6433/2016

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP02070764735851O
Certificate Issued Date	:	06-Jun-2016 03:24 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01024721412518720
Purchased by	:	SHRI YAMUNA INFRASTATE PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA SUNRAKH BANGAR VRINDAVAN
Consideration Price (Rs.)	:	2,25,00,000 (Two Crore Twenty Five Lakh only)
First Party	:	MARTAND DEVELOPERS PVT LTD
Second Party	:	SHRI YAMUNA INFRASTATE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SHRI YAMUNA INFRASTATE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	13,00,000 (Thirteen Lakh only)

---Please write or type below this line---

Dashrath Gupta

VO 0001474052

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

।। श्री गणेशाय नमः ।।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 759384

10 · V JUN 2016

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 1.0055 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश विक्रेता,
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन. नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि..22500000 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 22500000 / ––रूपये
9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प 1575000 / –रूपये जिसमें से 275000 / –रूपये का जनरल स्टाम्प व 1300000 / –रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट दिनाक–6.6.2016 जो सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि खसरा नंबर–291 रकवा 1.773 हैक्टेयर का 1 / 6 भाग यानि 0.2955 हैक्टेयर की दर 14000000 / –रूपये प्रति हैक्टेयर व खसरा नंबर–292 रकवा 1.420 हैक्टेयर का 1 / 2 भाग रकवा 0.710 हैक्टेयर की दर 22500000 / –रूपये प्रतिहैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 47 कोड नंबर–1452 दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा द्वितीय।

Dashrath Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 759385

(2)

प्रथमपक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

मार्तण्ड डवलपर्स प्रा0लि0 जिसका प्रधान कार्यालय 162ए, वैशाली डाबरी पालम रोड नई दिल्ली शाखा कार्यालय–17, चैतन्य बिहार फेस–1, वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा द्वारा अधिकृत डायरेक्टर कम्पनी ऋषभ देव उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी कुम्हार पाड़ा गोवर्धन गेट, वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

श्री यमुना इन्फ्राएस्टेट प्रा0लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय प्लाट नंबर–73–74, का भाग खसरा नंबर–64, 65/1 व 65/2 व 66 के ए गांव वृन्दावन खादर तहसील व जिला मथुरा है द्वारा अधिकृत डायरेक्टर कम्पनी दशरथ गुप्ता पुत्र श्री विनोद कुमार गुप्ता निवासी 11, गोविन्द घेरा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा पेन नंबर–ए ए टी सी एस 9895 डी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 759386

(3)

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–138 व खसरा नंबर–291 रकवा 1.773 हैक्टेयर सालाना लगानी रूबरू कागजात का हिस्सा 1/6 भाग भूमि व खाता नंबर–371 खसरा नंबर–292 रकवा 1.420 हैक्टेयर सालाना लगानी रूबरू कागजात का हिस्सा 1/2 भाग भूमि बाकै मौजा सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत उक्त विक्रेती कम्पनी की है जिसको उक्त विक्रेता कम्पनी ने अन्य जमीन सहित बजरिये बैनामा दिनांक–31.7.2013 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 6099 के संफा 225/326 नंबर–14382 पर दिनांक–7.11.2013 पर हुआ, चन्दन पुत्र श्री लालाराम निवासी किशोरपुरा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा से खरीदी और

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 759387

0 4 JUN 2016

वरोज खरीदारी से जिस पर उक्त विक्रेता कम्पनी का ही कब्जा है और जिसके विषय में उक्त विक्रेता कम्पनी को हर तरह के अधिकार मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है सिवाय उक्त विक्रेता कम्पनी के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता कम्पनी के उक्त भूमि को बेचने व बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है न किसी भी जमानत आदि का भार उस पर है न उक्त भूमि किसी भी सीलिंग आदि में आती है न इस सम्बन्ध में कोई कार्यवाही विचाराधीन है यानि कि बेची

Dashrath Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 759388

0 1 JUN 2016

(5)

जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता कम्पनी की ही है बेची जा रही भूमि से कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में उक्त कम्पनी का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से उक्त कम्पनी को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। जिसमें उक्त कम्पनी का सरासर लाभ है, अतः विक्रेता कम्पनी की बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की आहूत बैठक दिनांक–30.5.2016 में उक्त कृषि भूमि बेचना तय किया और मुझ ऋषभ देव उपाध्याय को उक्त भूमि का विकय पत्र निष्पादित करने आदि को अधिकृत किया गया जिसके अनुरूप यह विकय पत्र बहैसियत अधिकृत डायरेक्टर कम्पनी के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 759389

07 JUN 2016

(6)

मुझ ऋषभ देव उपाध्याय द्वारा निष्पादित कर पंजीकृत कराया जा रहा है तथा क्रेता कम्पनी की ओर से कम्पनी की बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनाक–31.5.2016 द्वारा कम्पनी के पक्ष में विकय पत्र कराने हेतु मुझ दशरथ गुप्ता को अधिकृत किया गया है जिसके अनुरूप यह विकय पत्र केता कम्पनी के हक में मुझ दशरथ गुप्ता द्वारा अपने हस्तक्षर से कराया जा रहा है विक्रेता कम्पनी ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का मुहायदा वै अन्य किसी से भी तय नहीं किया है न बिक्रित भूमि के स्वामित्व की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में चला है न विचाराधीन है अतः उक्त आराजी रकवा 1.0055 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण अंश विकेता जिसे सलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल

Dasharath Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 759390

(7)

से दर्शाया गया है, को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता कम्पनी को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेता कम्पनी के पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के गुड टाईटिल व सुखाधिकारों के साथ वएवज 22500000/-दो करोड़ पच्चीस लाख रूपये जिसके आधे 11250000/-एक करोड़ बारह लाख पचास हजार रूपये होते हैं। बदस्त **श्री यमुना इन्फ्राएस्टेट प्रा0लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय प्लाट नंबर-73-74, का भाग खसरा नंबर-64, 65/1 व 65/2 व 66 के ए, गांव वृन्दावन खादर तहसील व जिला मथुरा है द्वारा अधिकृत डायरेक्टर कम्पनी दशरथ गुप्ता पुत्र श्री विनोद कुमार गुप्ता निवासी 11, गोविन्द घेरा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा** के हक में बै कतई कर दी और बेची दी और कीमत का रूपया खरीदार

19

- 6 JUN 2016

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या
22,500,000.00 /	22,500,000.00	20,000.00	80	20,080.00	26

श्री मार्तण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा ऋषभ देव उपाध्याय

पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी कुम्हार पाडा गोवर्धनगेट वृन्दावन मथुरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/6/2016 समय 4:20PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
6/6/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मार्तण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा ऋषभ देव उपाध्याय
पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी कुम्हार पाडा गोवर्धनगेट वृन्दावन मथुरा

क्रेता

श्री श्री यमुना इन्फ्रास्टेट प्रा0 लि0 द्वारा दशरथ गुप्ता
पुत्र श्री विनोद कुमार गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी 11 गोविन्द घेरा वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान मुन्ना लाल
रामजी लाल
पेशा व्यापार
निवासी रतन छत्ती वृन्दावन मथुरा
व पंकज
पूरनचन्द
पेशा व्यापार
निवासी भक्ति नगर वृन्दावन मथुरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
6/6/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 759391

से 1400000/–रूपये चैक नंबर–000052 दिनांक–2.1.2015 व 2000000/–रूपये चैक नंबर–000053 दिनांक–10.1.2015 दोनों चैक एच0डी0एफ0सी0 बैंक व 1000000/–रूपये चैक नंबर–655156 दिनांक–14.7.2015 व 1600000/–रूपये चैक नंबर–931906 दिनांक–2.1.2015 व 2000000/–रूपये चैक नंबर–000030 दिनांक–1.7.2016 व 2000000/–रूपये चैक नंबर–000031 दिनांक–10.7.2016 व 2000000/–रूपये चैक नंबर–000032 दिनांक–1.8.2016 व 2000000/–रूपये चैक नंबर–000033 दिनांक–5.8.2016 व 2000000/–रूपये चैक नंबर–000034 दिनांक–10.8.2016 व 3000000/–रूपये चैक नंबर–000036 दिनांक–15.8.2016 व 3500000/–रूप्ये चैक नंबर–000038 दिनांक–15.8.2016 सभी चैक यूको बैंक द्वारा प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर

Dashrath Gupta

20

6 JUN 2016

विक्रेता

Registration No.: 6433 Year : 2,016 Book No. : I

0101 **मार्तण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा ऋषभ देव उपाध्याय**

छैलबिहारी उपाध्याय

कुम्हार पाडा गोवर्धनग.. वृन्दावन मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 759392

SR. TREASURY OFFICER MATHURA

01 JUN 2016

9

खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी के सम्पूर्ण स्वामी हुए। खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के अपने प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता कम्पनी का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद मिल्कियत सम्बन्धी उत्पन्न हो और बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता कम्पनी जिम्मे है और

21 - 6 JUN 2016

क्रमांक दिनांक

नाम श्री पुत्र

पता

क्रेता

Registration No. : 6433 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 **श्री यमुना इन्फ्रास्टेट प्रा0 लि0 द्वारा दशरथ गुप्ता**

विनोद कुमार गुप्ता

11 गोविन्द घेरा वृन्दावन मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 759393

10

खरीदार वह सब विक्रेता कम्पनी से व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । इसमें विक्रेता कम्पनी को कोई उज्र नहीं होगा। आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शाया गया है। बैनामा का सारा खर्चा स्टाम्प फीस आदि केता कम्पनी ने अदा किया है।

22 - 6 JUN 2016

गवाह

Registration No.: 6433 Year : 2016 Book No. : 1

W1 मुन्ना लाल

रामजी लाल

रतन छत्ती वृन्दावन मथुरा

व्यापार

W2 पंकज

प्रकाशचन्द

भक्ति नगर वन्दावन मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 759394

07 JUN 2016

11

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–18.2.2016

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्रापट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

पंजीकरण संख्या–2264 सन् 1976

9897354641

9639156606

क्रमांक 23 दिनांक - 6 JUN 2016
नाम श्री .... पुत्र
पता ....

आज दिनांक **06/06/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7822**

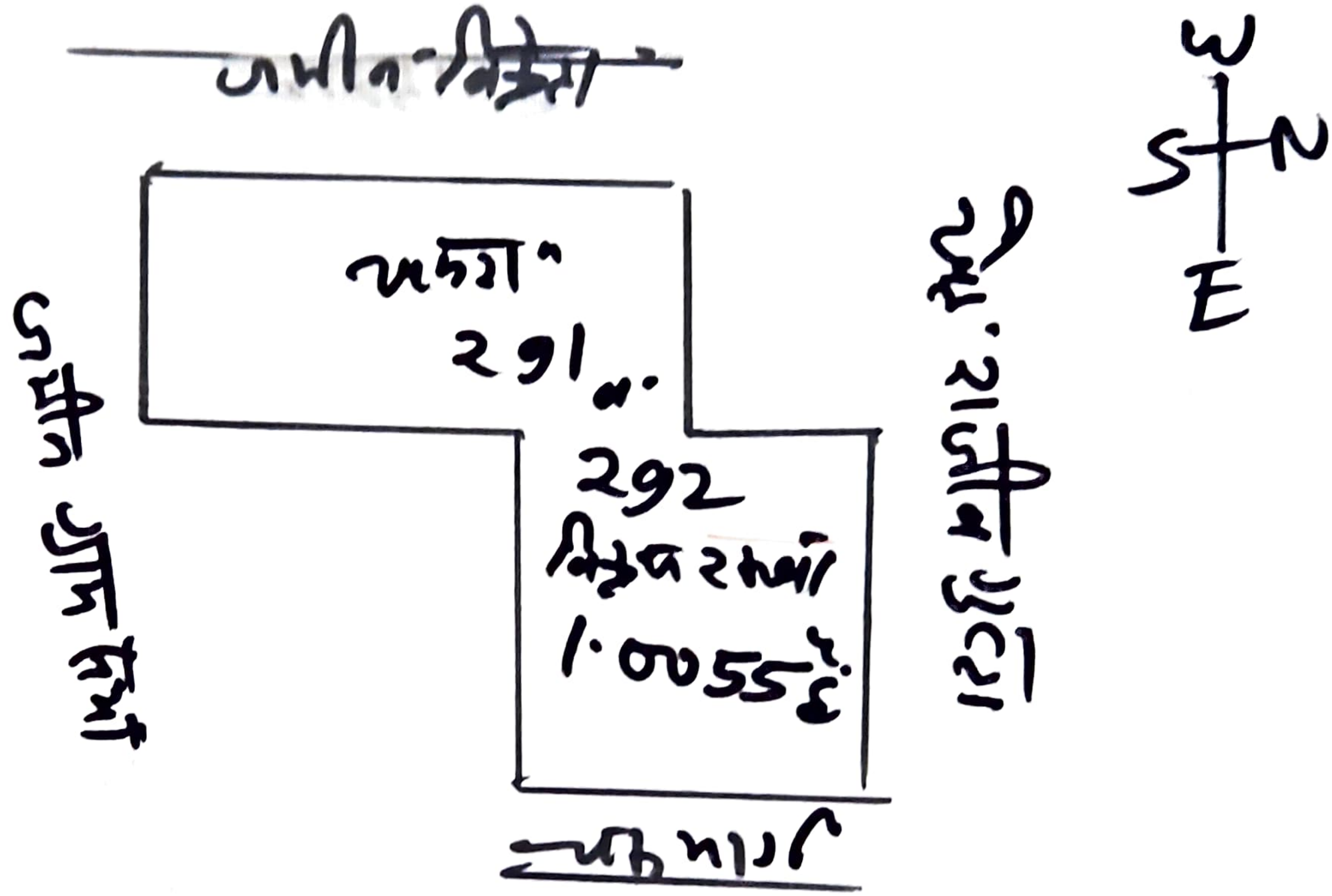
पृष्ठ सं. **349** से **374** पर कमांक **6433**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
6/6/2016

नक्शा – मालिक Salepurchase वा.लि.:
स्थित मौजा कुनरजा नौगांव तह० – जिला मथुरा
खसरा नं 291 1.7736 विक्रय 1/6 भाग व खसरा नं 292 1.420 है. विक्रय 1/2 भाग
कुल विक्रय 1.0055 है



[signature]

Dashrath Gupta