAN...
DEED WRITER
93, Tehsil Comp

अंकन 20,00,000/– रूपया RTGS, UTR No. ICICR52023033000339163 दिनांक 30–03–2023 ई. के द्वारा प्राप्त किये,
अंकन 10,00,000/– रूपया RTGS, UTR No. ICICR52023040300499034 दिनांक 03–04–2023 ई. के द्वारा प्राप्त किये,
अंकन 5,00,000/– रूपया RTGS, UTR No. ICICR52023040300572877 दिनांक 03–04–2023 ई. के द्वारा प्राप्त किये,
अंकन 10,00,000/– रूपया RTGS, UTR No. ICICR52023040500676921 दिनांक 05–04–2023 ई. के द्वारा प्राप्त किये,
अंकन 10,00,000/– रूपया RTGS, UTR No. ICICR52023040500669133 दिनांक 05–04–2023 ई. के द्वारा प्राप्त किये,
अंकन 10,00,000/– रूपया RTGS, UTR No. ICICR52023040600776166 दिनांक 06–04–2023 ई. के द्वारा प्राप्त किये,

For Pawan Pictures And E...
Partner



UMA SHANKER
DEED WRITER
Tehsil Comp

अंकन 10,00,000/– रूपया RTGS, UTR No. ICICR52023041000244201
दिनांक 10–04–2023 ई. के द्वारा प्राप्त किये,
अंकन 5,00,000/– रूपया RTGS, UTR No. ICICR52023041000243785
दिनांक 10–04–2023 ई. के द्वारा प्राप्त किये,
अंकन 75,00,000/– रूपया RTGS, UTR No. ICICR52023041200390172
दिनांक 12–04–2023 ई. के द्वारा प्राप्त किये,
अंकन 10,00,000/– रूपया RTGS, UTR No. ICICR52023041200409596
दिनांक 12–04–2023 ई. के द्वारा प्राप्त किये,
अंकन 10,00,000/– रूपया RTGS, UTR No. ICICR52023041200425427
दिनांक 12–04–2023 ई. के द्वारा प्राप्त किये,
अंकन 10,00,000/– रूपया RTGS, UTR No. ICICR52023041200425585
दिनांक 12–04–2023 ई. के द्वारा प्राप्त किये,

For Pawan Pictures And Ent...

Partner

UMA SHANK... Tehsil Co...

अंकन 10,00,000/— रूपया RTGS, UTR No. ICICR52023041200425290 दिनांक 12—04—2023 ई. के द्वारा प्राप्त किये,
अंकन 10,00,000/— रूपया RTGS, UTR No. ICICR52023041200410961 दिनांक 12—04—2023 ई. के द्वारा प्राप्त किये,
अंकन 10,00,000/— रूपया RTGS, UTR No. ICICR52023041200413448 दिनांक 12—04—2023 ई. के द्वारा प्राप्त किये,
अंकन 74,25,000/— रूपया RTGS, UTR No. ICICR52023091300466046 दिनांक 13—09—2023 ई. के द्वारा प्राप्त किये,
अंकन 24,75,000/— रूपया RTGS, UTR No. ICICR52023092100233514 दिनांक 21—09—2023 ई. के द्वारा प्राप्त किये,
अंकन 49,50,000/— रूपया RTGS, UTR No. 000143922926 दिनांक 24—01—2024 ई. के द्वारा प्राप्त किये,
अंकन 99,00,000/— रूपया RTGS, UTR No. ICICR52024033000271890 दिनांक 30—03—2024 ई. के द्वारा प्राप्त किये,

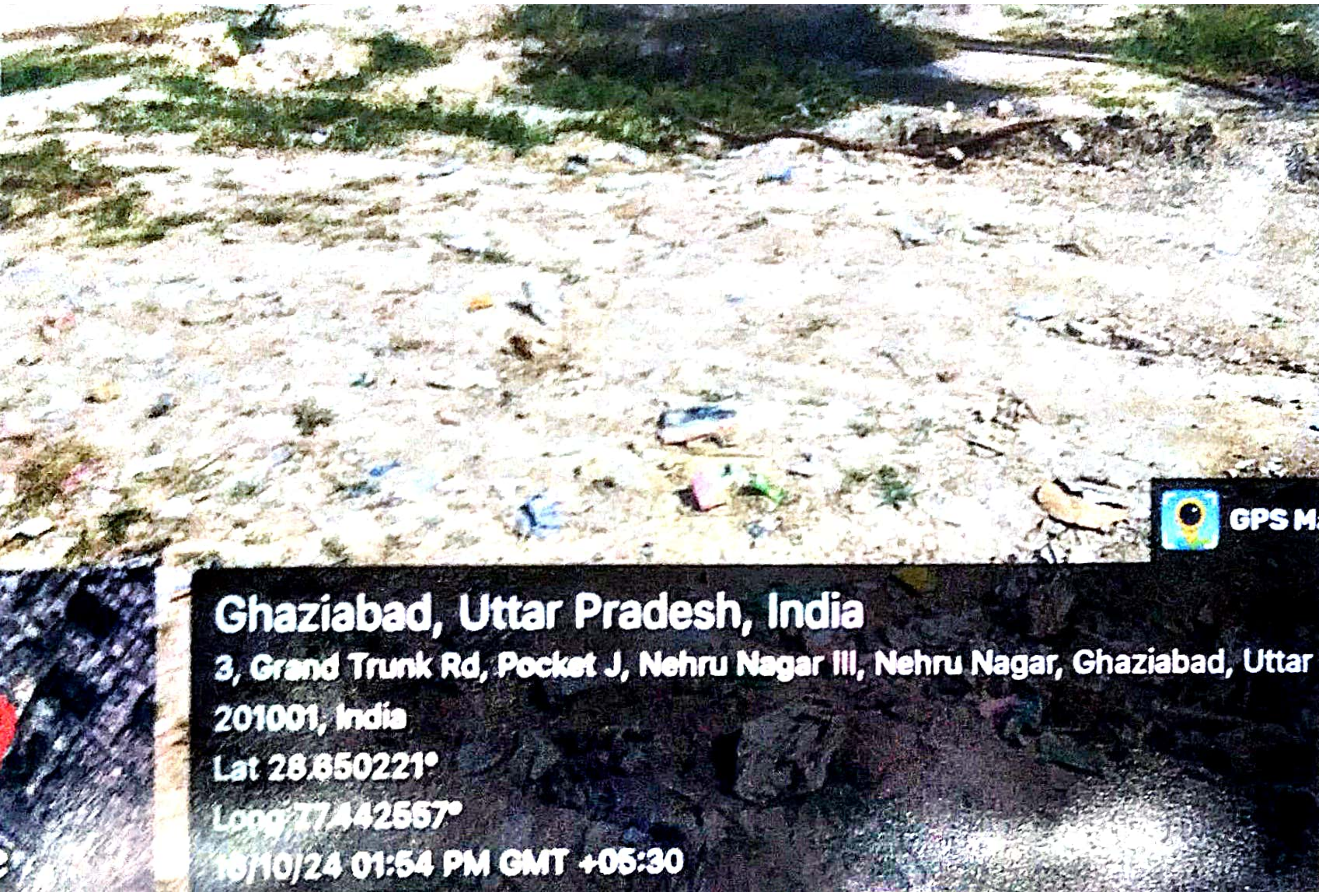
For Pawan Pictures And Enterpr...

Partn...

अंकन 49,50,000/— रूपया RTGS, UTR No. ICICR52024040300453995 दिनांक 03—04—2024 ई. के द्वारा प्राप्त किये,
अंकन 49,50,000/— रूपया RTGS, UTR No. ICICR52024040400563163 दिनांक 04—04—2024 ई. के द्वारा प्राप्त किये,
अंकन 1,98,00,000/— रूपया RTGS, UTR No. ICICR52024073100448112 दिनांक 31—07—2024 ई. के द्वारा प्राप्त किये,
अंकन 4,95,00,000/— रूपया चैक नम्बर 000762 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक का प्राप्त किया,
अंकन 4,95,00,000/— रूपया चैक नम्बर 000763 ,आई.सी.आई.सी.आई. बैंक का प्राप्त किया,
अंकन 4,95,00,000/— रूपया चैक नम्बर 000764 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक का प्राप्त किया,
अंकन 99,00,000/— रूपया चैक नम्बर 000765 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक का प्राप्त किया,
अंकन 99,00,000/— रूपया चैक नम्बर 000766 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक का प्राप्त किया,

For Pawan Pictures And Enter...
Partner

DEED WRITER
Tehsil Comp.. GZB



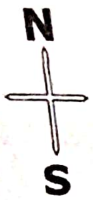
GPS Ma
Ghaziabad, Uttar Pradesh, India
3, Grand Trunk Rd, Pocket J, Nehru Nagar III, Nehru Nagar, Ghaziabad, Uttar
201001, India
Lat 28.650221°
Long 77.442557°
16/10/24 01:54 PM GMT +05:30

अंकन 99,00,000/— रूपया चैक नम्बर 000767 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक का प्राप्त किया,
अंकन 99,00,000/— रूपया चैक नम्बर 000768 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक का प्राप्त किया,
अंकन 99,00,000/— रूपया चैक नम्बर 000769 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक का प्राप्त किया,
अंकन 99,00,000/— रूपया चैक नम्बर 000770 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक का प्राप्त किया,
अंकन 99,00,000/— रूपया चैक नम्बर 000771 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक का प्राप्त किया,
अंकन 99,00,000/— रूपया चैक नम्बर 000772 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक का प्राप्त किया,
अंकन 1,98,00,000/— रूपया चैक नम्बर 000773 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक का प्राप्त किया,
अंकन 1,78,50,000/— रूपया चैक नम्बर 000774 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक का प्राप्त किया,
अंकन 36,00,000/— रूपया टी.डी.एस.

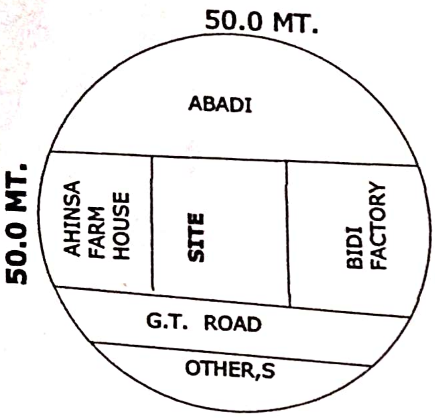
For Pawan Pictures And En...

Partn...

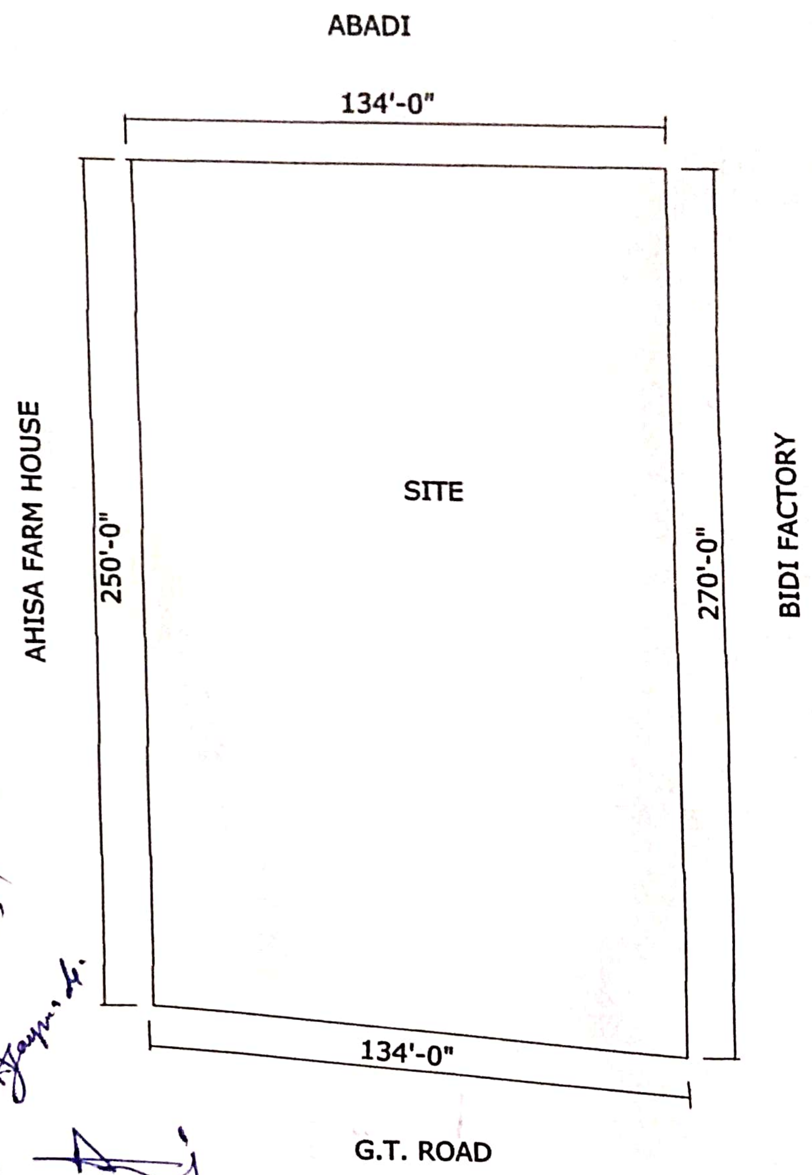
AN ON PLOT SITUATED AT G.T. ROAD IN VILLAGE - NASARPUR
.- LONI TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD (U.P)



TOTAL PLOT AREA = 3236.54 SQ. MT.



KEY PLAN



For Pawan Pictures And Enterprises

Partner

FIRST PARTY

SITE PLAN

MANOJ SHARMA
Architects, Engineers, Valuers &

SECOND PARTY

इस प्रकार विक्रेता को क्रेता से कुल मूल्यधन प्राप्त हो गया है।

यदि उपरोक्त वर्णित चैक का भुगतान न होने पर यह विक्रय पत्र केन्सिल माना जावेगा।

For Pawan Pictures And Enterprises

Partner

....

गवाह :-

गवाह :-

दिनांकः 15.10.2024 ई0 मसौदा **उमा शंकर कनौडिया** दस्तावेज लेखक, लाईनेन्स नम्बर 179/2001 चै0 नं0 93, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

UMA SHANKER ... DEE ... Ch. 93, Tehsil Comp. GB

आवेदन सं०: 202400739087864

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 43753 के पृष्ठ 159 से 198 तक क्रमांक 13233 पर दिनाँक 16/10/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राहुल . शुक्ला
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
गाजियाबाद
16/10/2024

प्रिंट करें

उत्तर प्रदेश