सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP13438918509314W

e-Stamp

18338/24 ₹8,86,600

Certificate No.	:	IN-UP13438918509314W
Certificate Issued Date	:	16-Jul-2024 02:19 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14104004233803558677O6W
Purchased by	:	SHRI YAMUNA INFRAESTATE PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA SUNRAKH BANGAR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	GHANSHYAM URF GHANSHYAM SINGH
Second Party	:	SHRI YAMUNA INFRAESTATE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SHRI YAMUNA INFRAESTATE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,86,600 (Eight Lakh Eighty Six Thousand Six Hundred only)

सत्यमेव जयते

₹8,86,600

IN-UP13438918509314W

Please write or type below this line

घनश्याम सिंह

स्टाम्प अधिनियम की धारा 16 के अन्तर्गत इकरारनामा प्र०सं० 5292 वर्ष 2024 पर अदा किया गया स्टाम्प मु० 354600/- प्रलेख संख्या 18338 के साथ समायोजित किया गया। 2024

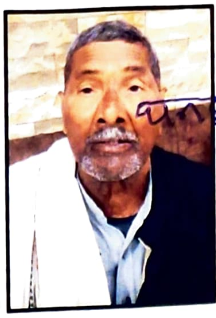
उप निबन्धक

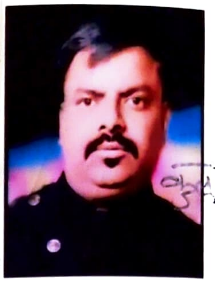
प्रथम मथुरा

QE 0003730435

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





जय मां नरी सैमरी कृपा

1. भूमि का प्रकार – आवासीय भूखण्ड
2. मौहल्ला / ग्राम. स्थित मौजा सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति : भूखण्ड
4. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्गमीटर)वर्गमीटर
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 2955 वर्गमीटर
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार 6 मीटर से कम चौड़ा रास्ता
7. प्रतिफल की धनराशि. 17730000 / –रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 17730000 / –रूपये
9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प : 1241200 / –रूपये जिसमें से 354600 / –रूपये का स्टाम्प बजरिये इकरारनामा दिनांक– 4.3.2024 प्रलेख संख्या–5292 द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष 886600 / –रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट जो सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि 6000 / –रूपये वर्गमीटर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 11 क्रमांक 188 कोड नंबर–1452 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा प्रथम
11. केता विकेता भारतीय नागरिक हैं।

धनश्यामसिंह कुलभूषण

विक्रेता का विवरण

घनश्याम उर्फ घनश्याम सिंह पुत्र श्री रामदयाल निवासी नगला रामताल भाग ग्राम सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष
पेन–डी एन टी पी एस 2983 बी मो0 9761383136

क्रेता का विवरण

श्री यमुना इन्फ्रास्टेट प्रा0लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय केयर ऑफ दशरथ गुप्ता गोविन्द घेरा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कुलभूषण वार्ष्णेय पुत्र श्री वेदपाल गुप्ता निवासी सुरीर विजऊ तहसील मांट जिला मथुरा केता द्वितीपयक्ष
पेन नंबर–ए ए टी सी एस 9895 डी मो0 9758211111

जो कि प्लाट जमीन जिसका कुल क्षेत्रफल 2955 वर्गमीटर जिसकी सीमा यह है
पूरब–रास्ता 6 मीटर से कम चौड़ा
पश्चिम–जमीन श्री यमुना इन्फ्रास्टेट प्रा0लि0
उत्तर–जमीन श्री यमुना इन्फ्रास्टेट प्रा0लि0
दक्षिण–शेष आराजी खसरा नंबर–291
स्थित मौजा सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा जो खसरा नंबर–291 की भूमि में स्थित है मिल्कियत प्रथमपक्ष विक्रेता की है जिस पर प्रथमपक्ष विक्रेता का कब्जा है उक्त भूखण्ड आबादी मे है जिसे धारा 80 के अन्तर्गत वाद संख्या–टी–802024024876 दिनांक–24.7.2024 घनश्याम बनाम् राज्य सरकार द्वारा अकृषिक भूमि घोषित कराई जा चुकी है। जिस पर प्रथमपक्ष विक्रेता का वास्तविक व मालकाना आधिपत्य है और जिसकी बावत प्रथमपक्ष विक्रेता को हर प्रकार के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं और जो हर तरह के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व हर प्रकार की देनदारियों से मुक्त है। जिसमें अलावा प्रथमपक्ष विक्रेता के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो प्रथमपक्ष विक्रेता के उक्त भूखण्ड के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके। उक्त भूखण्ड खाली है, उससे कोई आय या लाभ प्रथमपक्ष विक्रेता को नहीं है न वह प्रथमपक्ष विक्रेता के उपयोग में आ रही है न निकट भविष्य में उसे उपयोग में लाने का कोई विचार है भूखण्ड की सुरक्षा में खर्चा करना पड़ता है, अतः उसे बेचा जाना प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपने हित में आवश्यक समझा है। कीमत अच्छी मिल रही

घनश्यामसिंह कुलभूषण

है, बेचने में लाभ है, अतः उक्त भूखण्ड को समस्त अधिकार सहित जो प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो सकते हों, वएवज 17730000/–एक करोड़ सतत्तर लाख तीस हजार रूपये में बहक क्रेता **श्री यमुना इन्फ्रास्टेट प्रा0लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय केयर ऑफ दशरथ गुप्ता गोविन्द घेरा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कुलभूषण वार्ष्णेय पुत्र श्री वेदपाल गुप्ता निवासी सुरीर विजऊ तहसील मांट जिला मथुरा केता द्वितीपयक्ष** के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार से निम्न भांति प्राप्त करके बेचे गये भूखण्ड पर खरीदार द्वितीयपक्ष का वाकई कव्जा व कव्जा मालिकाना अपने समान पूरा करा दिया। आज की तारीख से खरीदार द्वितीयपक्ष बेचे गये भूखण्ड का स्वामी हुआ। वह समस्त अधिकार मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्रयोग में लावें और जो चाहे सो करें, अब प्रथमपक्ष विक्रेता को व उसके वारिसानों को बेचे गये भूखण्ड से कोई सम्बन्ध व सरोकार कतई किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न भविष्य में कदापि होगा। यदि किसी की दावेदारी से बेचे गये भूखण्ड का कुल या जुज भाग कव्जा खरीदार द्वितीयपक्ष से निकल जावे या खरीदार द्वितीयपक्ष को कुछ खर्चा आदि करना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उस सबकी समस्त हर्जे खर्चे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता व उसके वारिसान की

घनश्यामसिंह

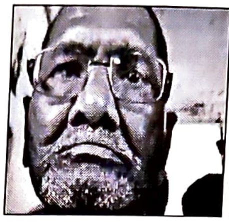
कुलभूषण

आवेदन सं०: 202400764048084

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 **रजिस्ट्रेशन सं०: 18338** **वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 17730000 स्टाम्प शुल्क- 886600 बाजारी मूल्य - 17730000 पंजीकरण शुल्क - 177300 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 177360



श्री घनश्याम उर्फ घनश्याम सिंह ,
पुत्र श्री रामदयाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: नगला रामताल भाग ग्राम सुनरख बागर मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 25/07/2024 एवं 12:58:48 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अजय कुमार त्रिपाठी
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
25/07/2024

प्रदीप उपाध्याय .
निबंधक लिपिक
25/07/2024

प्रिंट करें

: 2024
0 योग : 177360

होगी। खरीदार अपने मूल्य का कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत व व्याज सूद के प्रथमपक्ष विक्रेता व उसके वारिसान व उसकी चल अचल सम्पत्ति से बाजाब्ता बसूल करले। इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता को व उसके वारिसानों को कोई आपत्ति नहीं होगी। भूखण्ड विक्रय की बावत कोई इकरारनामा नहीं हुआ है। बेचे जाने वाले भूखण्ड को संलग्न नक्शे में रंग लाल से दर्शाया गया है। उपरोक्त बैनामा क्रेता व विक्रेता व गवाहान को पढ़ाकर सुनाकर व दिखाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट कर निबंधन हेतु पक्षकारों के सुपुर्द किया गया । बेचे जाने वाला भूखण्ड नगर निगम की सीमा के अन्दर है। क्रेता व विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराया गया भूखण्ड का फोटो इस विक्रय पत्र पर चस्पा किया जा रहा है।

विवरण मूल्य के रूपयो की प्राप्ति का :–

500000/–रूपये आर0टी0जी0एस0 यू टी आर नंबर आई सी आई सी आर 42024020700534985 दिनांक–7.2.2024

500000/–रूपये आर0टी0जी0एस0 यू टी आर नंबर आई सी आई सी आर 42024030400506450 दिनांक–4.3.2024

1250000/–रूपये चैक नंबर–000491 दिनांक–11.3.2024 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक

1250000/–रूपये चैक नंबर–000492 दिनांक–18.3.2024 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक द्वारा बतौर पैशगी इकरारनामा प्राप्त कर लिया है

2500000/–रूपये आर0टी0जी0एस0 यू टी आर नंबर एच डी एफ सी आर 52024062569153335 दिनाक–25.6.2024

11730000/–रूपये आर0टी0जी0एस0 यू टी आर नंबर एच डी एफ सी आर एच डी एफ सी आर 52024070672794020 दिनांक–6.7.2024

धनश्यामसिंह

कुलभूषण

आवेदन सं०: 202400764048084

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 18338 | वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री घनश्याम उर्फ घनश्याम सिंह, पुत्र श्री रामदयाल

निवासी: नगला रामताल भाग ग्राम सुनरख बागर मथुरा

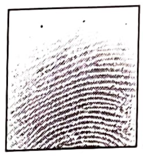
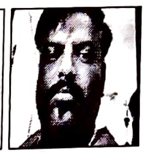
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री श्री यमुना इन्फ्रास्टेट प्रा० लि० के द्वारा कुलभूषण वार्ष्णेय, पुत्र श्री वेदपाल गुप्ता

निवासी: सुरीर विजऊ मांट मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राजीव सिंह , पुत्र श्री घनश्याम सिंह

निवासी: 36 नगला रामताल पो० जैत मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री हाकिम सिंह , पुत्र श्री घनश्याम सिंह

निवासी: 36 नगला रामताल पो० जैत मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अजय कुमार त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
25/07/2024

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :नोट्स– विक्रेता ने विवरण में दिये गये अनुसार प्रतिफल प्राप्त करना स्वीकार किया।

प्रदीप उपाध्याय
निबंधक लिपिक मथुरा
25/07/2024

प्रिंट करें

लिहाजा यह बैनामा वखुशीराजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे । जिसका प्रथमपक्ष व उसके वारिसान सदैव पाबन्द रहेंगे।

दिनांक : 5.7.2024
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल मथुरा
ड्राफ्ट किया : विक्रम अग्रवाल एडवोकेट मथुरा

साक्षी नंबर–1 राजीव सिंह पुत्र श्री घनश्याम सिंह
निवासी 36, नगला रामताल पो0 जैंत तहसील व जिला मथुरा

साक्षी नंबर–2 हाकिम सिंह पुत्र श्री घनश्याम सिंह
निवासी 36, नगला रामताल पो0 जैंत तहसील व जिला मथुरा

आवेदन सं०: 202400764048084

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19444 के पृष्ठ 303 से 316 तक क्रमांक 18338 पर दिनाँक 25/07/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अजय कुमार त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
25/07/2024

प्रिंट करें

SITE PLAN OF PLOT NO.

... SIKANDARPUR BANGAR

KH. NO. 291, MATHURA

... SH. GHANSHYAM S/O SH. GHANSHYAM

AREA 2955 SQ. FT.

M/S SHRI YAMUNA INFRASTATE PVT. LTD

कुलभूषण