



SARTHAK TRAGI
INDIA NON JUDICIAL
ADVOCATE
CHAMBER NO - 94
TEHSIL COMPOUND, GHAZIABAD

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

ANUJ KUMAR GARG
LICENSE NO. 32
TEHSIL, GHAZIABAD

Certificate No. : IN-UP80702767598622V
Certificate Issued Date : 10-Apr-2023 01:53 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14010604/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1401060455682226669065V
Purchased by : KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : RESIDENTIAL LAND BEARING KHASRA NO-264 VILLAGE NOOR NAGAR
TEHSIL AND DISTT GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.) :
First Party : ISHWAR CHAND AND OTHERS
Second Party : KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Stamp Duty Paid By : KW DREAM HOMES CONSORTIUM PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
(One Hundred only)

3512 ₹100



LOCKED BY

S. H. Ind
Ghaziabad

Please write or type below this line

इश्वर चंद

अनुज कुमार गार्ग



राज

AN

Vijay Sharma
For KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signature

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

100

100

e-Stamp No-IN-UP80702767598622V, Amount-100/-

Date-10-04-2023

विक्रय पत्र अंकन-3,59,03,920/-रूपये का जिसपर स्टाम्प
अंकन-25,14,100/-रूपये का अदा किया गया है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|--|---|
| 1. भूमि का प्रकार - | आवासीय भूमि |
| 2. वार्ड परगना. | लौनी |
| 3. सम्पत्ति कोड सं. | 0183 |
| 4. पृष्ठ सं. | 12 |
| 5. मोहल्ला/ग्राम. | नूरनगर |
| 6. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) | भूमि सम्बन्धित खसरा नं-264 |
| 7. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) | वर्गमीटर |
| 8. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | 0.1900 हेक्टेयर
यानि-1900 वर्गमीटर
(2272.40 वर्गगज) |
| 9. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) | मुख्य मार्ग से दूर ह |
| 10. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) | उपरोक्तानुसार |
| 11. पेड़ों की स्थिति | कोई नहीं |
| 12. बोरिंग | नहीं है। |

दिनांक 4-4

राम शर्मा

राज

R2

For KW Dream Homes Consortium
Vijay Sharma
Authorised Signatory

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3512

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 35903920 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य- 35903920 पंजीकरण शुल्क- 359050 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 80 योग: 359130

श्री के डबल्यू ड्रीम होम्स कंसोर्टीयम प्रा० लिमि० द्वारा
विजय शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री जय भगवान शर्मा
व्यवसाय: अन्य
निवासी: जाटोली कंकरखेड़ा मेरठ उत्तर प्रदेश

Vijay Sharma

विजय शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि



श्री. के डबल्यू ड्रीम होम्स कंसोर्टीयम प्रा० लिमि० द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/04/2023 एवं
04:20:29 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजीव कुमार गौतम प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

10/04/2023

निबंधक लिपिक

10/04/2023

प्रिंट करें



13. भूमि की सरकारी देर 19,000 /—रुपये प्रतिवर्गमीटर
है चूंकि विक्रय आवासीय भूमि 1900 वर्गमीटर है, जिसपर माननीय
अपरजिलाअधिकारी महोदय के महत्वपूर्ण निर्देशानुसार क्लॉज नं-35 (2) के
अनुसार 1000 वर्गमीटर से अधिक किन्तु 2500 वर्गमीटर की भूमि पर नियमानुसार
सर्किल रेट से व उससे अधिक पर 10 प्रतिशत दर से घटाकर कीमत
अंकन-3,43,90,000 /—रुपये बनती है। जबकि स्टाम्प ड्यूटी क्रय विक्रय
धनराशि पर अदा है।
14. प्रतिफल की धनराशि 3,59,03,920 /—रुपये
स्टाम्प अंकन-25,14,100 /—रुपये
15. हिस्सा कसी की दशा में लागू नहीं



RTHAK TYA
ADVOCATE
CHAMBER NO.-94
CHHSIL COMPOUND, GHAZI...

विवादा २

009
श्री. प्र. प्र. प्र.

For KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

राज

Vijay Sharma
Authorised Signatory

22



आवेदन सं०: 202300739027869

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3512

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री ईश्वर चन्द, पुत्र श्री जीवन

निवासी: गाँव नूरनगर गा0 बाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

ईश्वर चन्द

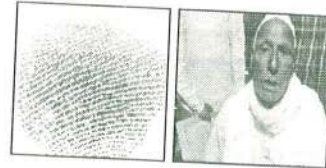


श्री श्रीनिवास, पुत्र श्री जीवन

निवासी: गाँव नूरनगर गा0 बाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3



श्री राजे, पुत्र श्री जीवन

निवासी: गाँव नूरनगर गा0 बाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

राजे

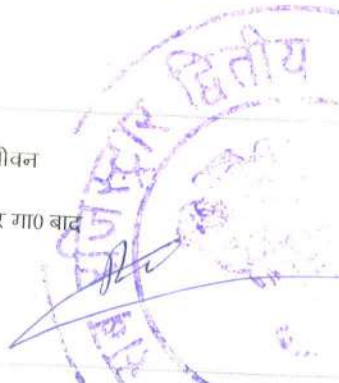


श्री राजवीर, पुत्र श्री जीवन

निवासी: गाँव नूरनगर गा0 बाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री के डबल्यू ड्रीम होम्स कंसोर्टीयम प्रा0 लिम0 के द्वाारा विजय शर्मा,
पुत्र श्री जय भगवान शर्मा

निवासी: जाटोली कंकरखेड़ा मेरठ उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

Vijay Sharma



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

प्रथम पक्ष की संख्या (4) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

हम कि श्री ईश्वरचन्द पुत्र श्री जीवन निवासी ग्राम नूरनगर गाजियाबाद, (उत्तर प्रदेश) (1/4 भाग) (PAN No-CBIPC1761R & Aadhar No-8737 5779 7579) व श्री श्रीनिवास पुत्र श्री जीवन निवासी ग्राम नूरनगर गाजियाबाद, (उत्तर प्रदेश) (1/4 भाग) (PAN No-BWGPN9728R & Aadhar No-6571 8155 8583).व श्री राजे पुत्र श्री जीवन निवासी ग्राम नूरनगर गाजियाबाद, (उत्तर प्रदेश)(1/4 भाग) (PAN No-CIBPR9390H & Aadhar No-2472 9888 6747)....व श्री राजवीर पुत्र श्री जीवन निवासी ग्राम नूरनगर गाजियाबाद, (उत्तर प्रदेश) (1/4 भाग) (PAN No-EHIPS9819G & Aadhar No-9405 6328 5376)....प्रथम पक्ष विक्रेतागण।

ईश्वरचन्द

2/ राजे

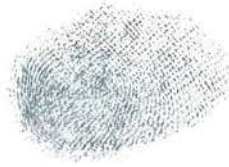
For KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory

Vijay Sharma.



SATYAK TAYAL
ADVOCATE
CHAMBERS NO. 104
LEHSE COMPOUND, GHAZIABAD



पहचानकर्ता : 1

श्री रोहित शर्मा, पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा

निवासी: नूरनगर गा0 बाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री धीरज कुमार सिंह, पुत्र श्री तपेन्द्र सिंह

निवासी: बंजारिया चंपारण बिहार

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजीव कुमार भौतम प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

10/04/2023

निबंधक लिपिक गाजियाबाद

10/04/2023

प्रिंट करें

24/4/23

क्रेता का विवरण:-

एवं मैसर्स के.डब्ल्यू.ड्रीम होम्स कंसोर्टियम प्राइवेट लिमिटेड (PAN No-AAFCK9148M) AND (CIN No-U70102DL2015PTC284318) जिसका पंजीकृत कार्यालय प्लॉट संख्या-02, फेज-सैकिण्ड, अशोकनगर फेज रोड, झण्डेवालान, नई दिल्ली-110055 एवं कॉर्पोरेट ऑफिस, बी-97, सै0-63, नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर (उत्तर प्रदेश) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री विजय शर्मा पुत्र श्री जयभगवान निवासी 418, ग्राम जाटोली, कंकरखेड़ा, मेरठ उत्तर प्रदेश (PAN No-FHEPS0194F & Voter ID No-RAM1276237) जोकि बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की दिनांक-30.01.2020 को हुई मीटिंग में पारित प्रस्ताव के अनुसार प्रस्तुत दस्तावेज पर हस्ताक्षर करने हेतु अधिकृत है —————द्वितीय पक्ष क्रेता।

इस विक्रय पत्र में क्रेता एवं विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण न्याययिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मिलित समझे जावेंगे।

हस्ताक्षर



SARTHA TYAG
MEMBER NO. 94
TEHSE CHANDROSO, GHAZIABAD

श्री. विजय शर्मा



राजे

For KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.
Vijay Sharma
Authorized Signatory

राजे





सीमा उपरोक्त भूमि

पूरब :- संलग्न जोनल-1 मानचित्रानुसार

पश्चिम :- संलग्न जोनल-1 मानचित्रानुसार

उत्तर :- संलग्न जोनल-1 मानचित्रानुसार

दक्षिण :- संलग्न जोनल-1 मानचित्रानुसार

बैनामा अंकन :- 3,59,03,920 / -रूपये

स्टाम्प अंकन :- 25,14,100 / -रूपये का इसप्रकार अदा है कि अंकन-25,14,000 / -रूपये का स्टाम्प बरबक्त रजिस्टर्ड इकरारनामा महायदाबय (मय कब्जा अधिकार) दिनांक-31.01.2020 (जिसका ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर-IN-UP07239196872310S Date-31-01-2020) इकरानामा तहरीरी दिनांक-31.01.2020 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद में बही नं-1, जिल्द-16572 के पेज-1 से 40 में नम्बर-1242 पर दिनांक-31.01.2020 पर दर्ज है।

स्टाम्प अंकन -100 / -रूपये का आज बैनामे के समय दिया है।



SARTEJ TYAGI
ADVOCATE
CHAMBER NO.-94
EHSIL COMPOUND, GHAZIABAD

हस्ताक्षर

9/1/20



राज

For KW Dream Homes Construction Pvt. Ltd.
Vijay Kumar
Authorised Signatory

Rh





$$\frac{1}{2} \sqrt{241} \approx 7.7$$

[Handwritten signature]

21/5)

22

For KW Dream Homes Consortium, Inc. d

Vijay Sharma



SEARCHED INDEXED
SERIALIZED NO. 94
FBI - NEW YORK



सहित आज की तिथि में बदले अंकन 3,59,03,920 /—रुपये (तीन करोड़ उनसठ लाख तीन हजार नौ सौ बीस रुपये मात्र] जिसके आधे अंकन—1,79,51,960 /—रुपये (एक करोड़ उनासी लाख इक्यावन हजार नौ सौ साठ रुपये मात्र] में हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को विक्रय कतई कर दिया अर्थात बेच दिया है। उक्त भूमि की बाबत प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य बैनामा पंजीकृत करने व कराने के सम्बन्ध में क्रमशः चार तोषि मियाद पंजीकृत हुये थे। जिनमें प्रथम दिनांक—26.11.2020 को व द्वितीय तोषिमियाद दिनांक—31.05.2021 को व तृतीय तोषिमियाद दिनांक—15.06.2022 व चतुर्थ तोषिमियाद दिनांक—30.01.2023 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद में बही नं—1, जिल्द—19664 के पेज—153 से 174 में नम्बर—706 पर दिनांक—30.01.2023 को पंजीकृत हुआ है। जिसमें बैनामा करने की अन्तिम मियाद दिनांक— 31.01.2024 तक बढ़ायी गयी थी। प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से समस्त धनराशि जो 31.01.2024 को देय थी व आज की तारीख में निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त किये। बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। और ना आईन्दा

31.01.2024

श्री श्री प्रिय



राम

22

For KV Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Vijay Sharma

Authorised Signatory



होगा। उक्त भूमि मौके पर खाली है। प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के बताये अनुसार उक्त भूमि पर कोई निर्माण आदि नहीं है। उक्त भूमि का क्रय किसी भी परियोजना हेतु किया जा रहा है। समस्त राज पत्रों में क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले। विक्रय भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रय भूमि ग्राम समाज व पट्टे का नहीं है। विक्रय भूमि की भूमि वक्फ बोर्ड की नहीं है। विक्रय भूमि के सन्दर्भ में प्रथम पक्ष विक्रेतागण द्वारा किसी अन्य के साथ कोई भी आज दिन तक किसी प्रकार का कोई अनुबन्ध पत्र पंजीकृत नहीं किया है। विक्रय खाली भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है। अब क्रेता उपरोक्त भूमि के पूर्ण रूप से मालिक काबिज हो गये है, जिस प्रकार चाहे उक्त भूमि को क्रेता अपने मालकाना प्रयोग में लाकर लाभ उठाये, उक्त भूमि को किसी को विक्रय करे, विक्रय करने का सौदा करे, निर्माण करे, किसी को दान करे, ऋण ले, गिरवी रखे, खुद रहे या दूसरो को रखे, इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। अब इकरार यह है कि अगर प्रथम पक्ष विक्रेता की किसी भी कानूनी नुक्स के कारण या बदावेदारी विक्रेता या वारिसान विक्रेता के कारण विक्रय प्लॉट कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे या अधिकार क्रेता से निकल जावेगा, तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर मैं विक्रेता समस्त विक्रय धन की वापसी का मय हर्जे खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेगा। क्रेता व विक्रेता के कथनानुसार यह बैनामा

हस्ताक्षर

श्री. प्रकाश मवाज

राज

प्र

For KV Dream Homes Construction (P) Ltd

Vijay Sharma
Authorized Signatory



तहरीर कराया गया है। इसमें दस्तावेज लेखक का अपना कोई कथन नहीं है। एडवोकेट/दस्तावेज लेखक ने मौका मुआयना नहीं किया है। तथा पक्षकारों के फोटो का सत्यापन उनके द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज एवं पहचान पत्र व उनके चेहरो से मिलानकर किया गया है।

अतः यह बैनामा कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण वसूलयाबी धनराशि

- a) Rs.1,50,000/- DD/Ch/No-199323 (Ishwar chand) Axis Bank Dt-15-01-2020
- b) Rs.1,50,000/- DD/Ch/No-199321 (Shriniwas) Axis Bank Dt-15-01-2020
- c) Rs.1,50,000/- DD/Ch/No-199322 (Raje) Axis Bank Dt-15-01-2020
- d) Rs.1,50,000/- DD/Ch/No-199324 (Rajveer) Axis Bank Dt-15-01-2020
- e) Rs.8,16,220/- DD/Ch/No-199342 (Ishwar chand) Axis Bank Dt-30-01-2020
- f) Rs.8,16,220/- DD/Ch/No-199339 (Shriniwas) Axis Bank Dt-30-01-2020
- g) Rs.8,16,220/- DD/Ch/No-199340 (Raje) Axis Bank Dt-30-01-2020
- h) Rs.8,16,200/- DD/Ch/No-199341 (Rajveer) Axis Bank Dt-30-01-2020
- i) Rs.18,00,000/- DD/Ch.No-199363 (Ishwar Chand) Dt-25-02-2020
- j) Rs.18,00,000/- DD/Ch.No-199374 (Shri Niwas) Dt-05-09-2020

हिरा चंद

श्री प्रेमराज

राजे

R.H.

For KV Dream Homes Construction (P) Ltd.
Vijay Sane
Authorised Signatory



- k) Rs.9,00,000/- DD/Ch/No-199487 (Raje) Axis Bank Dt-25-02-2021
l) Rs.9,00,000/- DD/Ch/No-199488 (Rajveer) Axis Bank Dt-25-02-2021
m) Rs.9,00,000/- DD/Ch/No-199197 (Raje) Axis Bank Dt-30-06-2021
n) Rs.9,00,000/- DD/Ch/No-199198 (Rajveer) Axis Bank Dt-30-06-2021
o) Rs.5,00,000/- DD/Ch.No-199196 (Shriniwas) Axis Bank Dt-30-06-2021
p) Rs. 5,00,000/- DD/Ch.No-199199 (Shriniwas) Aixa Bank Dt-30-06-2021
q) Rs. 10,00,000/- DD/Ch.No-199515 (Ishwar Chand) Aixa Bank Dt-01-09-21
r) Rs. 5,00,000/- DD/Ch.No-199245 (Shriniwas) Aixa Bank Dt-05-03-2022
s) Rs. 11,00,000/- DD/Ch.No-199549 (Ishwar Chand) Aixa Bank Dt-20-06-2022
t) Rs. 5,00,000/- DD/Ch.No-199548 (Raje) Axis Bank Dt-17-06-2022
u) Rs.12,00,000/- DD/Ch.No-199496 (Rajveer) Axis Bank Dt-01-02-2023
v) Rs. 7,00,000/- DD/Ch.No-199495 (Raje) Axis Bank Dt-01-02-2023
w) Rs. 40,20,000/- DD/Ch.No-199418 Axis Bank (Ishwar Chand) Dt-10-04-2023
x) Rs. 49,20,000/- DD/Ch.No-199419 Axis Bank (Raje) Dt-10-04-2023

सुनील चंद

8/11/21



2/11

2/11

For K&W Dream Homes Construction (P) Ltd
Authorized Signatory
Vijay Sharma

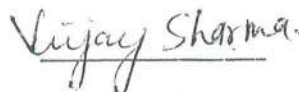


EXTRACT OF MINUTES OF MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED HELD ON THURSDAY, 30TH JANUARY 2020 AT 03:30 P.M. AT THE CORPORATE OFFICE OF THE COMPANY AT B-97, SECTOR-63, NOIDA-201301

“RESOLVED THAT in suppression to all earlier resolutions including the resolution passed on 25.02.2019, here onwards Mr. Vijay Sharma S/o Shri. Jai Bhagwan Sharma R/o 418, Jatauli Kanker Khera, Meerut 250001, associated with the Company be and is hereby authorized by the Board to represent on behalf of the Company, wherever needed and to negotiate, settle the terms and conditions and deal the most advantageous price to purchase/buy the land/Plots/specific area/space situated at Noor Nagar, currently known as Raj Nagar Extension, Ghaziabad, U.P. and to sign and execute the requisite Agreement for sale, sale deed and such other documents as may be found necessary, modify or amend the documents so executed wherever necessary and to complete all administrative, revenue and legal formalities of sale, including present the documents so signed by him on behalf of the Company for registration before the Sub-Registrar and to do all such acts, deeds and things as are incidental and consequential thereto.

RESOLVED FURTHER THAT the common seal of the Company, wherever required, be affixed subjected to the provisions of the Articles of Association of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid powers granted to Mr. Vijay Sharma, shall remain valid and effective unless/ until revoked otherwise by the Board and that the specimen signature of Mr. Vijay Sharma below be verified by the Board for identification purpose.


Mr. Vijay Sharma

RESOLVED FURTHER THAT a certified copy of the resolution be provided as and when necessary for the cause above resolved and not otherwise.”

Certified True Copy

For and on behalf of Board of Directors of

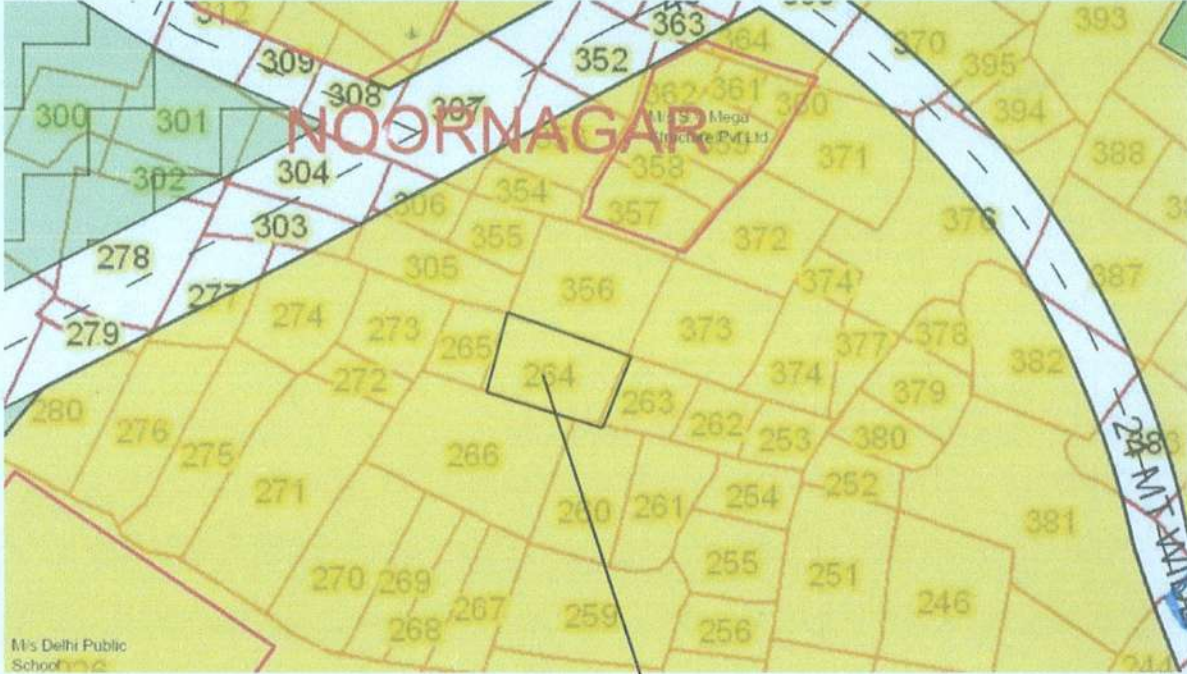
KW DREAM HOMES CONSORTIUM PRIVATE LIMITED


Ramlal Kumar Jain
Director

DIN: 05217677



Zonal Development Plan, Zone-1, Ghaziabad, Uttar Pradesh



Khasra No. : 264

Area : 1900 वर्ग मीटर (2272.40 वर्ग गज)

Village : Noor Nagar

Pargana: Loni

Raj Nagar Extension

Ghaziabad, Uttar Pradesh

NORTH



उक्त भूमि

खसरा संख्या:- 264

रजिस्ट्रार
श्री म. क. मिश्र



राजे

Vijay Sharma

For KW Dream Homes Consortium (P) Ltd.

Authorised Signatory





भारत सरकार
Government of India

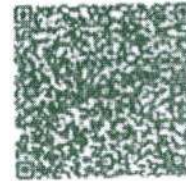


ईश्वर चंद

Ishwar Chand

जन्म तिथि/DOB: 05/01/1946

पुरुष / MALE



8737 5779 7579

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

आत्मनः जीवन, 56, नूर नगर,
सिहानी, गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:

S/O: Jeevan, 56, Noor Nagar,
Sihani, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001

8737 5779 7579



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

ईश्वर चंद

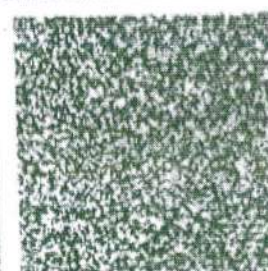
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CBIPC1761R



नाम / Name
ISHWAR CHAND

पिता का नाम / Father's Name
JEEVAN

जन्म की तारीख /
Date of Birth
05/01/1946

हस्ताक्षर / Signature

2/3



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAJE
JEEWAN
01/01/1958
Permanent Account Number
CIBPR9390H
Signature

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

भारत सरकार
Government of India

राजे
Raje
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1959
पुरुष / Male

2472 9888 6747

आधार - आम आदमी का अधिकार

राजे

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: जीवन लाल, 56 नूर नगर
सिहानी, गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश, 201001

Address:
S/O: Jeevan Lal, 56 Noor Nagar
Sihani, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh, 201001

2472 9888 6747

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BWGPN9728R

नाम / Name
SHRI NIWAS

पिता का नाम / Father's Name
JEEVAN

जन्म की तारीख
Date of Birth
02/03/1953

हस्ताक्षर / Signature

08022019

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
अवतार, एन नं 56, नूर नगर, सिलानी, गाज़ियाबाद,
गाज़ियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Jeevan, H No 56, Noor nagar, Sihani,
Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001

6571 8155 8583
VID: 9180 4163 3038 5493



भारत सरकार
Government of India

श्री निवास
Shri Niwas
जन्म तिथि/DOB: 02/03/1953
पुरुष/ MALE

6571 8155 8583
VID: 9180 4163 3038 5493

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राजवीर
Rajveer
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1957
पुरुष / MALE



9405 6328 5376

आधार-आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAJVEER SHARMA
JEEVANLAL
11/07/1956
Permanent Account Number
EHIPS9849G

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

भारत सरकार

Signature

16082012



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: जीवन लाल, 56,
नूर नगर-1, गाजियाबाद,
गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Jeevan Lal, 56, Noor Nagar-1,
Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001

9405 6328 5376

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

RAM1276237



निर्वाचक का नाम : विजय शर्मा
Elector's Name : Vijay Sharma
पिता का नाम : जयभगवान
Father's Name : Jaybhagwan
लिंग/ Sex : पुरुष / Male
जन्म की तारीख : XX/XX/1986
Date Of Birth : XX/XX/1986

Vijay Sharma

RAM1276237

पता : 291, जटौली, जटौली

तहसील - सरधना
जिला - मेरठ (उ.प्र.)-250001

Address : 291, Jatauli, Jatauli

Tehsil - Sardhana
Distt. Meerut (UP)-250001

Date : 24/10/2010

47-मेरठ कैंटोनमेंट निर्वाचन क्षेत्र के
निर्वाचक रजिस्ट्रार अधिकारी के
हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 47-Meerut Cantt.

1/1204

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक
नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर
का कार्ड पाले के लिए सम्यचित काम में यह कार्ड नम्बर
अवश्य लिये

In case of change in address, mention this Card
No. in the relevant Form for including your name
in the roll at the changed address and to attach
the card with the same number



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

KW DREAM HOMES CONSORTIUM
PRIVATE LIMITED

20/08/2015

Account Number

AAFC9148

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

भारत
सरकार



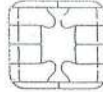


INDIAN DRIVING LICENCE
GOVERNMENT OF BIHAR

FORM-7

DL: BR05 20090001898

Name : DHIRAJ KUMAR SINGH



S/W/D of : TAPENDRA SINGH

Address : TARKULWA BANJARIA MOTIHARI



Valid Till (Transport)
00000000

MOTIHARI, PURBA CHAMPARAN, BR 845401

Valid Till (Non-Transport)

DOB : 08-12-1979 BG : O+

06-12-2029

Badge No :

*Authorisation to drive the following vehicle
class throughout India. Signature of Holder

Type of Vehicles : LMV MCWG only

Sign. Of Licencing Authority
Motihari

Issued on : 18-06-2009

[Handwritten signature]

DL: BR05 20090001898

Original LA : BR05
Old DL No :

Date of Issue : 18-06-2009

Class of Vehicles

Vehicle Class	Issue Date
LMV	18-06-2009
MCWG	18-06-2009

HSTCDI 01823048





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रोहित शर्मा
Rohit Sharma
जन्म तिथि / DOB: 05/01/1991
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9560589843

6841 8017 1366

मेरा आधार, मेरी पहचान

Rohit

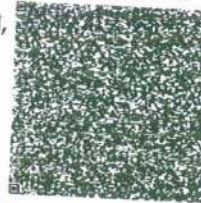


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता:
संबोधित: श्री निवास शर्मा, 56, नूर नगर सिहानी,
गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Shri Niwas Sharma, 56, Noor nagar
sihani, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar
Pradesh - 201001 ad Date:



6841 8017 1366



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



12

y) Rs. 49,20,000/- DD/Ch.No-199420 Axis Bank (Rajveer) Dt-10-04-2023

(z) Rs.46,20,000/- DD/Ch.No-199421 (Shriniwas) Dt-10-04-2023

(i) Rs.3,59,040/- TDS के जमा किये गये

ई 242 चले

121

For KW Dream Homes Consortium
Vijay Shastri
Authorised Signatory

1. गवाह :- श्री धीरज कुमार सिंह
पुत्र श्री तपेन्द्र सिंह
निवासी तरकुलवा बंजारिया
मोतीहारी पूर्वी चंपारण बिहार
(.....)

Shri



SARTHAQ TYAG
ADVOCATE
CHAMBER NO.-94
TEHSIL COMPOUND, GHAZIABAD

2. गवाह :- श्री रोहित शर्मा
पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा
निवासी 56 नूरनगर
गाजियाबाद
(Aadhar No-6841 8017 1366)

Rohit



SARTHAQ TYAG
ADVOCATE
CHAMBER NO.-94
TEHSIL COMPOUND, GHAZIABAD

दिनांक : 10.04.2023 मसोदा सार्थक त्यागी (एडवोकेट) Reg.No-UP12561/
21 व विनोद सक्सेना, (दस्तावेज लेखक) रजि.151 चैम्बर नंबर 94
तहसील कम्पाउंड गाजियाबाद।

M.No.-8447236886, 9810437721

पहचानकर्ता : 1

श्री रोहित शर्मा, पुत्र श्री श्रीनिवास शर्मा

निवासी: नूरनगर गा0 बाद

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री धीरज कुमार सिंह, पुत्र श्री तपेन्द्र सिंह

निवासी: बंजारिया चंपारण बिहार

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी: विक्रेतागणों द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरणानुसार प्रतिफल प्राप्त किये जाने की पुष्टि की गई।

संजीव कुमार गौतम प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीयगाजियाबाद
10/04/2023निबंधक लिपिक गाजियाबाद
10/04/2023

आवेदन सं०: 202300739027869

प्रिंट करें

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20353 के पृष्ठ 245 से 274 तक क्रमांक 3512 पर दिनांक 10/04/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

इंडियन स्टाम्प एक्ट 1899 की धारा
अन्तर्गत इकरार नामा विलेख सं. 12.11.2023
पर अदा स्टाम्प शुल्क में से रुपाया 25,13,900-1000-
का स्टाम्प शुल्क इस विक्रय, विक्रय विलेख में 25,13,900-
समायोजित किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजीव कुमार गौतम प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीयगाजियाबाद
10/04/2023

ह0 उप निबंधक

दिनांक... 10/11/2023